

ANEXO I.
DECLARACIÓN-MODELO DE LA SOLICITUD
DE CESIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DATOS PERSONALES DE LA PERSONA SOLICITANTE:

Nombre y apellidos: _____

NIF/NIE: _____ Estado civil: _____

Fecha de nacimiento: _____ Nacionalidad: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

DATOS DE LA UNIDAD FAMILIAR (excepto de la persona solicitante):

Nombre y Apellidos	Fecha nacimiento	Parentesco con el/la solicitante	Acudirá a la Vivienda Social

EXPONE:

1.- Que la unidad familiar de la que formo parte se ve obligada a abandonar el domicilio habitual en el que reside actualmente sito en _____, debido a (señalar lo que corresponda):

- Situaciones urgentes debido a desahucios, ejecuciones hipotecarias o expedientes expropiatorios ejecutados o en fase de ejecución.
- Situaciones de violencia de género y/o familiar acreditadas mediante sentencia judicial y/o informe.
- Carecer de alojamiento adecuado por graves conflictos en la convivencia.
- Residir en espacios no destinados a uso residencial, en infravivienda, construcciones provisionales.
- Residir en una vivienda en malas condiciones de habitabilidad debido a falta de salubridad, seguridad, y/o no tenga la consideración de accesible, conforme a la normativa de accesibilidad en casos de que exista una persona con movilidad reducida, acreditando su residencia por un periodo mínimo de 1 año
- Hacinamiento acreditando su residencia por un periodo mínimo de 1 año.
- Que el porcentaje destinado al alquiler de vivienda suponga un gasto a la unidad familiar que exceda en más de un 40% de sus ingresos.
- Estar ocupando un alojamiento de emergencia del Ayuntamiento de Aranda de Duero.

2.- Que ninguna persona de la unidad familiar tiene la propiedad de ninguna vivienda en todo el territorio del Estado.

OBSERVACIONES: _____

SOLICITA:

El acceso a una Vivienda Social Municipal, presentando para ello la documentación requerida.

DECLARO bajo mi responsabilidad:

- Que son ciertos los datos reflejados en la solicitud tanto de la persona solicitante como de los miembros de la unidad familiar.
- Que los documentos aportados se ajustan a la realidad y que no existe omisión de datos.
- Que conozco las obligaciones establecidas en el Reglamento del Servicio Público Municipal de Viviendas Sociales y Alojamientos de Emergencia.
- Que he sido informado suficientemente y presto conformidad al tratamiento de los datos personales que resulten en los documentos adjuntos y de acuerdo con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, quedando informado/a de que los datos personales registrados en la solicitud se incorporarán a un fichero responsabilidad del Ayuntamiento de Aranda de Duero inscrito en la Agencia Española de Protección de Datos con la finalidad de gestionar las viviendas que se regulan en el Reglamento del Servicio Público Municipal de Viviendas Sociales y Alojamientos de Emergencia. Todos los datos solicitados son necesarios para atender la solicitud de acceso a la Vivienda Social y el hecho de presentarla presupone la autorización para el acceso a su obtención, consulta y emisión de documentos. Los derechos en relación a la Ley de Protección de Datos pueden ejercitarse dirigiéndose al Ayuntamiento de Aranda de Duero, utilizando el Trámite denominado *Ejercicio de los Derechos en relación con Datos de Carácter Personal*, que se encuentra en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Aranda de Duero: <https://sede.arandadeduero.es>

AUTORIZO al Ayuntamiento de Aranda de Duero para que realice las consultas necesarias de ficheros públicos para los únicos efectos de acreditar y comprobar la veracidad de los datos declarados así como obtener directamente y por medios telemáticos la información correspondiente. Esta información podrá ser identificativa, relativa a circunstancias familiares y sociales, de naturaleza económica, tributaria, catastral, de empadronamiento o residencia y sin perjuicio de que si concurren otras circunstancias a valorar, deberá aportar cualquier otra documentación que acredite sus circunstancias:

PERSONA SOLICITANTE: Sí No CONYUGE O PAREJA Sí No

OTROS: _____ Sí No

OTROS: _____ Sí No

OTROS: _____ Sí No

En caso de marcar NO se le requerirá para que aporte la documentación necesaria.

