Participación Ciudadana y Barrios

11 de agosto de 2026

Las Casitas. Resumen Reunión

Durante la reunión, mediante la técnica empleada y en respuesta a la pregunta "¿Cuáles son los asuntos, problemas o mejoras del barrio que consideras más importantes para mejorar la vida cotidiana?", se han recogido las principales inquietudes de los habitantes del barrio Las Casitas:

1. URBANIZACIÓN DE CALLES

DESARROLLO:

La urbanización pendiente de diversas calles del barrio fue el asunto que más preocupación generó durante la reunión.

Calle del Mediquín

Los vecinos señalaron que esta calle continúa sin urbanizar y recordaron que, cuando se planteó su urbanización en el pasado, los propietarios consideraron excesivos los costes que se les exigían, especialmente teniendo en cuenta que ya disponían de la mayoría de los servicios básicos. Según indicaron, esta circunstancia impidió que la actuación llegara a ejecutarse.

Asimismo, explicaron que la falta de urbanización provoca dificultades de movilidad, acumulación de charcos y problemas de acceso para los residentes, especialmente durante los episodios de lluvia. Mientras se busca una solución definitiva, consideran necesario llevar a cabo actuaciones provisionales de acondicionamiento, como el desbroce de la zona o el paso de maquinaria que permita mejorar las condiciones de tránsito.

Calle Quintanilla de las Viñas

Los asistentes trasladaron una situación similar a la existente en la calle del Mediquín. Señalaron que la vía permanece sin urbanizar y presenta numerosos baches y acumulaciones de agua que dificultan el tránsito peatonal y rodado.

Los vecinos consideran que, aunque la solución definitiva pasa por la urbanización completa de la calle, resulta necesario desarrollar medidas intermedias que permitan mejorar las condiciones actuales mientras se aborda una actuación más amplia.

Asimismo, recordaron que estas zonas ya figuraban como suelo urbano consolidado en el planeamiento urbanístico del año 2000 y que existían previsiones de infraestructuras desde hace años, sin que finalmente se llegaran a materializar las actuaciones necesarias.

Ronda de las Casitas

Los vecinos indicaron que todavía existen tramos sin urbanizar en esta vía y solicitaron que se complete el asfaltado y acondicionamiento de aquellas zonas pendientes de actuación.

También señalaron que algunos espacios utilizados como viales continúan siendo de titularidad privada, circunstancia por la que sus propietarios siguen abonando impuestos pese a que el uso real es público. Los asistentes consideran que sería conveniente estudiar mecanismos que permitan regularizar esta situación, incluyendo la posible adquisición o expropiación de estos terrenos cuando resulte necesario.

Asimismo, trasladaron problemas de visibilidad y maniobrabilidad en algunas esquinas que permanecen sin rematar, especialmente cuando coinciden varios vehículos en la circulación.

En conjunto, los asistentes consideran necesario desarrollar una estrategia progresiva de urbanización y acondicionamiento del barrio, combinando actuaciones provisionales que mejoren las condiciones actuales con soluciones definitivas que resuelvan las deficiencias existentes a largo plazo.

En las aportaciones recibidas mediante el formulario habilitado tras las reuniones, también se trasladó la necesidad de actuar sobre el tramo de la antigua N-1 comprendido entre el canal y el nuevo establecimiento Mercadona. Según se indica, las aceras existentes presentan un estado muy deteriorado y resultan difíciles de utilizar por los peatones, especialmente para las personas que acceden a pie a los distintos servicios y establecimientos situados en la zona, como la Comisaría de Policía Nacional o los espacios comerciales existentes.

Los participantes señalan que el tramo situado junto al nuevo Mercadona está siendo objeto de acondicionamiento, mientras que el resto del recorrido continúa presentando importantes deficiencias de conservación y accesibilidad. Por ello, solicitan que se estudie una actuación de mejora y acondicionamiento de este itinerario peatonal, con el objetivo de garantizar unas condiciones adecuadas de seguridad y tránsito para los vecinos que utilizan habitualmente esta zona.

2. CONTENEDORES

DESARROLLO:

La distribución y dotación de contenedores fue otro de los asuntos trasladados durante la reunión.

Calle Los Bronces

Los vecinos solicitaron la reposición de contenedores de reciclaje en esta calle. Según explicaron, anteriormente disponían de estos servicios en las proximidades, pero fueron retirados con motivo de las obras y actuaciones vinculadas a la construcción del nuevo establecimiento Mercadona. Desde entonces, consideran que la dotación de contenedores resulta insuficiente.

