



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARANDA DE DUERO (BURGOS)

TOMO III-2

DN-PO PLANOS DE ORDENACIÓN

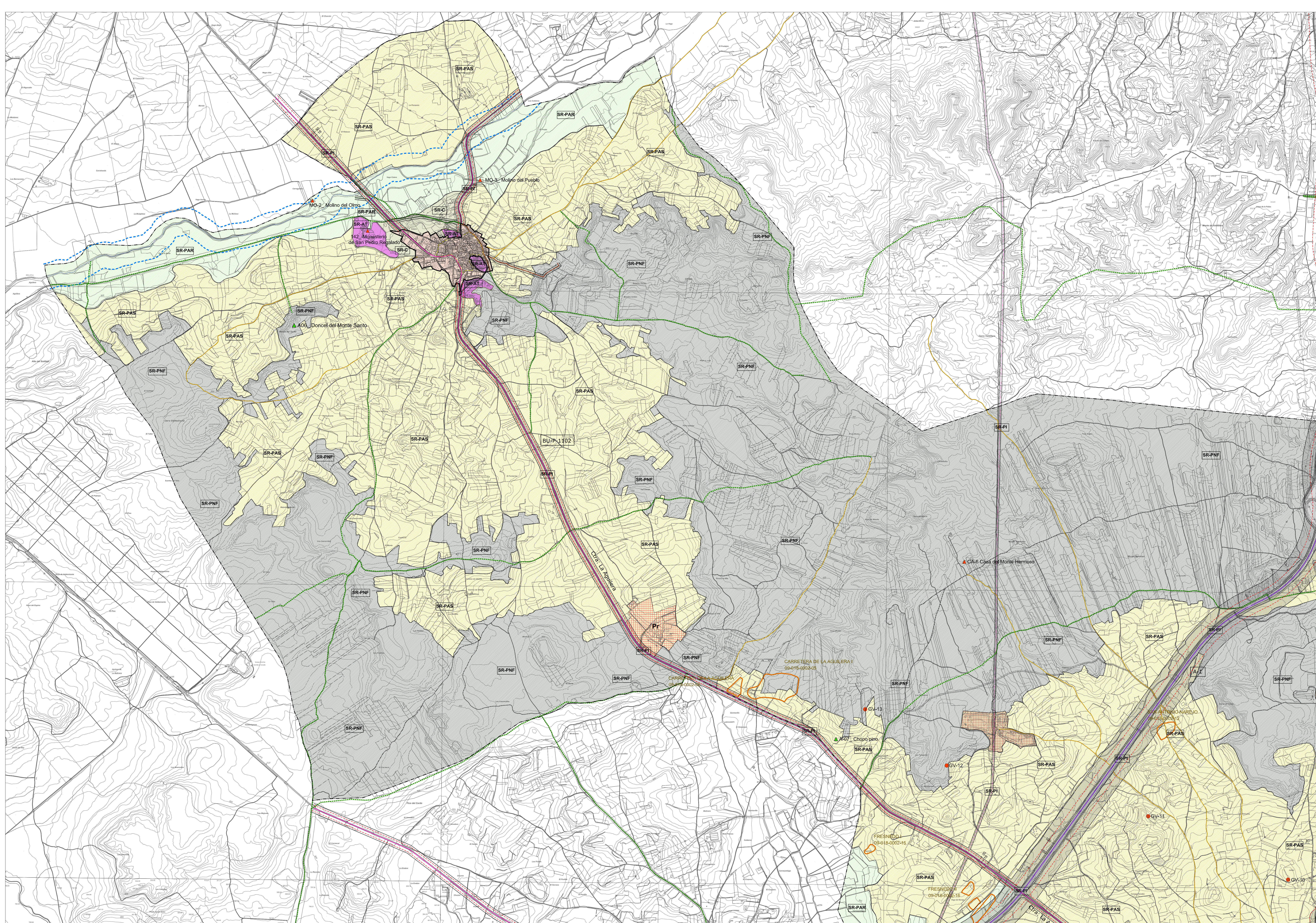
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MARZO 2023



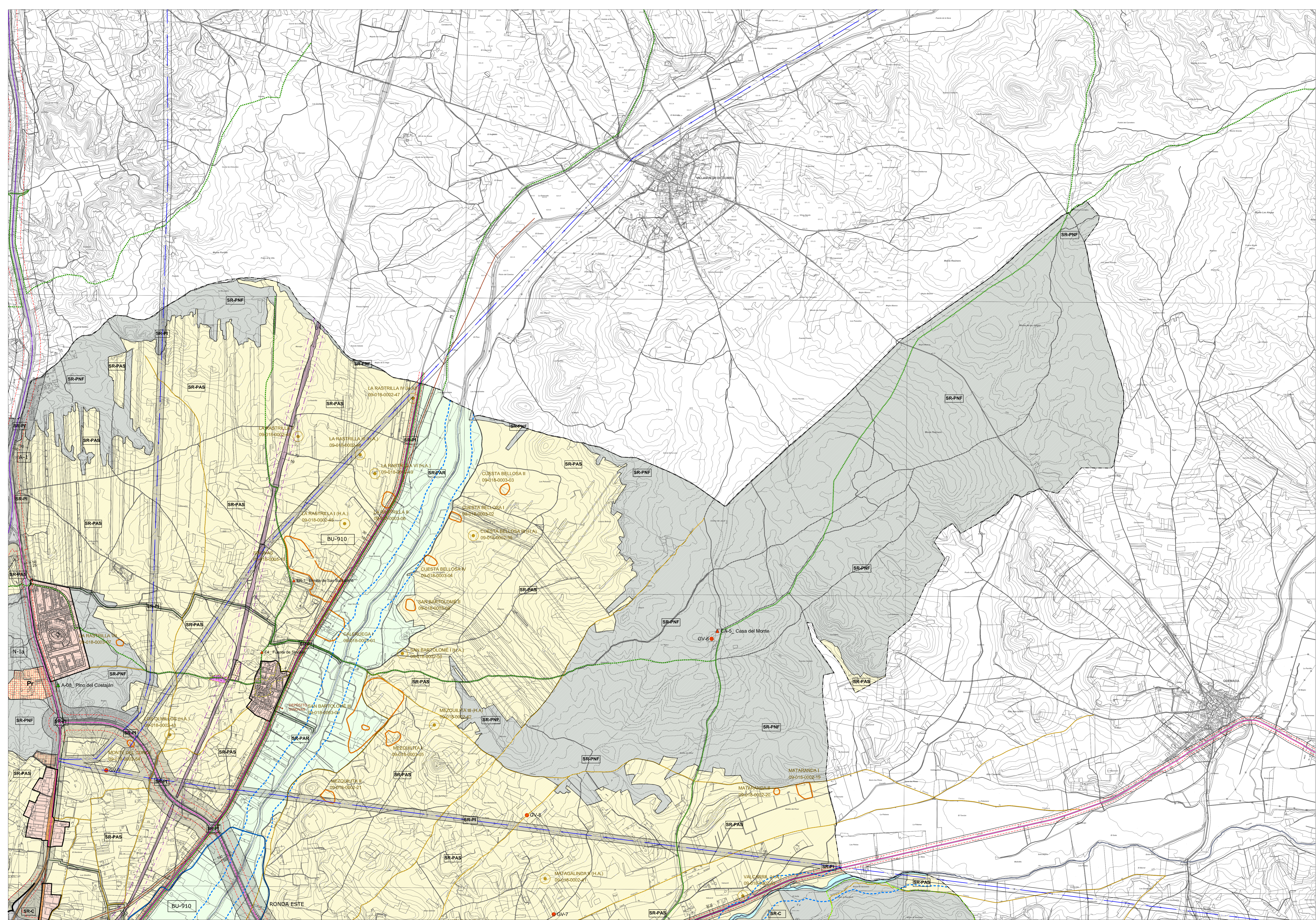
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

ÍNDICE

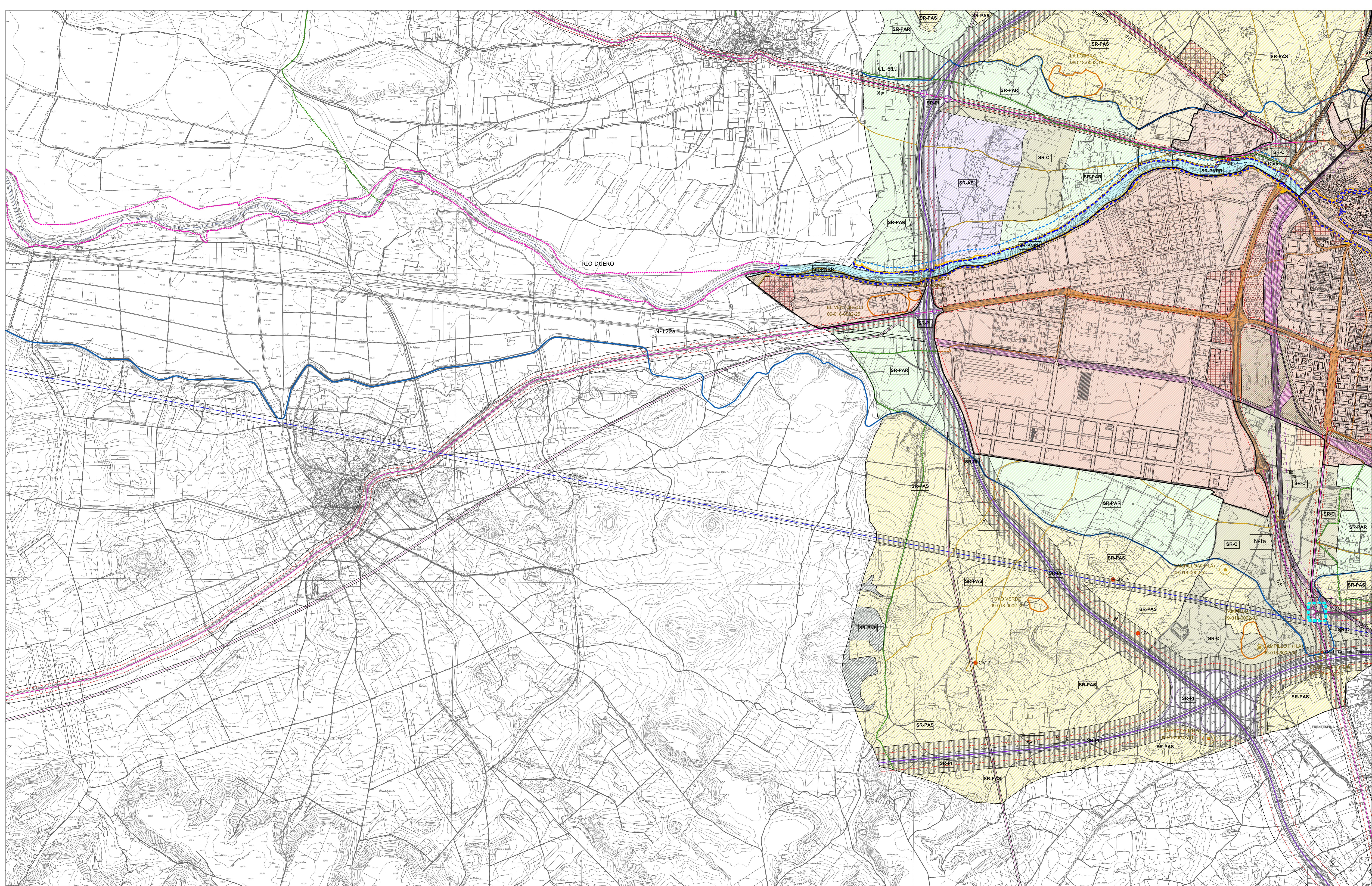
PO-1.1-1.4 Estructura Territorial	E: 1/10.000
PO-2 Estructura Viaria	E: 1/15.000
PO-3.1-3.3 Estructura Urbana. Calificación	E: 1/6.000
PO-4.1-4.3 Red de Equipamientos, Espacios libres y Viario. Movilidad	E: 1/6.000
PO-5.1-5.20 Zonas de ordenanza. Alineaciones. Gestión	E: 1/1.000



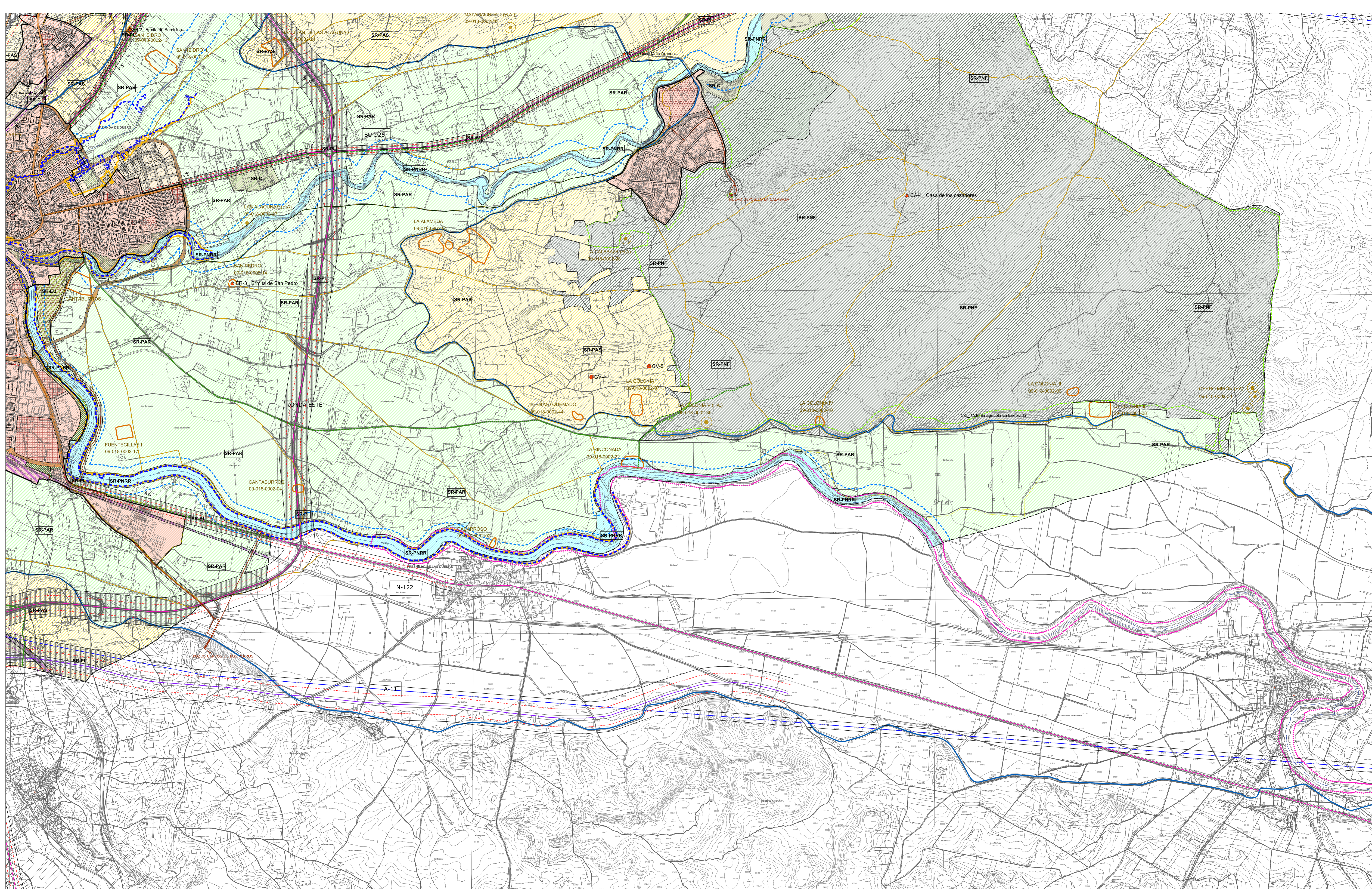
<ul style="list-style-type: none"> --- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL --- LIMITE SUELO URBANO --- LIMITE SUELO URBANIZABLE 	<ul style="list-style-type: none"> [SR-C] SUELO RÚSTICO COMÚN [SR-EU] SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO [SR-PAR] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADIO [SR-PAS] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO [SR-PI] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 	<ul style="list-style-type: none"> [SR-AE] SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS [SR-AT] SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL [SR-PA] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ARBOLADO [SR-PR] RÍOS Y RIBERAS [SR-PC] VÍAS PECUARIAS [SR-PL] VÍAS PECUARIAS 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ ELEMENTO CATALOGADO EN SUELO RÚSTICO ▲ ARBOLOS NOTABLES EN SUELO RÚSTICO ● CONJUNTOS Y ESCENAS DE INTERÉS ○ HALLAZGOS AISLADOS ○ YACIMIENTOS --- VÍAS PECUARIAS --- VÍAS PECUARIAS --- LIC Duero 	<ul style="list-style-type: none"> --- LÍNEA DE POLICIA DE CAUCES --- EJE CAUCES --- CANALES --- RIESGOS DE INUNDABILIDAD --- AVENIDA 100 AÑOS --- AVENIDA 500 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> --- RED VARIAR --- VARIAR ARTERIAL PRINCIPAL AUTOMOVIL AT1 --- VARIAR ARTERIAL CARRETERA --- VARIAR ARTERIAL PRINCIPAL SOV --- RED PRINCIPAL DE CAMINOS --- LÍMITE EDIFICACIÓN LEV DE CARRETERAS --- ZONA DE AFECTACIÓN --- ENLACE CARRETERA BU-950 / CN-1 	<ul style="list-style-type: none"> --- RED FERROVIARIA --- CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO --- CONDUCCIÓN SANIAMIENTO --- ELECTRICIDAD ALTA TENSIÓN --- GASODUCTO 	<ul style="list-style-type: none"> --- EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES --- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO --- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES --- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO --- EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO RÚSTICO 		<p> Imo. Ayuntamiento de Aranda de Duero REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL </p>	<p> PO-1.1 MARZO 2023 EQUIPO REDACTOR ESCALA 1/ 10.000 C. ANDRES + LLAMAZA S.L.P. </p>
---	--	---	---	---	---	--	--	--	--	---



<ul style="list-style-type: none"> — LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL — LIMITE SUELO URBANO — LIMITE SUELO URBANIZABLE 	<ul style="list-style-type: none"> [SR-C] SUELO RÚSTICO COMÚN [SR-EU] SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO [SR-PA] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO [SR-PA] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECAÑO [SR-PI] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 	<ul style="list-style-type: none"> [SR-AE] SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS [SR-AT] SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL [SR-AR] FORESTAL ARBOLADO [SR-R] RÍOS Y RIBERAS [SR-V] VÍAS PECUARIAS 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL [C] HALLAZGOS AISLADOS [Y] YACIMIENTOS ▲ ELEMENTO CATALOGADO EN SUELO RÚSTICO ▲ ÁRBOLES NOTABLES EN SUELO RÚSTICO ● CONJUNTOS Y ESCENAS DE INTERÉS — VÍAS PECUARIAS — VÍAS PECUARIAS — VÍAS PECUARIAS — LIC Duero 	<ul style="list-style-type: none"> — LÍNEA DE POLICÍA DE CAUCES — EJE CAUCES — CANALES — RIESGOS DE INUNDABILIDAD — AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> RED VARIA — VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL AUTOVÍA A1, A11 — VIARIO ARTERIAL CARRETERA — VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL SGV — RED PRINCIPAL DE CAMINOS — LIMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS — ZONA DE AFECCIÓN — ENLACE CARRETERA BU-950 / CM-1 	<ul style="list-style-type: none"> RED FERROVIARIA — RED FERROVIARIA — LIMITE EDIFICACIÓN FFCC — ZONA DE PROTECCIÓN FFCC 	<ul style="list-style-type: none"> INFRAESTRUCTURAS — CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO — CONDUCCIÓN SANAMIENTO — ELECTRICIDAD, ALTA TENSIÓN — GASODUCTO 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMENTOS Y ESPACIOS LIBRES — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO — EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO RÚSTICO 		<p>Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero</p> <p>REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL PO-1.2</p> <p>MARZO 2023 EQUIPO REDACTOR</p> <p>ESCALA 1/10.000</p> <p>CÁNDRES • LLAMAS S.L.P.</p>
---	---	---	--	---	---	---	--	--	--	---



<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL LÍMITE SUELO URBANO LÍMITE SUELO URBANIZABLE 	<ul style="list-style-type: none"> [SR-C] SUELO RÚSTICO COMÚN [SR-EU] SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO [SR-PA] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO [SR-PA] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO [SR-PI] SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 	<ul style="list-style-type: none"> [SR-AE] SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS [SR-AT] SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ARBOLADO RIOS Y RIBERAS VÍAS PECUARIAS 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL HALLAZGOS AISLADOS VACIAMENTOS ELEMENTO CATALOGADO EN SUELO RÚSTICO ÁRBOLES NOTABLES EN SUELO RÚSTICO CONJUNTOS Y ESCENAS DE INTERÉS VÍAS PECUARIAS LIC Duero 	<ul style="list-style-type: none"> LÍNEA DE POLÍTICA DE CAUCES EJE CAUCES CANALES RIESGOS DE INUNDABILIDAD AVENIDA 100 AÑOS AVENIDA 500 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> RED VIARIA VIAJO ARTERIAL PRINCIPAL AUTOVIA A1, A11 VIAJO ARTERIAL CARRETERA VIAJO ARTERIAL PRINCIPAL SGV RED PRINCIPAL DE CAMINOS LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS ZONA DE AFECCIÓN ENLACE CARRETERA BU-960 / CN-1 	<ul style="list-style-type: none"> RED FERROVIARIA LÍMITE EDIFICACIÓN FFCC ZONA DE PROTECCIÓN FFCC 	<ul style="list-style-type: none"> INFRAESTRUCTURAS CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO CONDUCCIÓN SANEAMIENTO ELECTRICIDAD, ALTA TENSIÓN GASEODUCTO 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMENTOS Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO RÚSTICO 		<p>Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero</p> <p>REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL</p> <p>MARZO 2023</p> <p>EQUIPO REDACTOR</p>	<p>PO-1.3</p> <p>ESCALA 1/10.000</p> <p>CANDRES + LL.MASIA S.L.P.</p>
---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	---	---



<ul style="list-style-type: none"> --- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL --- LIMITE SUELO URBANO --- LIMITE SUELO URBANIZABLE 	<ul style="list-style-type: none"> SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN SR-EU SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO SR-PAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO SR-PAI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO SR-PI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS 	<ul style="list-style-type: none"> SR-AE SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS SR-AT SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ARBOLADO RIOS Y RIBERAS SR-PNRR VÍAS PECUARIAS Ley 3/1995 de Vías Pecuarias SR-PI VÍAS PECUARIAS Ley 4/2015 de Patrimonio Natural de Castilla y León 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ ELEMENTO CATALOGADO EN SUELO RÚSTICO ▲ ARBOLES NOTABLES EN SUELO RÚSTICO ○ CONJUNTOS Y ESCENAS DE INTERÉS ○ VACIEMENTOS ○ VÍAS PECUARIAS ○ LIC Duero
---	---	---	---

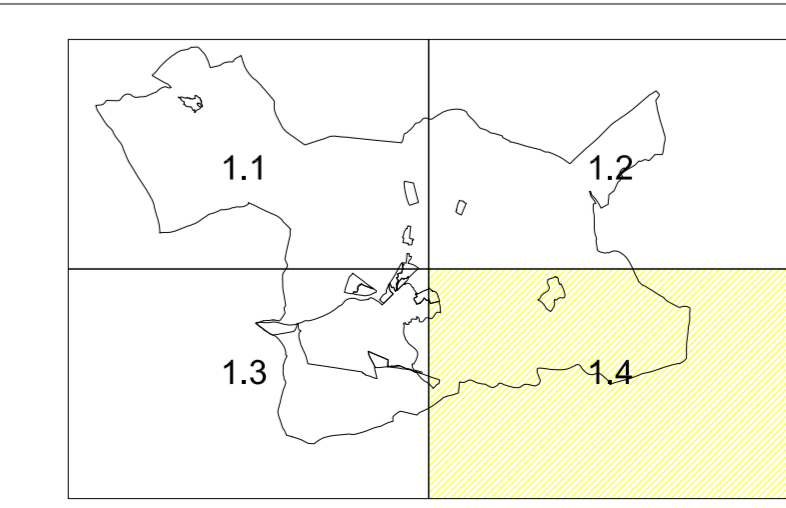
<ul style="list-style-type: none"> --- LÍNEA DE POLICÍA DE CAUCES --- EJE CAUCES --- CANALES --- RIESGOS DE INUNDABILIDAD --- AVENIDA 100 AÑOS --- AVENIDA 500 AÑOS

