



SISTEMAS GENERALES

	SUELO URBANIZABLE - SECTOR 3			LIMITE SECTOR
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS			
	SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS			
	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO			

Concepto	Normativa	MP + Ord. Detallada	Comentario
Espacios Libres	SS Generales	5 m ² /hab = 14.805	LUCyL art. 41
	FGO-2000	38.500	38.574 m ² .s
Equipamiento Público	SS Locales	20 m ² /100m ² = 29.904	29.934 m ² .s
	10% m ² Sector	21.948	13.64 %
Parametros de Ordenación General	Uso predominante	5 m ² /hab = 14.805	16.771 m ² .s
	FGO-2000	19.500	22.478 m ² .s
Edificabilidad máx.	SS Locales	15 m ² /100m ² = 22.428	10.24 %
	5% m ² Sector	10.974	10.24 %
Densidad máx./mín.	Uso predominante	FGO-2000 = Residencial	Residencial
	30/70 viv./ha neta = 667 / 1.555	8 años	Simultaneo
		149.520 m ² .t	149.520 m ² .t
		987 viv.	987 viv.

m²/ha neta = metro cuadrado techo hectarea suelo neta
viv./ha neta = viviendas por hectarea suelo neta

MODIFICACIÓN PUNTUAL CON ORDENACIÓN DETALLADA
SECTOR S-3 "ARROYO DE LA NAVA" DEL P.G.O.U. ARANDA DE DUERO (BURGOS)

PLANOS INFORMATIVOS ORDENACIÓN DETALLADA	DELIMITACIÓN SECTOR 3	I_01
LA PROPIEDAD	CID RUIZ ORCAJO S.L. COOPERATIVA ARROYO DE LA NAVA BAG S.L. VIVENDAS ECOTERSA S.L.	EL ARQUITECTO D. AGUSTIN PRESAS CASTILLA
		Escala: 1/5000 Referencia: 305/10 Fecha: Abril 2011