Calle del Mediquín y accesos al barrio

Los asistentes explicaron que, tras los cambios introducidos en el sistema de recogida de residuos y las adaptaciones realizadas para los nuevos vehículos de recogida, muchos de los contenedores fueron retirados debido a las dificultades de acceso de los camiones. Actualmente, según indicaron, únicamente permanecen dos contenedores en la calle del Mediquín y el resto se concentran en la entrada del barrio, lo que obliga a numerosos vecinos a recorrer mayores distancias para depositar sus residuos.

Calle Quintanilla de las Viñas

Los vecinos señalaron que esta calle carece de contenedores de residuos, por lo que solicitan estudiar la instalación de nuevos puntos de recogida que den servicio a los residentes de la zona.

Residuos vegetales y refuerzo estacional

Asimismo, se planteó la necesidad de incorporar contenedores específicos para residuos vegetales, al considerar que actualmente no existe una solución adecuada para este tipo de desechos en el barrio.

Los asistentes también indicaron que durante la temporada de apertura de las piscinas Acapulco se produce un incremento considerable en la utilización de los contenedores existentes, llegando en ocasiones a saturarse. Por ello, consideran conveniente reforzar la frecuencia de recogida o aumentar el número de contenedores disponibles durante los meses de verano.

3. CIRCULACIÓN, SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL

DESARROLLO:

La regulación del tráfico y la seguridad vial en los accesos al barrio constituyeron otra de las cuestiones destacadas durante la reunión.

Accesos a la Ronda de las Casitas

Los vecinos manifestaron la necesidad de revisar la regulación de la circulación en la entrada hacia la Ronda de las Casitas. Según indicaron, la configuración actual obliga en algunos casos a realizar maniobras que consideran poco prácticas, por lo que solicitan estudiar modificaciones de sentido o de señalización que permitan acceder y salir del barrio de forma más cómoda y segura.

Asimismo, señalaron que los accesos al barrio constituyen uno de los principales problemas de movilidad de la zona. Recordaron que hace aproximadamente tres años se realizó una visita técnica para analizar esta situación, pero afirman que no han recibido información sobre posibles actuaciones o conclusiones derivadas de aquel estudio.

Rotonda de Renault

Durante la reunión se trasladaron diversas observaciones relacionadas con la glorieta situada en el entorno de Renault. Los vecinos indicaron que la configuración actual genera problemas de circulación y consideran que la ocupación de determinados espacios por vehículos estacionados dificulta las maniobras y el correcto funcionamiento de la raqueta.

También señalaron el deterioro del pavimento y plantearon la conveniencia de revisar la señalización existente, estudiar la prohibición de estacionamiento en determinadas zonas o modificar el diseño actual para mejorar la seguridad vial.

Final de la calle del Mediquín

Los asistentes hicieron referencia a dos mojones situados al final de esta calle que, según explicaron, pertenecían a ADIF y desaparecieron tras el cierre de una parcela colindante. Los vecinos consideran que este espacio podría aprovecharse para habilitar un camino o mejorar la conexión existente en este punto del barrio.

En general, los asistentes consideran necesario revisar la regulación de la circulación y la señalización del barrio para mejorar la seguridad vial y facilitar los movimientos de entrada y salida de los residentes.

En las aportaciones recibidas mediante el formulario habilitado tras las reuniones, también se trasladó una incidencia relacionada con la visibilidad en los accesos al aparcamiento de la Casa del Deporte y a los garajes de la urbanización Mirador de la Ribera. Según se indica, la presencia de vehículos estacionados en el arcén reduce considerablemente la visibilidad para incorporarse a la circulación, especialmente durante la temporada de apertura de las piscinas, cuando aumenta el número de vehículos estacionados en la zona. Los participantes señalan además que la existencia de un cambio de rasante en la subida hacia Virgen de las Viñas agrava esta situación y dificulta la percepción de los vehículos que circulan por la vía. Como posible solución, proponen estudiar el repintado de líneas amarillas de prohibición de estacionamiento en varios metros a ambos lados de los accesos, con el objetivo de mejorar la visibilidad y aumentar la seguridad de las maniobras de entrada y salida.

4. DESBROZADO

DESARROLLO:

Las labores de desbroce y prevención de incendios fueron otro de los asuntos trasladados durante la reunión.

Los vecinos manifestaron que existe una notable acumulación de vegetación en distintas zonas del barrio, tanto en calles como en aceras y espacios sin urbanizar. Consideran que esta situación genera problemas de imagen urbana y, especialmente durante los meses de verano, incrementa el riesgo de incendios.