<ul style="list-style-type: none"> RED VIARIA VIAJO ARTERIAL PRINCIPAL AUTOVÍA A1, A11 VIAJO ARTERIAL CARRETERA VIAJO ARTERIAL PRINCIPAL SGV RED PRINCIPAL DE CAMINOS LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS ZONA DE AFECCIÓN ENLACE CARRETERA BU-950 / CN-1
--

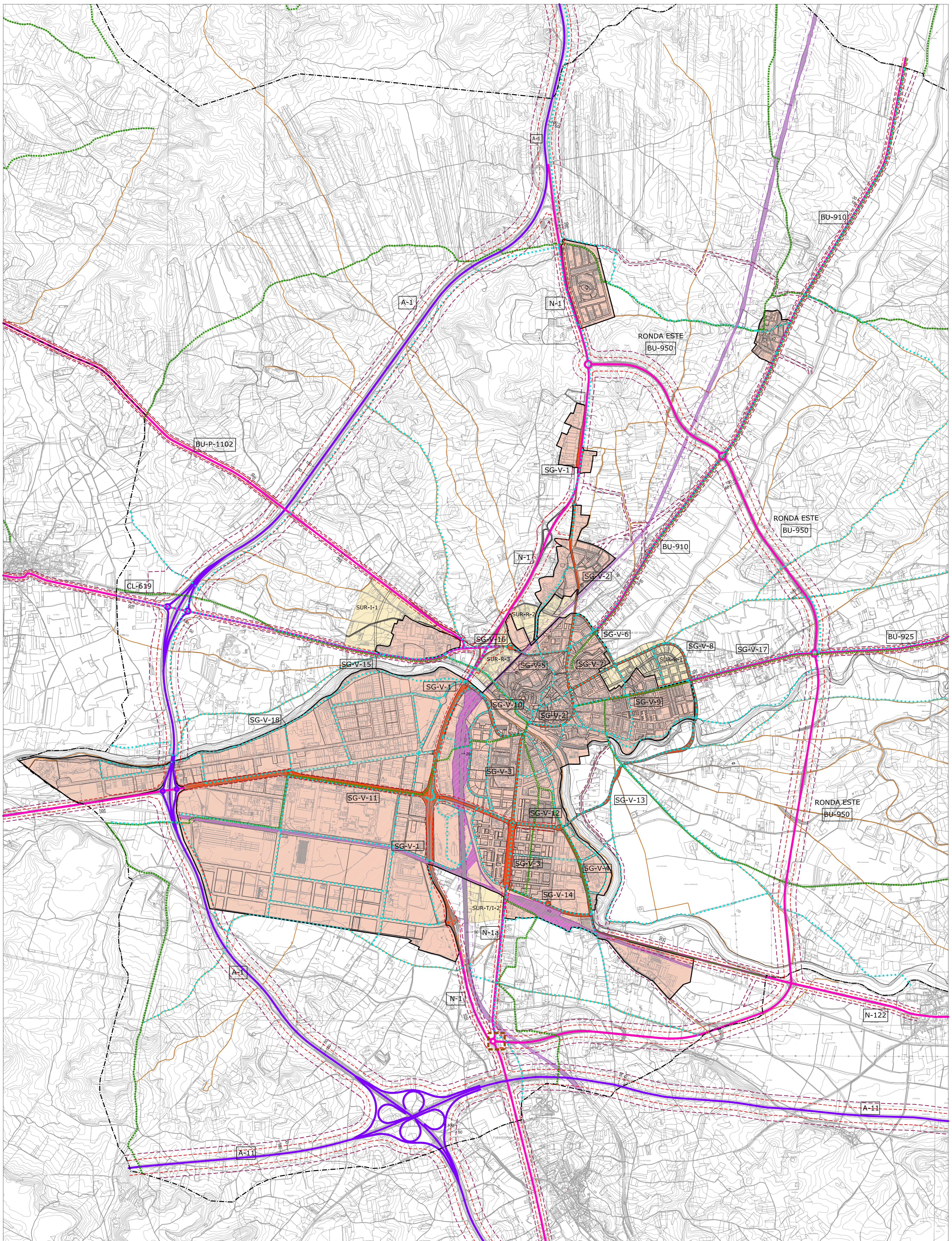
<ul style="list-style-type: none"> RED FERROVIARIA LÍMITE EDIFICACIÓN FFCC ZONA DE PROTECCIÓN FFCC

<ul style="list-style-type: none"> INFRAESTRUCTURAS CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO CONDUCCIÓN SANEAMIENTO ELECTRICIDAD, ALTA TENSIÓN GASODUCTO
--

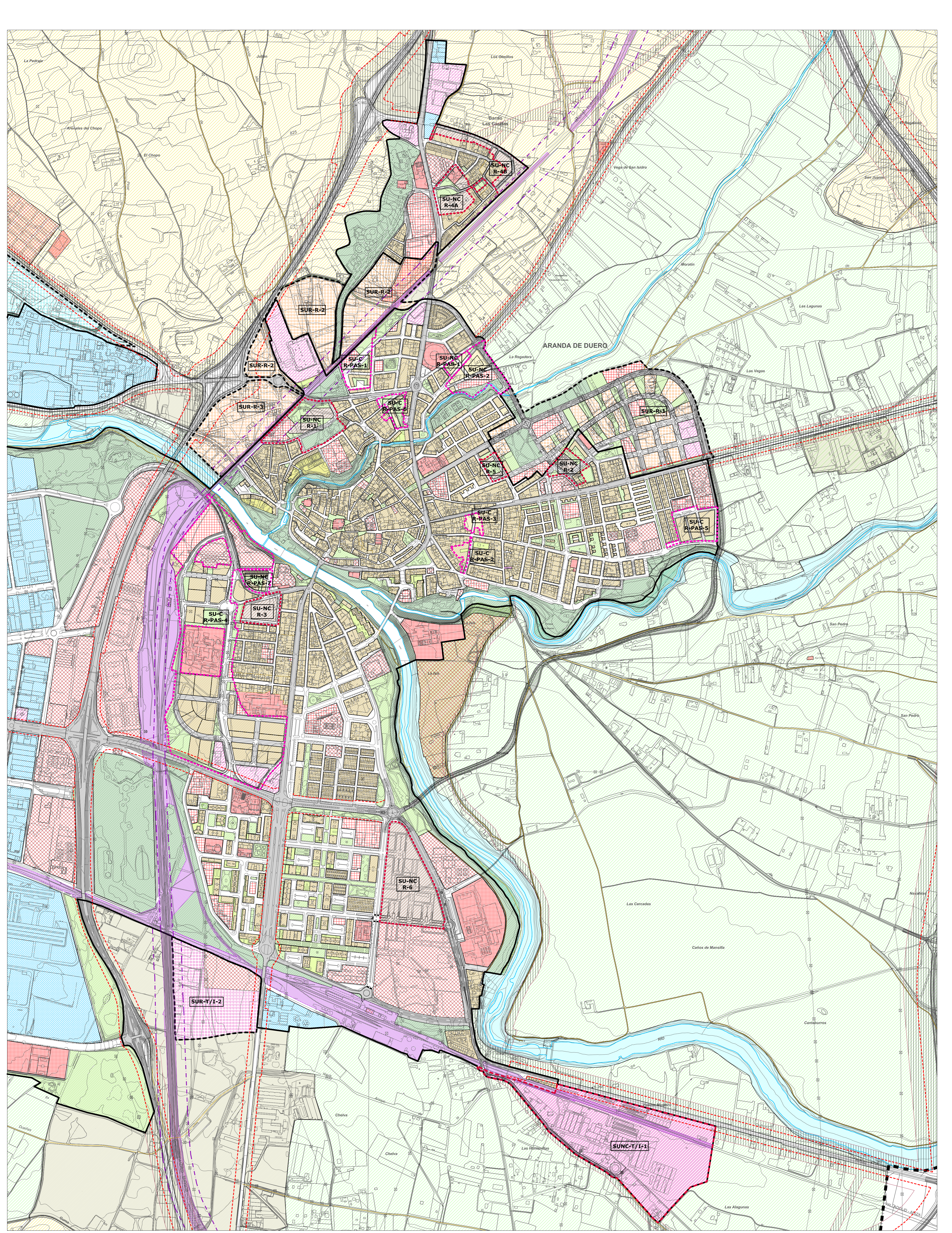
<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMENTOS Y ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO RÚSTICO




Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL	PO-1.4
MARZO 2023 EQUIPO REDACTOR:	ESCALA 1/10.000 CANDRES + LLIMBRA S.L.P.



<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL LÍMITE SUELO URBANO LÍMITE SUELO URBANIZABLE 	<p>RED VIARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> VIARIO ARTERIAL AUTOVIA A1, A11 VIARIO ARTERIAL CARRETERA VIARIO PRINCIPAL SGV RED PRINCIPAL DE CAMINOS VÍAS PECUARIAS 	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS ZONA DE AFECCIÓN ENLACE CARRETERA BU-950 / CN-1 RED CICLISTA 	<ul style="list-style-type: none"> RED FERROVIARIA LÍMITE DE EDIFICACIÓN FFCC 		<p>Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero</p> <p>REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>ESTRUCTURA VIARIA PO-2</p> <p>MARZO 2023</p> <p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>ESCALA 1/15.000</p> <p>C. ANDRES + LL. MASIA S.L.P.</p>
---	--	--	---	--	--



<ul style="list-style-type: none"> — LIMITE TERMINO MUNICIPAL — LIMITE SUELO URBANO — LIMITE SUELO URBANIZABLE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO — SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO RÚSTICO COMÚN SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECAÑO SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ARBOLADO SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL RÍOS Y RIBERAS 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANO RESIDENCIAL SUELO URBANO INDUSTRIAL SUELO URBANO TERCIARIO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL/TERCIARIO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO ASUMIDO 	<ul style="list-style-type: none"> SUR-R SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL SUR-I SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL SUR-T SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL/TERCIARIO RED VIARIA — LIMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS — ZONA DE AFECCIÓN RED FERROVIARIA — RED FERROVIARIA — LIMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO EQUIPAMIENTO PRIVADO SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES ESPACIO LIBRE PRIVADO SISTEMA GENERAL VIARIO VIARIO PRIVADO
---	---	--	--	---



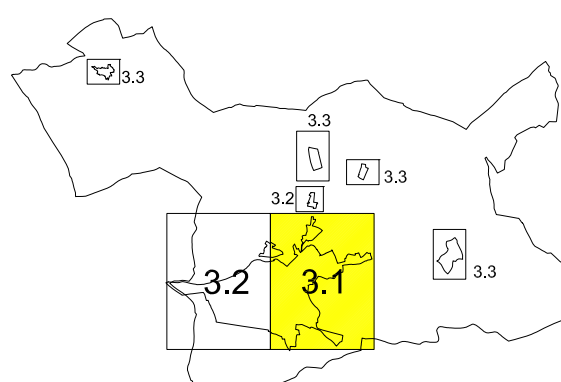
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

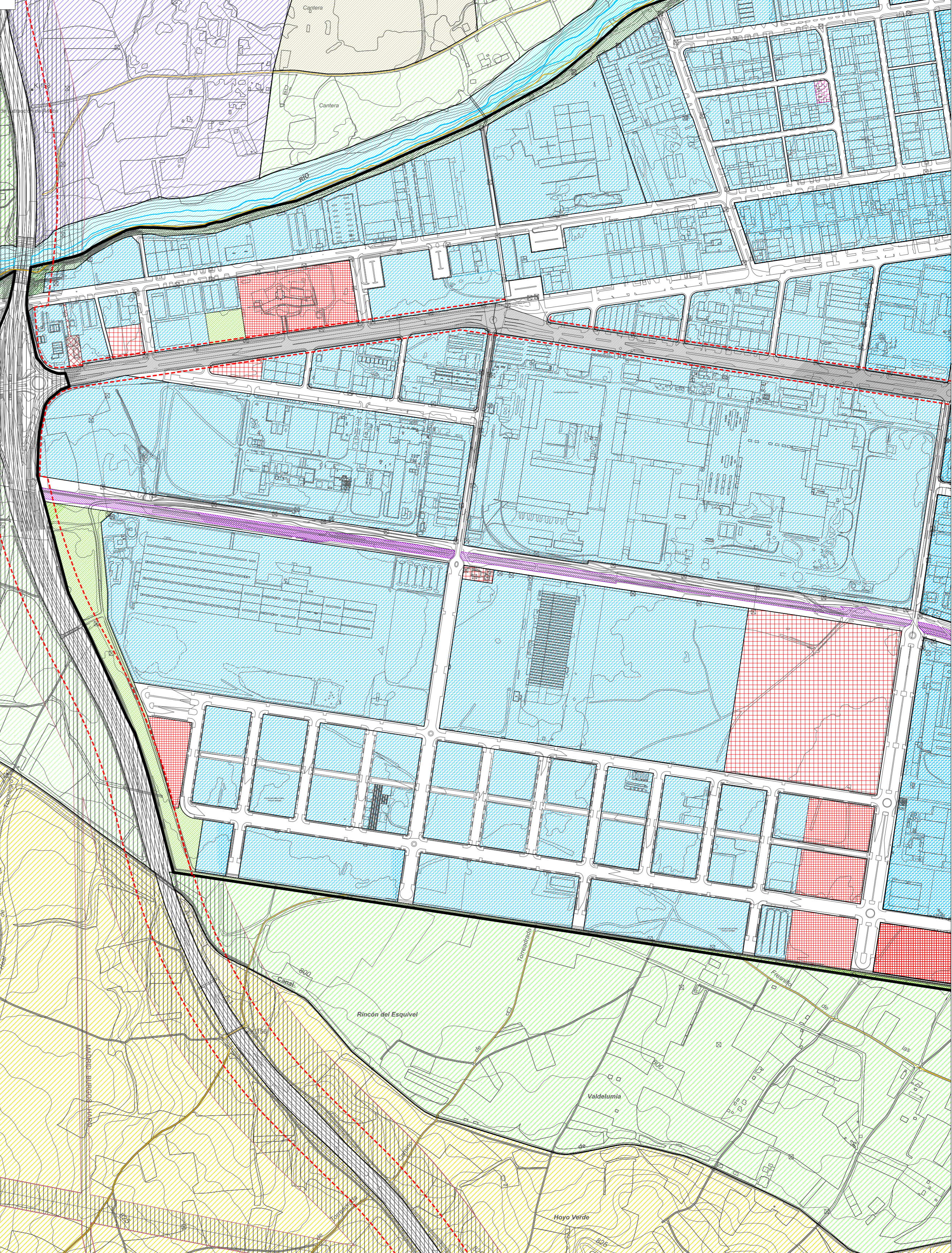
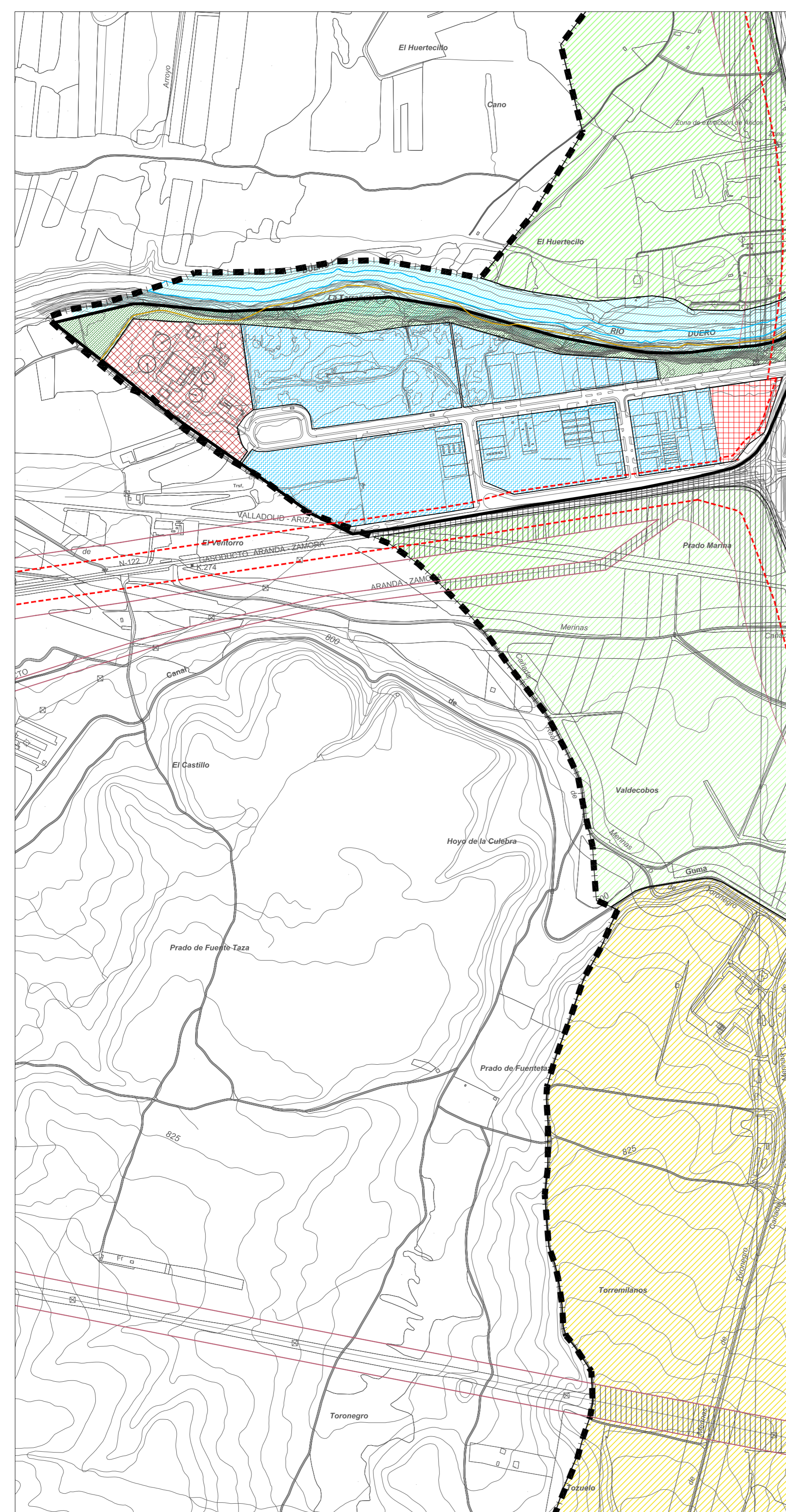
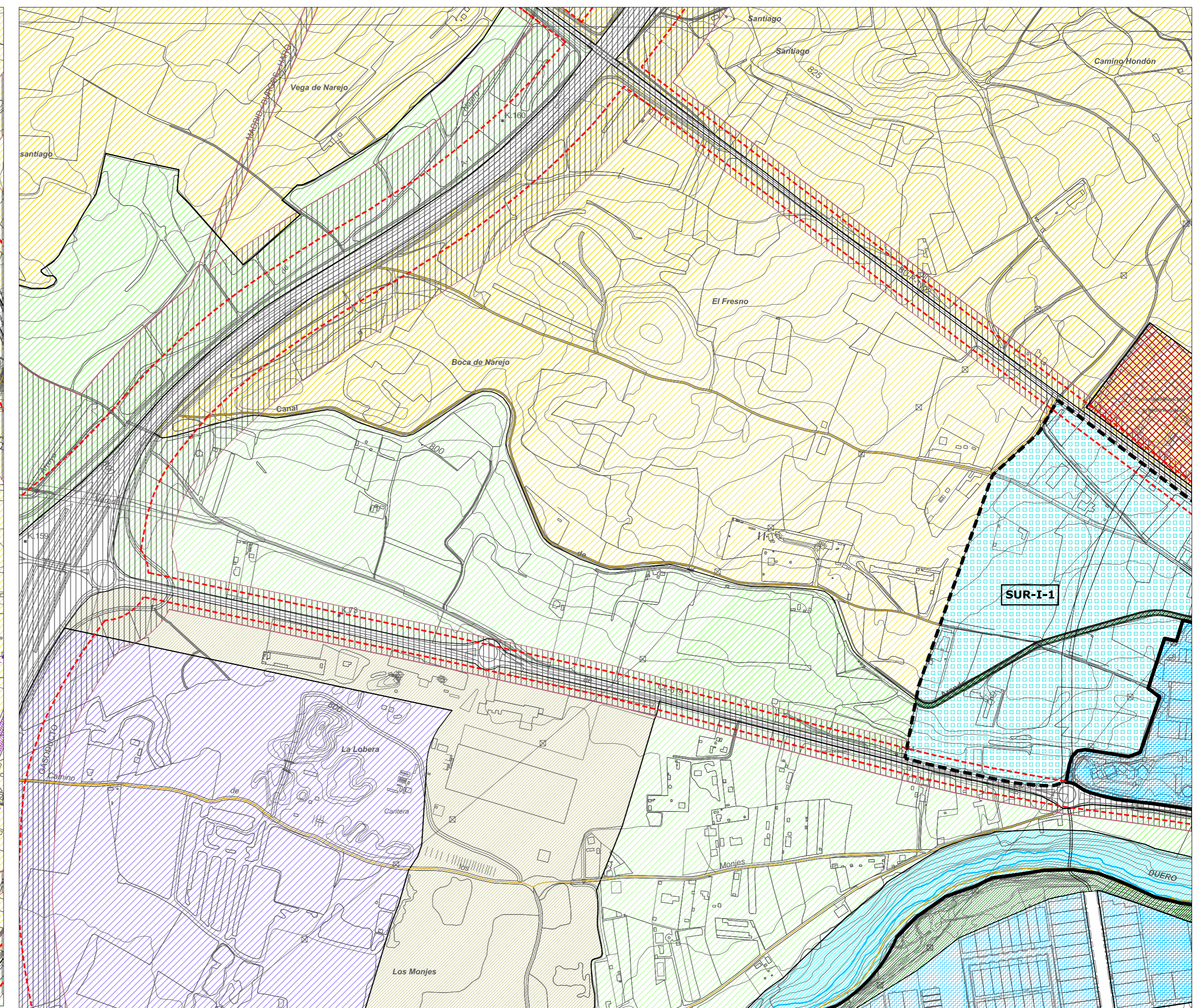
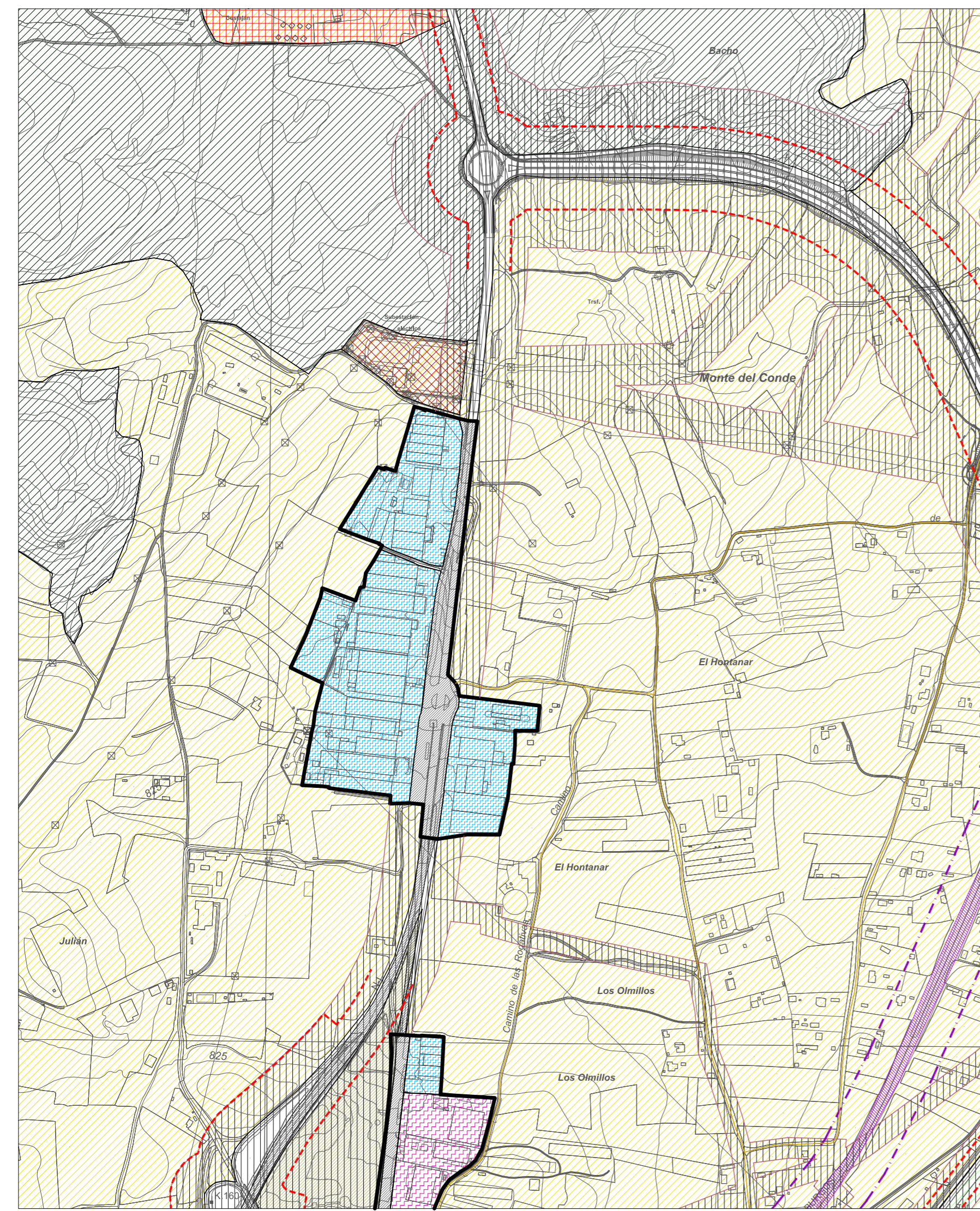
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Estructura Urbana, Calificación PO-3.1