En Aranda de Duero, ade de 2024.

<p>Firma de la persona solicitante:</p> <p>Nombre y apellidos:</p>	<p>Firma del/la cónyuge o pareja:</p> <p>Nombre y apellidos:</p> <p>DNI/NIE:</p>	<p>Firma de miembro de la unidad familiar:</p> <p>Nombre y apellidos:</p> <p>DNI/NIE:</p>
<p>Firma de miembro de la unidad familiar:</p> <p>Nombre y apellidos:</p> <p>DNI/NIE:</p>	<p>Firma de miembro de la unidad familiar:</p> <p>Nombre y apellidos:</p> <p>DNI/NIE:</p>	<p>Firma de miembro de la unidad familiar:</p> <p>Nombre y apellidos:</p> <p>DNI/NIE:</p>

Firmado por el/la solicitante y todos los miembros de la unidad familiar mayores de edad.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

1. Documento de identificación personal (DNI/NIE) de cada miembro de la unidad familiar.
2. Documento acreditativo de la relación de parentesco. Libro de familia.
3. Fotocopia de sentencia de separación o divorcio y convenio regulador, en su caso.
4. Documentos acreditativos del nivel de ingresos de la persona solicitante y del resto de miembros de la unidad familiar. Se presentarán los siguientes documentos:
 - a) Trabajadores/as por cuenta ajena: nóminas y/o certificados de empresa de los últimos 12 meses.
 - b) Jubilados/as o pensionistas: certificación de la pensión o prestación económica a percibir durante el año en curso donde conste el periodo y la cuantía a percibir.
 - c) Trabajadores/as por cuenta propia: Certificado trimestral del IRPF. Certificado de cotización anual de la Seguridad Social, Alta en el Impuesto de Actividades Económicas, justificante de estar al corriente en el pago del IVA y una declaración personal de los ingresos habidos en los 12 últimos meses.
 - d) Declaración de la Renta (IRPF) correspondiente al ejercicio económico anterior a la solicitud. En caso de no tener obligación de presentarla se aportará el procedente certificado negativo de Hacienda, así como una declaración jurada de los ingresos anuales con indicación de su procedencia.
 - e) Certificado emitido por el ECyL sobre la situación de demanda de empleo de todos los miembros en edad laboral.
 - f) Certificado del SEPE acerca de las prestaciones percibidas durante el año en curso y las pendientes de percibir donde conste la cuantía y el periodo de concesión.
 - g) Beneficiarios/as de otros ingresos derivados de ayudas, subsidios o prestaciones: certificado emitido por el organismo competente de la resolución de la concesión donde conste la cuantía y el periodo de concesión.
5. Informe de la vida laboral emitido por la Tesorería de la Seguridad Social, de cada miembro de la unidad familiar en edad laboral.
6. Certificado catastral de los bienes inmuebles de cada miembro de la unidad familiar mayor de edad que vaya a residir en la vivienda.
7. Documentación justificativa de estar incurso en un procedimiento de desahucio, de ejecución hipotecaria, expropiatorio o por declaración de ruina y/o similares, en su caso.
8. En el caso de personas con discapacidad o enfermedad incapacitante, deberán aportar certificado del grado de discapacidad o documento oficial acreditativo de la enfermedad invalidante.
9. En el caso de personas dependientes, deberán aportar el certificado correspondiente.
10. Certificado relativo a las condiciones de habitabilidad de la vivienda, y/o certificado relativo a la superficie de la vivienda, en su caso.
11. Declaración jurada de no tener vivienda y estar conviviendo en otra vivienda o establecimiento provisional, en su caso.
12. En su caso, documentación acreditativa de ser víctima de violencia de género o estar inmerso en conflicto familiar grave.
13. Contrato de alquiler y tres últimos recibos pagados.
14. Otros que justifiquen su situación de desamparo, necesidad de vivienda, etc., según se recoge en el Reglamento del Servicio Público Municipal de Viviendas Sociales y Alojamientos de Emergencia.