Asimismo, solicitaron que se actúe sobre determinadas parcelas privadas en las que existe una acumulación importante de vegetación. En particular, señalaron una finca situada entre el entorno de Renault y la calle Los Bronces número 61, indicando que el estado actual de la parcela genera preocupación por el riesgo potencial de incendio.

Otra de las zonas mencionadas fue la trinchera del ferrocarril, de titularidad de ADIF. Los asistentes consideran que sería necesario trasladar esta situación al organismo competente para solicitar labores de limpieza y desbroce, especialmente por su proximidad a las viviendas y a zonas urbanizadas. Según indicaron, en este espacio se acumulan restos vegetales, ramas y árboles que incrementan el riesgo existente.

Los vecinos consideran prioritario desarrollar actuaciones de mantenimiento preventivo para reducir los riesgos asociados a la acumulación de vegetación y mejorar el estado general del barrio.

5. ACERAS, ARCENES Y ACCESIBILIDAD

DESARROLLO:

Entorno de la parcela entre Renault y calle Los Bronces

Los vecinos señalaron la existencia de dos acacias situadas en una parcela ubicada entre Renault y la calle Los Bronces número 61 que dificultan el paso por la acera, reduciendo considerablemente la accesibilidad peatonal de la zona.

Estado general de las aceras

Los asistentes indicaron que existen numerosos tramos de aceras que presentan un deterioro importante, con pavimentos levantados y ausencia de adoquines en distintos puntos del barrio. Consideran necesario desarrollar actuaciones de reparación y mantenimiento para garantizar unas condiciones adecuadas de tránsito peatonal.

Calle de la Policía

Los vecinos trasladaron problemas de accesibilidad en esta calle, señalando que actualmente no existen itinerarios peatonales adecuados. Asimismo, indicaron que se ha ejecutado una rampa de hormigón para mejorar la accesibilidad, aunque consideran que la actuación no se encuentra correctamente acondicionada ni resuelve completamente los problemas existentes.

Arcenes

Durante la reunión también se puso de manifiesto el mal estado de diversos arcenes del barrio, que según los asistentes presentan deficiencias similares a las observadas en las aceras y dificultan la movilidad de peatones y vehículos.

Farolas y obstáculos en itinerarios peatonales

Los vecinos manifestaron que la ubicación de algunas farolas reduce el espacio disponible para el tránsito y dificulta la accesibilidad. Por ello, preguntaron si sería posible reubicar determinados elementos del alumbrado público que actualmente se encuentran en mitad de las aceras.

Calle Quintanilla de las Viñas

Los asistentes señalaron nuevamente los problemas de accesibilidad existentes en esta calle, vinculados a la falta de urbanización. Aunque consideran que la solución definitiva pasa por una actuación integral, entienden que no se puede esperar a la futura urbanización para intervenir y solicitan actuaciones provisionales que permitan mejorar las condiciones actuales de tránsito y accesibilidad. Según indicaron, en muchas ocasiones son los propios vecinos

quienes realizan pequeñas actuaciones para intentar mantener la zona en unas condiciones mínimas de uso.

En las aportaciones recibidas mediante el formulario habilitado tras las reuniones, también se trasladó una preocupación relacionada con las obras actualmente en ejecución en el entorno del centro Asadema y del nuevo establecimiento Mercadona. Según se indica, las nuevas aceras resultantes de estas actuaciones presentan una anchura inferior a la existente anteriormente, lo que, a juicio de los participantes, dificultará el tránsito peatonal y reducirá las condiciones de accesibilidad en la zona. Dado que las obras continúan en ejecución, solicitan revisar esta situación y valorar posibles modificaciones antes de la finalización de los trabajos, con el fin de garantizar unas dimensiones adecuadas para el paso de peatones y la accesibilidad futura del entorno.

6. ALCANTARILLAS

DESARROLLO:

Los vecinos señalaron que en la calle Los Bronces existen numerosas tapas correspondientes a redes de gas, alumbrado, telecomunicaciones y otros servicios que presentan desniveles o se encuentran en mal estado de conservación. Consideran que esta situación genera problemas tanto para los peatones como para los vehículos que circulan por la zona.

Asimismo, indicaron que varias alcantarillas sobresalen respecto al nivel del terreno circundante, dificultando la correcta evacuación de las aguas pluviales. Según trasladaron, esta situación puede favorecer la acumulación de agua y aumentar el riesgo de inundaciones en determinados puntos del barrio.