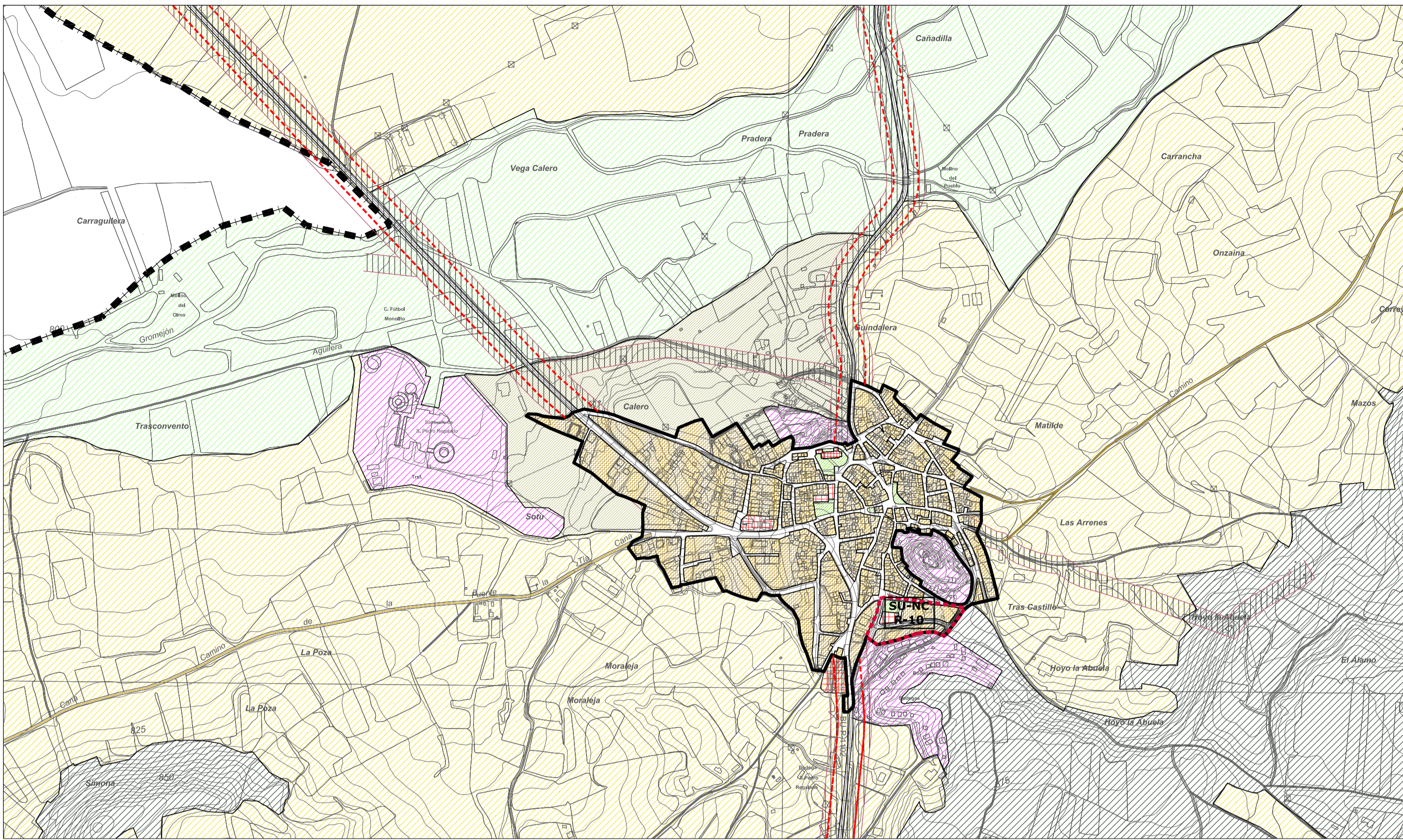
MARZO 2023 ESCALA 1/6.000

EQUIPO REDACTOR C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

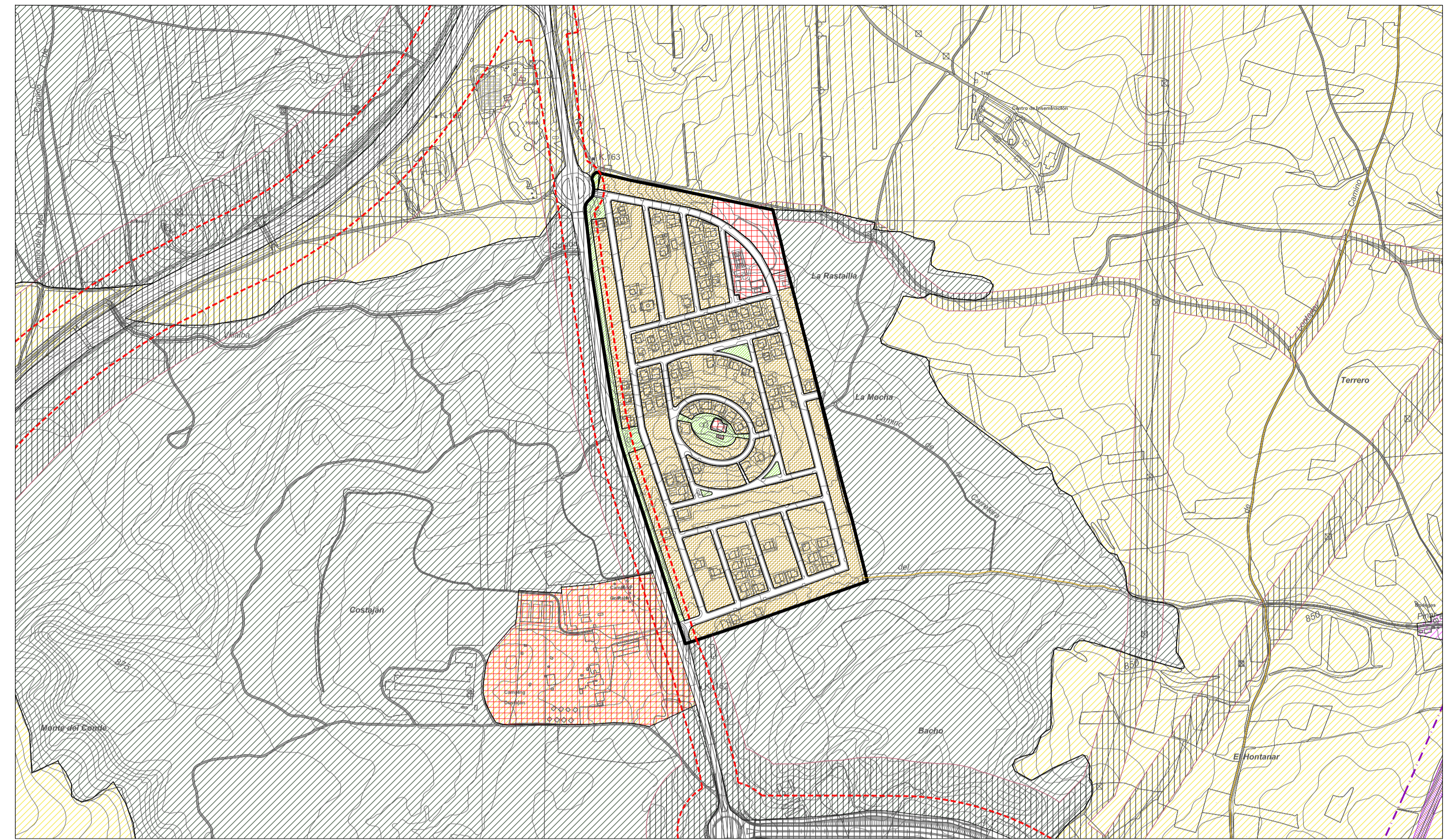




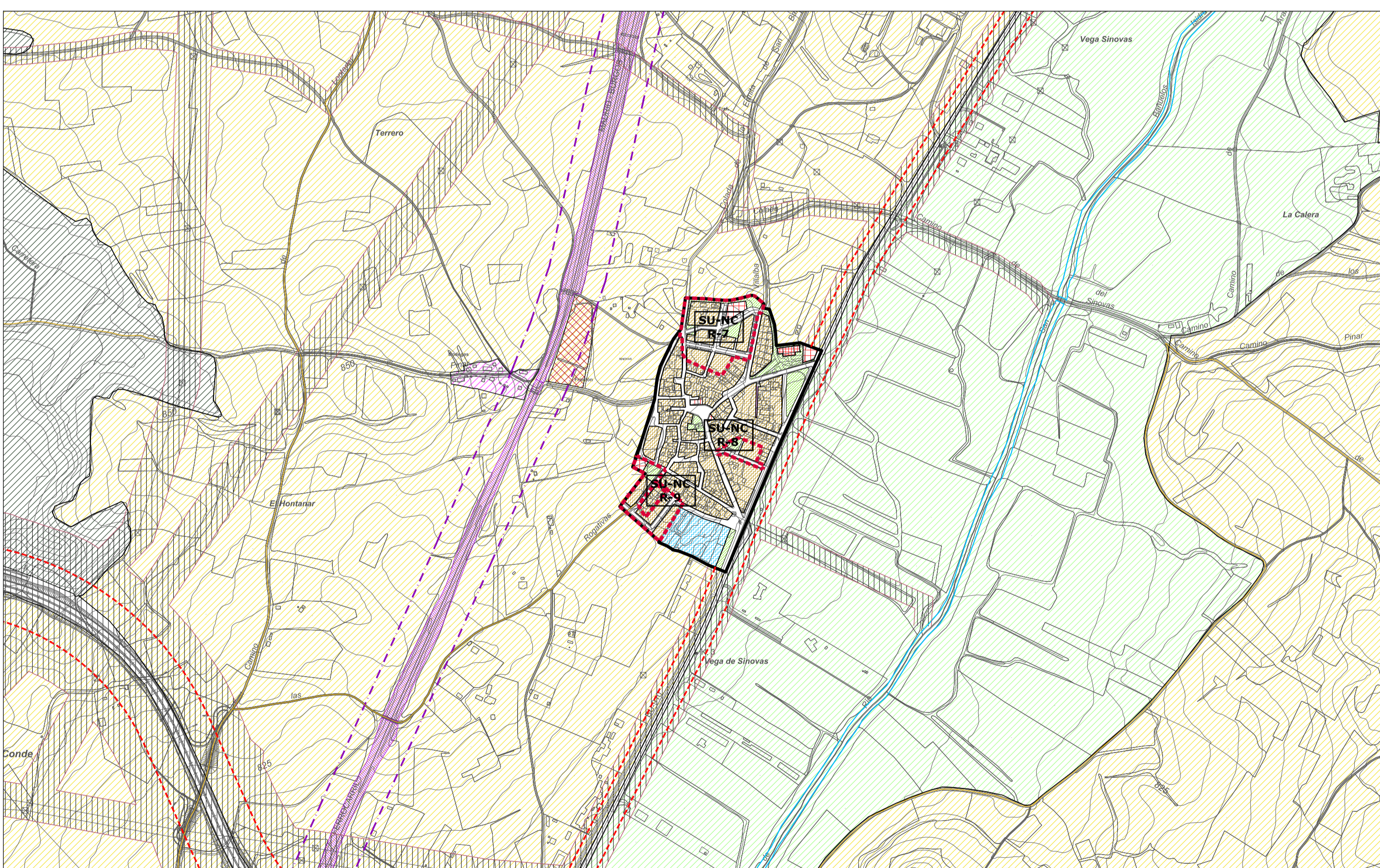
<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL LÍMITE SUELO URBANO LÍMITE SUELO URBANIZABLE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO RÚSTICO COMÚN SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECAÑO SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL AISLADO SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL RÍOS Y RIBERAS 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANO RESIDENCIAL SUELO URBANO INDUSTRIAL SUELO URBANO TERCIARIO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL/TERCIARIO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO ASUMIDO 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL/TERCIARIO LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS ZONA DE AFECCIÓN RED FERROVIARIA RED FERROVIARIA LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO EQUIPAMIENTO PRIVADO SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES ESPACIO LIBRE PRIVADO SISTEMA GENERAL VIARIO VIARIO PRIVADO 		<p align="center">Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero</p> <p align="center">REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>Estructura Urbana, Calificación PO-3.2</p> <p>MARZO 2023 ESCALA 1/6.000</p> <p>EQUIPO REDACTOR C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.</p>
--	---	---	---	---	--	---



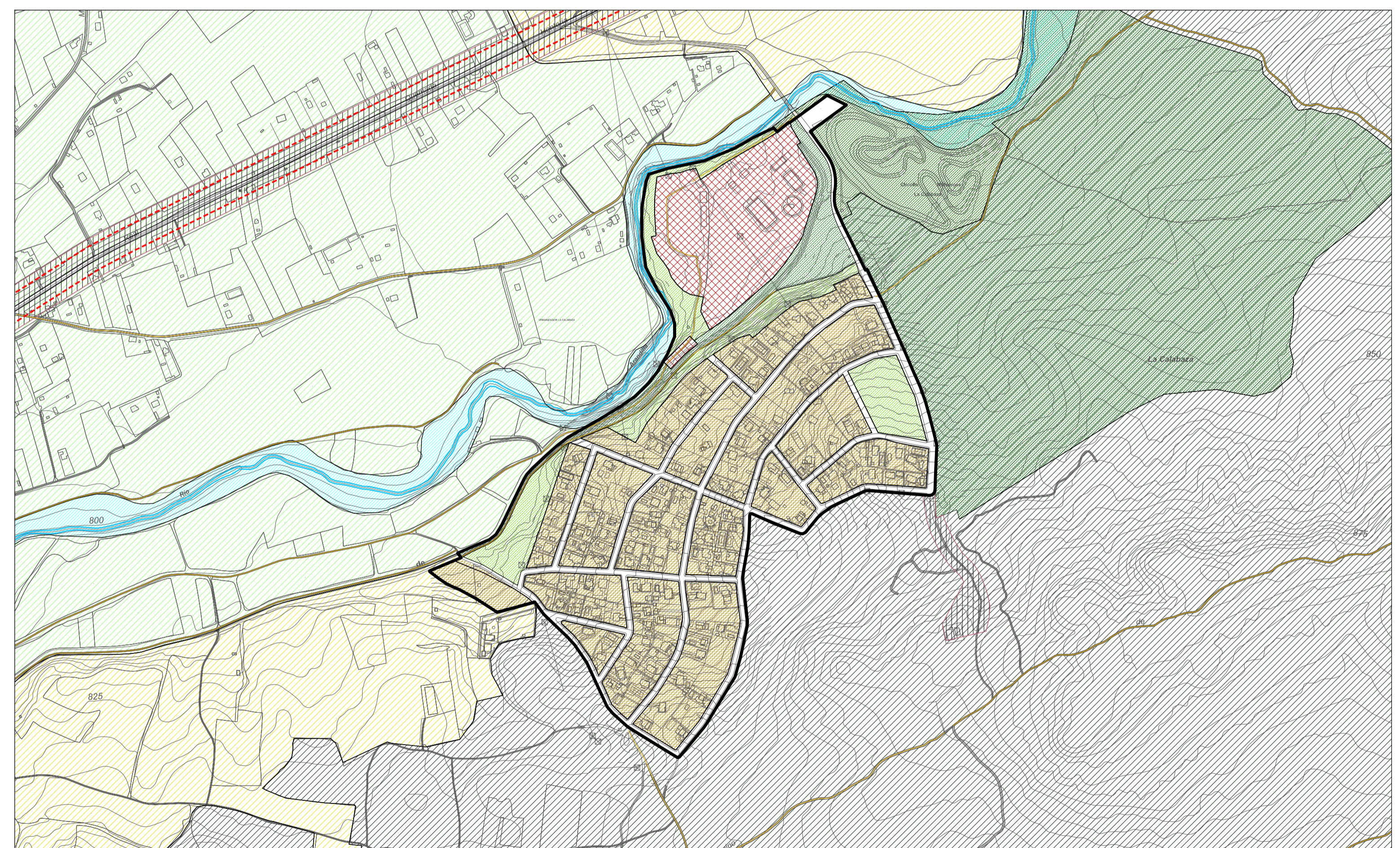
LA AGUILERA



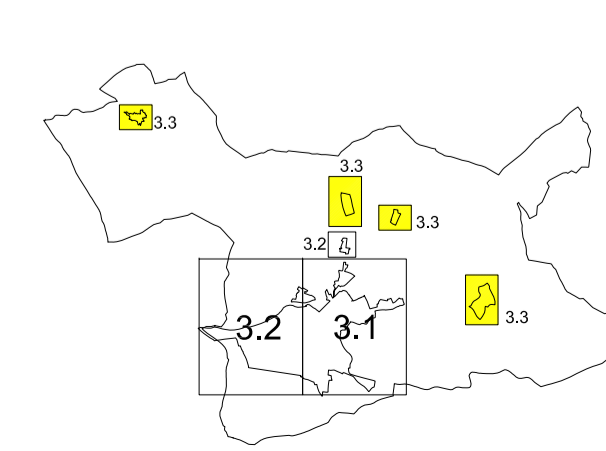
COSTAJAN



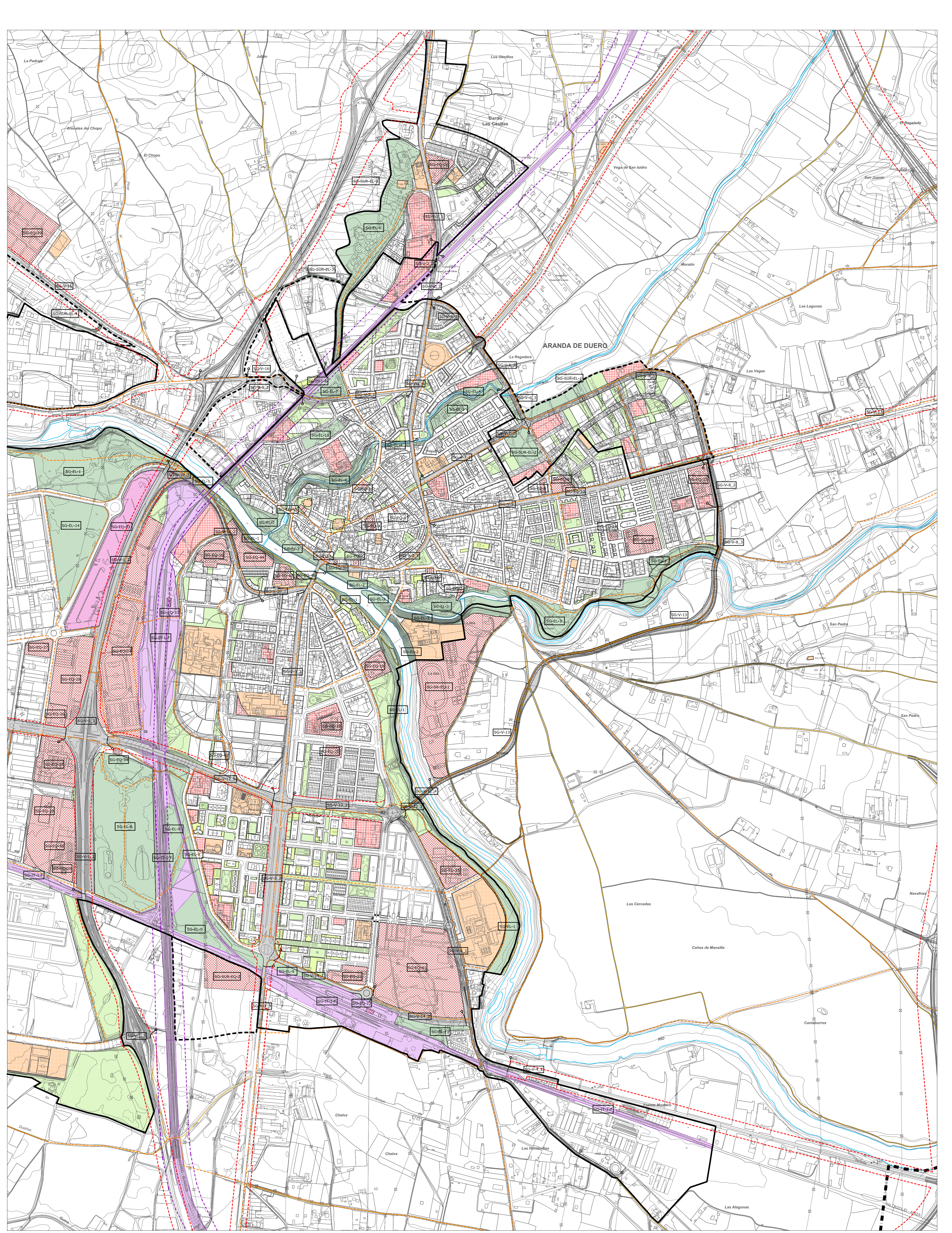
LA CALABAZA



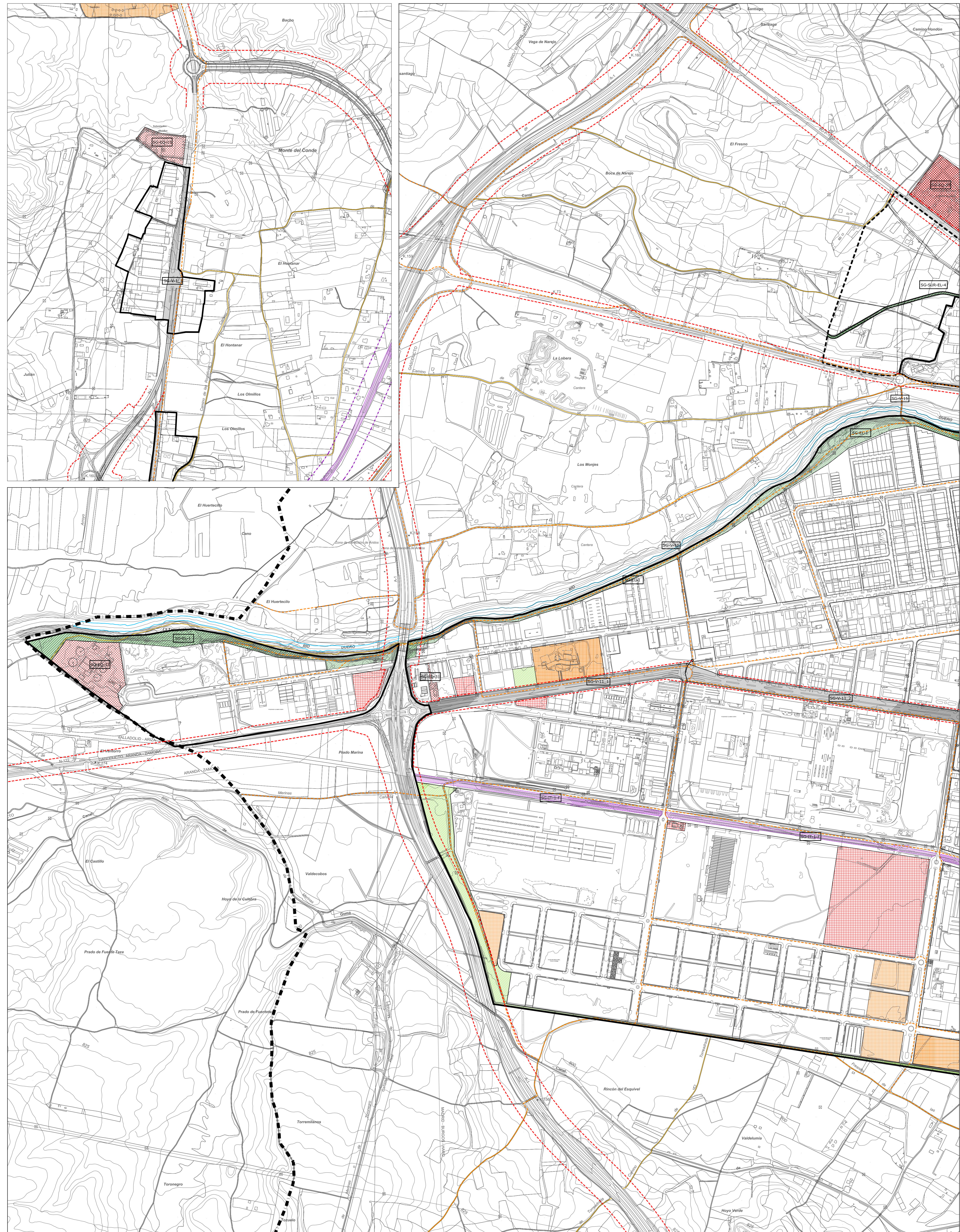
LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RÚSTICO COMÚN	SUELO URBANO RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL (SUR-R)	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
LIMITE SUELO URBANO	SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO	SUELO URBANO INDUSTRIAL	SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (SUR-I)	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
LIMITE SUELO URBANIZABLE	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO	SUELO URBANO TERCIARIO	SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL/TERCIARIO (SUR-IT)	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECAÑO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL (SUR-RC)	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL (SUR-IC)	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO	SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS (SUR-EX)	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL/TERCIARIO (SUR-IT)	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO ASUMIDO (SUR-RC-PA)	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL (SUR-AT)	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO ASUMIDO		ESPACIO LIBRE PRIVADO
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SUR-PI)			
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL FORESTAL ARBOLADO (SUR-PA)			
	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL RÍOS Y RIBERAS (SUR-PR)			
		RED VIARIA	LIMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS	
		ZONA DE AFECCIÓN		
		RED FERROVIARIA	LIMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL	
		RED FERROVIARIA		
		LIMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL		
			SISTEMA GENERAL VIARIO	
			VIARIO PRIVADO	



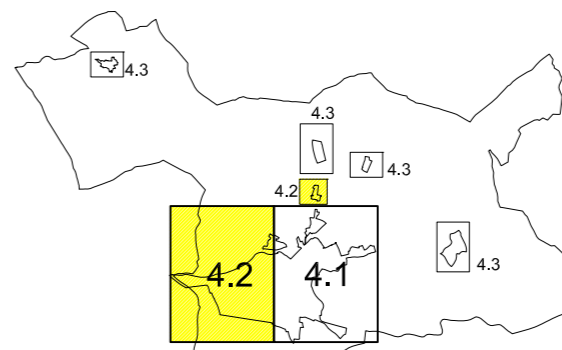
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA
 Estructura Urbana. Calificación PO-3.3
 MARZO 2023 ESCALA 1/6.000
 EQUIPO REDACTOR CANDRES + LLAMASIA S.L.P.




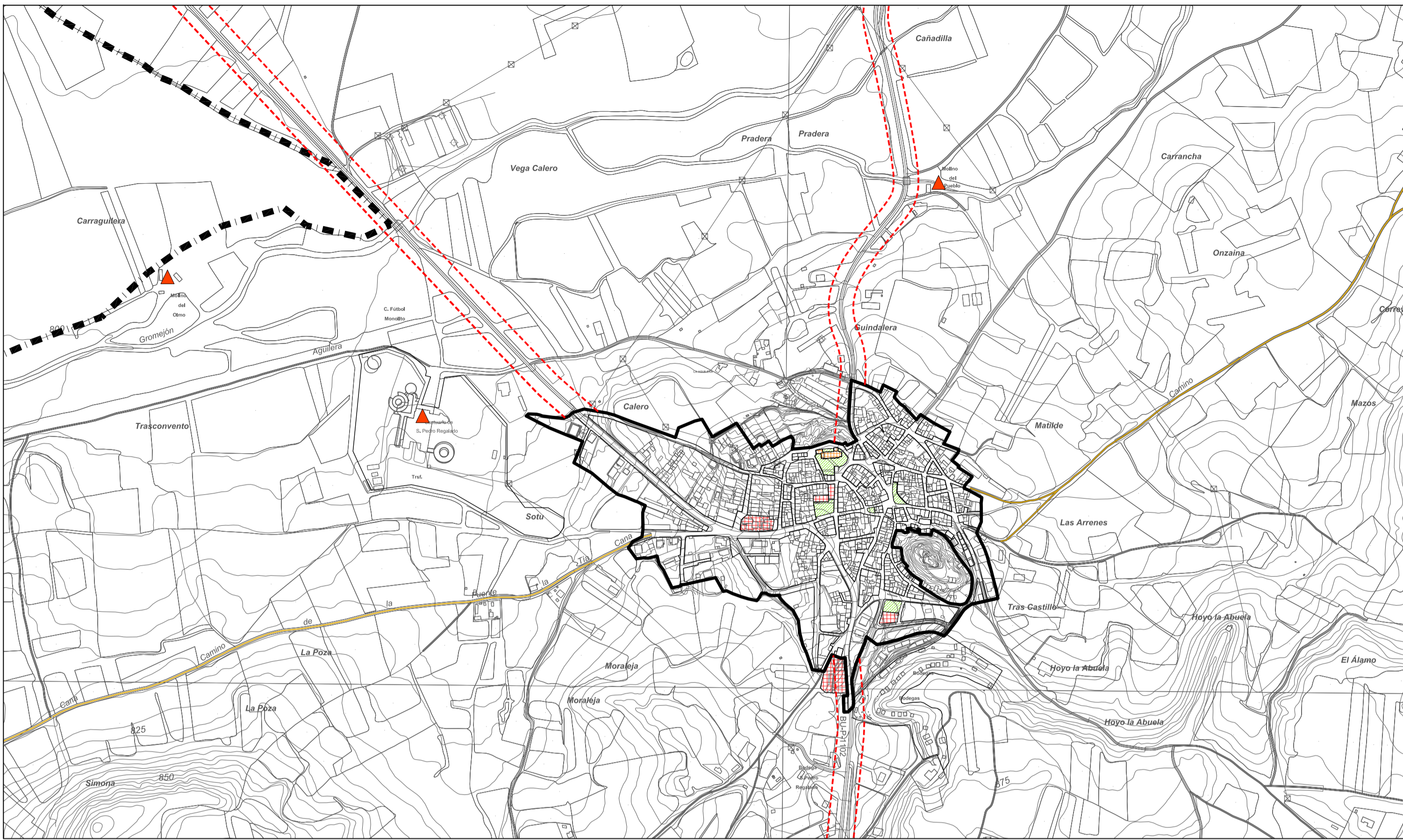
<ul style="list-style-type: none"> ■ LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL — LÍMITE SUELO URBANO - - - LÍMITE SUELO URBANIZABLE 	<ul style="list-style-type: none"> ■ SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ■ SG-EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO ■ EQP. PRIVADO EQUIPAMIENTO PRIVADO ■ SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ■ SG-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES ■ ESPACIO LIBRE PRIVADO 	<ul style="list-style-type: none"> ■ RED FERROVIARIA ■ SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO ○ TRAMOS VIARIO ■ VIARIO PRIVADO - - - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS - - - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL 	<ul style="list-style-type: none"> ■ VIA CICLISTA ■ RED PRINCIPAL DE CAMINOS 		<p>Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero</p> <p>REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>Red de Equipamientos, Espacios Libres y Viario. Movilidad. PO-4.1</p> <p>MARZO 2023 ESCALA 1/6.000</p> <p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.</p>
---	--	---	--	--	--



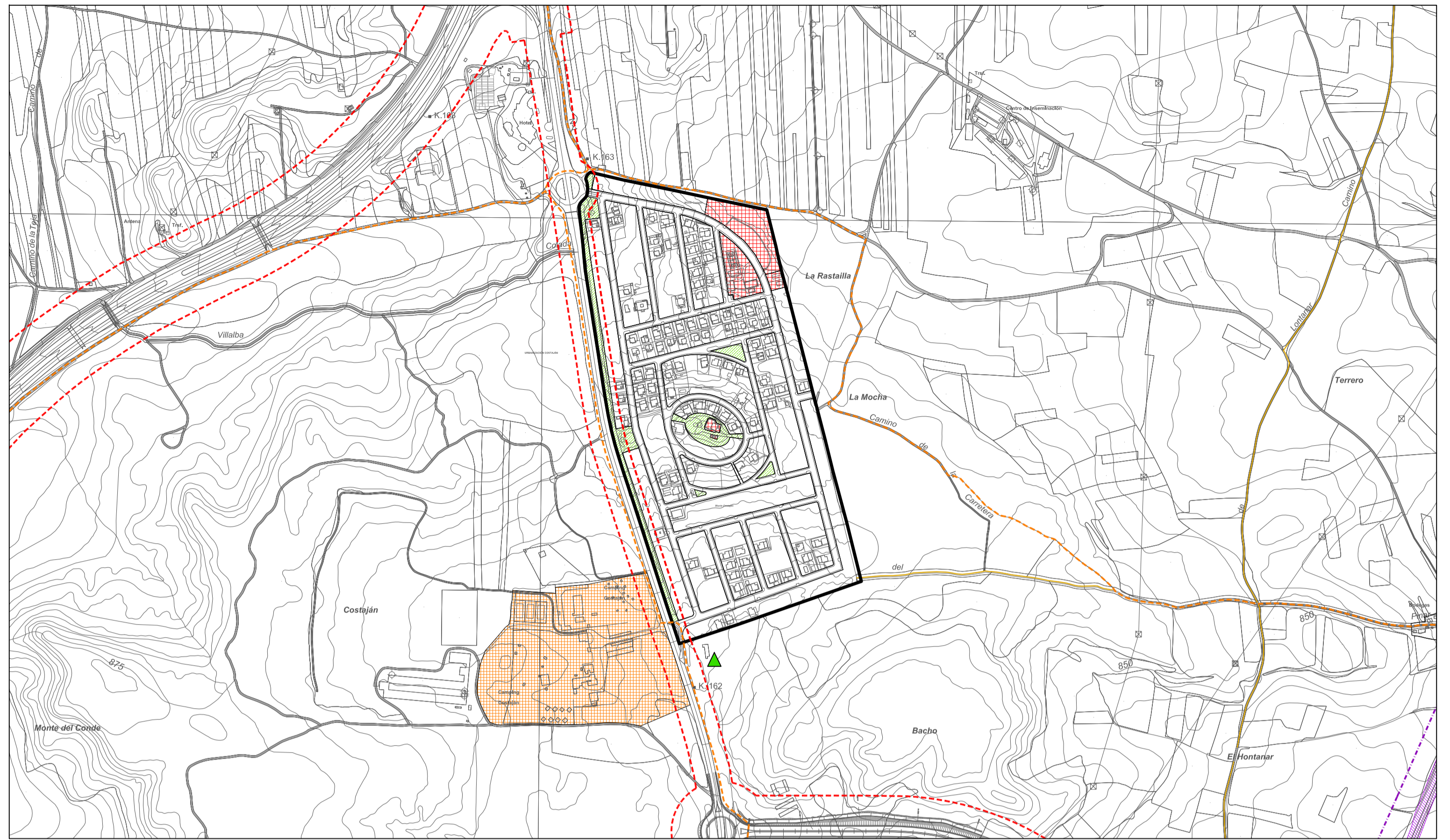
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- - - LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SG-EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SG-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- RED FERROVIARIA
- SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO
- TRAMOS VIARIO
- VIARIO PRIVADO
- - - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
- - - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL
- VIA CICLISTA
- RED PRINCIPAL DE CAMINOS



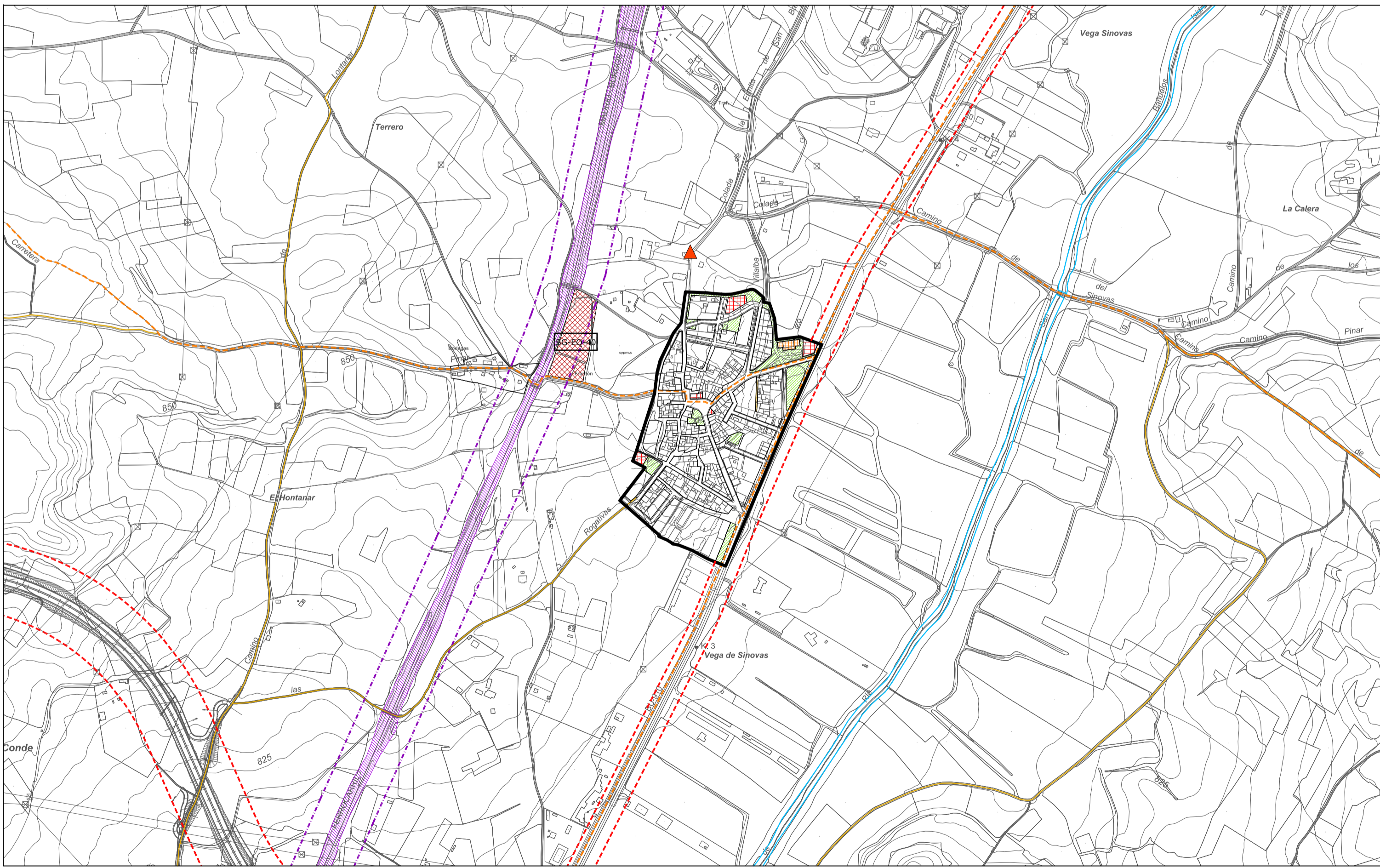

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN DEFINITIVA
 Red de Equipamientos, Espacios Libres y Viario. Movilidad. **PO-4.2**
 MARZO 2023 ESCALA 1/6.000
 EQUIPO REDACTOR C.CANDRES + LL.MASIA S.L.P.



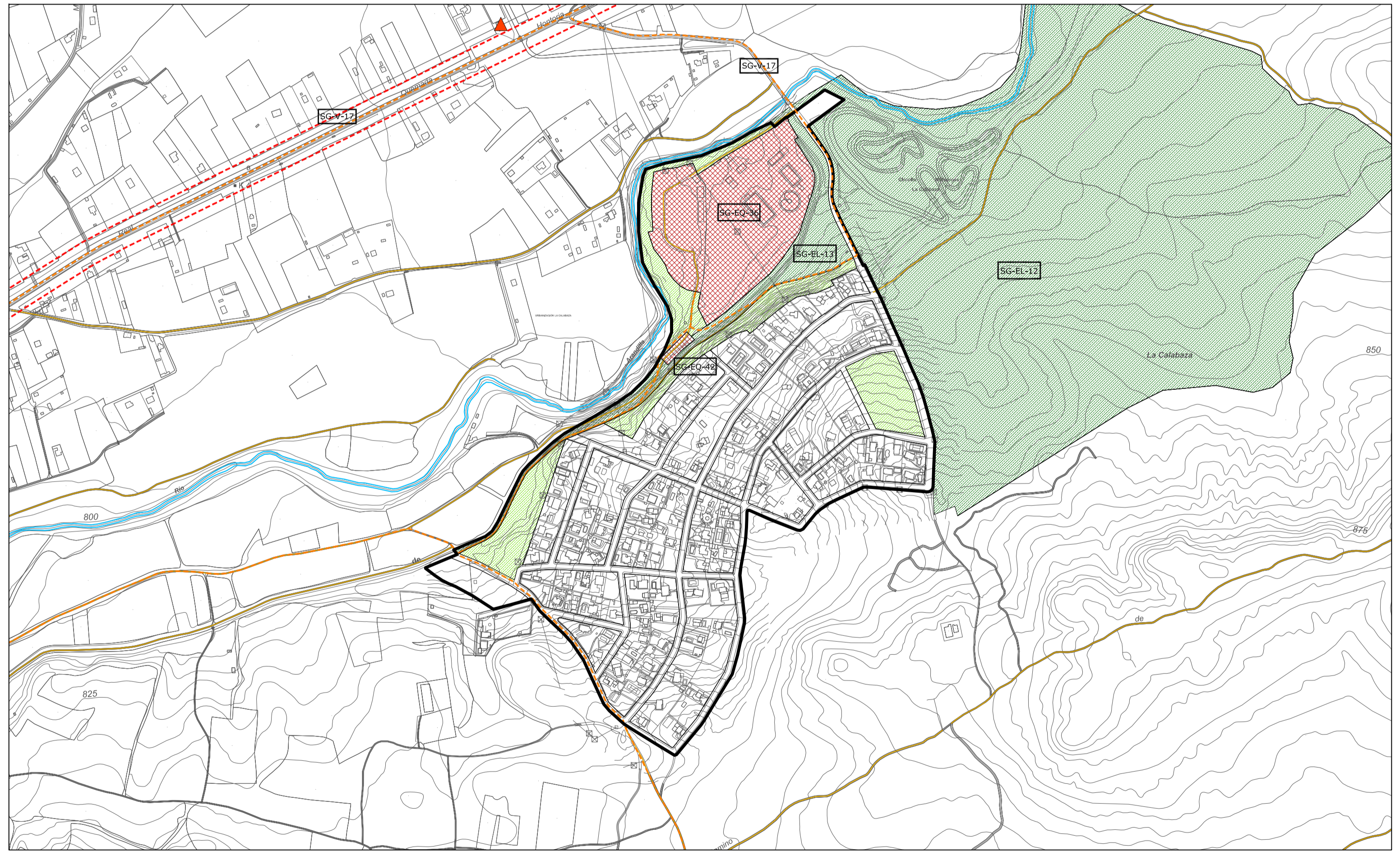
LA AGUILERA



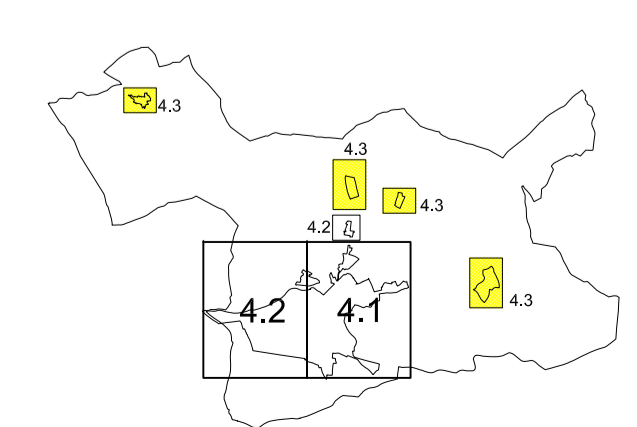
COSTAJAN



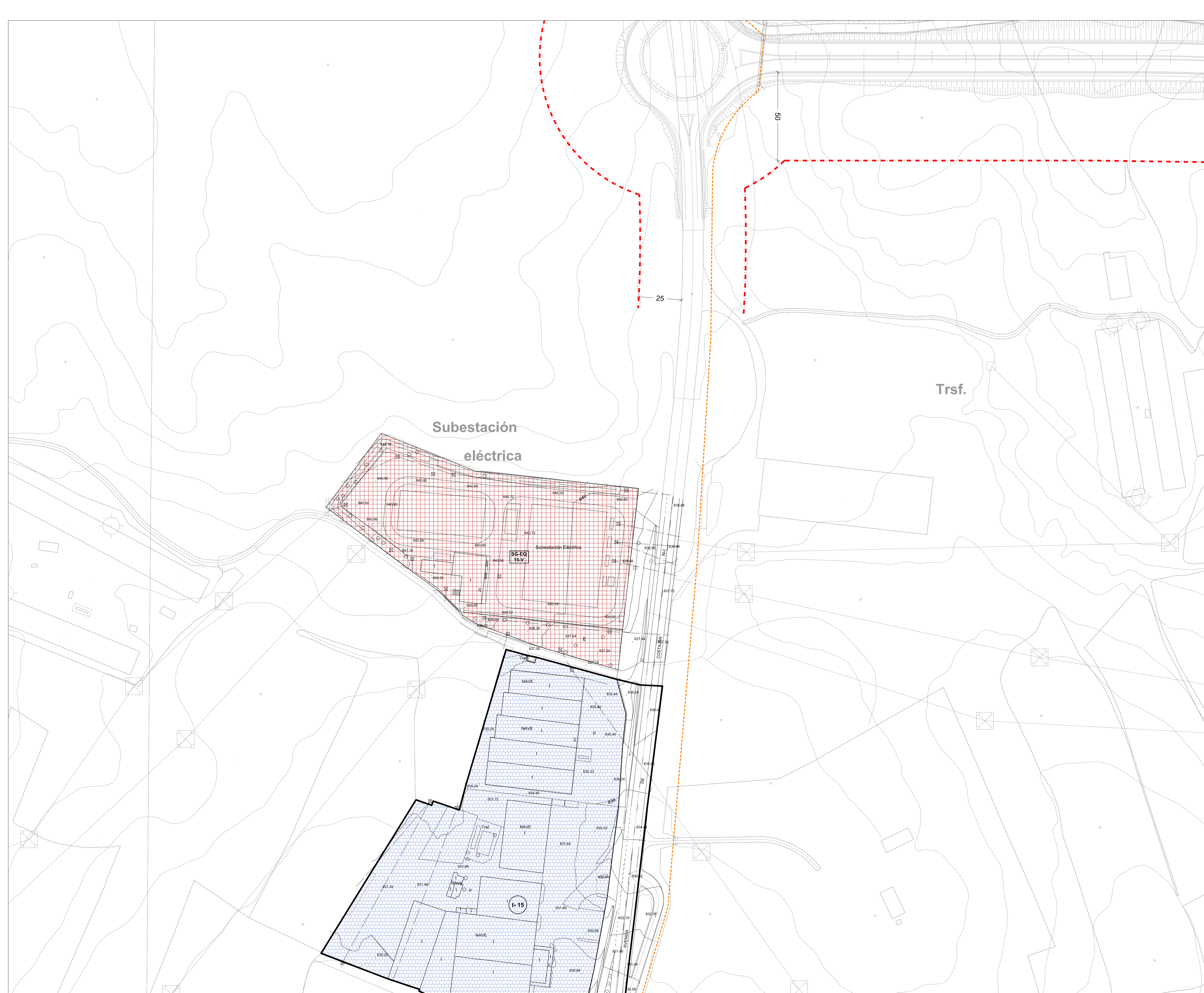
LA CALABAZA



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- - - LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SG-EL SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SG-EL EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SG-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- SG-EL ESPACIO LIBRE PRIVADO
- RED FERROVIARIA
- SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO
- TRAMOS VIARIO
- VIARIO PRIVADO
- VIA CICLISTA
- RED PRINCIPAL DE CAMINOS
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
Red de Equipamientos, Espacios Libres y Viario. Movilidad.	PO-4.3
MARZO 2023	ESCALA 1/6.000
EQUIPO REDACTOR	