Los asistentes consideran necesario revisar de forma general el estado de estos elementos e incorporar las actuaciones de mantenimiento necesarias para garantizar su correcto funcionamiento y mejorar la seguridad de la vía pública.

7. RECOGIDA DE ENSERES

DESARROLLO:

Durante la reunión los vecinos plantearon dudas sobre el funcionamiento del servicio de recogida de muebles y enseres.

En particular, varios asistentes preguntaron si existe un sistema específico para solicitar la retirada de muebles voluminosos y otros enseres domésticos, indicando que muchas personas desconocen los procedimientos disponibles para gestionar este tipo de residuos.

Los vecinos consideran importante mejorar la información sobre los servicios existentes para evitar que muebles y objetos de gran tamaño sean abandonados junto a los contenedores o en distintos puntos de la vía pública.

Asimismo, entienden que una mayor difusión de estos canales contribuiría a mejorar la limpieza del barrio y reducir la acumulación de residuos fuera de los lugares habilitados para ello.

8. MOBILIARIO URBANO

DESARROLLO:

El estado del mobiliario urbano fue otro de los asuntos trasladados durante la reunión.

Los vecinos hicieron referencia al parque situado en la calle Santa María de Lara, señalando que los bancos existentes presentan un deterioro importante y que actualmente no disponen de equipamientos en condiciones adecuadas de uso.

Asimismo, indicaron que anteriormente existían dos papeleras en este espacio, de las cuales una se encuentra deteriorada y la otra ha desaparecido.

Los asistentes consideran necesario reponer y mantener adecuadamente estos elementos, al entender que constituyen equipamientos básicos para el disfrute y la conservación de los espacios públicos del barrio.

Por ello, solicitan revisar el estado del mobiliario existente y acometer las actuaciones necesarias para garantizar unas condiciones adecuadas de uso y mantenimiento.

9. PARQUES Y ARBOLADO

DESARROLLO:

Los vecinos señalaron que el parque situado en la calle Santa María de Lara presenta carencias de mantenimiento tanto en lo referente a las zonas verdes como al arbolado existente.

Según trasladaron, consideran que el estado general del parque requiere una mayor atención y un seguimiento más continuado para garantizar unas condiciones adecuadas de conservación.

Los asistentes entienden que los parques constituyen espacios fundamentales para el ocio y la convivencia vecinal, por lo que solicitan reforzar las labores de mantenimiento y cuidado del arbolado y de las zonas ajardinadas existentes en este entorno.

10. ILUMINACIÓN

DESARROLLO:

La iluminación pública fue uno de los asuntos abordados durante la reunión, trasladándose diversas propuestas para mejorar la seguridad y la visibilidad en distintos puntos del barrio.

Los vecinos señalaron que existe una falta de iluminación en el tramo comprendido entre la rotonda de la plaza de toros y la Comisaría de Policía. Aunque algunos asistentes indicaron que se han realizado mejoras en parte del recorrido comprendido entre la rotonda y las piscinas Acapulco, consideran que persisten zonas insuficientemente iluminadas.

Asimismo, varios vecinos destacaron que en determinados puntos el crecimiento del arbolado limita la eficacia del alumbrado público, ya que las copas de los árboles obstaculizan la proyección de la luz de las farolas.

También se hizo referencia al parque de la Virgen de las Viñas, donde los asistentes consideran insuficiente la iluminación existente. Según explicaron, la luz procede principalmente de calles próximas y queda parcialmente tapada por los árboles, por lo que solicitan estudiar la instalación de nuevos puntos de alumbrado.

Por otra parte, en la calle Quintanilla de las Viñas se trasladó igualmente la necesidad de mejorar la iluminación. Los vecinos indicaron que esta circunstancia se ve agravada por la falta de urbanización de la zona y consideran necesario adoptar medidas que permitan mejorar la seguridad y visibilidad del entorno.

Los asistentes consideran que una mejora del alumbrado público contribuiría a incrementar la seguridad, facilitar la movilidad peatonal y mejorar la calidad de los espacios públicos del barrio.

11. PLAGAS

DESARROLLO:

Los vecinos señalaron la existencia de cucarachas en distintos puntos del barrio y manifestaron su preocupación por los problemas que esta situación genera durante determinadas épocas del año.

En particular, se hizo referencia al entorno de la Comisaría de Policía, donde los asistentes indicaron que existen agujeros en la fachada por los que, según afirman, salen cucarachas durante las horas nocturnas.