	LIMITE SUELO URBANO		ALINEACIÓN INTERIOR
	SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANAMIENTO ASUMIDO		SOPORTALES
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANAMIENTO ASUMIDO		VIALIO PROPUUESTO
	LIMITE SUELO URBANIZABLE		
	UNIDAD DE ACTUACIÓN		
	ACTUACIÓN AISLADA		
	ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN		
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN		
	ÁMBITO DE REHABILITACIÓN		
	ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA		
	ALINEACIÓN		
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA		
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA		
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL	
R-CHⁿ	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R-n^{est}	R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS R-5. MANZANA CERRADA R-6. BLOQUE ABIERTO R-7. UNIFAMILIAR COLONIAS R-8. UNIFAMILIAR R-9. UNIFAMILIAR URBANIZACIONES R-10. NR R-10
	R-4.a con patio de parcela R-5.b con patio de manzana R-5.c con frente a vía R-6.a ocupación 100% sin patio R-6.b ocupación 100% con patio R-6.c con espacio libre privado R-7.a Laboradores y Valdecarras R-7.b La Ribonosa R-7.c Santo Domingo R-8.a adosada R-8.b pensada R-8.c aislada R-9.a La Calabaza R-9.b Costaján NR R-10.a caso tradicional Snovas NR R-10.b vivienda unifamiliar Snovas NR R-10.c caso tradicional La Aguilera NR R-10.d caso La Aguilera NR R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera
	PRAU PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1 PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2 PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque PRAU-RM residencial mixta R _u unifamiliar R _{mp} plurifamiliar
	Retranqueo mínimo Alineación obligatoria Espacio libre de parcela (R-4 y R-5.c)
ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL	I-11 GRAN INDUSTRIA I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA I-12.a aislada I-12.b adosada I-12.c industrializado I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA I-15 POLIGONO NORTE NR I-10
	I-11.a Abanducero I-11.b Prado Marina I-12.a.1 Abanducero I-12.a.2 Prado Marina Retranqueo a fachada
ZONAS DE ORDENANZA TERCIARIO	T-16 TERCIARIO (ES, estación de servicio) T-17 TERCIARIO COMERCIAL
ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	SG-EQ n ^o -tipo SG-EQ n ^o -D SL-EQ Pr
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EQ - M: administrativo EQ - G: general EQ - E: educativo - docente EQ - T: cultural EQ - S: sanitario EQ - A: social - asistencial EQ - L: religioso EQ - V: servicios
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS	
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA	
ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	SG-EL n ^o -tipo SL-EL
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EL - P: parque y jardín urbano EL - Z: zonas verdes EL - O: áreas ocio y recreo EL - J: juego infantil EL - V: asociado a vía EL - T: zona peatonal EL - C: protección de cauce EL - EP: espacios protegidos
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES ESPACIO LIBRE PRIVADO VIALIO PRIVADO ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO (Pb)
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC	SG-IT-F
	PASO BAJO FERROCARRIL LIMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL LIMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL LIMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS
CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:	ENTORNO PROTECCIÓN BC ELEMENTO CATALOGADO RC / E YACIMIENTO ERAS
RED HIDROGRAFICA:	AVENIDA 100 AÑOS AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA:	ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS:	SENDERO GR14

44	45	46	47	48	49
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42

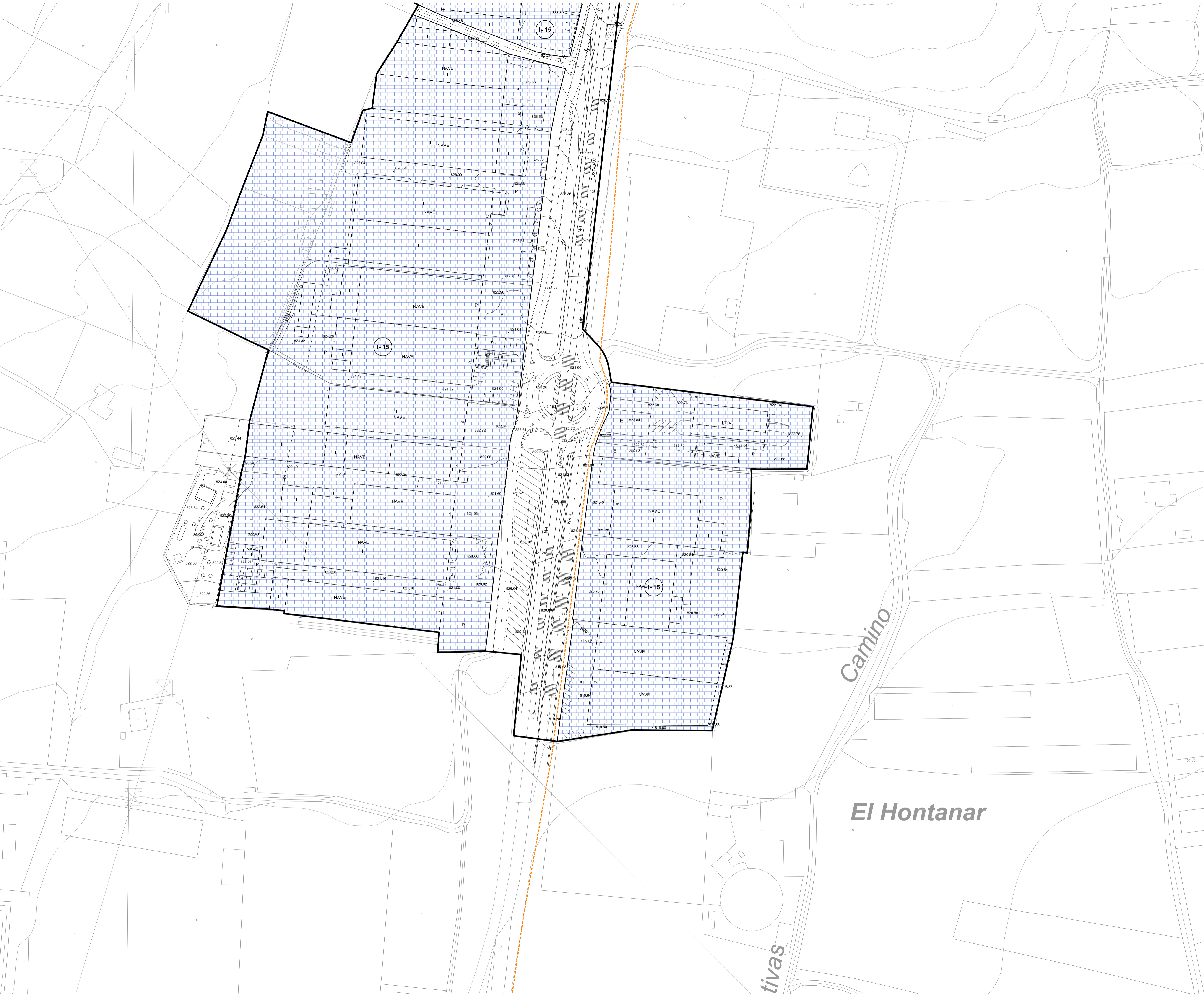
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.1**

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR C.ANDRES + L.MASIA S.L.P.



	LÍMITE SUELO URBANO		SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE		SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN		AA ACTUACIÓN AISLADA
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN		EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN		ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
	ALINEACIÓN		ALINEACIÓN INTERIOR
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA		SOPORTALES
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA		ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		VÍARIO PROPUESTO

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL

	R-CHn	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH2	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH3	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4	MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5	MANZANA CERRADA R-5.a con patio de parcelas R-5.b con patio de manzana R-5.c con frente a vía
	R-6	BLOQUE ABIERTO R-6.a ocupación 100% sin patio R-6.b ocupación 100% con patio R-6.c con espacio libre privado
	R-7	UNIFAMILIAR COLONAS R-7.a Labradores y Valdecarras R-7.b La Ribonada R-7.c Santo Domingo
	R-8	UNIFAMILIAR R-8.a adosada R-8.b pensada R-8.c aislada
	R-9	UNIFAMILIAR URBANIZACIONES R-9.a La Calabaza R-9.b Costaján
	NR R-10	NR R-10.a caso tradicional Sirovas NR R-10.b vivienda unifamiliar Sirovas NR R-10.c caso tradicional La Aguilera NR R-10.d caso La Aguilera NR R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera
	PRAU	PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1 PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2 PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque PRAU-RM residencial mixta PRAU-UR unifamiliar (solo plurifamiliar)
		ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL

	I-11	GRAN INDUSTRIA I-11.a Alendadero I-11.b Prado Marina
	I-12	ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA I-12.a adosada I-12.b Alendadero I-12.c Prado Marina
	I-13	SERVICIOS E INDUSTRIA Retranqueo a fachada
	I-14	POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-15	POLIGONO NORTE
	NR I-10	NR I-10.1 Industrial Villavieja La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA TERCARIO

	T-n	T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio) T-17 TERCARIO COMERCIAL
--	-----	--

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

	SG-EQ n-tipo	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EQ - M: administrativo EQ - G: general EQ - E: educativo - docente EQ - T: cultural EQ - S: sanitario EQ - A: social - asistencial EQ - L: religioso EQ - V: servicios
	SG-EQ n-D	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SL-EQ	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
	Pr	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

	SG-EL n-tipo	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EL - P: parque y jardín urbano EL - Z: zonas verdes EL - O: áreas ocio y recreo EL - J: juego infantil EL - V: asociado a vía EL - T: zona peatonal EL - C: protección de cauce EL - EP: espacios protegidos
	SL-EL	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	Pb	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
		VARIO PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FCCC

	SG-IT-F	PASO BAJO FERROCARRIL LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS
--	---------	---

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

	ENTORNO PROTECCIÓN BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REMATE CORNISA/ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

	ITINERARIO CICLISTA
--	---------------------

RED SENDAS Y CAMINOS:

	SENDERO GR14
--	--------------

Mapa de Referencia:

44	45	46	47
19	20	21	22
23	24	25	26
27	28	29	30
31	32	33	34
35	36	37	38
39	40	41	42

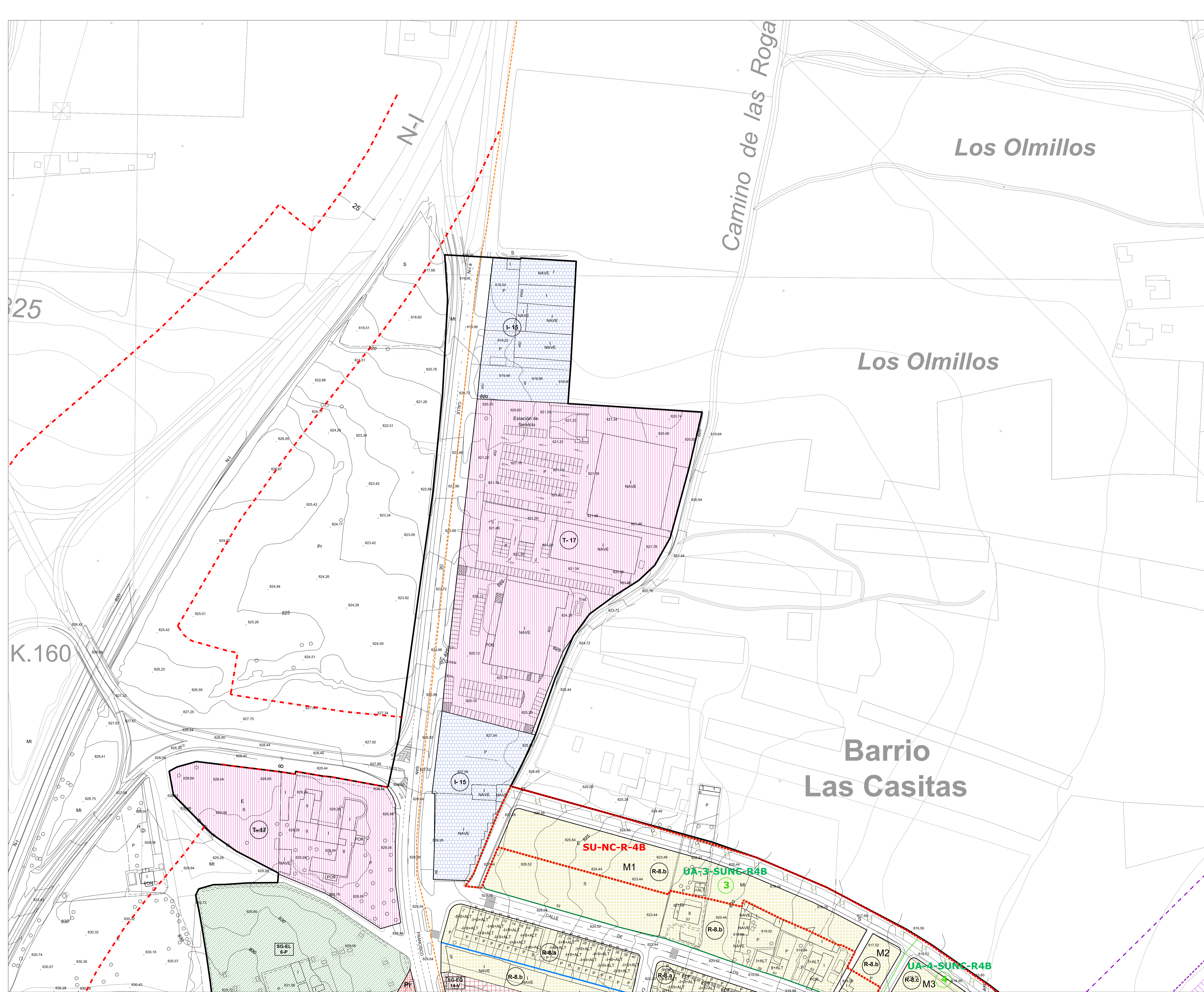
Imo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.2**

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRES + L. MASHA S.L.P.



	LÍMITE SUELO URBANO		ALINEACIÓN INTERIOR
	SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO		SOPORTALES
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO		ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE		VIARIO PROPUESTO

	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	AA ACTUACIÓN AISLADA
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
	ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

	ALINEACIÓN
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL

	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R-6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	R-10 UNIFAMILIAR
	PRAU

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL

	I-1 GRAN INDUSTRIA
	I-2 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
	I-3 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-4 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-5 POLIGONO NORTE
	NR-10 INDUSTRIAL VIVIENDA LA AGÜERA

ZONAS DE ORDENANZA Terciario

	T-16 Terciario (ES, estación de servicio)
	T-17 Terciario Comercial

ZONAS DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FCC

	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FCC
--	---

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

	ENTORNO PROTECCIÓN BC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REIMATE CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRAFICA:

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

	ITINERARIO CICLISTA
--	---------------------

RED SENDAS Y CAMINOS:

	SENDERO GR14
--	--------------

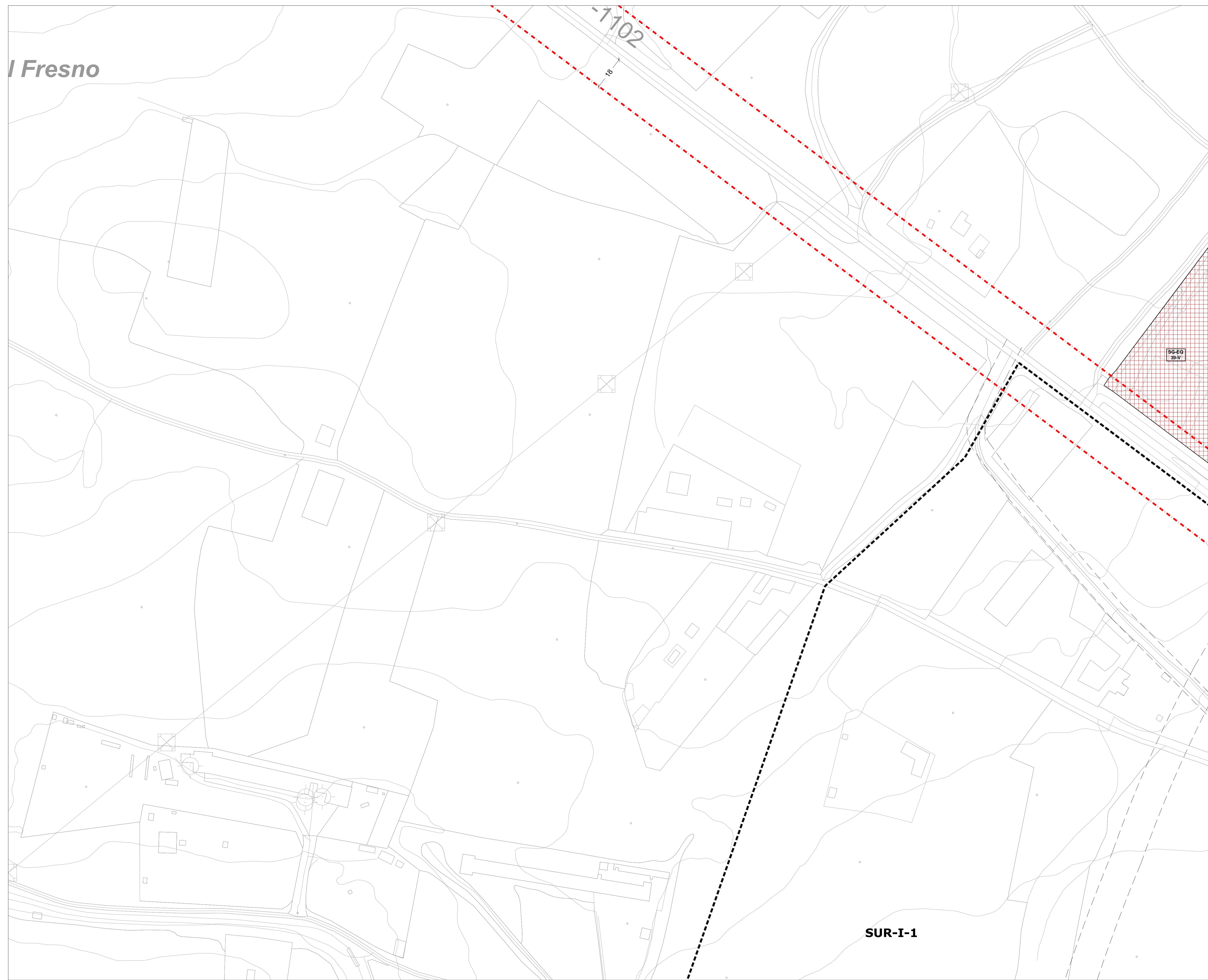
Imo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.3

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRES + LLUMASIA S.L.P.



LEGENDA

LÍMITE SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-C-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SUR** LÍMITE SUELO URBANIZABLE

UNIDAD DE ACTUACIÓN

- UA** UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA** ACTUACIÓN AISLADA
- AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR** ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
- ERRP** ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

ALINEACIÓN

- ALINEACIÓN INTERIOR
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- SOPORTALES
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- VIAJO PROPUESTO

ZONAS DE ORDENANZA: RESIDENCIAL

R-CHnº

- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R-nº**
- R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
- R-6 BLOQUE ABIERTO
- R-7 UNIFAMILIAR COLOMIAS
- R-8 UNIFAMILIAR
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
- NR R-10
- PRAU
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)

ZONAS DE ORDENANZA: INDUSTRIAL

I-nº

- I-11 GRAN INDUSTRIA
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLIGONO NORTE
- NR I-10
- Retranqueo a fachada

ZONAS DE ORDENANZA: TERCIARIO

T-nº

- T-16 TERCIARIO (ES, estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ-nº-D

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ

- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL-nº-tipo

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a vía
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL

- EL-xx SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO **Pb**
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
- VIAJO PRIVADO

SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F

- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED HIDROGRÁFICA:

- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

- ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:

- SENDERO GR14

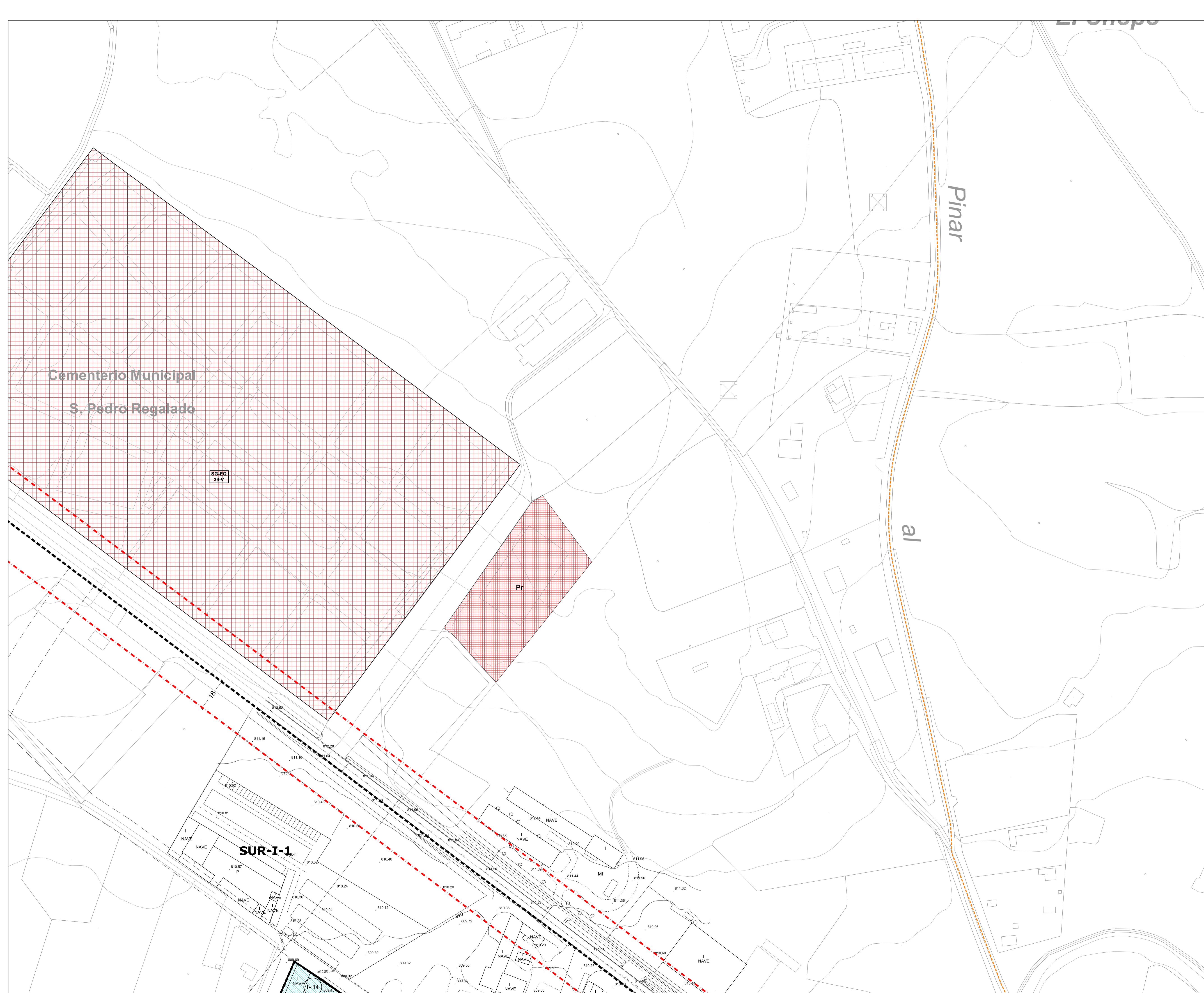
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.4**

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR C.ANDRÉS + LL.MASIA S.L.P.



	SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	AA ACTUACIÓN AISLADA
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
	AR EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	ERRP ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
	ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

	ALINEACIÓN		ALINEACIÓN INTERIOR
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA		SOPORTALES
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA		ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		VIARIO PROPUESTO

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL

	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R-6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLUMNAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	NR R-10
	PRAU

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL

	I-1 GRAN INDUSTRIA
	I-2 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
	I-3 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-4 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-5 POLIGONO NORTE
	NR I-10 Industrial vivienda La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA TERCARIO

	T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
	T-17 TERCARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
	VARIO PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FCC

	SG-IT-F
--	---------

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

	ENTORNO PROTECCIÓN BC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REMATE CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

	ITINERARIO CICLISTA
--	---------------------

RED SENDAS Y CAMINOS:

	SENDERO GR14
--	--------------

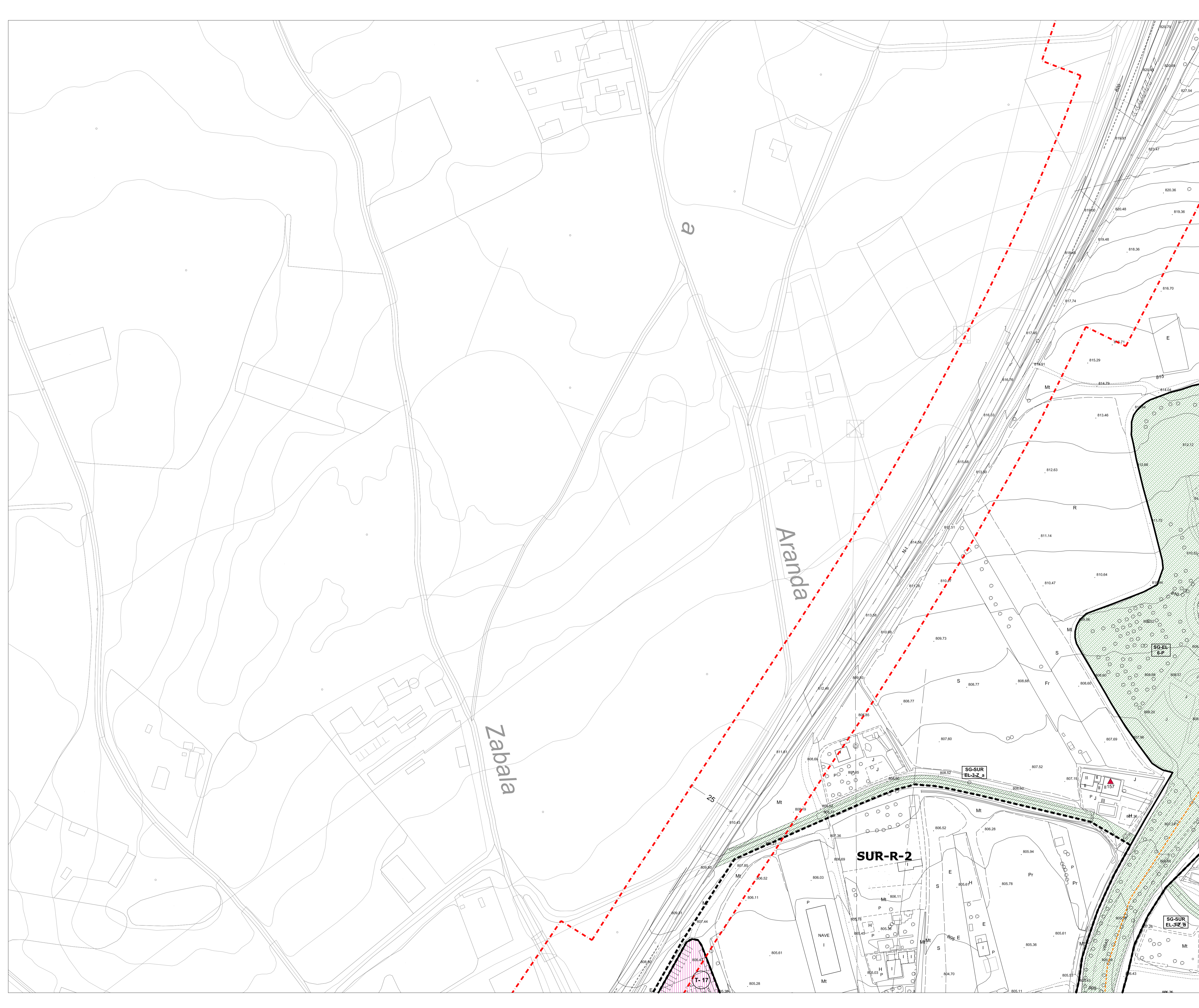
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.5**

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR



	SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	AA ACTUACIÓN AISLADA
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
	AR EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
	ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
	ALINEACIÓN
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	VIAL PROPUESTO

R-CHnº	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R-nº	R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R-6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLOMIAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	NR R-10
	PRAU
	Retanqueo
	Alfonseca
	Alfonseca obligatoria
	ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)
	R-4.a con patio de parcela
	R-5.b con patio de parcela
	R-5.c con frente a vía
	R-6.a ocupación 100% sin patio
	R-6.b ocupación 100% con patio
	R-6.c con espacio libre privado
	R-7.a Labradores y Valdecarras
	R-7.b La Ribonosa
	R-7.c Santo Domingo
	R-8.a adosada
	R-8.b pensada
	R-8.c aislada
	R-9.a La Calabaza
	R-9.b Costaján
	NR R-10.a caso tradicional Sinovas
	NR R-10.b vivienda unifamiliar Sinovas
	NR R-10.c caso tradicional La Aguilera
	NR R-10.d caso La Aguilera
	NR R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera
	PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
	PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
	PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
	PRAU-RM residencial mixta
	RMu unifamiliar
	RMu plurifamiliar

I-nº	I-11 GRAN INDUSTRIA
	I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
	I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-15 POLIGONO NORTE
	NR I-10
	I-11.a Albuenduro
	I-11.b Prado Marina
	I-12.a aislada
	I-12.b adosada
	I-12.c industrial
	I-12.a.1 Albuenduro
	I-12.a.2 Prado Marina
	Retanqueo a fachada

T-nº	T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
	T-17 TERCARIO COMERCIAL

SG-EQ-nº-tipo	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	EQ - M: administrativo
	EQ - G: general
	EQ - E: educativo - docente
	EQ - T: cultural
	EQ - S: sanitario
	EQ - A: social - asistencial
	EQ - L: religioso
	EQ - V: servicios
SG-EQ-nº-D	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
Pr	EQUIPAMIENTO PRIVADO

SG-EL-nº-tipo	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	EL - P: parques y jardín urbano
	EL - Z: zonas verdes
	EL - O: áreas ocio y recreo
	EL - J: juego infantil
	EL - V: asociado a vía
	EL - T: zona peatonal
	EL - C: protección de cauce
	EL - EP: espacios protegidos
SL-EL	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pb	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
Pr	ESPACIO LIBRE PRIVADO

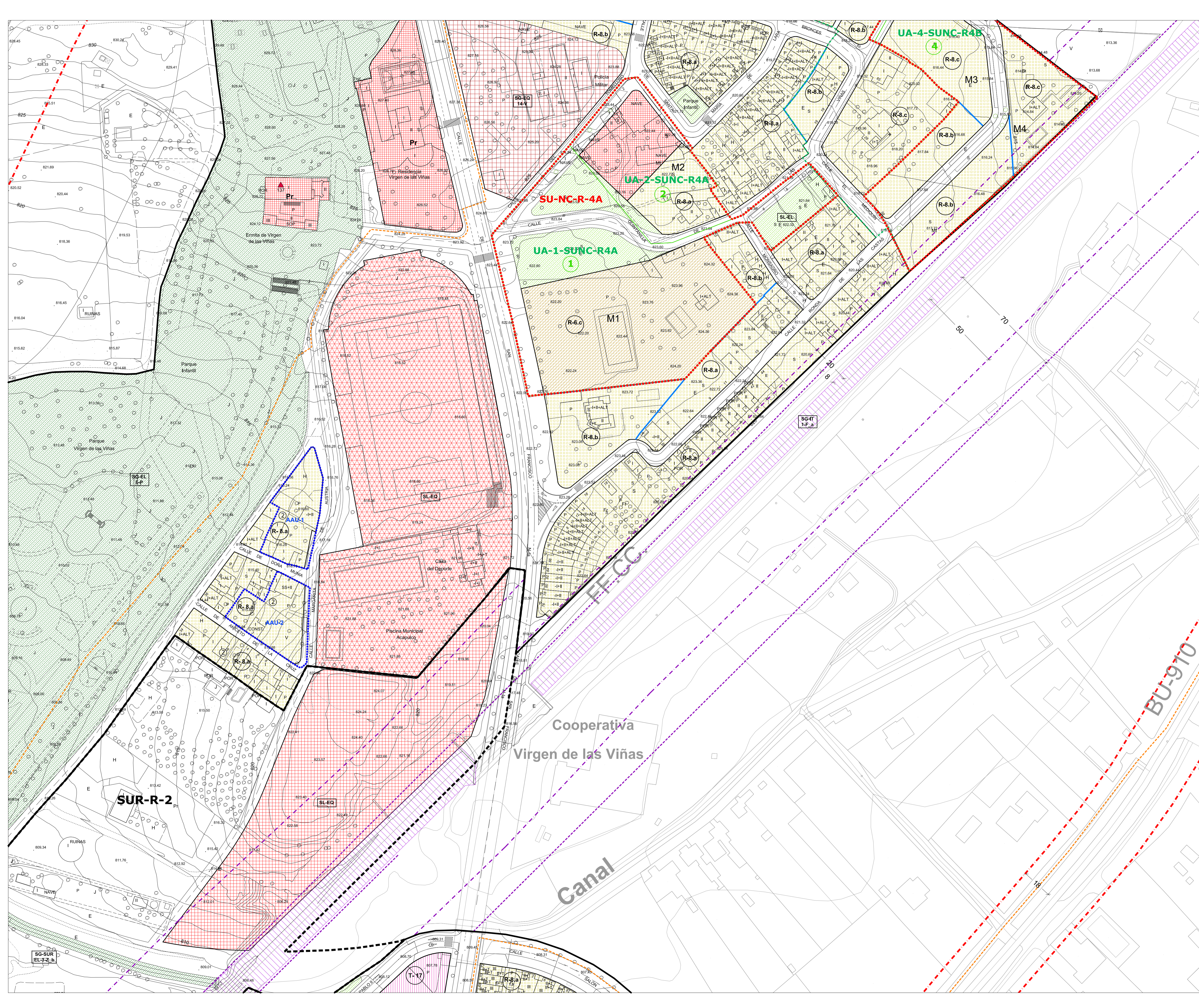
SG-T-F	SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
	PASO BAJO FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL
	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:	ENTORNO PROTECCIÓN BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	RC / E
	REMATE CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:	AVENIDA 100 AÑOS
RED CICLISTA:	ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS:	SENDERO GR14

44	45	46	47
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA
 Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5,6**
 MARZO 2023 ESCALA 1/1.000
 EQUIPO REDACTOR



	LÍMITE SUELO URBANO		ALINEACIÓN INTERIOR
	SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO		SOPORTALES
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO		ALTIMETRIA DE LA EDIFICACIÓN
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE		VIARIO PROPUESTO

	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	AA ACTUACIÓN AISLADA
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPRIACIÓN
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
	ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

	ALINEACIÓN
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA: RESIDENCIAL

	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R-6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
	R-8.a adosada
	R-8.b adosada
	R-8.c adosada
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	NR-R-10
	PRAU

ZONAS DE ORDENANZA: INDUSTRIAL

	I-1.1 GRAN INDUSTRIA
	I-1.2 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
	I-1.3 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-1.4 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-1.5 POLIGONO NORTE
	NR-I-10 Industrial vivienda La Agüera

ZONAS DE ORDENANZA: Terciario

	T-16 Terciario (ES, estación de servicio)
	T-17 Terciario Comercial

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO

SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT: RED FFCC

	PASO BAJO FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL
	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

	ENTORNO PROTECCIÓN BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REMATO CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

	ITINERARIO CICLISTA
--	---------------------

RED SENDAS Y CAMINOS:

	SENDERO GR14
--	--------------

	1		31
	2		32
	3		33
	4		34
	5		35
	6		36
	7		37
	8		38
	9		39
	10		40
	11		41
	12		42
	13		43
	14		44
	15		45
	16		46
	17		47
	18		48
	19		49
	20		50
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
	28		
	29		
	30		

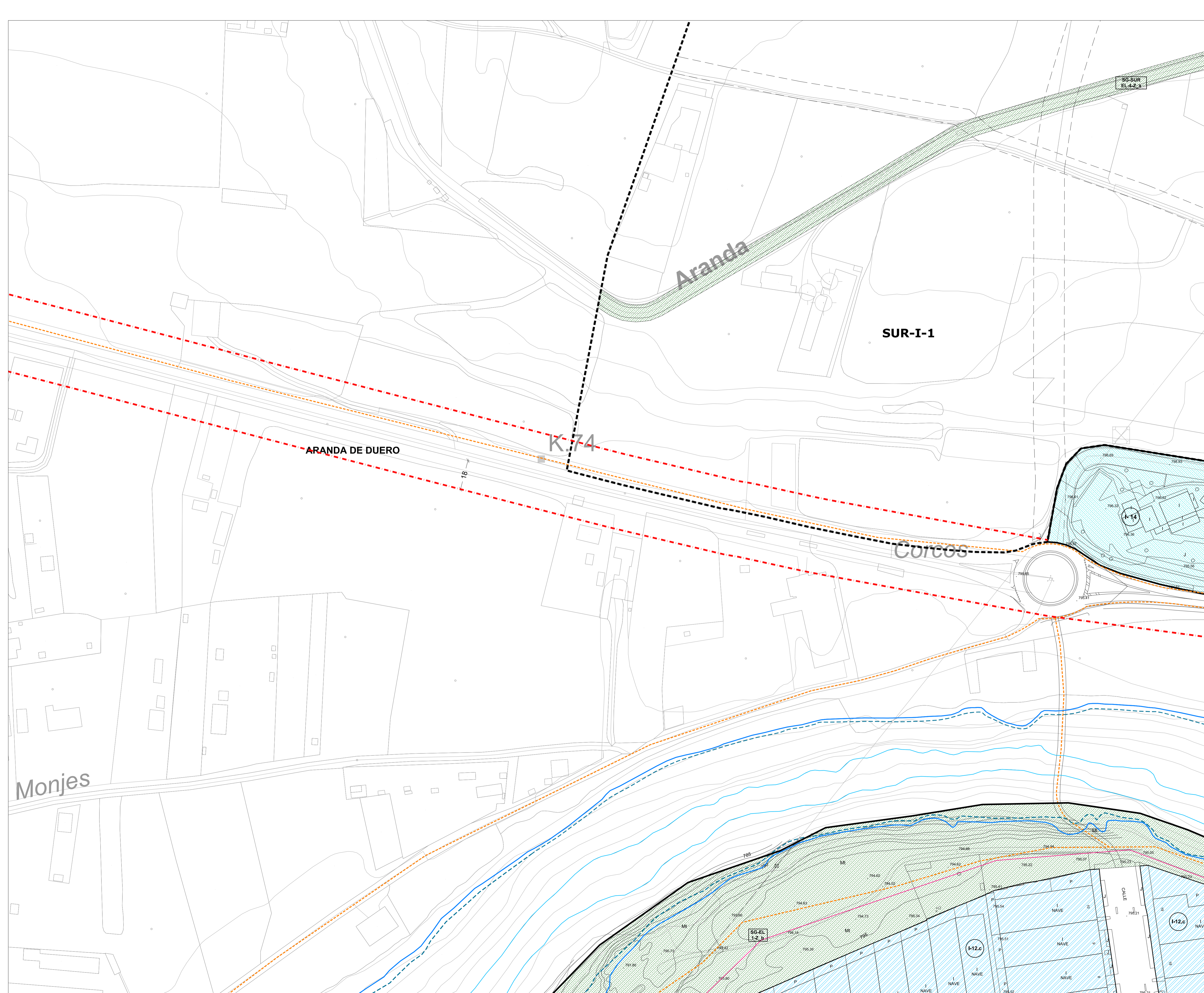
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.7

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + L.L.MASA S.L.P.



	LÍMITE SUELO URBANO		SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-C-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO		SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN		AA ACTUACIÓN AISLADA
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN		EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN		ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
	ALINEACIÓN		ALINEACIÓN INTERIOR
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENACIÓN		SOPORTALES
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENACIÓN		ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		VIAJO PROPUESTO

ZONAS DE ORDENACIÓN: RESIDENCIAL

	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R-6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	R-10
	PRAU
	R-10.a caso tradicional Snovas
	R-10.b vivienda unifamiliar Snovas
	R-10.c caso tradicional La Aguilera
	R-10.d caso La Aguilera
	R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera
	PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
	PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
	PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
	PRAU-RM residencial mixta
	R-U unifamiliar
	R-Mp plurifamiliar
	ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)

ZONAS DE ORDENACIÓN: INDUSTRIAL

	I-11.a Abanduro
	I-11.b Prado Marina
	I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIAL
	I-12.a aislada
	I-12.b adosada
	I-12.c industrial
	I-12.a.1 Abanduro
	I-12.a.2 Prado Marina
	I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-15 POLIGONO NORTE
	NR-1.0
	NR-1.0.f industrial vivienda La Aguilera

ZONAS DE ORDENACIÓN: TERCIARIO

	T-16 TERCIARIO (ES, estación de servicio)
	T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	EQ - M: administrativo
	EQ - G: general
	EQ - E: educativo - docente
	EQ - T: cultural
	EQ - S: sanitario
	EQ - A: social - asistencial
	EQ - L: religioso
	EQ - V: servicios

ZONA DE ORDENACIÓN 19: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENACIÓN 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENACIÓN 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	EL - P: parque y jardín urbano
	EL - Z: zonas verdes
	EL - O: áreas ocio y recreo
	EL - J: juego infantil
	EL - V: asociado a vía
	EL - T: zona peatonal
	EL - C: protección de cauce
	EL - EP: espacios protegidos
	SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	EL-xx SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
	VIAJO PRIVADO

SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

	SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
	PASO BAJO FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL
	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

	ENTORNO PROTECCIÓN BC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REIMATE CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

	ITINERARIO CICLISTA
--	---------------------

RED SENDAS Y CAMINOS:

	SENDERO GR14
--	--------------

ÍNDICE:

42	43	44	45	46	47	48	49	50
13	14	15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39
40	41	42						

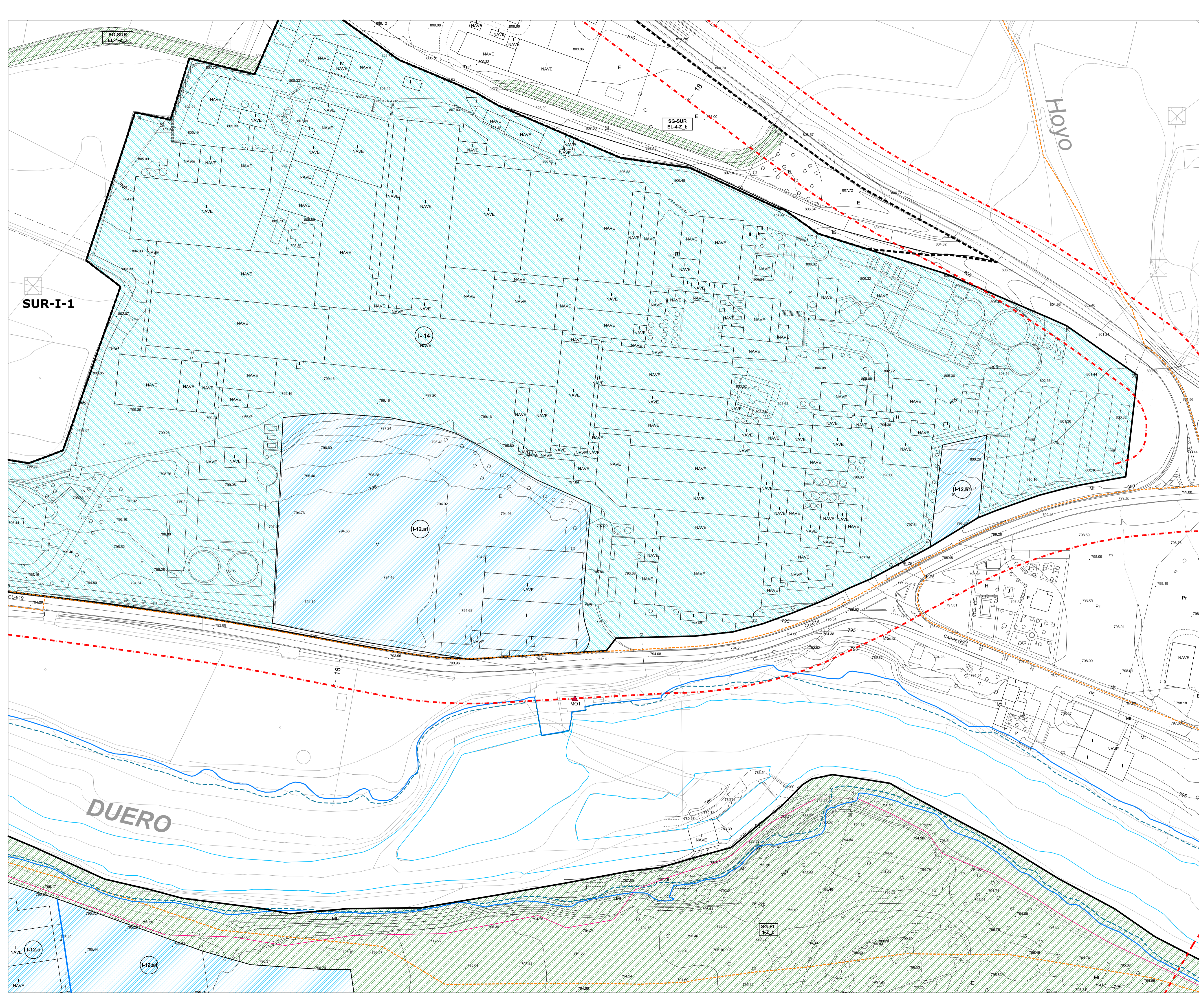
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenación, Alineaciones, Gestión. **PO-5.8**

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: CANDRES + LLAMAS S.L.P.



	SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
	UA UNIDAD DE ACTUACION
	AA ACTUACION AISLADA
	AE ACTUACION DE EXPROPIACION
	EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
	AR ÁMBITO DE REHABILITACION
	ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA
	ALINEACION
	SOPORTALES
	ALTURA DE LA EDIFICACION
	VIAL PROPUUESTO

	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDIN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4. MANZANA CERRADA TENERIAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R-6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	R-10 R-10 a caso tradicional Sinovas R-10.b vivienda unifamiliar Sinovas R-10.c caso tradicional La Aguilera R-10.d caso La Aguilera R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera
	PRAU PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1 PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2 PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque PRAU-RM residencial mixta PRAU-U unifamiliar PRAU-P plurifamiliar
	Retanqueo
	Abstracción
	ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-6.c)

	I-1 GRAN INDUSTRIA
	I-2 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION E INDUSTRIA
	I-3 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-4 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-5 POLIGONO NORTE
	NR I-10.1 Industrial vivienda La Aguilera

	T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
	T-17 TERCARIO COMERCIAL

	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	EQ - M: administrativo
	EQ - G: general
	EQ - E: educativo - docente
	EQ - T: cultural
	EQ - S: sanitario
	EQ - A: social - asistencial
	EQ - R: religioso
	EQ - V: servicios

	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	EL - P: parque y jardín urbano
	EL - Z: zonas verdes
	EL - O: áreas ocio y recreo
	EL - J: juego infantil
	EL - V: asociado a vía
	EL - T: zona peatonal
	EL - C: protección de cauce
	EL - EP: espacios protegidos

	SL-xx SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PUBLICO
	VIAL PRIVADO

	SISTEMA GENERAL - INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
	PASO BAJO FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACION. FERROCARRIL
	LÍMITE ZONA DE PROTECCION. FERROCARRIL
	LÍMITE EDIFICACION. LEY DE CARRETERAS

	ENTORNO PROTECCION BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REIMATE CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

	ITINERARIO CICLISTA
	SENDERO GR14

	ENTORNO PROTECCION BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REIMATE CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

	ITINERARIO CICLISTA
	SENDERO GR14

	ENTORNO PROTECCION BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REIMATE CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

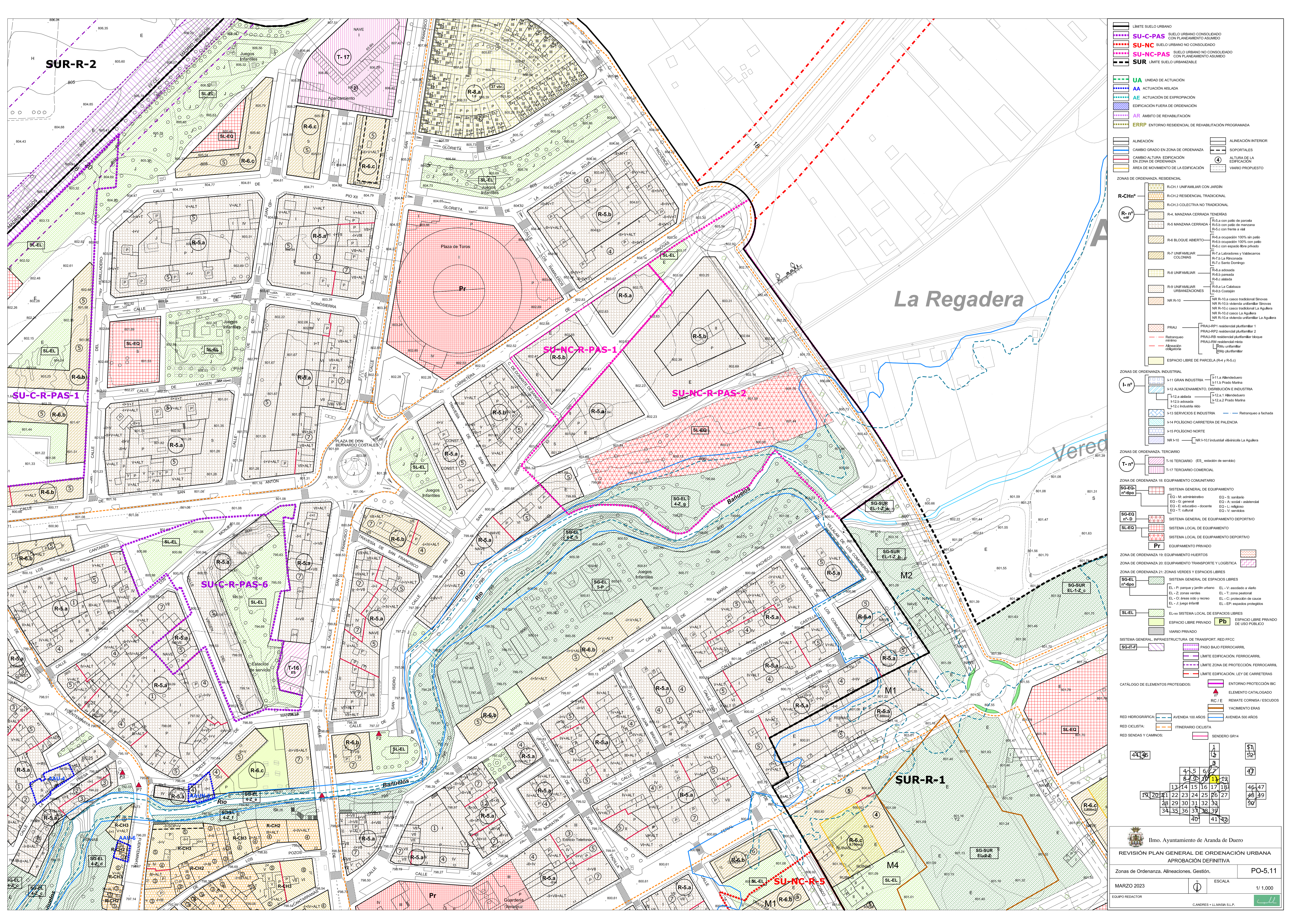
	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

	ITINERARIO CICLISTA
	SENDERO GR14

	ENTORNO PROTECCION BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REIMATE CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

	ITINERARIO CICLISTA
	SENDERO GR14



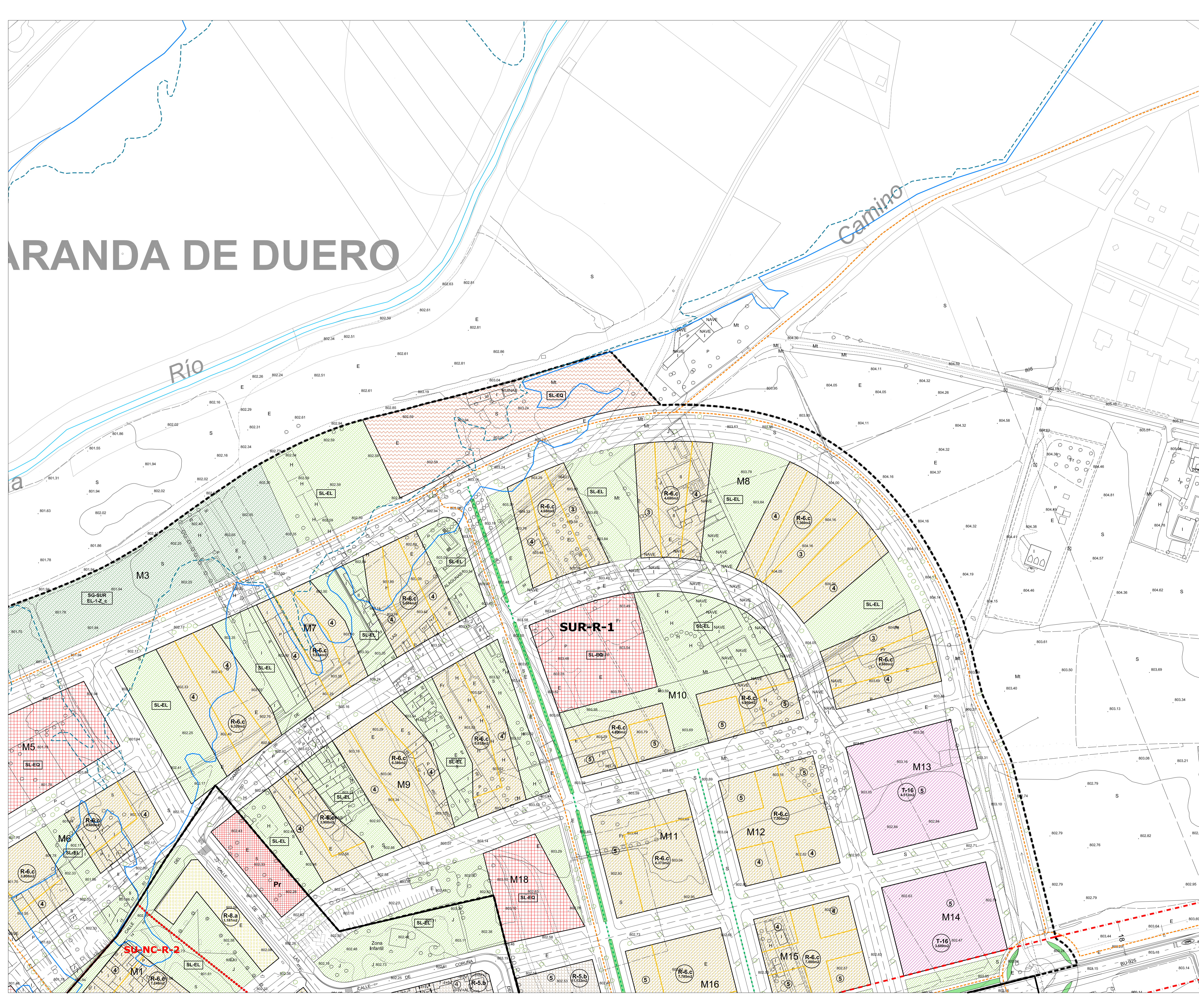
	LÍMITE SUELO URBANO		ALINEACIÓN INTERIOR
	SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANAMIENTO ASUMIDO		CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
	SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
	SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANAMIENTO ASUMIDO		ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
	SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE		SOPORTALES
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN		ALTIMETRIA DE LA EDIFICACIÓN
	AA ACTUACIÓN AISLADA		VARIOS PROPUUESTOS
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN		
	EF EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA		
	AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN		
	ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA		

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL	R-CH nº	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-nº	R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS	R-5 MANZANA CERRADA	R-6 BLOQUE ABIERTO
		R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS	R-8 UNIFAMILIAR	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
		R-10 a caso tradicional Sinovas	NR R-10.b vivienda unifamiliar Sinovas	NR R-10.c caso tradicional La Aguilera
		NR R-10.d caso La Aguilera	NR R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera	
		PRAU	PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1	PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
		PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque	PRAU-RM residencial mixta	PRAU-U unifamiliar
		PRM plurifamiliar		
		ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)		
ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL	I-nº	I-11 GRAN INDUSTRIA	I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA	I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
		I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA	I-15 POLIGONO NORTE	NR I-10
		NR I-10 Industrial vivienda La Aguilera		
ZONAS DE ORDENANZA TERCIARIO	T-nº	T-16 TERCIARIO (ES, estación de servicio)	T-17 TERCIARIO COMERCIAL	
ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	SG-EQ nº-tipo	SG-EQ-M administrativo	SG-EQ-G general	SG-EQ-E educativo - docente
		SG-EQ-L cultural	SG-EQ-S sanitario	SG-EQ-A social - asistencial
		SG-EQ-L religioso	SG-EQ-V servicios	
ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	SG-EQ nº-D	SG-EQ-L deportivo		
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO LOCAL DE EQUIPAMIENTO	SL-EQ	SL-EQ-S SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO		
ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	SG-EL nº-tipo	SG-EL-P parques y jardines urbanos	SG-EL-Z zonas verdes	SG-EL-C protección de cauce
		SG-EL-V asociado a vía	SG-EL-T zona peatonal	SG-EL-EP espacios protegidos
		SG-EL-O áreas ocio y recreo		
		SG-EL-J juego infantil		
ZONA DE ORDENANZA 22: EQUIPAMIENTO PRIVADO	Pr	Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO		
ZONA DE ORDENANZA 23: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA	SG-SUR nº-tipo	SG-SUR-EL-1 Z.a	SG-SUR-EL-1 Z.b	SG-SUR-EL-1 Z.c
ZONA DE ORDENANZA 24: EQUIPAMIENTO LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	SL-EL	SL-EL-xx SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		
		ESPACIO LIBRE PRIVADO	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO	
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC	SG-TF	SG-TF-P PASO BAJO FERROCARRIL	SG-TF-L LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL	SG-TF-Z ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL
		SG-TF-L LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL	SG-TF-L LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS	

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:		ENTORNO PROTECCIÓN BIC
		ELEMENTO PATRIMONIO BIC
		REMA TE CORNISA / ESCUDOS
		YACIMIENTO ERAS
RED HIDROGRAFICA:		AVENIDA 100 AÑOS
		AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA:		ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS:		SENDERO GR14

Imo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión.	PO-5.11
MARZO 2023	ESCALA 1/1.000
EQUIPO REDACTOR	CANDRES + LLAMSA S.L.P.

ARANDA DE DUERO



LEGENDA

LÍMITE SUELO URBANO
SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

ALINEACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ZONAS DE ORDENANZA: RESIDENCIAL

R-CHⁿ
R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS
R-5 MANZANA CERRADA
R-6 BLOQUE ABIERTO
R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
R-8 UNIFAMILIAR
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
NR R-10

R-n^o est
R-6.a con patio de parcela
R-6.b con patio de manzana
R-6.c con frente a vía
R-6.a ocupación 100% sin patio
R-6.b ocupación 100% con patio
R-6.c con espacio libre privado
R-7.a Laboradores y Valdecarras
R-7.b La Ribonada
R-7.c Santo Domingo
R-8.a adosada
R-8.b pensada
R-8.c aislada
R-9.a La Calabaza
R-9.b Costaján
NR R-10.a caso tradicional Sinosas
NR R-10.b vivienda unifamiliar Sinosas
NR R-10.c caso tradicional La Aguilera
NR R-10.d caso La Aguilera
NR R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera

PRAU
PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
PRAU-UR residencial unifamiliar
PRAU-URM unifamiliar
PRAU-URM plurifamiliar

ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)

ZONAS DE ORDENANZA: INDUSTRIAL

I-n^o
I-11 GRAN INDUSTRIA
I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
I-12.a aislada
I-12.b adosada
I-12.c industrial
I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
I-15 POLIGONO NORTE
NR I-10

ZONAS DE ORDENANZA: Terciario

T-n^o
T-16 Terciario (ES, estación de servicio)
T-17 Terciario comercial

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SG-EQ n^o-tipo
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
EQ - M: administrativo
EQ - G: general
EQ - E: educativo - docente
EQ - T: cultural
EQ - S: sanitario
EQ - A: social - asistencial
EQ - L: religioso
EQ - V: servicios

SG-EQ n^o-D
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
PR EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL n^o-tipo
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
EL - P: parques y jardín urbano
EL - Z: zonas verdes
EL - O: áreas ocio y recreo
EL - J: juego infantil
EL - V: asociado a vía
EL - T: zona peatonal
EL - C: protección de cauce
EL - EP: espacios protegidos

SG-EL
EL-xx SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
ESPACIO LIBRE PRIVADO
VIARIO PRIVADO

SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
PASO BAJO FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ELEMENTO CATALOGADO
RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
YACIMIENTO ERAS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS
ITINERARIO CICLISTA
SENDERO GR14

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS, AVENIDA 500 AÑOS

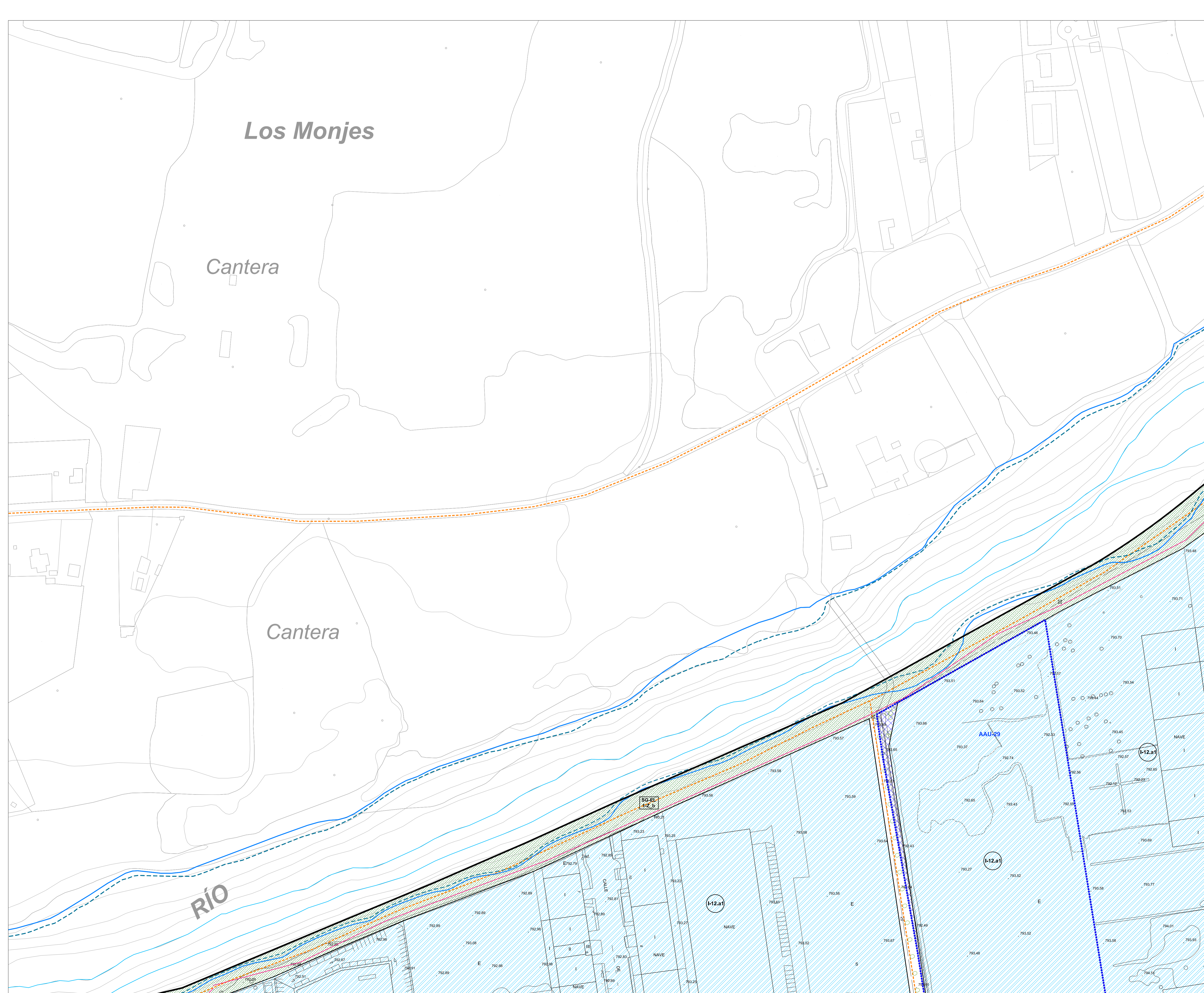
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14

NUMERACIÓN DE PLOTES:

42	43	44	45	46	47	48	49	50
13	14	15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39
40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA
Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.12
MARZO 2023 ESCALA 1/1.000
EQUIPO REDACTOR C.ANDRES + L.L.MASIA S.L.P.



	LIMITE SUELO URBANO		ALINEACIÓN INTERIOR
	SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANAMIENTO ASUMIDO		SOPORTALES
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANAMIENTO ASUMIDO		VARIOS PROPOSTOS
	LIMITE SUELO URBANIZABLE		
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN		
	AA ACTUACIÓN AISLADA		
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN		
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN		
	AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN		
	ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA		
	ALINEACIÓN		
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA		
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA		
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL	
R-CHⁿ	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R-n^o	R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS R-5 MANZANA CERRADA R-6 BLOQUE ABIERTO R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS R-8 UNIFAMILIAR R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES R-10 UNIFAMILIAR
R-n^o (R-4 a R-10)	R-4.a con patio de parcela R-4.b con patio de manzana R-4.c con frente a vía R-6.a ocupación 100% sin patio R-6.b ocupación 100% con patio R-6.c con espacio libre privado R-7.a Laboradores y Valdecarras R-7.b La Ribonosa R-7.c Santo Domingo R-8.a adosada R-8.b pensada R-8.c aislada R-9.a La Calabaza R-9.b Costaján NR R-10.a caso tradicional Sinosvas NR R-10.b vivienda unifamiliar Sinosvas NR R-10.c caso tradicional La Aguilera NR R-10.d caso La Aguilera NR R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera
PRAU	PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1 PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2 PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque PRAU-UM residencial mixta PRAU-UMu unifamiliar PRAU-UMp plurifamiliar
Retranqueo	Retranqueo mínimo
Abrección obligatoria	Abrección obligatoria
ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)	ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL	
I-n^o	I-11 GRAN INDUSTRIA I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA I-15 POLIGONO NORTE NR I-10
I-11	I-11.a Abanducadero I-11.b Prado Marina
I-12	I-12.a aislada I-12.b adosada I-12.c industrializado
I-12.a	I-12.a.1 Abanducadero I-12.a.2 Prado Marina
NR I-10	NR I-10.1 industrial vivienda La Aguilera
Retranqueo a fachada	Retranqueo a fachada

ZONAS DE ORDENANZA TERCIARIO	
T-n^o	T-16 TERCIARIO (ES, estación de servicio) T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
SG-EQ n^o-tipo	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EQ - M: administrativo EQ - G: general EQ - E: educativo - docente EQ - T: cultural EQ - S: sanitario EQ - A: social - asistencial EQ - L: religioso EQ - V: servicios
SG-EQ n^o-D	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS	
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA	
ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
SG-EL n^o-tipo	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EL - P: parque y jardín urbano EL - Z: zonas verdes EL - O: áreas ocio y recreo EL - J: juego infantil EL - V: asociado a vía EL - T: zona peatonal EL - C: protección de cauce EL - EP: espacios protegidos
SL-EL	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
ESPACIO LIBRE PRIVADO	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
Pb	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
VIARIO PRIVADO	VIARIO PRIVADO

SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC	
SG-IT-F	PASO BAJO FERROCARRIL LIMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL LIMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL LIMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:	
	ENTORNO PROTECCIÓN BC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REIMATE CORNISA/ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRAFICA:	AVENIDA 100 AÑOS AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA:	ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS:	SENDERO GR14

44	45	46	47
48	49	50	51
52	53	54	55
56	57	58	59
60	61	62	63
64	65	66	67
68	69	70	71
72	73	74	75
76	77	78	79
80	81	82	83
84	85	86	87
88	89	90	91
92	93	94	95
96	97	98	99
100	101	102	103
104	105	106	107
108	109	110	111
112	113	114	115
116	117	118	119
120	121	122	123
124	125	126	127
128	129	130	131
132	133	134	135
136	137	138	139
140	141	142	143

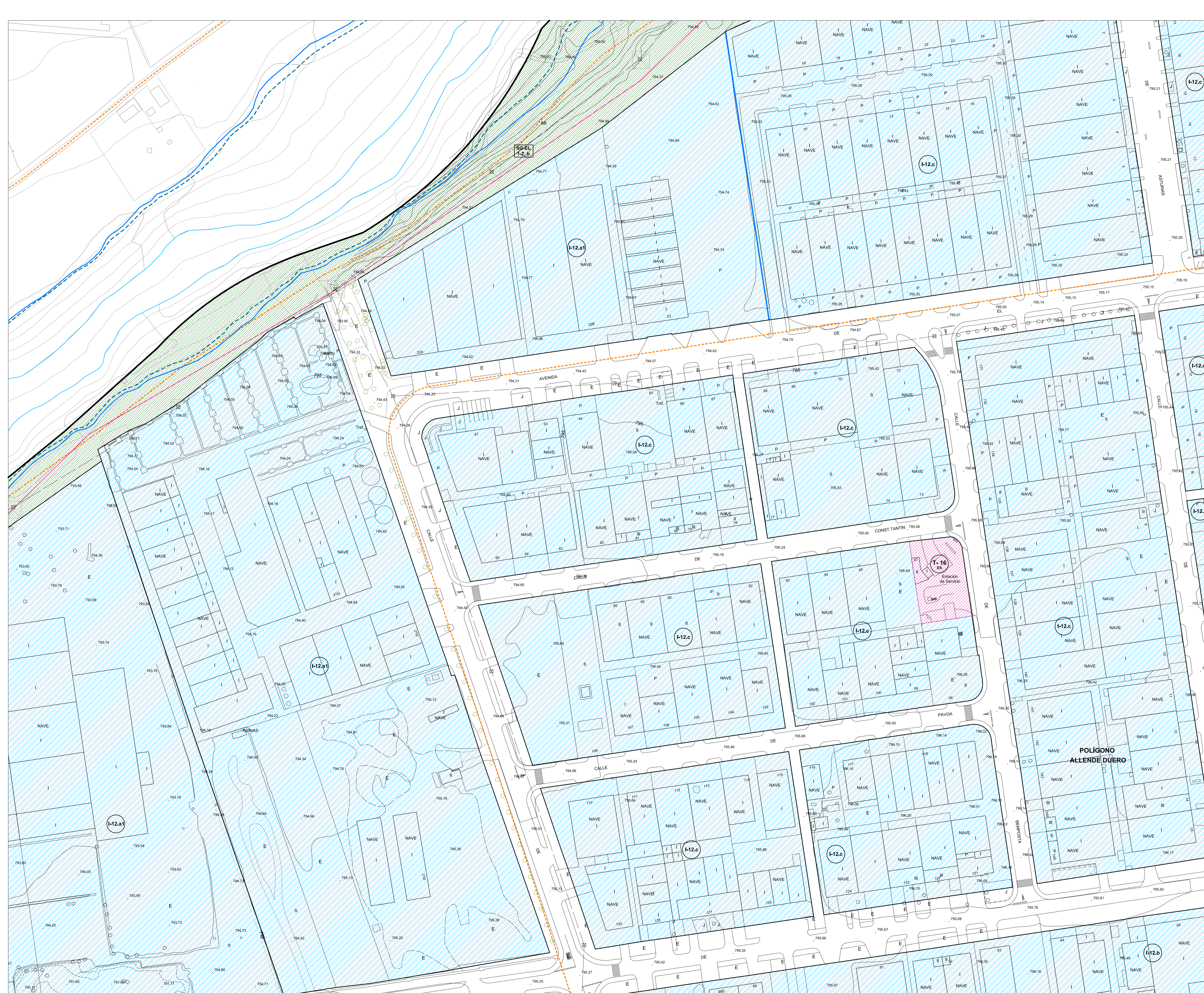
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.13**

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LLAMASA S.L.P.



	SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	AA ACTUACIÓN AISLADA
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
	EF EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
	ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
	AL ALINEACIÓN
	CG CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
	CA CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
	AM ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
	AI ALINEACIÓN INTERIOR
	SO SOPORTALES
	ALT ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	V VARIANTE PROPUESTO

ZONAS DE ORDENANZA: RESIDENCIAL

	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R-6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLOMIAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	R-10 UNIFAMILIAR
	R-10.a caso tradicional Sinosvas
	R-10.b vivienda unifamiliar Sinosvas
	R-10.c caso tradicional La Aguilera
	R-10.d caso La Aguilera
	R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera
	PRAU
	PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
	PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
	PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
	PRAU-RM residencial mixto
	PRAU-UM unifamiliar
	PRAU-PM plurifamiliar
	E ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)

ZONAS DE ORDENANZA: INDUSTRIAL

	I-1.1 GRAN INDUSTRIA
	I-1.2 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
	I-1.2.a adosada
	I-1.2.b adosada
	I-1.2.c industrializado
	I-1.3 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-1.4 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-1.5 POLIGONO NORTE
	I-1.10 INDUSTRIAL
	I-1.10.1 Industrial vivienda La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA: TERCARIO

	T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
	T-17 TERCARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

	SG-EQ n°-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	EQ-M administrativo
	EQ-G general
	EQ-E educativo - docente
	EQ-C cultural
	EQ-S sanitario
	EQ-A social - asistencial
	EQ-L religioso
	EQ-V servicios

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

	SG-EQ n°-D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
	Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

	SG-EL n°-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	EL-P parques y jardines urbanos
	EL-Z zonas verdes
	EL-O áreas ocio y recreo
	EL-J juego infantil
	EL-V asociado a sitio
	EL-T zona peatonal
	EL-C protección de cauce
	EL-EP espacios protegidos

SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

	EL-xx SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	EL-xx SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

ESPCIO LIBRE PRIVADO

	Pp ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
	Vp VARIANTE PRIVADO

SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

	SG-IT-F PASO BAJO FERROCARRIL
	L1 LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL
	L2 LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL
	L3 LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

	ENT ENTORNO PROTECCIÓN BIC
	EC ELEMENTO CATALOGADO
	RC/E REMATE CORNISA / ESCUDOS
	Y YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRAFICA:

	A100 AVENIDA 100 AÑOS
	A500 AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

	IT ITINERARIO CICLISTA
--	------------------------

RED SENDAS Y CAMINOS:

	SGR4 SENDERO GR4
--	------------------

Mapa de Referencia:

44	45	46	47
48	49	50	51
52	53	54	55
56	57	58	59
60	61	62	63

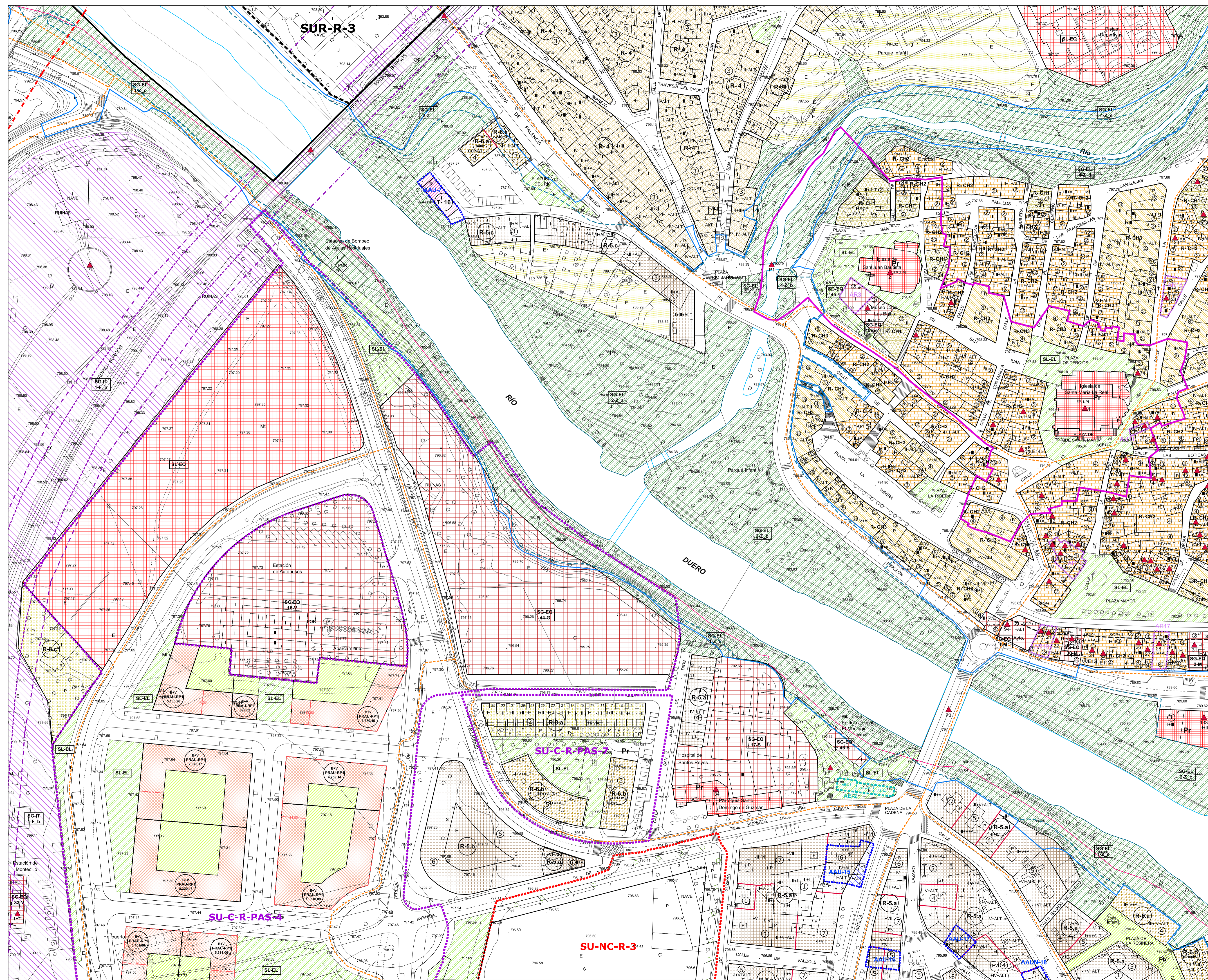
Logo Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.14

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRES + L. LLASMA S.L.P.



LEGENDA

- LÍMITE SUELO URBANO**
- SU-C-PAS** SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SUR** LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- UA** UNIDAD DE ACTUACION
- AA** ACTUACION AISLADA
- AE** ACTUACION DE EXPROPIACION
- EDIFICACION FUERA DE ORDENACION**
- AR** ÁMBITO DE REHABILITACION
- ERRP** ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA
- ALINEACION INTERIOR**
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA**
- CAMBIO ALTURA EDIFICACION EN ZONA DE ORDENANZA**
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION**
- ALINEACION**
- SOPORTALES**
- ALTURA DE LA EDIFICACION**
- VARIOS PROPUESTO**

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL

- R-CHⁿ**
 - R-CH-1 UNIFAMILIAR CON JARDIN
 - R-CH-2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
 - R-CH-3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
 - R-4 MANZANA CERRADA TENERIAS
 - R-5 MANZANA CERRADA
 - R-6 BLOQUE ABIERTO
 - R-7 UNIFAMILIAR COLOMANIA
 - R-8 UNIFAMILIAR
 - R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
 - NR-R-10
 - PR-10
 - PR-11
 - PR-12
 - PR-13
 - PR-14
 - PR-15
 - PR-16
 - PR-17
 - PR-18
 - PR-19
 - PR-20
 - PR-21
 - PR-22
 - PR-23
 - PR-24
 - PR-25
 - PR-26
 - PR-27
 - PR-28
 - PR-29
 - PR-30
 - PR-31
 - PR-32
 - PR-33
 - PR-34
 - PR-35
 - PR-36
 - PR-37
 - PR-38
 - PR-39
 - PR-40
 - PR-41
 - PR-42
 - PR-43
 - PR-44
 - PR-45
 - PR-46
 - PR-47
 - PR-48
 - PR-49
 - PR-50

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL

- I-nº**
 - I-11 GRAN INDUSTRIA
 - I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION E INDUSTRIA
 - I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
 - I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
 - I-15 POLIGONO NORTE
 - NR-I-10

ZONAS DE ORDENANZA TERCARIO

- T-nº**
 - T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
 - T-17 TERCARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- SG-EQ nº-tipo**
 - SG-EQ nº-D
 - SG-EQ nº-Q
 - SG-EQ nº-V
 - SG-EQ nº-G
 - SG-EQ nº-C
 - SG-EQ nº-P
 - SG-EQ nº-R
 - SG-EQ nº-S
 - SG-EQ nº-T
 - SG-EQ nº-U
 - SG-EQ nº-V
 - SG-EQ nº-W
 - SG-EQ nº-X
 - SG-EQ nº-Y
 - SG-EQ nº-Z

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

- SG-EQ nº-tipo**
 - SG-EQ nº-D
 - SG-EQ nº-Q
 - SG-EQ nº-V
 - SG-EQ nº-G
 - SG-EQ nº-C
 - SG-EQ nº-P
 - SG-EQ nº-R
 - SG-EQ nº-S
 - SG-EQ nº-T
 - SG-EQ nº-U
 - SG-EQ nº-V
 - SG-EQ nº-W
 - SG-EQ nº-X
 - SG-EQ nº-Y
 - SG-EQ nº-Z

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGISTICA

- SG-EQ nº-tipo**
 - SG-EQ nº-D
 - SG-EQ nº-Q
 - SG-EQ nº-V
 - SG-EQ nº-G
 - SG-EQ nº-C
 - SG-EQ nº-P
 - SG-EQ nº-R
 - SG-EQ nº-S
 - SG-EQ nº-T
 - SG-EQ nº-U
 - SG-EQ nº-V
 - SG-EQ nº-W
 - SG-EQ nº-X
 - SG-EQ nº-Y
 - SG-EQ nº-Z

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- SG-EL nº-tipo**
 - SG-EL nº-D
 - SG-EL nº-Q
 - SG-EL nº-V
 - SG-EL nº-G
 - SG-EL nº-C
 - SG-EL nº-P
 - SG-EL nº-R
 - SG-EL nº-S
 - SG-EL nº-T
 - SG-EL nº-U
 - SG-EL nº-V
 - SG-EL nº-W
 - SG-EL nº-X
 - SG-EL nº-Y
 - SG-EL nº-Z

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FCCC

- SG-IT-F**

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCION BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E
- REMANTE CANTONAJE / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRAFICA:

- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

- ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:

- SENDERO GR14

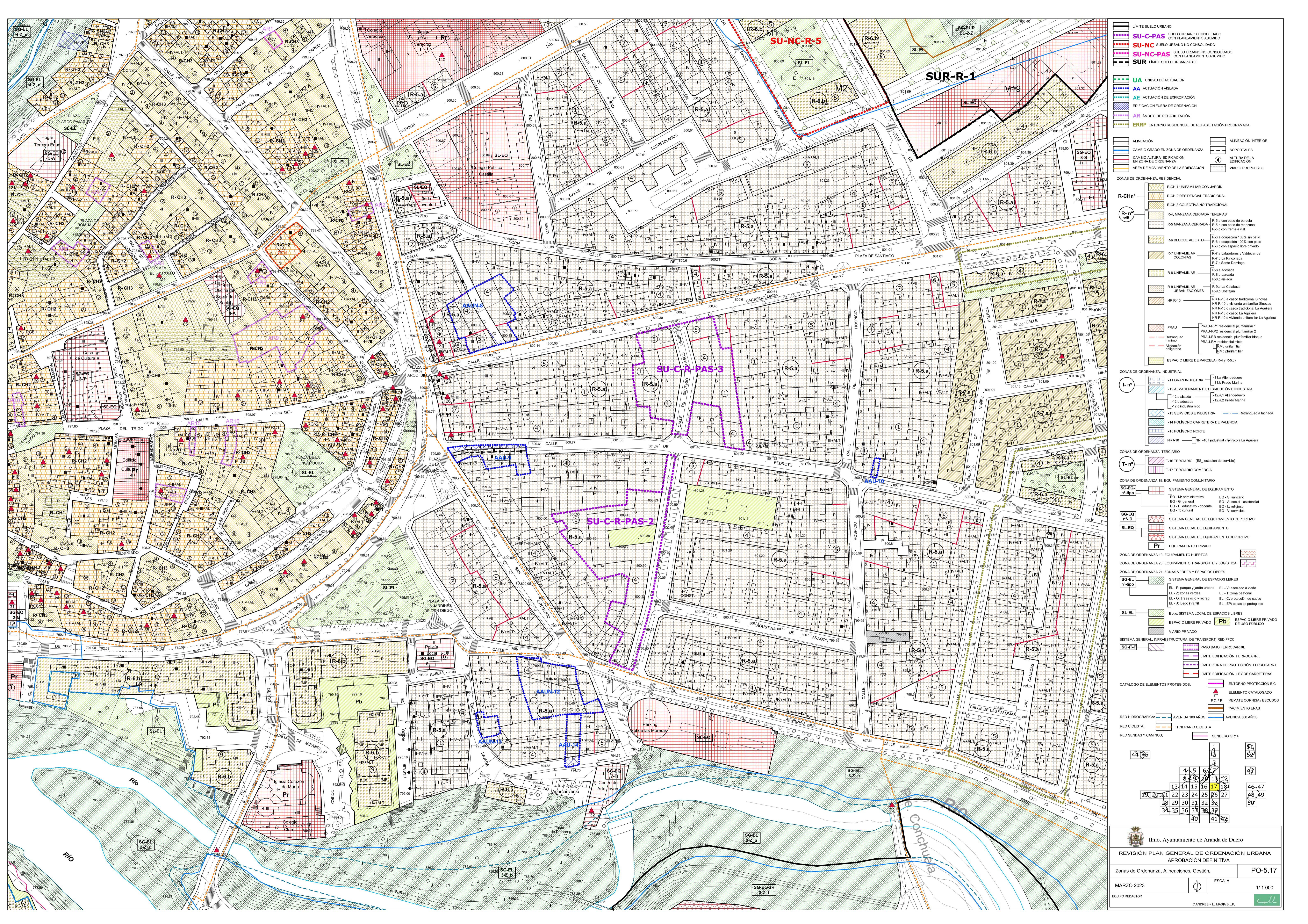
Imo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.16

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR C. ANDRES + L. MASA S.L.P.



LEGENDA

LÍMITE SUELO URBANO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

UA UNIDAD DE ACTUACION
AA ACTUACION AISLADA
AE ACTUACION DE EXPROPACION
EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
AR ÁMBITO DE REHABILITACION
ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA

ALINEACION
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACION EN ZONA DE ORDENANZA
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

ALINEACION INTERIOR
SOPORTALES
ALTURA DE LA EDIFICACION
VARIOS PROPUESTO

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL

R-CHⁿ
R-CH-1 UNIFAMILIAR CON JARDIN
R-CH-2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
R-CH-3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R-n^{est}
R-4 MANZANA CERRADA TENERIAS
R-5 MANZANA CERRADA
R-6 BLOQUE ABIERTO
R-7 UNIFAMILIAR COLOMANIA
R-8 UNIFAMILIAR
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
R-10 R-10

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL

I-n^{est}
I-1 GRAN INDUSTRIA
I-2 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION E INDUSTRIA
I-3 SERVICIOS E INDUSTRIA
I-4 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
I-5 POLIGONO NORTE
NR-10

ZONAS DE ORDENANZA TERCARIO

T-n^{est}
T-16 TERCARIO (ES, ESTACION DE SERVICIO)
T-17 TERCARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 16: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SG-EQ n^o-tipo
SG-EQ n^o-D
SL-EL
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGISTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL n^o-tipo
SL-EL
Pb ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PUBLICO

SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FCCC
SG-T-F

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
ENTORNO PROTEGIDO BIC
ELEMENTO CATALOGADO
REMATE C/ISLA / ESCUDOS
YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRAFICA:
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:
ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:
SENDERO GR14

NUMEROS DE IDENTIFICACION:
44, 45, 46, 47, 48, 49, 50

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA
Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.17**
MARZO 2023 **ESCALA** 1/1.000
EQUIPO REDACTOR **CANDRES + LLAMSA S.L.P.**



- LIMITE SUELO URBANO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SUR LIMITE SUELO URBANIZABLE
- UA UNIDAD DE ACTUACION
- AA ACTUACION AISLADA
- AE ACTUACION DE EXPROPIACION
- EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- AR AMBITO DE REHABILITACION
- ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA
- ALINEACION
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENAZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACION EN ZONA DE ORDENAZA
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
- ALINEACION INTERIOR
- SOPORTALES
- ALTURA DE LA EDIFICACION
- VIARIO PROPUESTO

- ZONAS DE ORDENAZA: RESIDENCIAL**
- R-CH-1 UNIFAMILIAR CON JARDIN
 - R-CH-2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
 - R-CH-3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
 - R-4 MANZANA CERRADA TENERIAS
 - R-5 MANZANA CERRADA
 - R-6 BLOQUE ABIERTO
 - R-7 UNIFAMILIAR COLONIA
 - R-8 UNIFAMILIAR
 - R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
 - NR R-10
 - PRAU
 - Retranqueo mínimo
 - Alineación coligadas
 - ESPAZIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)

- ZONAS DE ORDENAZA: INDUSTRIAL**
- I-1 GRAN INDUSTRIA
 - I-2 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION E INDUSTRIA
 - I-3 SERVICIOS E INDUSTRIA
 - I-4 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
 - I-5 POLIGONO NORTE
 - NR I-10
 - Retranqueo a fachada

- ZONAS DE ORDENAZA: TERCARIO**
- T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
 - T-17 TERCARIO COMERCIAL

- ZONA DE ORDENAZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
- SG-EQ n°-tipo
 - SG-EQ n°-D
 - SL-EQ
 - Pr

- ZONA DE ORDENAZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGISTICA**
- SG-EL n°-tipo

- ZONA DE ORDENAZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**
- SL-EL
 - Pb
 - VIARIO PRIVADO

- SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT: RED FFCC**
- SG-IT-F

- CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:**
- ENTORNO PROTECCION BIC
 - ELEMENTO CATALOGADO
 - RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
 - YACIMIENTO ERAS
 - RED HIDROGRAFICA: AVENIDA 100 AÑOS, AVENIDA 500 AÑOS
 - RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
 - RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14

44	45	46	47	48	49	50
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47
48	49	50	51	52	53	54

Artecillo

Artecillo

RÍO

Trsf.

VALLADOLID - ARIZ

El Ventorro

GASODUCTO ARANDA - ZAM

de

LEGENDA

LÍMITE SUELO URBANO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EF EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

ALINEACIÓN
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VARIOS PROPUESTO

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL

R-CHⁿ
R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R-n^o
R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS
R-5 MANZANA CERRADA
R-6 BLOQUE ABIERTO
R-7 UNIFAMILIAR COLUMNAS
R-8 UNIFAMILIAR
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
R-10
R-10.a caso tradicional Sinosas
R-10.b vivienda unifamiliar Sinosas
R-10.c caso tradicional La Aguilera
R-10.d caso La Aguilera
R-10.e vivienda unifamiliar La Aguilera

PRAU
PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
PRAU-RM residencial mixta
PRAU-U unifamiliar
PRAU-Mp plurifamiliar

ESPACIO LIBRE DE PARCELA (R-4 y R-5.c)

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL

I-n^o
I-11 GRAN INDUSTRIA
I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
I-12.a aislada
I-12.b adosada
I-12.c industrializado
I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
I-14 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
I-15 POLIGONO NORTE
I-NR I-10
I-NR I-10.1 Industrial vivienda La Aguilera

ZONAS DE ORDENANZA TERCARIO

T-n^o
T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
T-17 TERCARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SG-EQ-n^o-tipo
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
EQ - M: administrativo
EQ - G: general
EQ - E: educativo - docente
EQ - T: cultural
EQ - S: sanitario
EQ - A: social - asistencial
EQ - L: religioso
EQ - V: servicios

SG-EQ-n^o-D
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr
EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

SG-EL-n^o-tipo
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
EL - P: parque y jardín urbano
EL - Z: zonas verdes
EL - O: áreas ocio y recreo
EL - J: juego infantil
EL - V: asociado a vía
EL - T: zona peatonal
EL - C: protección de cauce
EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
ESPACIO LIBRE PRIVADO
VARIOS PRIVADO

ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO
Pb

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
PASO BAJO FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN LEY DE CARRETERAS

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ELEMENTO CATALOGADO
RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

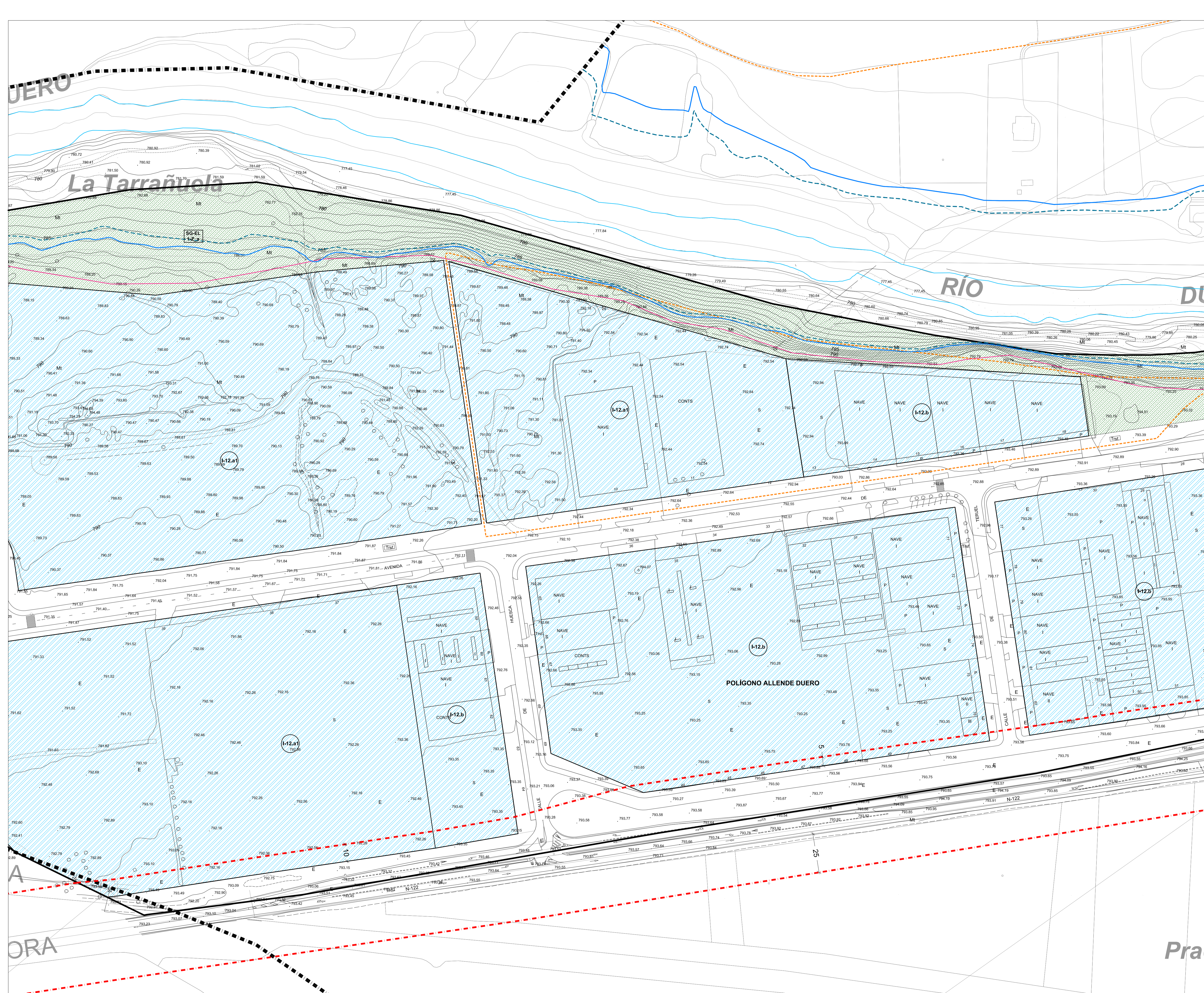
RED CICLISTA:
ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:
SENDERO GR14

ÍNDICE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

Imo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA
Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. **PO-5.19**
MARZO 2023 **ESCALA** 1/1.000
EQUIPO REDACTOR **CANDRES - LLAMAS S.L.P.**



	LÍMITE SUELO URBANO		ALINEACIÓN INTERIOR
	SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO		SOPORTALES
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO		VIARIO PROPUESTO
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE		

	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	AA ACTUACIÓN AISLADA
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
	AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
	ERRP ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

	ALINEACIÓN
	CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
	CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA RESIDENCIAL

	R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
	R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
	R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
	R-4 MANZANA CERRADA TENERÍAS
	R-5 MANZANA CERRADA
	R-6 BLOQUE ABIERTO
	R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
	R-8 UNIFAMILIAR
	R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
	R-10 UNIFAMILIAR
	PRAU

ZONAS DE ORDENANZA INDUSTRIAL

	I-1.1 GRAN INDUSTRIA
	I-1.2 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
	I-1.3 SERVICIOS E INDUSTRIA
	I-1.4 POLIGONO CARRETERA DE PALENCIA
	I-1.5 POLIGONO NORTE
	I-1.10 INDUSTRIAL

ZONAS DE ORDENANZA TERCARIO

	T-16 TERCARIO (ES, estación de servicio)
	T-17 TERCARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
	ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO

SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

	SISTEMA GENERAL: INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
--	---

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

	ENTORNO PROTECCIÓN BIC
	ELEMENTO CATALOGADO
	REMATÉ CORNISA / ESCUDOS
	YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRAFICA:

	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:

	ITINERARIO CICLISTA
--	---------------------

RED SENDAS Y CAMINOS:

	SENDERO GR14
--	--------------

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.20

MARZO 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR C. ANDRÉS + L. LLASMA S.L.P.