Los vecinos consideran necesario reforzar las labores de vigilancia, prevención y control de plagas para evitar la proliferación de estos insectos y reducir las molestias que ocasionan a los residentes.

12. PASOS DE CEBRA

DESARROLLO:

La seguridad de los cruces peatonales fue otra de las cuestiones planteadas durante la reunión.

Los vecinos señalaron que actualmente existen muy pocos pasos de peatones en el entorno del barrio, indicando que los únicos cruces habilitados se encuentran en las proximidades de Alcampo y en la zona de Virgen de las Viñas.

Según trasladaron, esta situación provoca que muchas personas, especialmente quienes se dirigen a las piscinas o a otros equipamientos próximos, crucen la calzada por lugares no habilitados debido a la ausencia de pasos peatonales cercanos.

Los asistentes consideran especialmente necesaria una actuación en el itinerario que conecta el barrio con las piscinas, ya que se trata de un recorrido utilizado con frecuencia y donde, según indican, la visibilidad resulta insuficiente.

Como posible solución, plantearon la construcción de un paso de peatones regulado mediante semáforo con pulsador que permita cruzar la vía en condiciones de mayor seguridad.

Los vecinos consideran que mejorar los cruces peatonales contribuiría a reducir riesgos y facilitar los desplazamientos diarios de residentes y usuarios de los equipamientos próximos.

13. LIMPIEZA

DESARROLLO:

Los vecinos manifestaron su percepción de que las labores de limpieza resultan insuficientes para las necesidades actuales del barrio. Según indicaron, consideran que la presencia de los servicios de limpieza es escasa y que los resultados obtenidos no son los esperados.

En particular, señalaron que habitualmente observan el paso de un operario de limpieza una vez por semana, generalmente los viernes, pero consideran que las tareas realizadas no son suficientes para mantener las calles y aceras en condiciones adecuadas.

Asimismo, varios asistentes manifestaron que las aceras no reciben la limpieza necesaria y consideran que existe una falta de mantenimiento continuado en distintos espacios públicos del barrio.

Los vecinos entienden que resulta necesario reforzar la frecuencia y la intensidad de las labores de limpieza para mejorar el estado general de conservación de calles y zonas comunes.

14. RUIDOS

DESARROLLO:

Los vecinos señalaron la existencia de problemas de contaminación acústica asociados a una empresa de autobuses ubicada en el barrio.

Según indicaron, las molestias se producen a altas horas de la mañana, cuando los vehículos comienzan su actividad diaria. Los asistentes hicieron referencia al ruido generado por el arranque de los autobuses, las señales acústicas de marcha atrás y el funcionamiento prolongado de los motores mientras permanecen estacionados.

Los vecinos consideran que estas situaciones afectan al descanso de los residentes próximos a las instalaciones y solicitan estudiar posibles medidas que permitan reducir el impacto acústico sobre el entorno.

15. AUTOBÚS URBANO

DESARROLLO:

Los vecinos manifestaron que actualmente el autobús urbano no accede al interior del barrio y que la parada más próxima se encuentra en el entorno de Virgen de las Viñas.

Asimismo, señalaron que dicha parada carece de una señalización suficientemente visible, lo que puede dificultar su localización por parte de algunos usuarios.

Los asistentes indicaron además que el servicio corresponde a la línea 3 y consideran que la frecuencia de paso resulta reducida para las necesidades de movilidad existentes en la zona.

Los vecinos solicitan estudiar posibles mejoras en el servicio y en la información disponible para los usuarios, con el objetivo de facilitar el acceso al transporte público desde el barrio.

16. FUENTE

DESARROLLO:

Durante la reunión se trasladó una observación relacionada con una fuente natural existente en el barrio.

Los vecinos señalaron que se trata de un elemento con interés paisajístico y ambiental que, a su juicio, debería ponerse en valor debido a sus características y singularidad.

Según indicaron, la fuente mantiene un caudal permanente durante todo el año. Sin embargo, también señalaron que esta situación provoca acumulaciones de agua que favorecen la aparición de insectos y otras molestias asociadas, especialmente durante determinadas épocas del año.

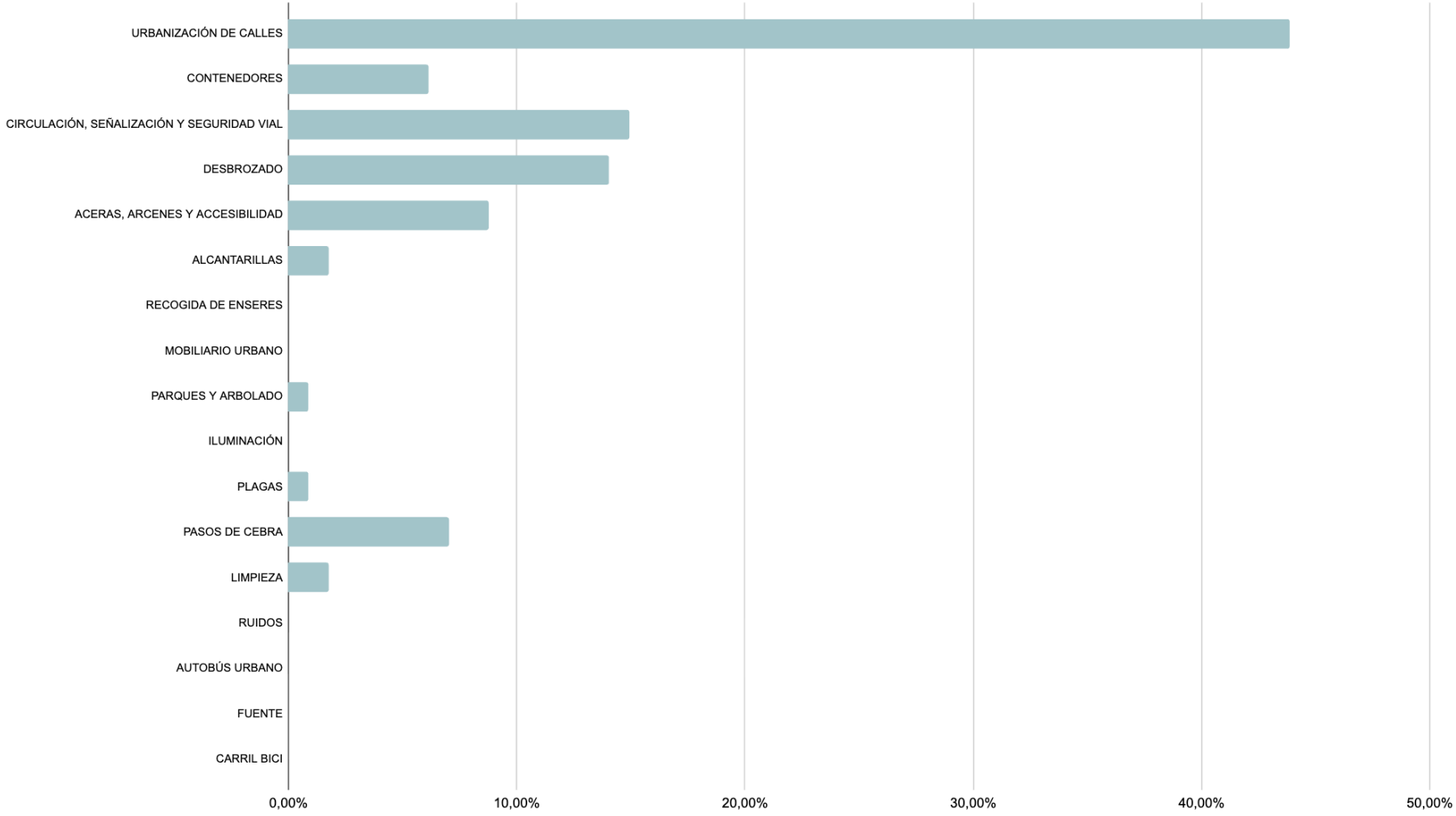
Los asistentes consideran que sería conveniente estudiar fórmulas que permitan compatibilizar la conservación y puesta en valor de este elemento natural con la prevención de los problemas derivados de la presencia permanente de agua en el entorno.

17. CARRIL BICI

DESARROLLO:

Los vecinos señalaron que el carril bici existente en el entorno del barrio presenta una longitud muy reducida y consideran que no ofrece continuidad suficiente para los desplazamientos ciclistas o peatonales.

Asimismo, indicaron que este itinerario es utilizado con frecuencia no solo por ciclistas, sino también por personas que realizan paseos o actividad física, por lo que entienden que su ampliación podría favorecer una mejor conexión con otras zonas de la ciudad.

Por ello, solicitan estudiar la posibilidad de prolongar el carril bici existente y dar continuidad a los recorridos actualmente disponibles, mejorando así las condiciones para la movilidad sostenible y el uso recreativo de estos espacios.

También adjuntamos un gráfico resumen de las votaciones que realizamos con los temas que más repercusión tuvieron: