



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARANDA DE DUERO (BURGOS)

TOMO III-1

DI-PI PLANOS DE INFORMACIÓN

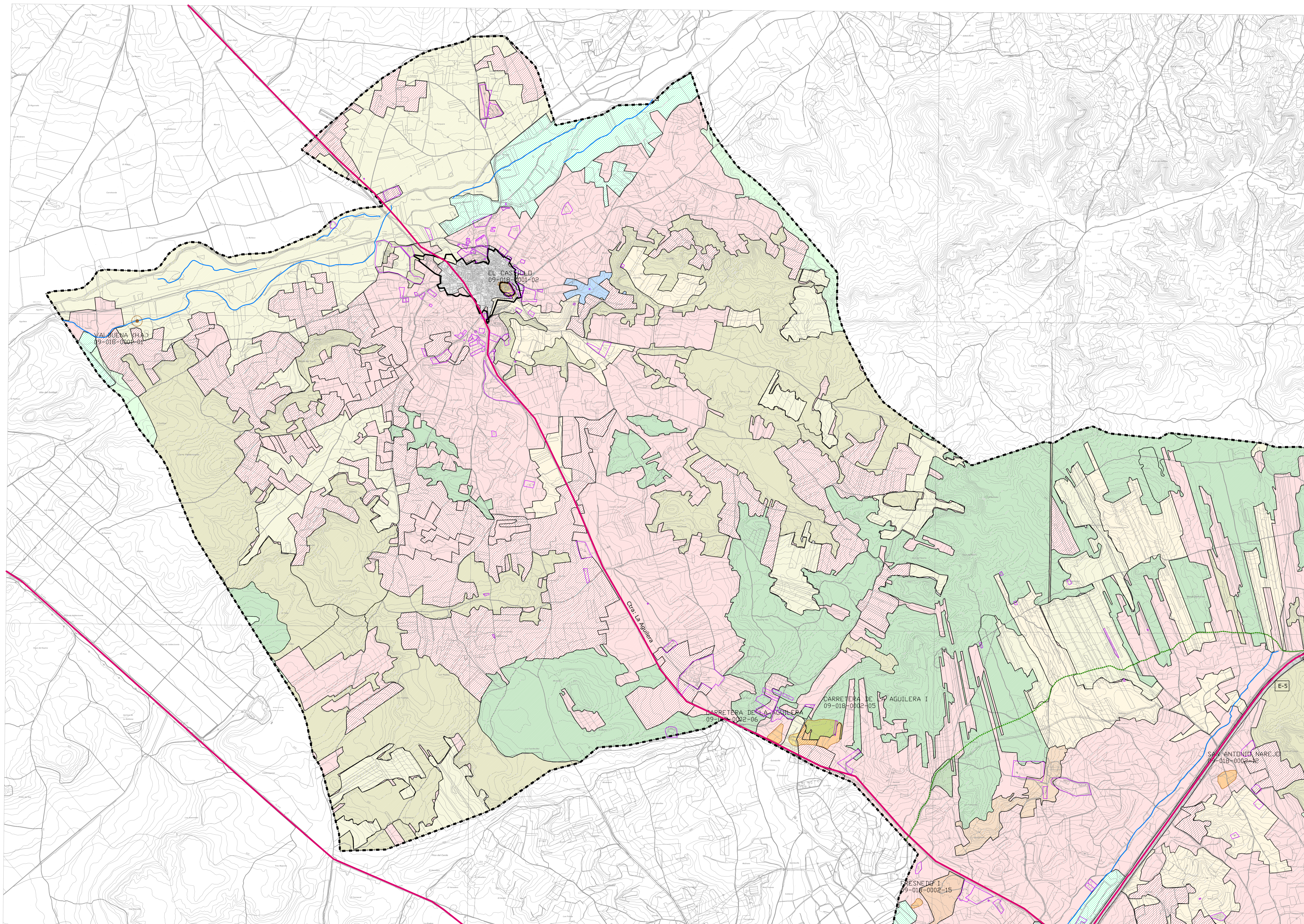
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MARZO 2023



C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

ÍNDICE

PI-1: Estructura Territorial y Usos del Suelo (planos 1.1 – 1.4)	E: 1/10.000
PI-2.1.1: Planeamiento Vigente_ Clasificación del Suelo	E: 1/25.000
PI-2.1.2: Planeamiento Vigente_ Estructura General y Orgánica	E: 1/10.000
PI-2.2: Planeamiento Vigente_ Grado cumplimiento (planos 2.2.1 – 2.2.2)	E: 1/5.000
PI-3.1-3.13: Estructura Urbana. Usos y Tipología	E: 1/3.000
PI-3.2: Estructura Urbana. Alturas de la Edificación	E: 1/5.000
PI-3.3: Estructura Urbana. Estudio Plantas Bajas de la Edificación	E: 1/5.000
PI-4.1: Planeamiento Vigente. PECH	E: 1/1.000
PI-4.2: Análisis. Casco Histórico	E: 1/1.000
PI-5: Red Viaria y Movilidad	E: 1/10.000
PI-6.1: Servicios urbanos. Abastecimiento (planos 6.1.1 – 6.1.2)	E: 1/8.000
PI-6.2: Servicios urbanos. Saneamiento (planos 6.2.1 – 6.2.2)	E: 1/8.000
PI-6.3: Servicios urbanos. Electricidad (planos 6.3.1 – 6.3.2)	E: 1/8.000
PI-6.4: Servicios urbanos. Alumbrado Público (planos 6.4.1-6.4.2)	E: 1/8.000



<ul style="list-style-type: none"> LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL LIMITE SUELO URBANO_PLAN 2000 LIMITE SUELO URBANIZABLE_PLAN 2000 	<p>USOS DEL SUELO:</p> <ul style="list-style-type: none"> SUELO ARTIFICIAL CHOPERAS TERRENOS LABOR_REGADÍOS TERRENOS LABOR_SECANOS TERRENOS LABOR_VIÑEDOS 	<ul style="list-style-type: none"> ACTIVIDAD EXTRACTIVA-MINERA MOSAICO VEGETACIÓN PINAR-ENCINAR PINARES QUERCINIAS-JUNPERUS 	<ul style="list-style-type: none"> RIBERAS VIÑEDO MATORRALES 	<p>RED HIDROGRÁFICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> RÍOS AVENIDA 100 AÑOS AVENIDA 500 AÑOS CANALES ACEQUIAS 	<ul style="list-style-type: none"> CARRETERAS VIARIO PRINCIPAL VIARIO COLECTOR RED FERROVIARIA VIAS PECUARIAS YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS PARCELA CON EDIFICACIÓN EN SUELO RÚSTICO
--	---	---	--	---	--

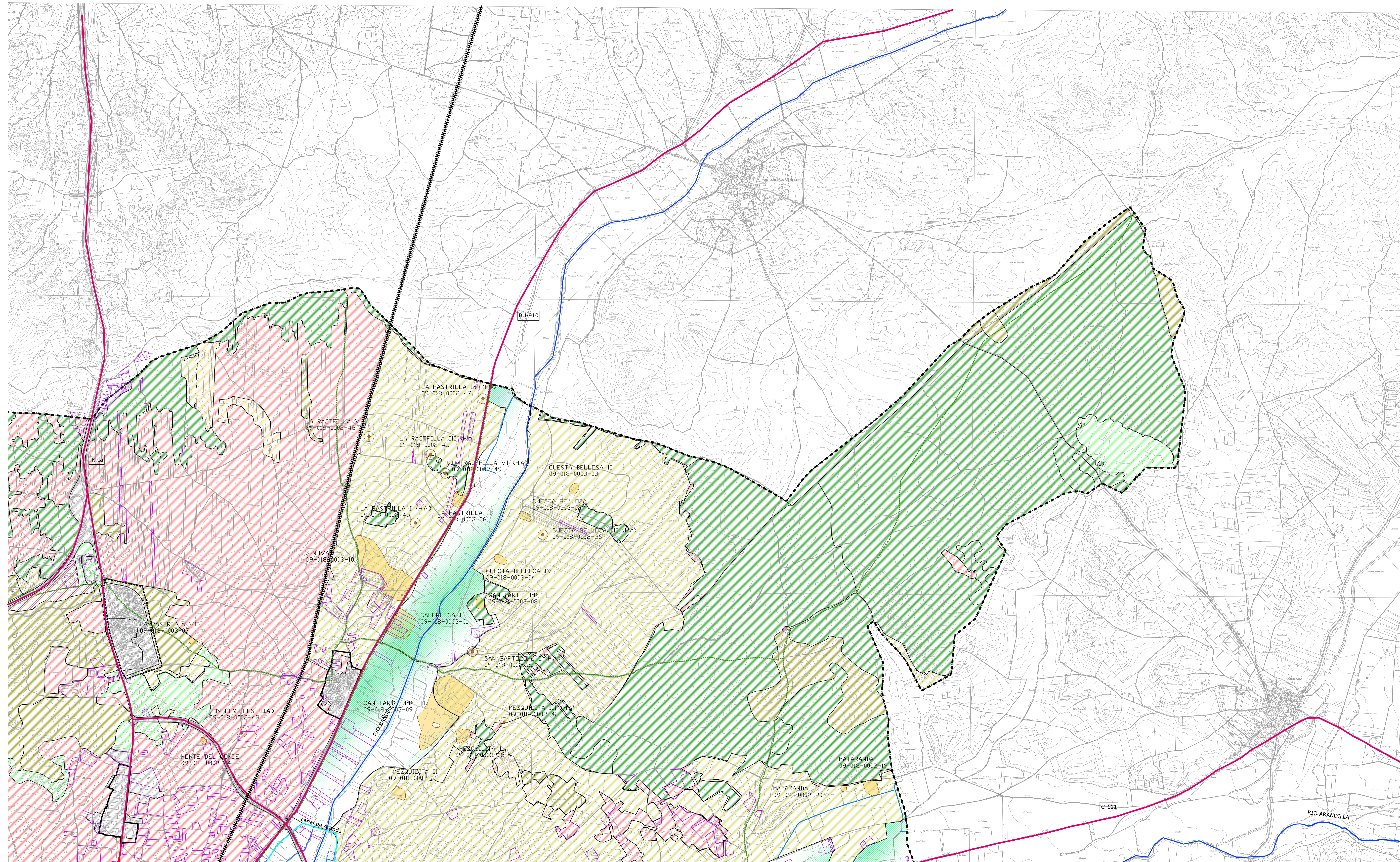
Itmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESTRUCTURA TERRITORIAL Y USOS DEL SUELO PI-1.1

MARZO 2023 ESCALA 1/10.000

EQUIPO REDACTOR: CLANERES - LLAMASA S.L.P.



USOS DEL SUELO:		RED HIDROGRÁFICA:	
	LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL		RIOS
	LIMITE SUELO URBANO_PLAN 2000		AVENIDA 100 AÑOS
	LIMITE SUELO URBANIZABLE_PLAN 2000		AVENIDA 500 AÑOS
	SUELO ARTIFICIAL		CANALES
	CHOPERAS		ACEQUIAS
	TERRENOS LABOR_REGADÍOS		CARRETERAS
	TERRENOS LABOR_SECANOS		VIARIO PRINCIPAL
	TERRENOS LABOR_VIÑEDOS		VIARIO COLECTOR
	ACTIVIDAD EXTRACTIVA-MINERA		RED FERROVIARIA
	MOSAICO VEGETACIÓN		VIAS PECUARIAS
	PINAR-ENCINAR		RIBERAS
	PINARES		VIÑEDO
	QUERCINIAS-JUNPERUS		MATORRALES
	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS		HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS
	PARCELA CON EDIFICACIÓN EN SUELO RÚSTICO		

Itmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

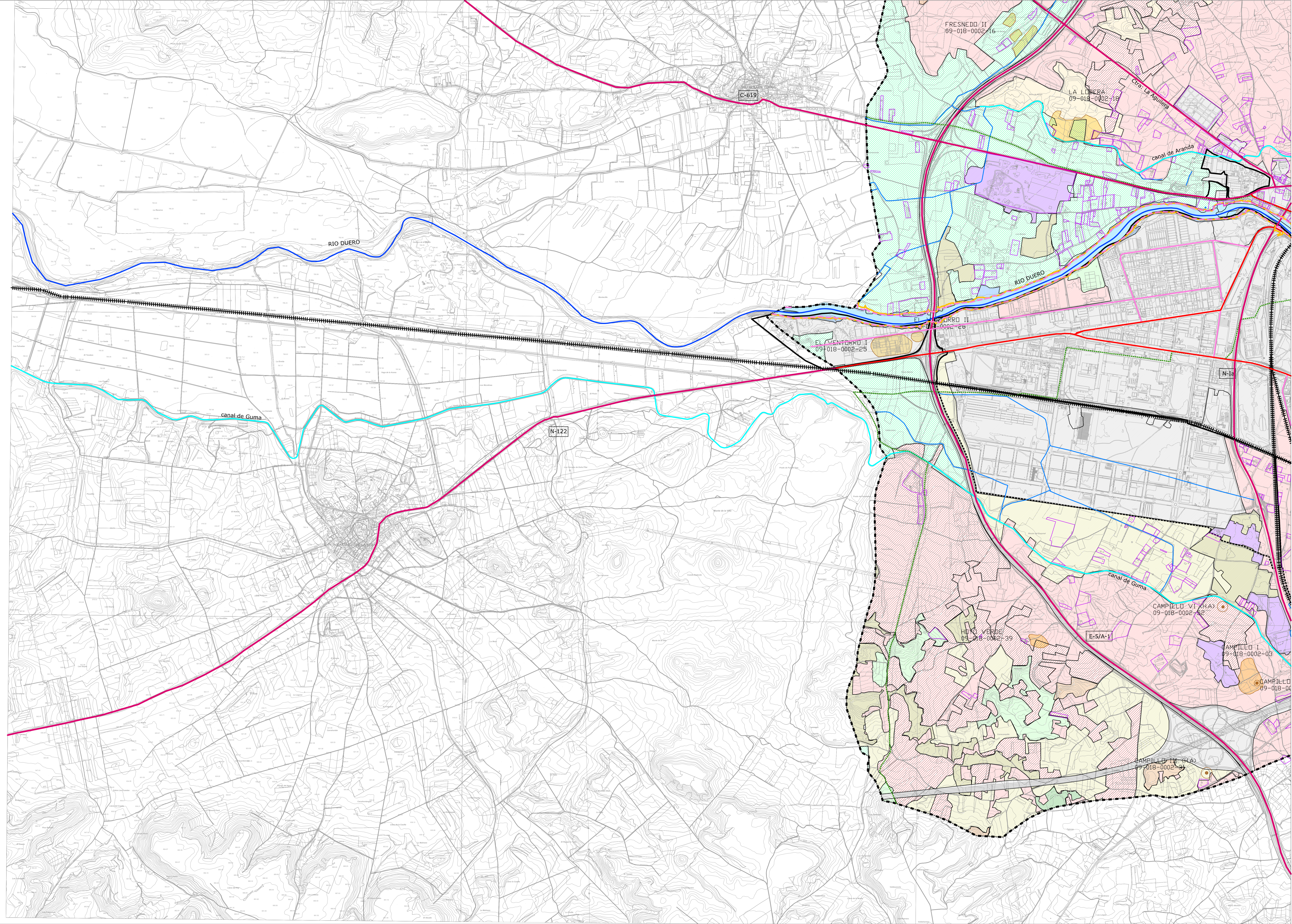
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA

ESTRUCTURA TERRITORIAL Y USOS DEL SUELO PI-1.2

MARZO 2023 ESCALA 1/10.000

EQUIPO REDACTOR CÁRKES + LLAMAR S.L.P.



<ul style="list-style-type: none"> LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL LIMITE SUELO URBANO_PLAN 2000 LIMITE SUELO URBANIZABLE_PLAN 2000 	USOS DEL SUELO: <ul style="list-style-type: none"> SUELO ARTIFICIAL CHOPERAS TERRENOS LABOR_REGADÍOS TERRENOS LABOR_SECANOS TERRENOS LABOR_VIÑEDOS ACTIVIDAD EXTRACTIVA-MINERA MOSAIKO VEGETACIÓN PINAR-ENCINAR PINARES QUERCINIAS-JUNPERUS RIBERAS VIÑEDO MATORRALES 	RED HIDROGRÁFICA: <ul style="list-style-type: none"> RÍOS AVENIDA 100 AÑOS AVENIDA 500 AÑOS CANALES ACEQUIAS CARRETERAS VIARIO PRINCIPAL VIARIO COLECTOR RED FERROVIARIA VÍAS PECUARIAS 	<ul style="list-style-type: none"> YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS PARCELA CON EDIFICACIÓN EN SUELO RÚSTICO
---	---	--	--

Itmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

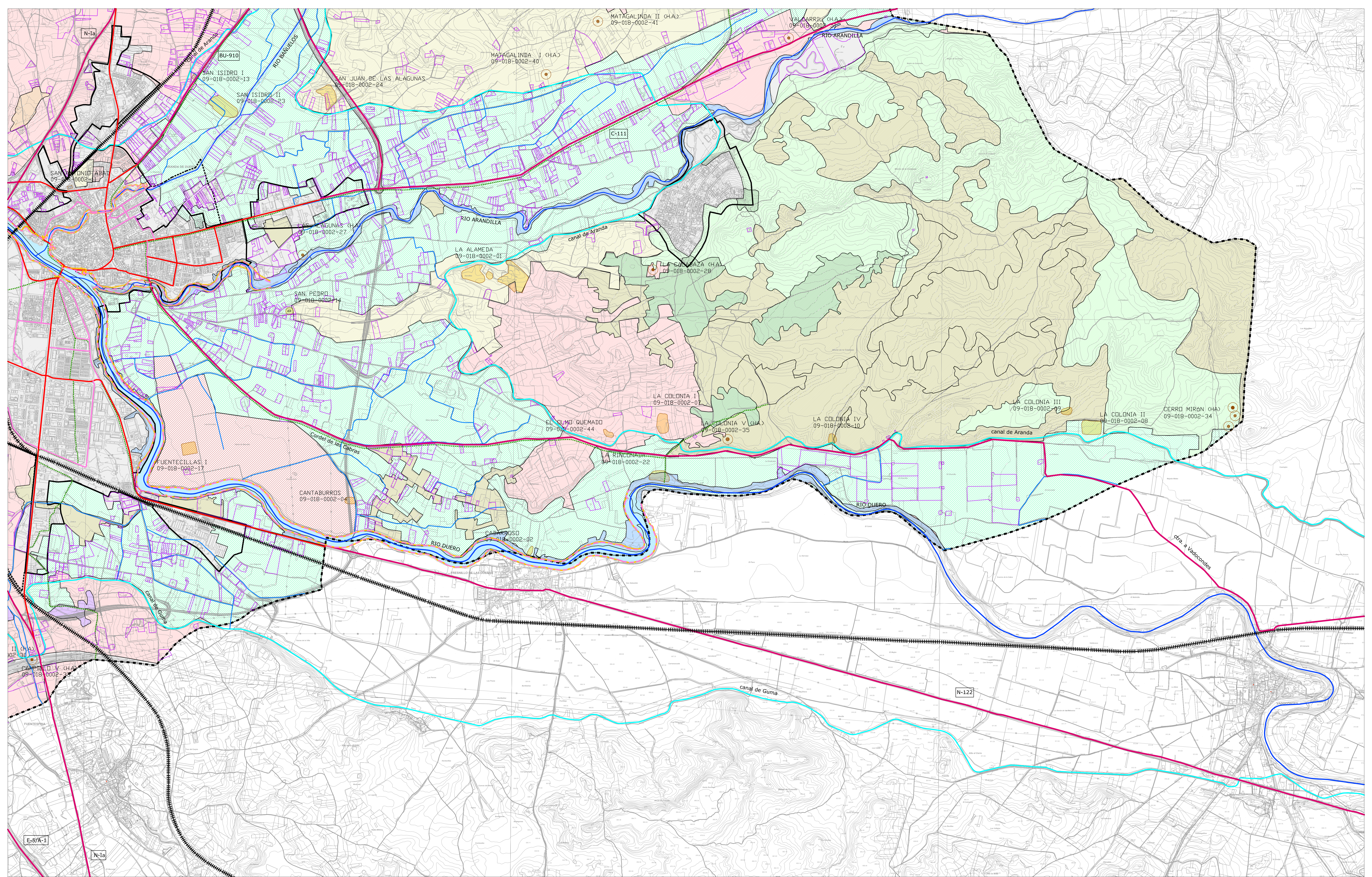
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA

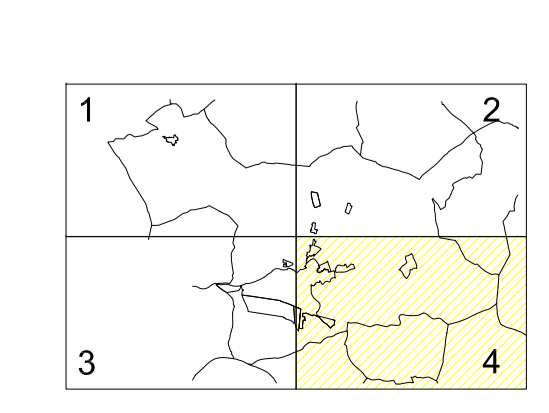
ESTRUCTURA TERRITORIAL Y USOS DEL SUELO PI-1.3

MARZO 2023 ESCALA 1/10.000

EQUIPO REDACTOR CLANDES - LAMASA S.L.P.



USOS DEL SUELO:		RED HIDROGRÁFICA:	
LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO ARTIFICIAL	RIBERAS	RÍOS
LIMITE SUELO URBANO_PLAN 2000	CHOPERAS	VIÑEDO	AVENIDA 100 AÑOS
LIMITE SUELO URBANIZABLE_PLAN 2000	TERRENOS LABOR_REGADÍOS	MATORRALES	AVENIDA 500 AÑOS
	TERRENOS LABOR_SECANOS		CANALES
	TERRENOS LABOR_VIÑEDOS		ACEQUIAS
	ACTIVIDAD EXTRACTIVA-MINERA		
	MOSAICO VEGETACIÓN		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
	PINAR-ENCINAR		HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS
	PINARES		PARCELA CON EDIFICACIÓN EN SUELO RÚSTICO
	QUERCINIAS-JUNPERUS		
		RED FERROVIARIA	
		VIAS PECUARIAS	



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
 REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 APROBACIÓN DEFINITIVA
 ESTRUCTURA TERRITORIAL Y USOS DEL SUELO **PI-1.4**
 MARZO 2023 ESCALA 1/10.000
 EQUIPO REDACTOR: CLANERES - LLANSA S.L.P.

AP Gr1	.....
AP Gr2	.....
SNUEP	.....
FP Gr1	.....
SNUEP	.....
FP Gr2	.....
SNUEP	.....
NAP Gr1	.....
SNUEP-C	.....

SU	.....
SUBLE	.....

SNU	.....
SNUEP AP Gr1	.....
SNUEP AP Gr2	.....
SNUEP FP Gr1	.....
SNUEP FP Gr2	.....
SNUEP NAP Gr1	.....
SNUEP-C	.....

SNUEP MUPYC
-------------	-------

.....
.....



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE ARANDA DE DUERO

REVISIÓN Y ADOPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PLAN DE ORDENACIÓN URBANA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y REGULACIÓN



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

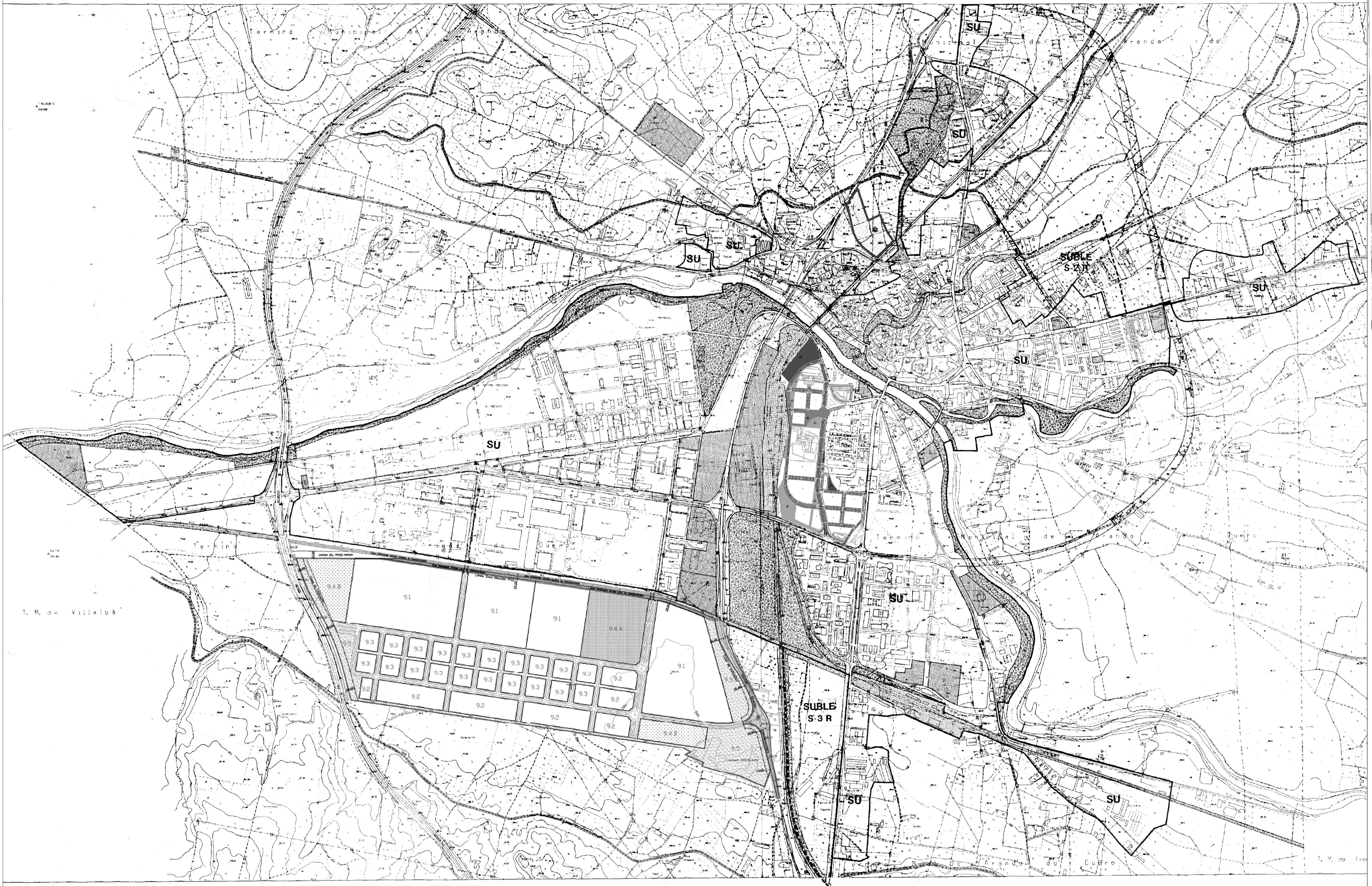
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANEAMIENTO VIGENTE_CLASIFICACIÓN DEL SUELO PI-2.1.1

MARZO 2023 ESCALA 1/25.000

EQUIPO REDACTOR

CANDRES + LLAMASA S.L.P.



DELIMITACIONES	
	LIMITE SUELO URBANO
	LIMITE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
	LIMITE SISTEMAS GENERALES

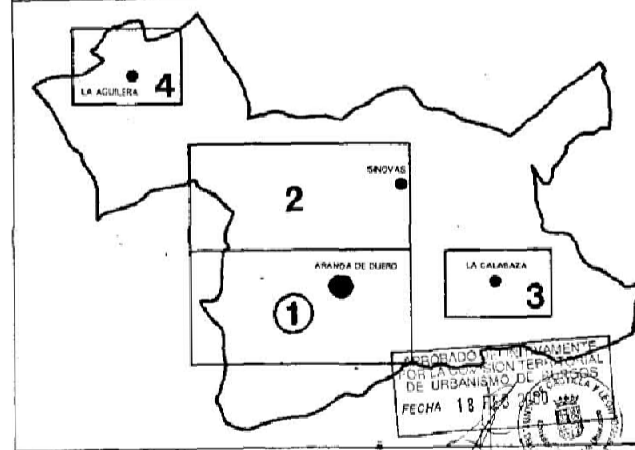
SU SUELO URBANO
SUBLE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

S.N.R. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº USO RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES	
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED FERROVIARIA
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES

AMBITO INDICATIVO DE REDACCION DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO RURAL DE SAN IGNAO.

AMBITO DEL PLAN ESPECIAL CENTRO COMERCIAL SARECO



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE ARANDA DE DUERO

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 PLAN DE EJECUCIÓN - El presente documento (Región PCOM, Texto Refundido) fue aprobado por el **EXCMO. AYUNTAMIENTO** de Aranda de Duero a 3 de Abril de 2008.
SECRETARÍA GENERAL
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA, CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y REGULACIÓN DE ESPACIOS LIBRES EN EL SUELO URBANIZABLE
 FECHA: FEBRERO 2020

ESCALA: 1/5.000
 EQUIPO REDACTOR: C. ANDRES + LL.MASSA S.L.P.

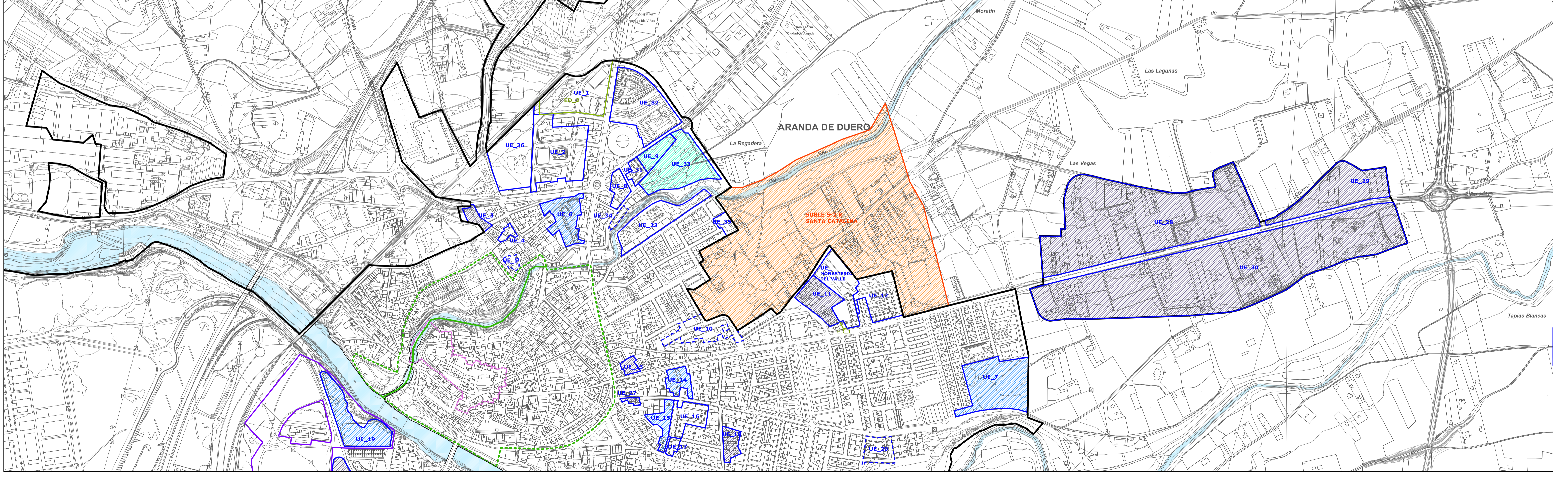
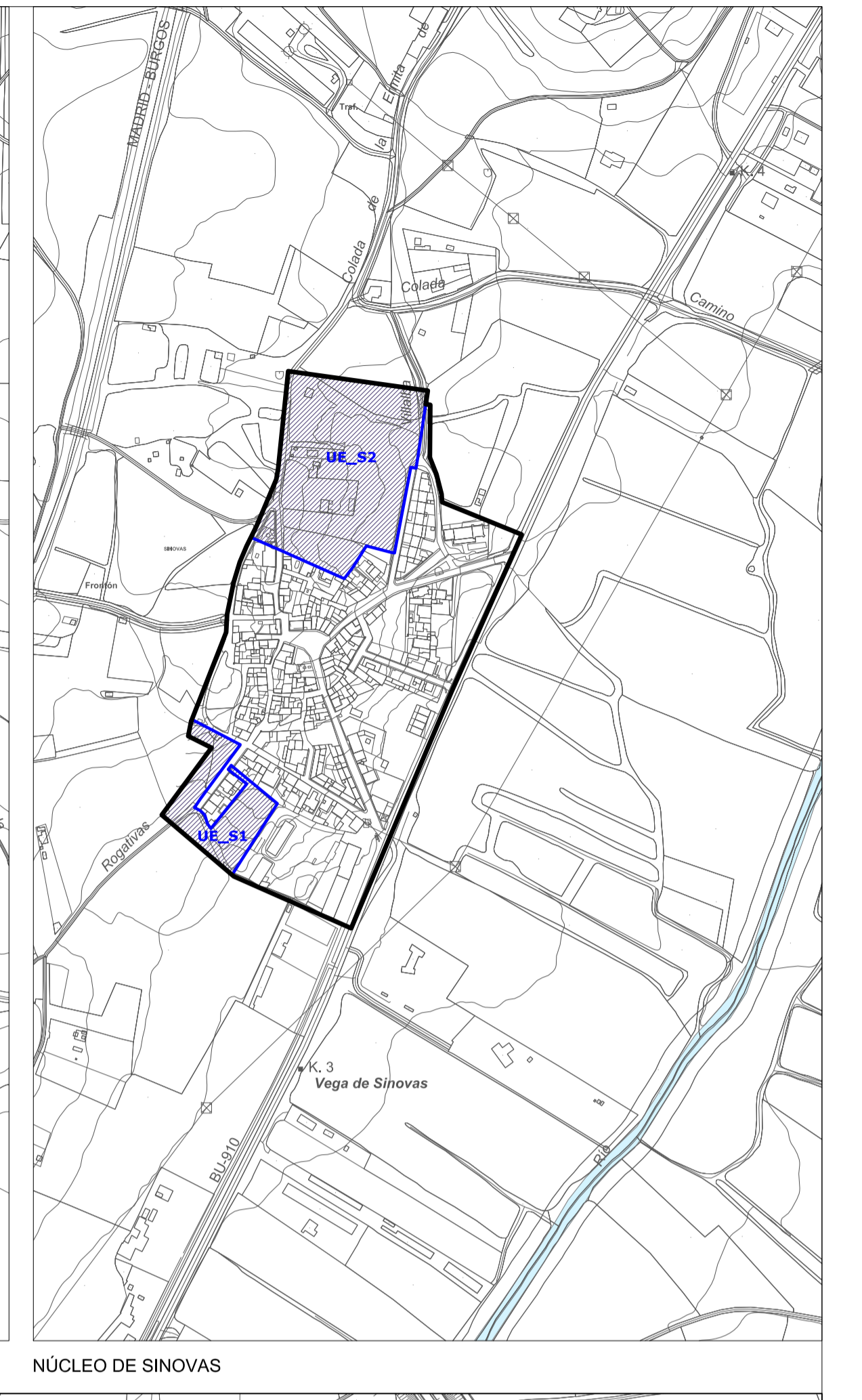
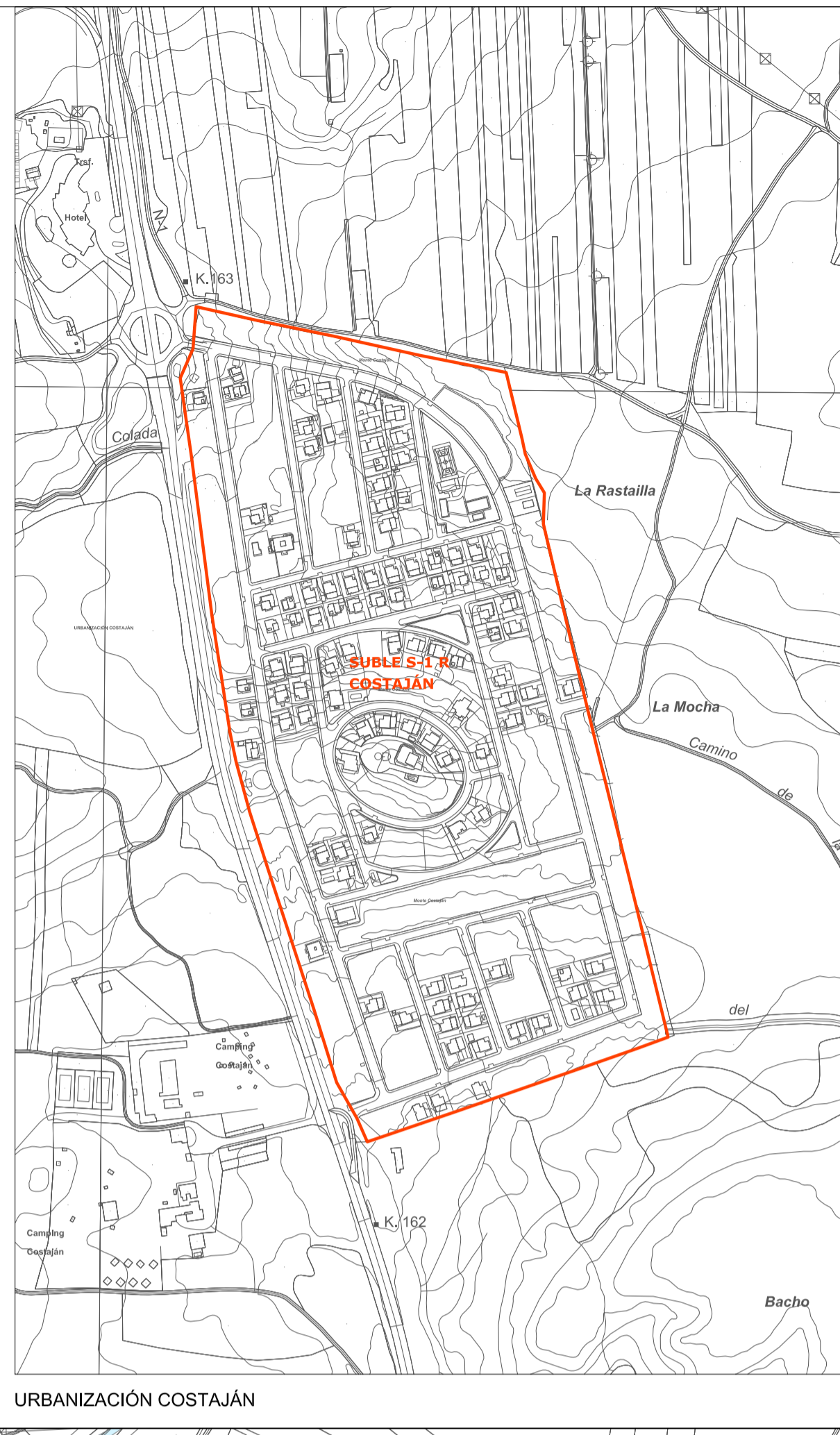
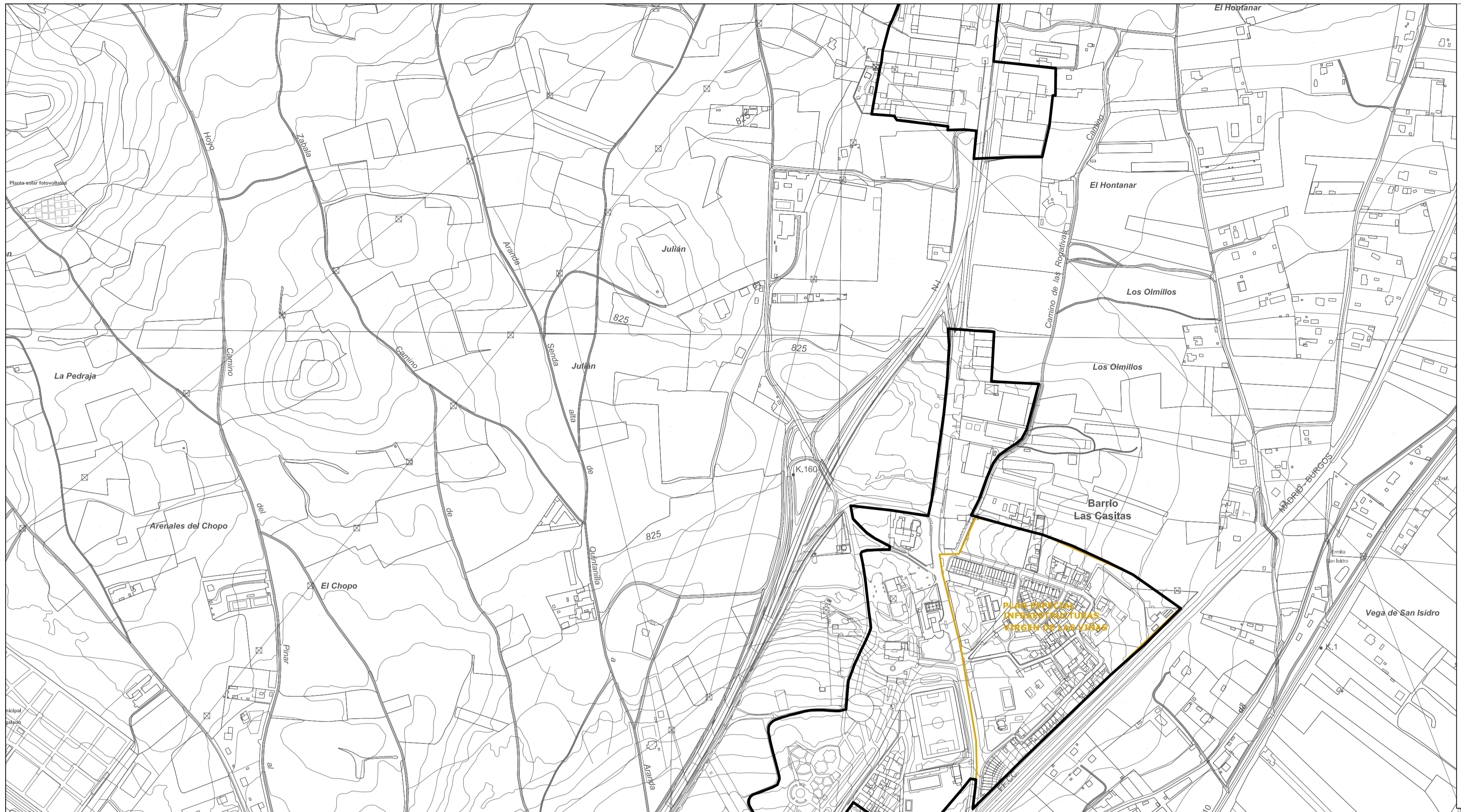
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

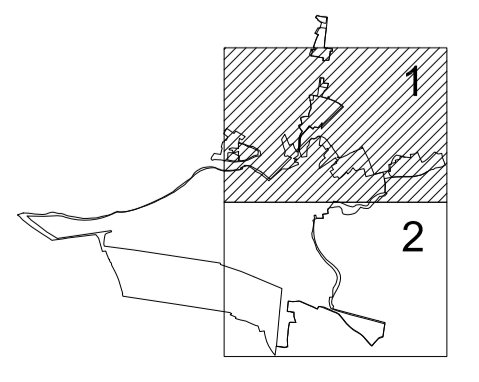
PLANEAMIENTO VIGENTE: ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA PI-2.1.2

MARZO 2023 ESCALA: 1/10.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRES + LL.MASSA S.L.P.



LIMITE SUELO URBANO PGOU 2000	SUBLE SECTOR URBANIZABLE	UE UNIDAD EJECCIÓN	PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
LIMITE PECH 1989	EJECCUTADO	EJECCUTADA	PRAU PRAU CENTRO CÍVICO
LIMITE ENTORNO PROTECCIÓN BIC - Pech 1989	NO EJECCUTADO	PARCIALMENTE EJECCUTADA	PE PLAN ESPECIAL
		CON INSTRUMENTO DE GESTIÓN APROBADO	ED ESTUDIO DE DETALLE
		NO EJECCUTADA	ED-1 Calle Santiago
		ANULADA	ED-2 San Francisco (UE-1)



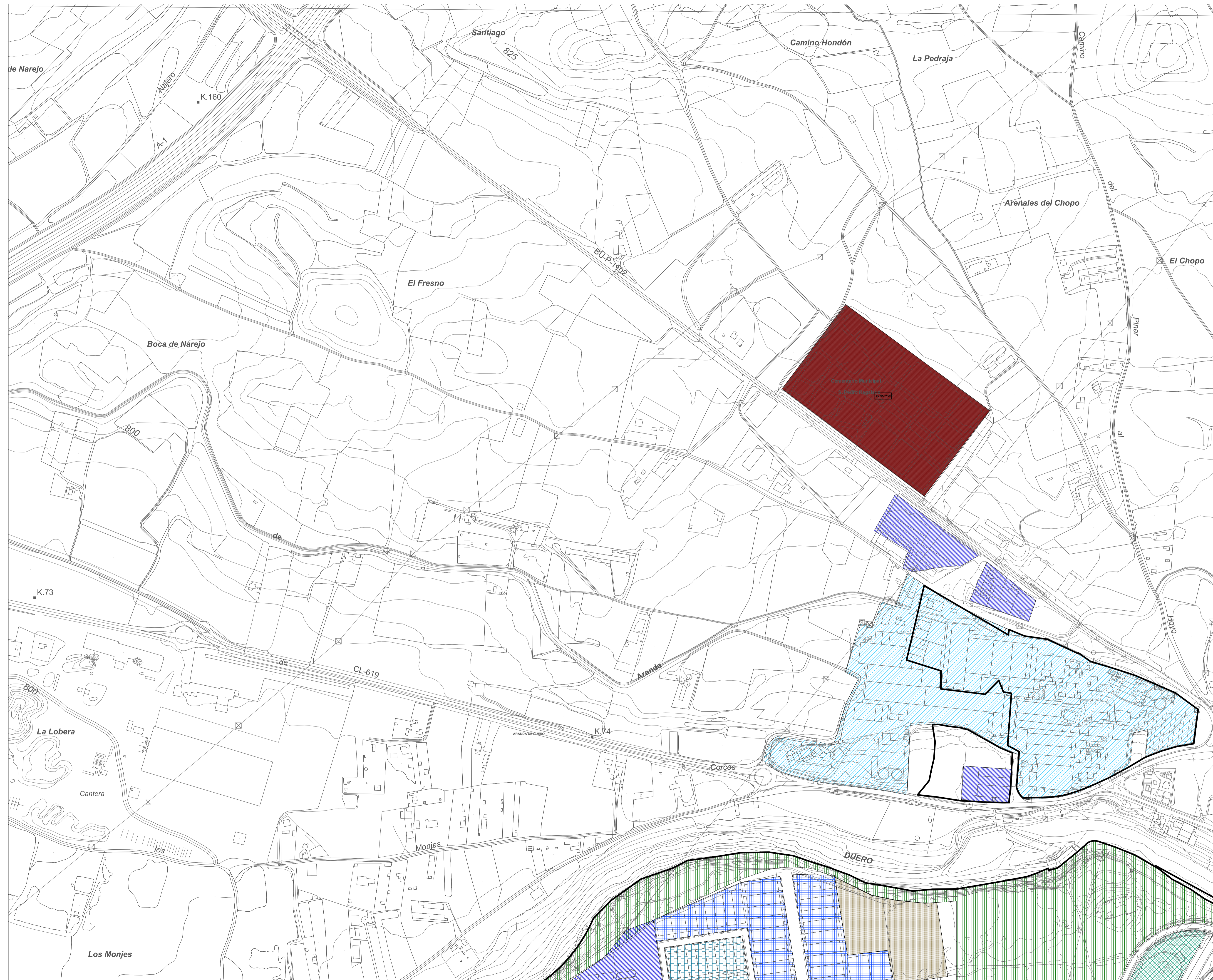
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANEAMIENTO VIGENTE: GRADO CUMPLIMIENTO PI-2.2.1

MARZO 2023 ESCALA 1/5.000

EQUIPO REDACTOR C. ANDRES • LLAMASA S.L.P.



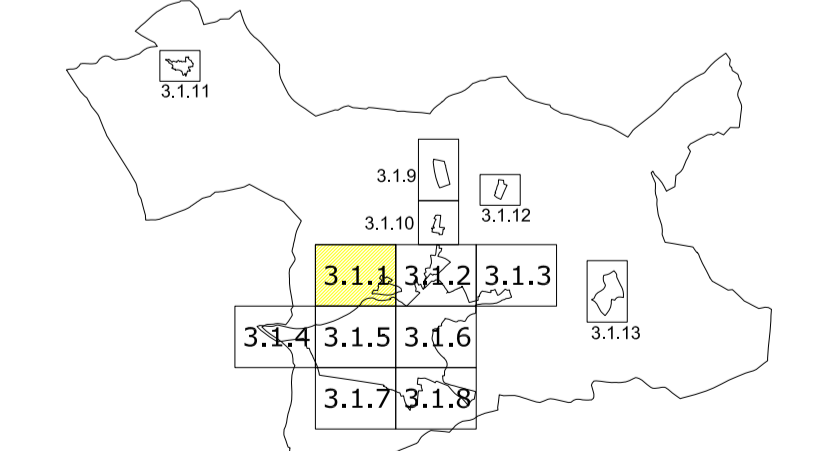
- LIMITES**
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE SUELO URBANO PGOU 2000
 - LIMITE SUELO URBANIZABLE PGOU 2000
 - LIMITE DEL PECH
- USOS Y TIPOLOGÍAS**
- 1. CASCO HISTÓRICO
 - 2. EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_BARRIOS
 - 3. EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_ENSANCHE
 - 4. BLOQUE ABIERTO
 - 4.1_Ocupación de la edificación 100%
 - 4.2_Con espacio libre privado
 - 5. UNIFAMILIAR
 - 5.1_Adosada
 - 5.2_Pareada
 - 5.3_Aislada
 - 6. TERCIARIO
 - 7. INDUSTRIAL
 - 7.1_Aislada en Gran parcela (> 80.000 m2)
 - 7.2_Aislada (> 3.500 m2)
 - 7.3_Aislada (< 3.500 m2)
 - 7.4_Adosada
 - 7.5_Pareada
 - 7.6_Mini polígono
 - SOLAR
 - TERRENOS CULTIVADOS
 - TERRENOS SIN URBANIZAR
 - DELIMITACIÓN DEL PRAU
 - VIARIO PEATONAL
 - ÁREA COMERCIAL
 - ÁREA APARCAMIENTO TEMPORAL

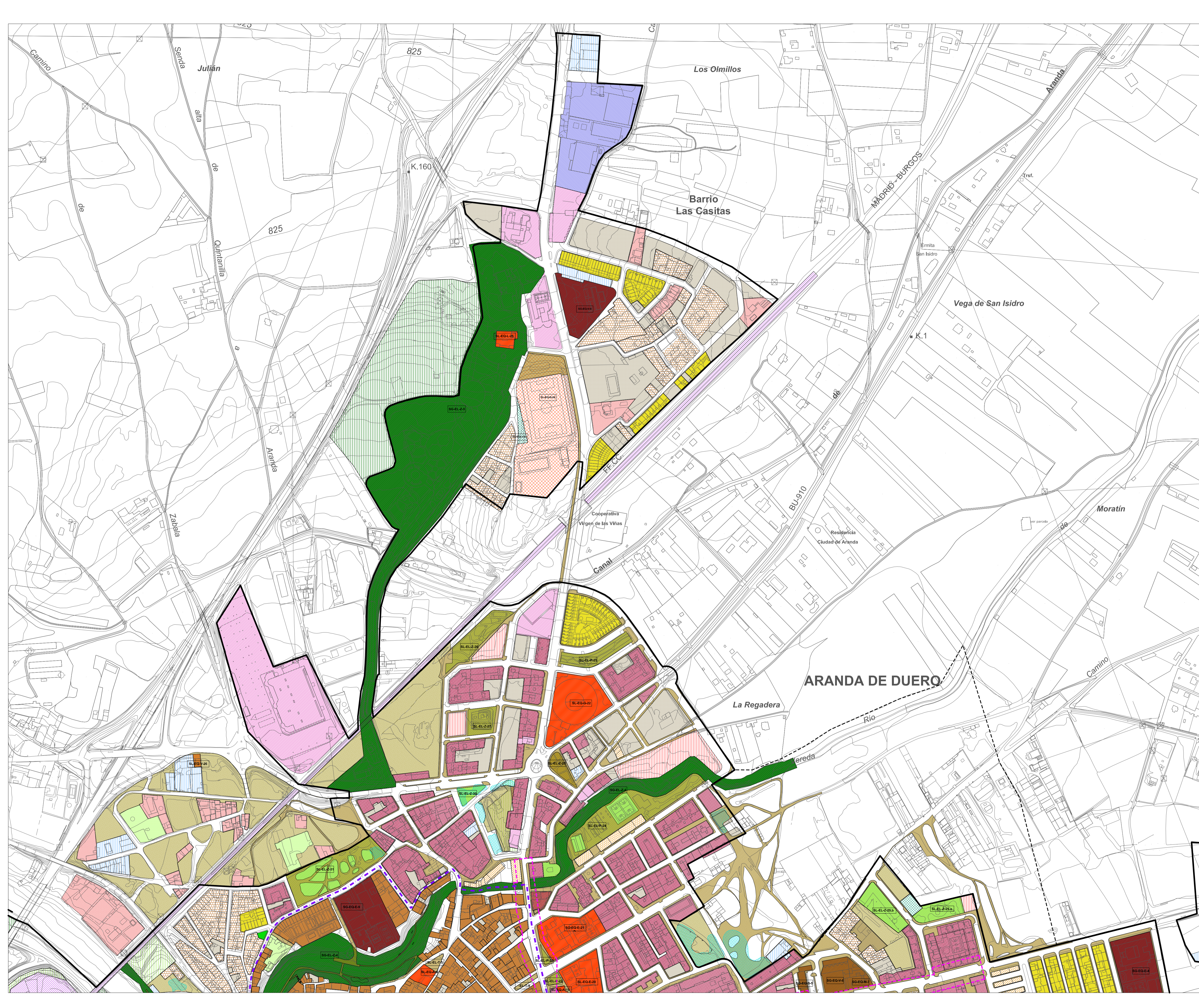
- EQUIPAMIENTOS**
- Sistema General de Equipamientos
 - Sistema Local de Equipamientos
 - EQ - M: administrativo
 - EQ - G: general
 - EQ - E: educativo - docente
 - EQ - T: cultural
 - EQ - A: social - asistencial
 - EQ - S: sanitario
 - EQ - L: religioso
 - EQ - V: servicios
 - EQ - J: aparcamiento

- SG de Equipamiento Deportivo
- SL de Equipamiento Deportivo
- SG de Equipamiento previsto en planeamiento
- Reserva Hospital
- SL de Equipamiento previsto en planeamiento

- ESPACIOS LIBRES**
- Sistema General de Espacios Libres
 - Sistema Local de Espacios Libres
 - EL - P: parque y jardín urbano
 - EL - Z: zonas verdes
 - EL - O: áreas ocio y recreo
 - EL - J: juego infantil
 - EL - D: zona deportiva uso no privativo
 - EL - T: zona peatonal
 - EL - C: protección de cauce
 - EL - EP: espacios protegidos

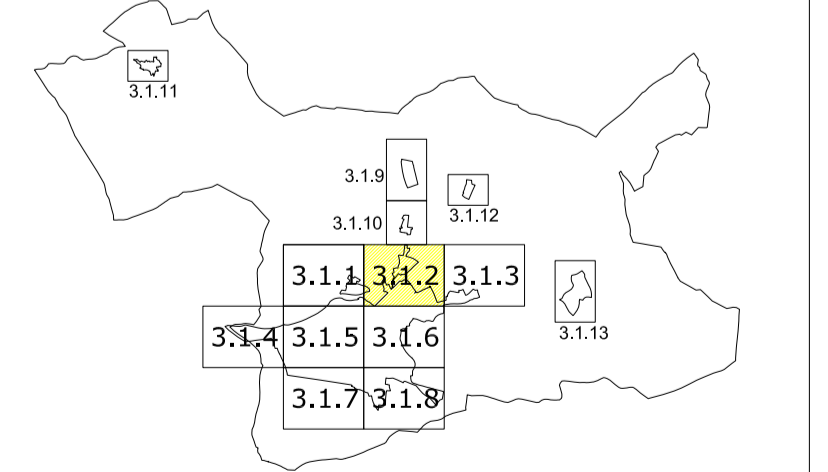
- Pr PRIVADO**
- SG de Espacios libres previsto en planeamiento
 - SL de Espacios libres previsto en planeamiento
 - Sistema Local de Aparcamientos públicos
 - Sistema General de Infraestructuras de transporte

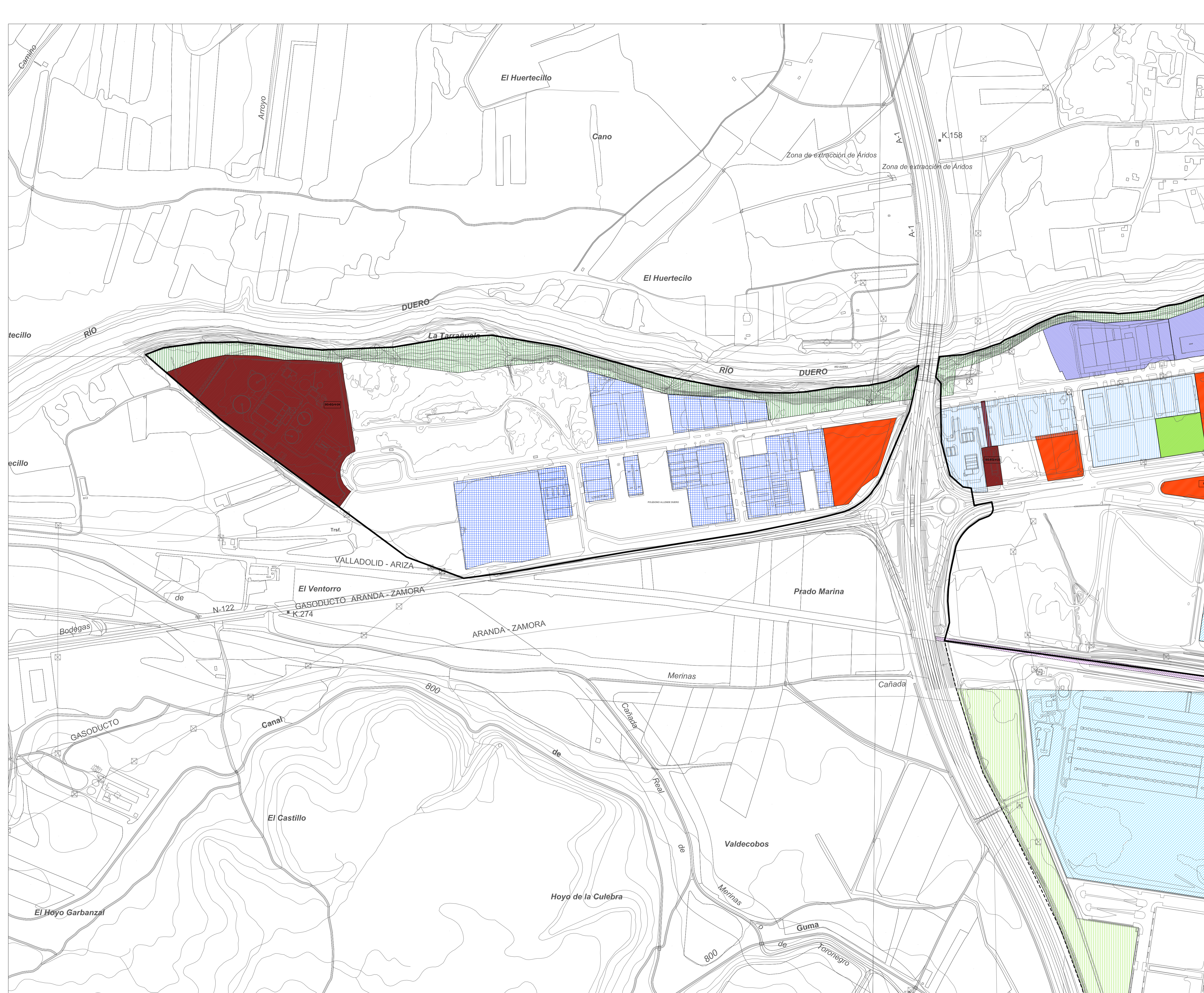




- LIMITES Y TIPOLOGÍAS**
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE SUELO URBANO PGOU 2000
 - LIMITE SUELO URBANIZABLE PGOU 2000
 - LIMITE DEL PECH
- USOS Y TIPOLOGÍAS**
- 1. CASCO HISTÓRICO
 - 2. EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_BARRIOS
 - 3. EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_ENSANCHE
 - 4. BLOQUE ABIERTO
 - 4.1_ Ocupación de la edificación 100%
 - 4.2_ Con espacio libre privado
 - 5. UNIFAMILIAR
 - 5.1_ Adosada
 - 5.2_ Pareada
 - 5.3_ Aislada
 - 6. TERCIARIO
 - 7. INDUSTRIAL
 - 7.1_ Aislada en Gran parcela (> 80.000 m2)
 - 7.2_ Aislada (< 3.500 m2)
 - 7.3_ Aislada (< 3.500 m2)
 - 7.4_ Adosada
 - 7.5_ Pareada
 - 7.6_ Mini polígono
 - SOLAR
 - TERRENOS CULTIVADOS
 - TERRENOS SIN URBANIZAR
 - DELIMITACIÓN DEL PRAU
- VIARIO PEATONAL**
- ÁREA COMERCIAL
 - ÁREA APARCAMIENTO TEMPORAL

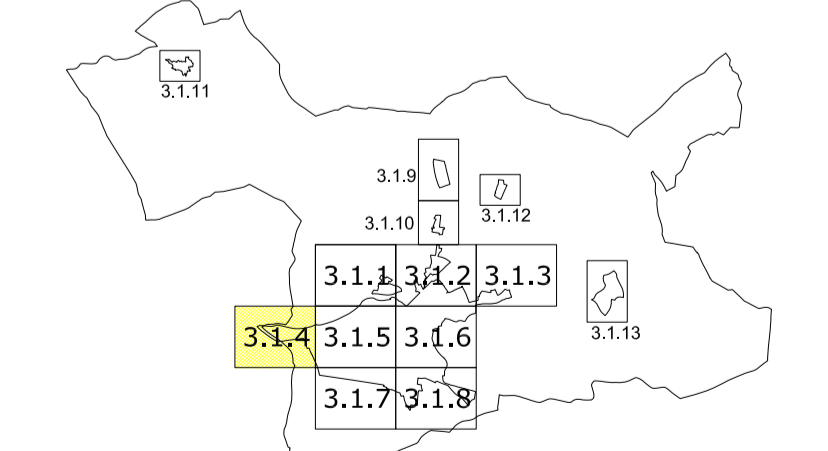
- EQUIPAMIENTOS**
- SG-EQ-SG Sistema General de Equipamientos
 - SL-EQ-SL Sistema Local de Equipamientos
 - EQ - M: administrativo
 - EQ - G: general
 - EQ - E: educativo - docente
 - EQ - T: cultural
 - EQ - A: social - asistencia
 - EQ - S: sanitario
 - EQ - L: religioso
 - EQ - V: servicios
 - EQ - J: aparcamiento
 - SG-EQ-DE SG de Equipamiento Deportivo
 - SL-EQ-DE SL de Equipamiento Deportivo
 - SG-EQ-PP SG de Equipamiento previsto en planeamiento
 - Reserva Hospital
 - SL-EQ-PP SL de Equipamiento previsto en planeamiento
- ESPACIOS LIBRES**
- SG-EL-SG Sistema General de Espacios Libres
 - SL-EL-SL Sistema Local de Espacios Libres
 - EL - P: parque y jardín urbano
 - EL - Z: zonas verdes
 - EL - O: áreas ocio y recreo
 - EL - J: juego infantil
 - EL - D: zona deportiva uso no privativo
 - EL - T: zona peatonal
 - EL - C: protección de cauce
 - EL - EP: espacios protegidos
- Pr PRIVADO**
- SG-EL-PP SG de Espacios libres previsto en planeamiento
 - SL-EL-PP SL de Espacios libres previsto en planeamiento
 - SG-EL-PP Sistema Local de Aparcamientos públicos
 - SG-EL-PP Sistema General de Infraestructuras de transporte

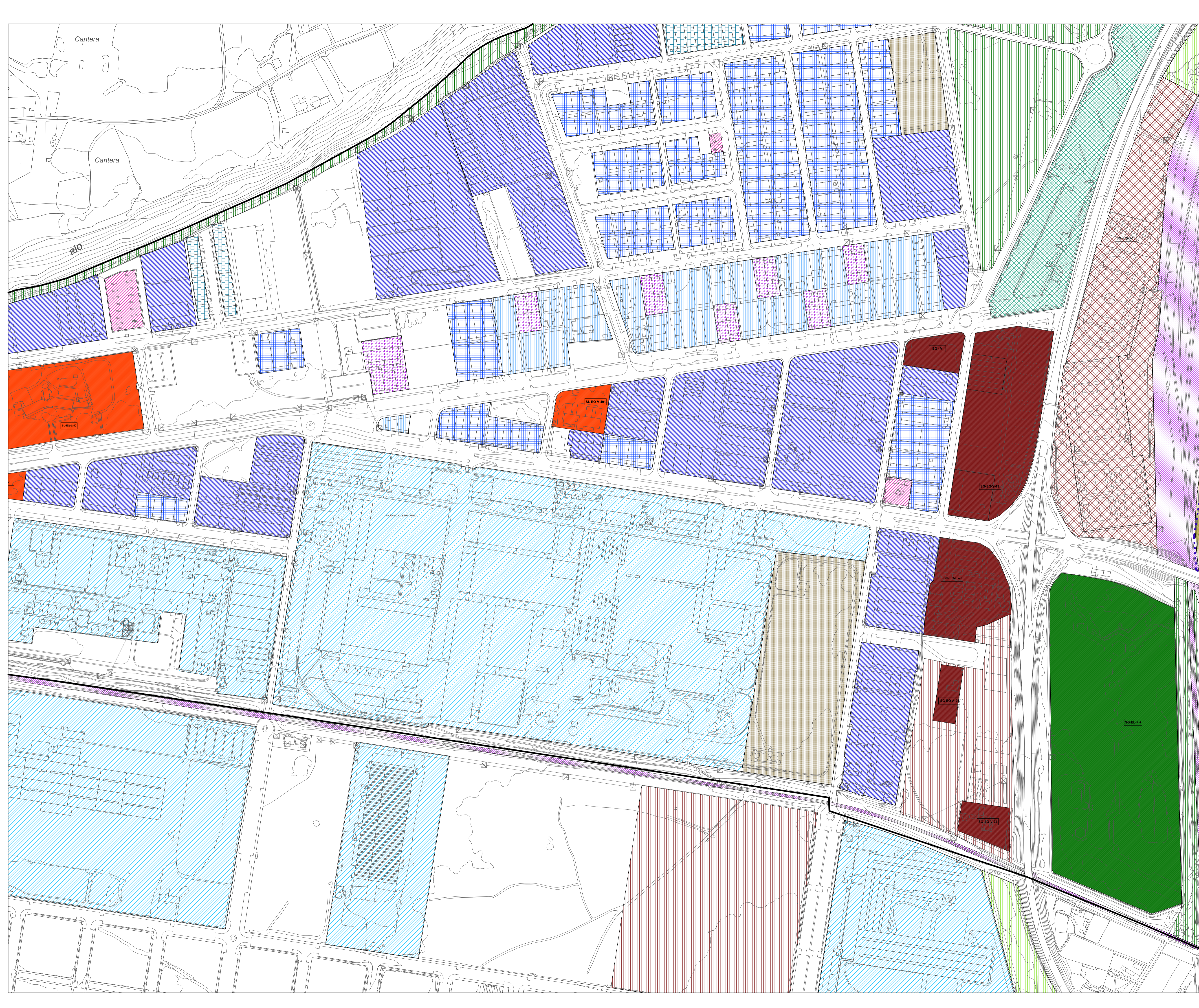




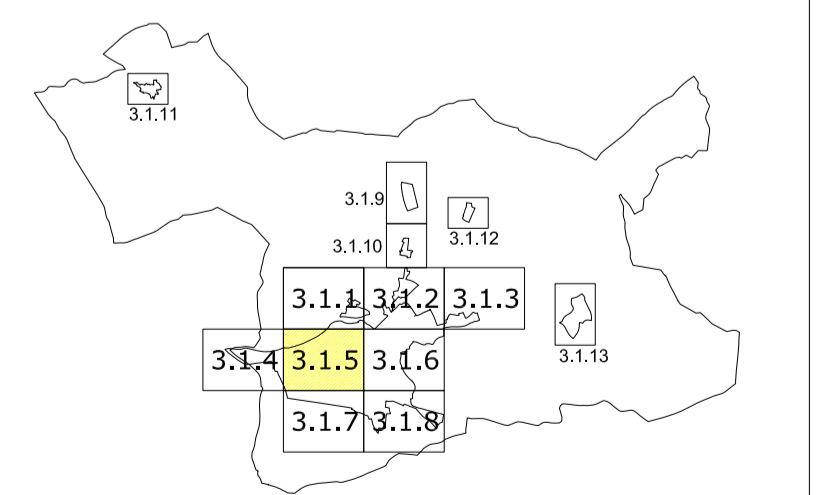
- LIMITES Y TIPOLOGÍAS**
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE SUELO URBANO PGOU 2000
 - LIMITE SUELO URBANIZABLE PGOU 2000
 - LIMITE DEL PECH
- USOS Y TIPOLOGÍAS**
- CASCO HISTÓRICO
 - EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_BARRIOS
 - EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_ENSANCHE
 - BLOQUE ABIERTO
 - Ocupación de la edificación 100%
 - Con espacio libre privado
 - UNIFAMILIAR
 - Adosada
 - Pareada
 - Aislada
 - TERCIARIO
 - INDUSTRIAL
 - Aislada en Gran parcela (> 80.000 m²)
 - Aislada (> 3.500 m²)
 - Aislada (< 3.500 m²)
 - Adosada
 - Pareada
 - Mini polígono
 - SOLAR
 - TERRENOS CULTIVADOS
 - TERRENOS SIN URBANIZAR
 - DELIMITACIÓN DEL PRAU
- VIARIO PEATONAL**
- ÁREA COMERCIAL
 - ÁREA APARCAMIENTO TEMPORAL

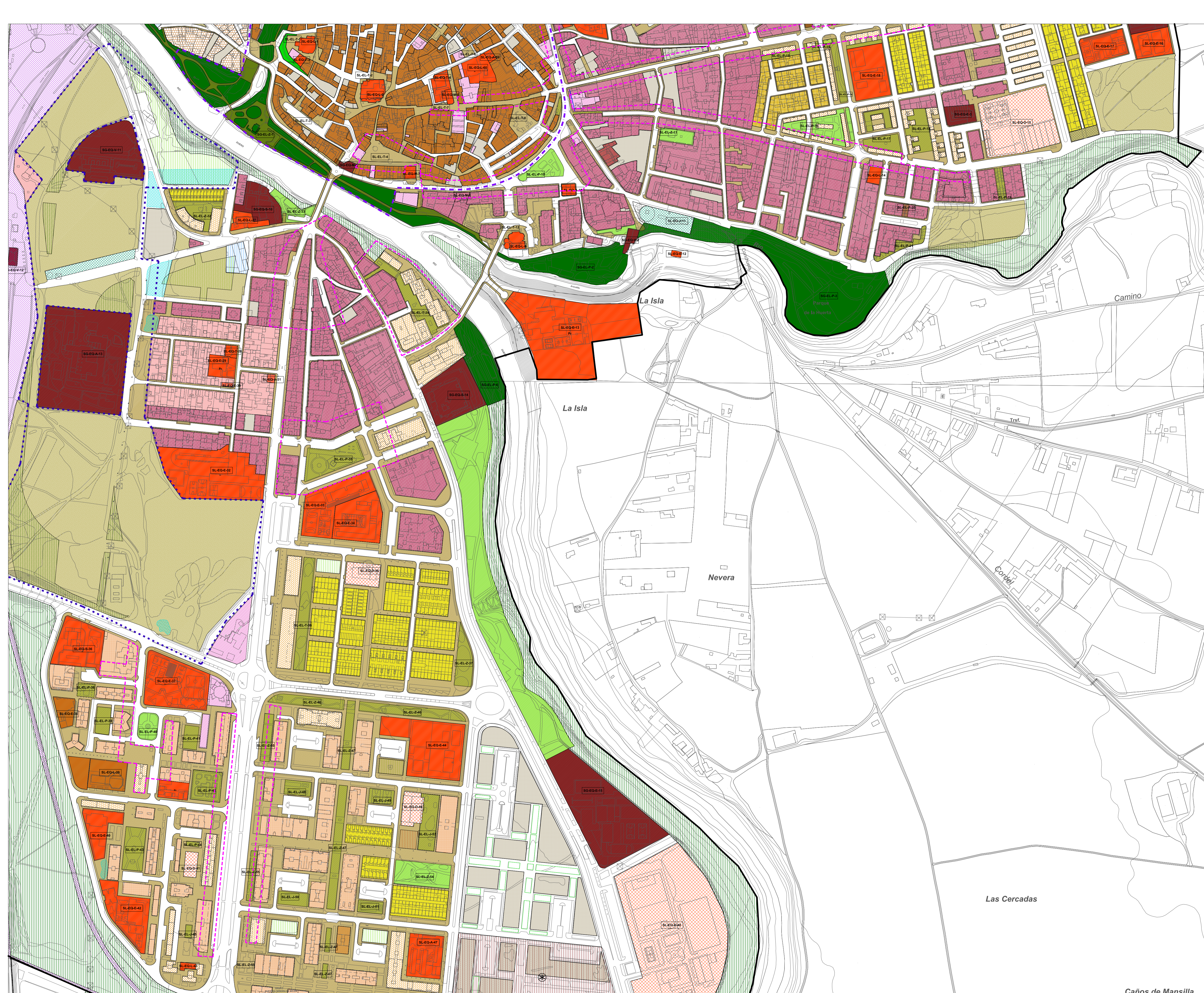
- EQUIPAMIENTOS**
- Sistema General de Equipamientos
 - Sistema Local de Equipamientos
 - EQ - M: administrativo
 - EQ - G: general
 - EQ - E: educativo - docente
 - EQ - T: cultural
 - EQ - A: social - asistencial
 - EQ - S: sanitario
 - EQ - L: religioso
 - EQ - V: servicios
 - EQ - J: aparcamiento
 - SG de Equipamiento Deportivo
 - SL de Equipamiento Deportivo
 - SG de Equipamiento previsto en planeamiento
 - Reserva Hospital
 - SL de Equipamiento previsto en planeamiento
- ESPACIOS LIBRES**
- Sistema General de Espacios Libres
 - Sistema Local de Espacios Libres
 - EL - P: parque y jardín urbano
 - EL - Z: zonas verdes
 - EL - O: áreas ocio y recreo
 - EL - J: juego infantil
 - EL - D: zona deportiva uso no privativo
 - EL - T: zona peatonal
 - EL - C: protección de cauce
 - EL - EP: espacios protegidos
- Pr PRIVADO**
- SG de Espacios libres previsto en planeamiento
 - SL de Espacios libres previsto en planeamiento
 - Sistema Local de Aparcamientos públicos
 - Sistema General de Infraestructuras de transporte



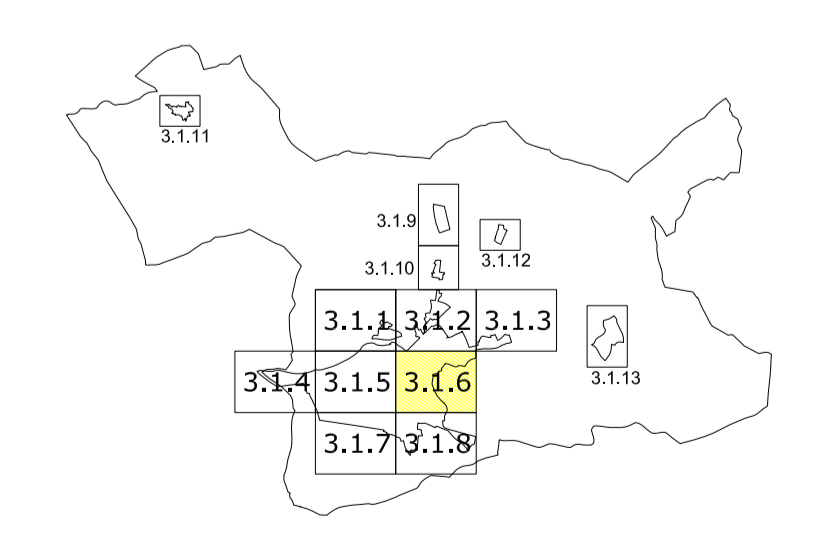


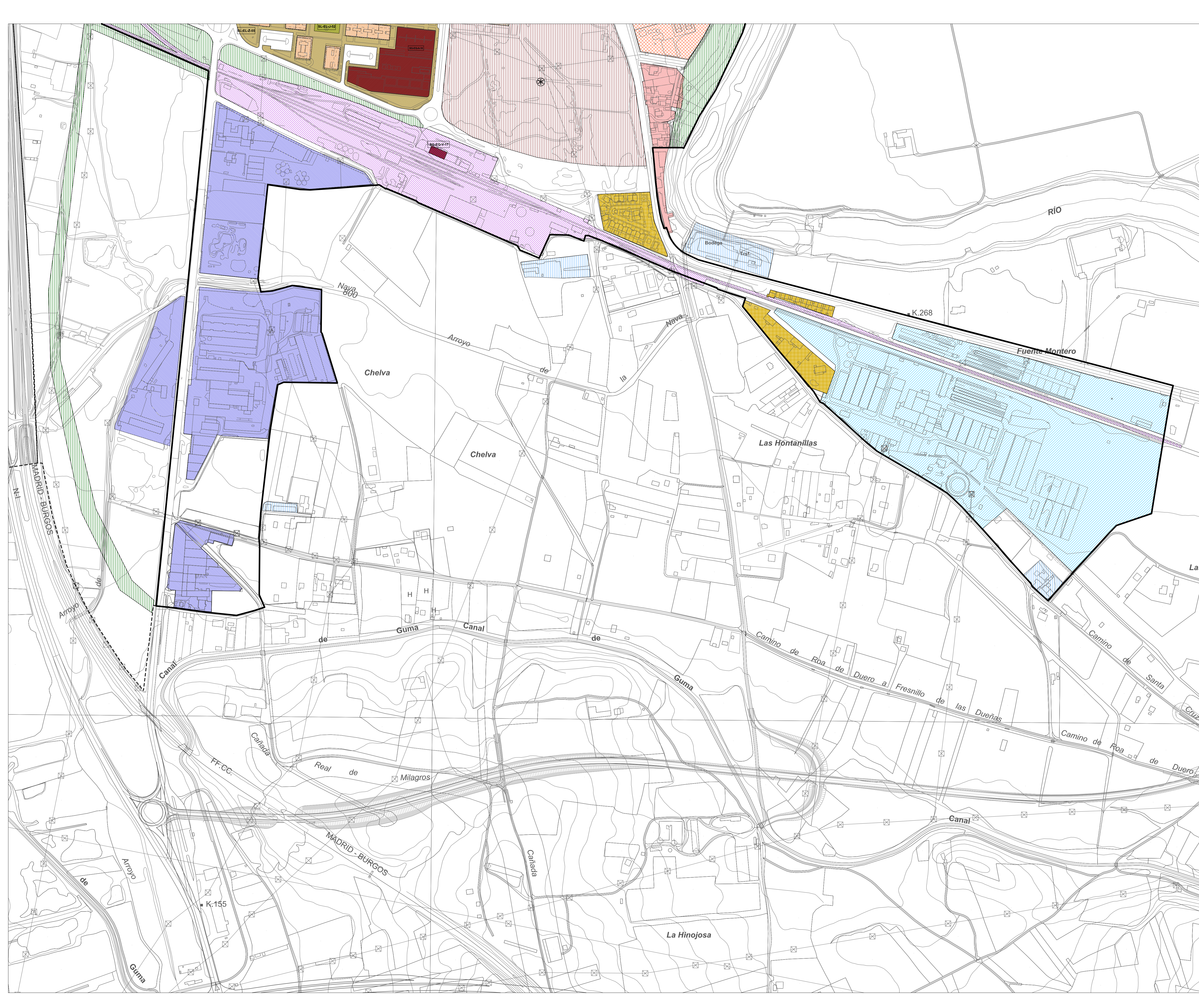
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE SUELO URBANO PGOU 2000
 - LIMITE SUELO URBANIZABLE PGOU 2000
 - LIMITE DEL PECH
- USOS Y TIPOLOGÍAS**
- 1. CASCO HISTÓRICO
 - 2. EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_BARRIOS
 - 3. EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_ENSANCHE
 - 4. BLOQUE ABIERTO
 - 4.1_ Ocupación de la edificación 100%
 - 4.2_ Con espacio libre privado
 - 5. UNIFAMILIAR
 - 5.1_ Adosada
 - 5.2_ Pareada
 - 5.3_ Aislada
 - 6. TERCIARIO
 - 7. INDUSTRIAL
 - 7.1_ Aislada en Gran parcela (> 80.000 m2)
 - 7.2_ Aislada (> 3.500 m2)
 - 7.3_ Aislada (< 3.500 m2)
 - 7.4_ Adosada
 - 7.5_ Pareada
 - 7.6_ Mini polígono
 - SOLAR
 - TERRENOS CULTIVADOS
 - TERRENOS SIN URBANIZAR
 - DELIMITACIÓN DEL PRAU
 - VIARIO PEATONAL
 - ÁREA COMERCIAL
 - ÁREA APARCAMIENTO TEMPORAL
- EQUIPAMENTOS**
- Sistema General de Equipamientos
 - Sistema Local de Equipamientos
 - EQ - M: administrativo
 - EQ - G: general
 - EQ - E: educativo - docente
 - EQ - T: cultural
 - EQ - A: social - asistencial
 - EQ - S: sanitario
 - EQ - L: religioso
 - EQ - V: servicios
 - EQ - J: aparcamiento
 - SG de Equipamiento Deportivo
 - SL de Equipamiento Deportivo
 - SG de Equipamiento previsto en planeamiento
 - Reserva Hospital
 - SL de Equipamiento previsto en planeamiento
- ESPACIOS LIBRES**
- Sistema General de Espacios Libres
 - Sistema Local de Espacios Libres
 - EL - P: parque y jardín urbano
 - EL - Z: zonas verdes
 - EL - O: áreas ocio y recreo
 - EL - J: juego infantil
 - EL - D: zona deportiva uso no privativo
 - EL - T: zona peatonal
 - EL - C: protección de cauce
 - EL - EP: espacios protegidos
- Pr PRIVADO**
- SG de Espacios libres previsto en planeamiento
 - SL de Espacios libres previsto en planeamiento
 - Sistema Local de Aparcamientos públicos
 - Sistema General de Infraestructuras de transporte



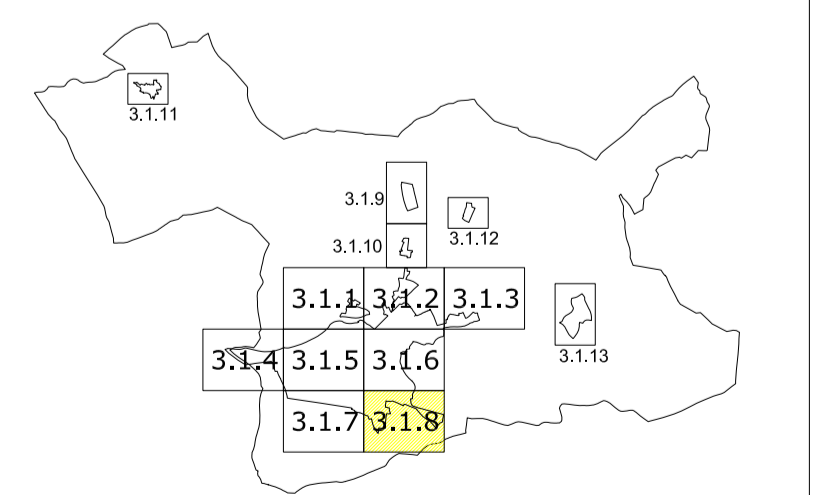


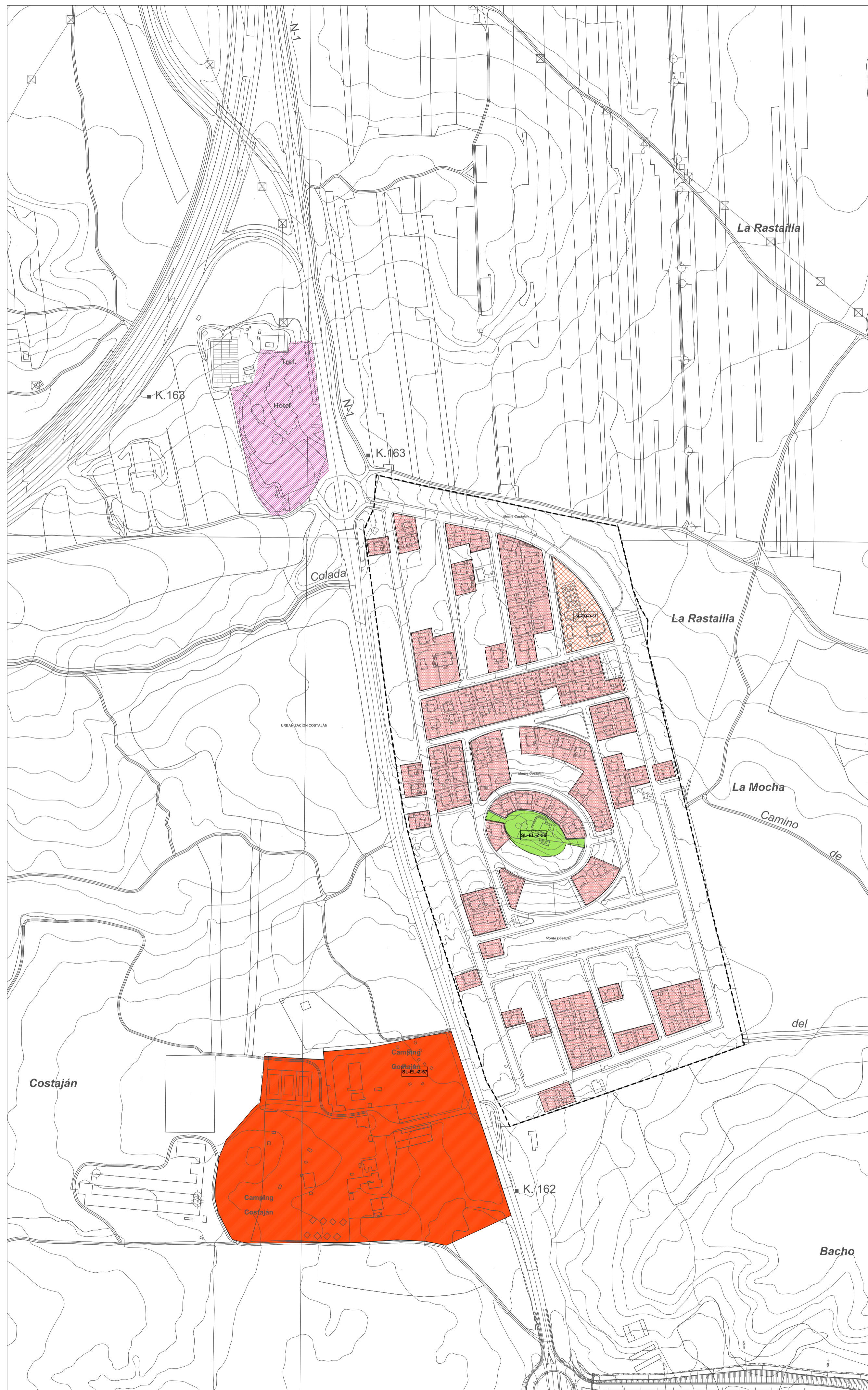
- LIMITES**
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE SUELO URBANO PGOU 2000
 - LIMITE SUELO URBANIZABLE PGOU 2000
 - LIMITE DEL PECH
- USOS Y TIPOLOGIAS**
- CASCO HISTORICO
 - EDIF MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_BARRIOS
 - EDIF MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_ENSANCHE
 - BLOQUE ABIERTO
 - UNIFAMILIAR
 - TERCIARIO
 - INDUSTRIAL
 - 1_1_Aislada en Gran parcela (> 80.000 m2)
 - 2_1_Aislada (> 3.500 m2)
 - 3_1_Aislada (< 3.500 m2)
 - 4_1_Adosada
 - 5_1_Paredada
 - 6_1_Mini poligono
 - SOLAR
 - TERRENOS CULTIVADOS
 - TERRENOS SIN URBANIZAR
 - DELIMITACION DEL PRAU
 - VIARIO PEATONAL
 - AREA COMERCIAL
 - AREA APARCAMIENTO TEMPORAL
- EQUIPAMIENTOS**
- SG de Equipamiento Deportivo
 - SL de Equipamiento Deportivo
 - SG de Equipamiento previsto en planeamiento
 - Reserva Hospital
 - SL de Equipamiento previsto en planeamiento
- ESPACIOS LIBRES**
- SG de Equipamiento Deportivo
 - SL de Equipamiento Deportivo
 - SG de Equipamiento previsto en planeamiento
 - Reserva Hospital
 - SL de Equipamiento previsto en planeamiento
- Pr PRIVADO**
- SG de Espacios libres previsto en planeamiento
 - SL de Espacios libres previsto en planeamiento
 - Sistema Local de Aparcamientos publicos
 - Sistema General de Infraestructuras de transporte



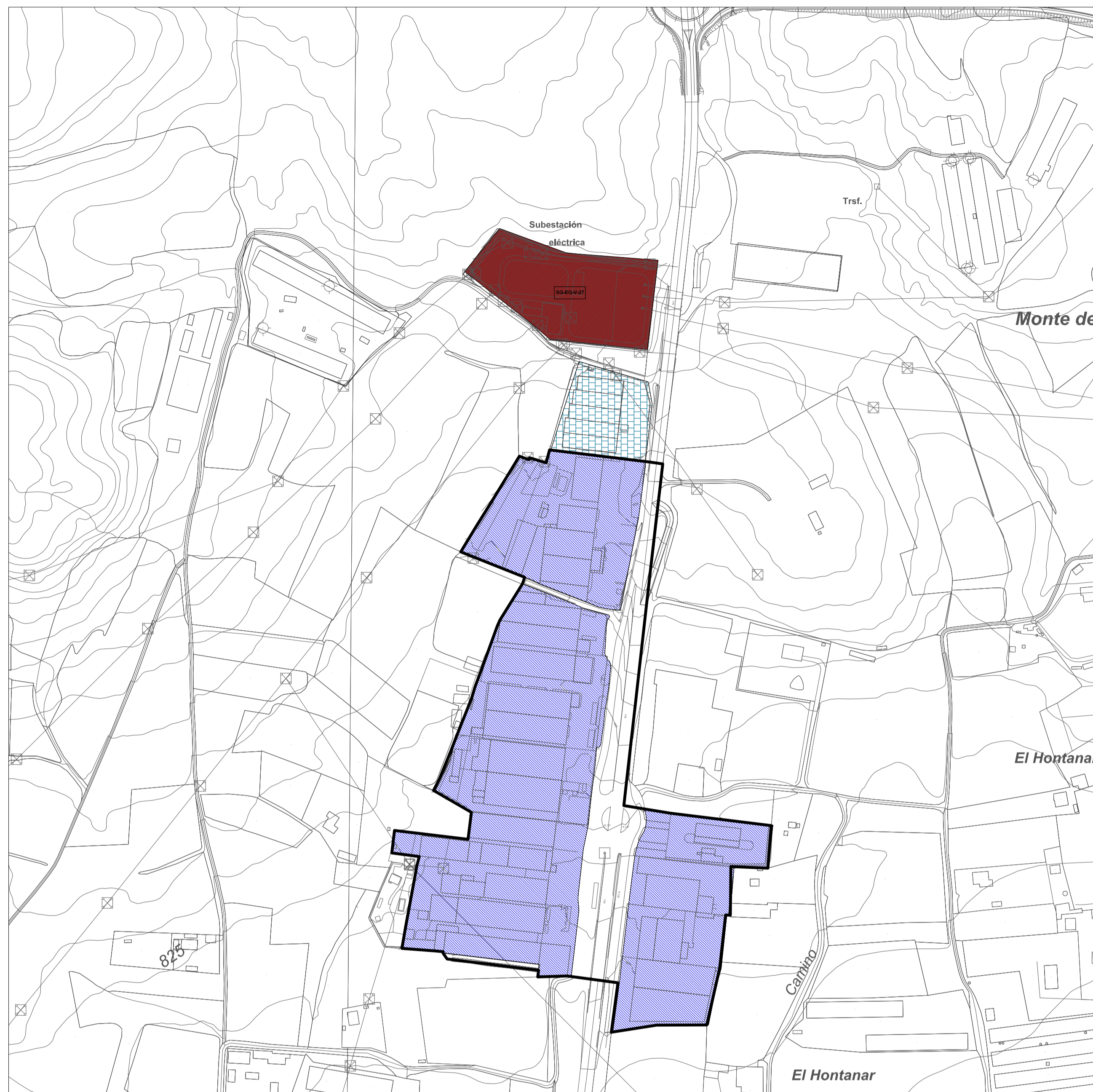


- LIMITES**
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE SUELO URBANO PGOU 2000
 - LIMITE SUELO URBANIZABLE PGOU 2000
 - LIMITE DEL PECH
- USOS Y TIPOLOGIAS**
- 1. CASCO HISTORICO
 - 2. EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_BARRIOS
 - 3. EDIF. MEDIANERAS- MANZANA CERRADA_ENSANCHE
 - 4. BLOQUE ABIERTO
 - 4.1_Ocupación de la edificación 100%
 - 4.2_Con espacio libre privado
 - 5. UNIFAMILIAR
 - 5.1_Adosada
 - 5.2_Pareada
 - 5.3_Aislada
 - 6. TERCARIO
 - 7. INDUSTRIAL
 - 7.1_Aislada en Gran parcela (> 80.000 m2)
 - 7.2_Aislada (< 3.500 m2)
 - 7.3_Aislada (< 3.500 m2)
 - 7.4_Adosada
 - 7.5_Pareada
 - 7.6_Mini poligono
 - SOLAR
 - TERRENOS CULTIVADOS
 - TERRENOS SIN URBANIZAR
 - DELIMITACIÓN DEL PRAU
 - VIARIO PEATONAL
 - ÁREA COMERCIAL
 - ÁREA APARCAMIENTO TEMPORAL
- EQUIPAMIENTOS**
- Sistema General de Equipamientos
 - Sistema Local de Equipamientos
 - EQ - M: administrativo
 - EQ - G: general
 - EQ - E: educativo - docente
 - EQ - T: cultural
 - EQ - A: social - asistencial
 - EQ - S: sanitario
 - EQ - L: religioso
 - EQ - V: servicios
 - EQ - J: aparcamiento
 - SG de Equipamiento Deportivo
 - SL de Equipamiento Deportivo
 - SG de Equipamiento previsto en planeamiento
 - Reserva Hospital
 - SL de Equipamiento previsto en planeamiento
- ESPACIOS LIBRES**
- Sistema General de Espacios Libres
 - Sistema Local de Espacios Libres
 - EL - P: parque y jardín urbano
 - EL - Z: zonas verdes
 - EL - O: áreas ocio y recreo
 - EL - J: juego infantil
 - EL - D: zona deportiva uso no privativo
 - EL - T: zona peatonal
 - EL - C: protección de cauce
 - EL - EP: espacios protegidos
- Pr PRIVADO**
- SG de Espacios libres previsto en planeamiento
 - SL de Espacios libres previsto en planeamiento
 - Sistema Local de Aparcamientos públicos
 - Sistema General de Infraestructuras de transporte





3.1.9 Urbanización Costaján



3.1.10

- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO PGOU 2000
- LIMITE SUELO URBANIZABLE PGOU 2000
- LIMITE DEL PECH

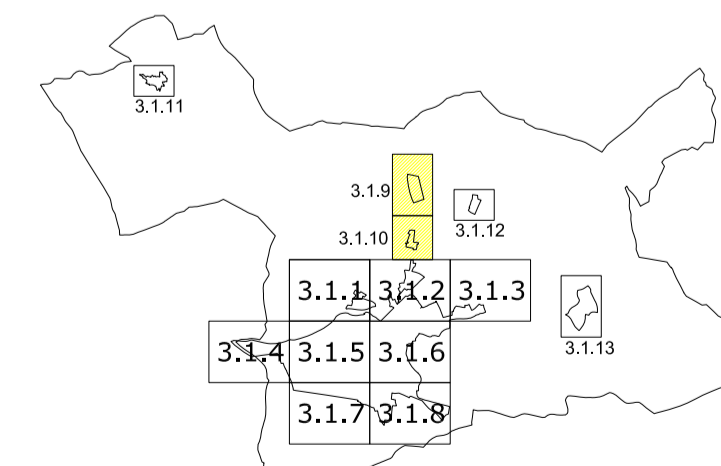
- USOS Y TIPOLOGÍAS**
- 1. CASCO HISTÓRICO
 - 2. EDIF. MEDIANERAS-MANZANA CERRADA_BARRIOS
 - 3. EDIF. MEDIANERAS-MANZANA CERRADA_EXTENSIÓN
 - 4. BLOQUE ABIERTO
 - 4.1_ Ocupación de la edificación 100%
 - 4.2_ Con espacio libre privado
 - 5. UNIFAMILIAR
 - 5.1_ Adosada
 - 5.2_ Pareada
 - 5.3_ Aislada
 - 6. TERCIARIO
 - 7. INDUSTRIAL
 - 7.1_ Aislada en Gran parcela (> 80.000 m²)
 - 7.2_ Aislada (> 3.500 m²)
 - 7.3_ Aislada (< 3.500 m²)
 - 7.4_ Adosada
 - 7.5_ Pareada
 - 7.6_ Mini polígono
 - SOLAR
 - TERRENOS CULTIVADOS
 - TERRENOS SIN URBANIZAR
 - DELIMITACIÓN DEL PRAU
 - VIARIO PEATONAL
 - ÁREA COMERCIAL
 - ÁREA APARCAMIENTO TEMPORAL

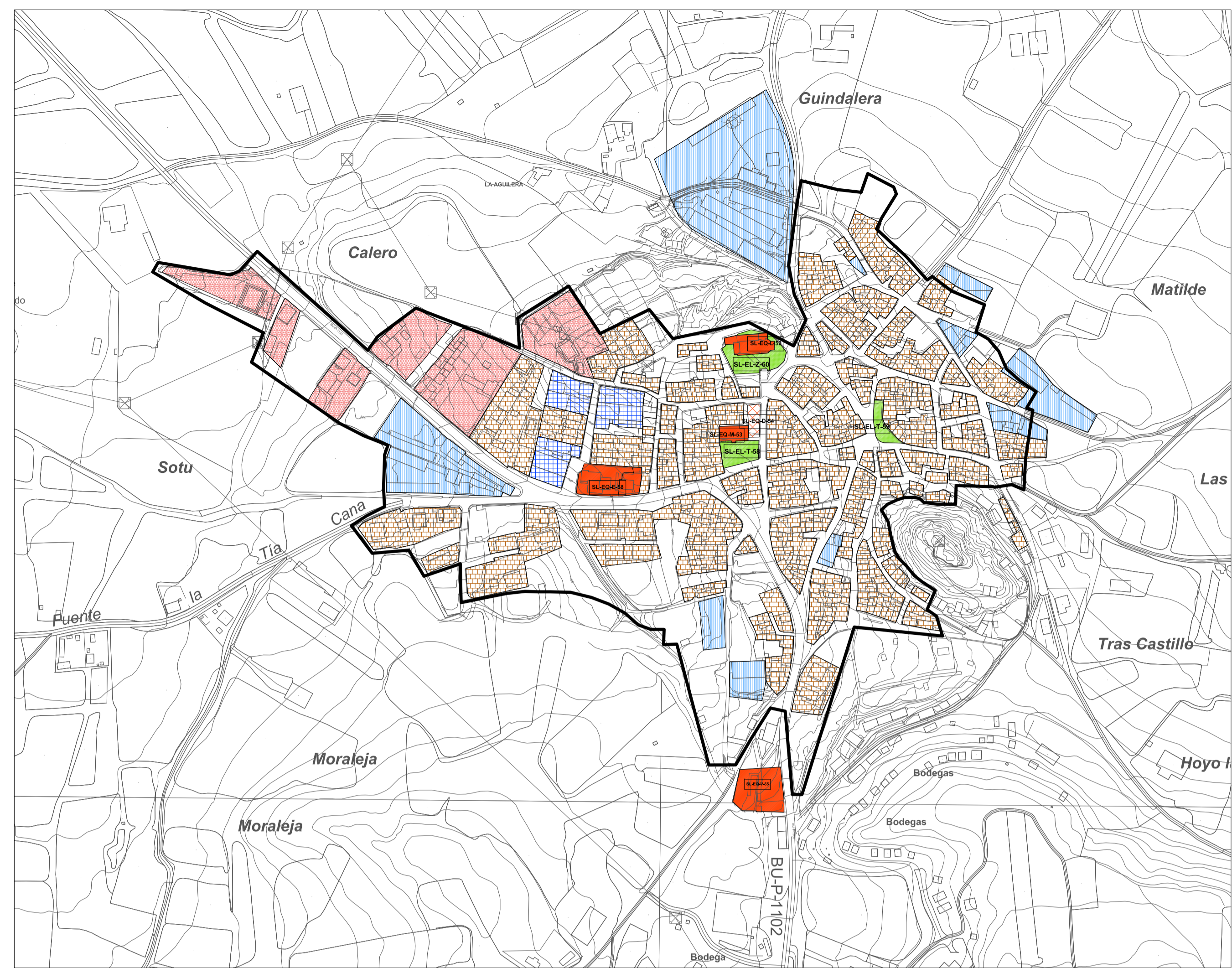
- EQUIPAMIENTOS**
- Sistema General de Equipamientos
 - Sistema Local de Equipamientos
 - EQ - M: administrativo
 - EQ - G: general
 - EQ - E: educativo - docente
 - EQ - T: cultural
 - EQ - A: social - asistencial
 - EQ - S: sanitario
 - EQ - L: ocio y recreo
 - EQ - V: servicios
 - EQ - J: aparcamiento

- SG de Equipamiento Deportivo
- SL de Equipamiento Deportivo
- SG de Equipamiento previsto en planeamiento
- Reserva Hospital
- SL de Equipamiento previsto en planeamiento

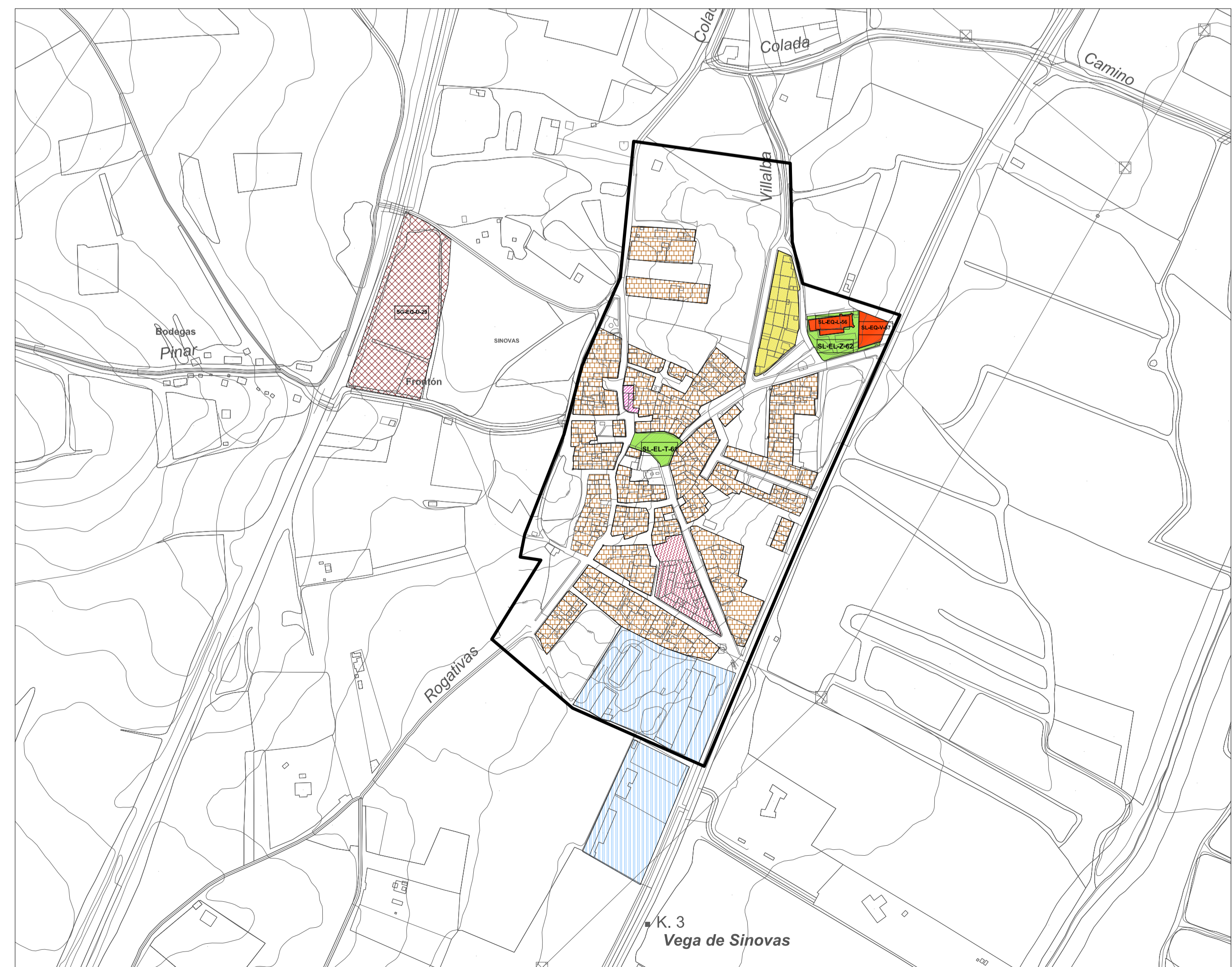
- ESPACIOS LIBRES**
- Sistema General de Espacios Libres
 - Sistema Local de Espacios Libres
 - EL - P: parque y jardín urbano
 - EL - Z: zonas verdes
 - EL - O: áreas ocio y recreo
 - EL - J: juego infantil
 - EL - D: zona deportiva uso no privativo
 - EL - T: zona peatonal
 - EL - C: protección de cauce
 - EL - EP: espacios protegidos

- Pr PRIVADO**
- SG de Espacios libres previsto en planeamiento
 - SL de Espacios libres previsto en planeamiento
 - Sistema Local de Aparcamientos públicos
 - Sistema General de Infraestructuras de transporte

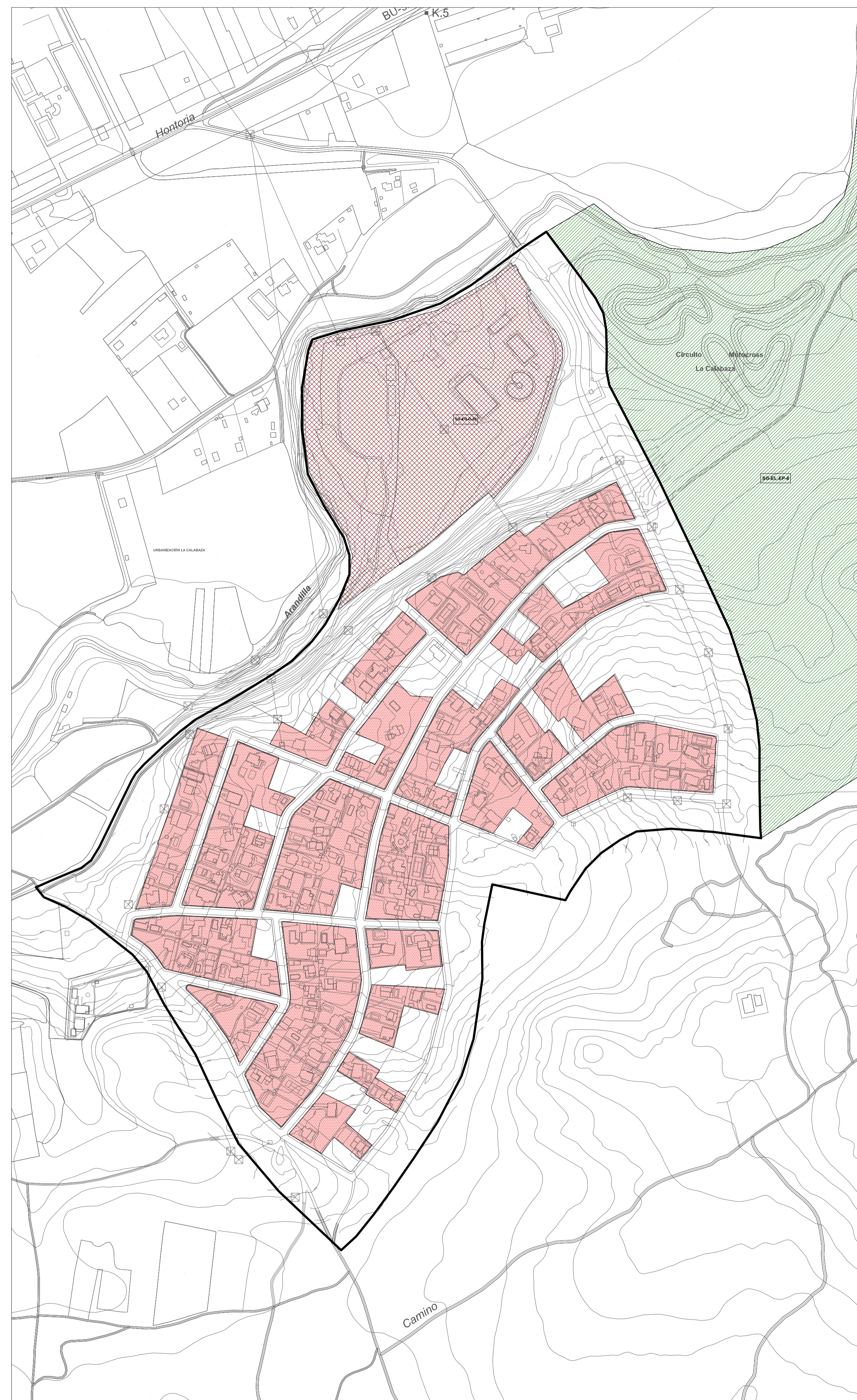




3.1.11 La Aguilera



3.1.12 Sinovas



3.1.13 Urbanización La Calabaza

LÍMITES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO PGOU 2000
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE PGOU 2000
- LÍMITE DEL PECH

USOS Y TIPOLOGÍAS

- 1. CASCO HISTÓRICO
- 2. EDIF. MEDIANERAS-MANZANA CERRADA_BARRIOS
- 3. EDIF. MEDIANERAS-MANZANA CERRADA_ENSANCHE
- 4. BLOQUE ABIERTO
- 4.1_ Ocupación de la edificación 100%
- 4.2_ Con espacio libre privado
- 5. UNIFAMILIAR
- 5.1_ Adosada
- 5.2_ Pareada
- 5.3_ Aislada
- 6. TERCIARIO
- 7. INDUSTRIAL
- 7.1_ Aislada en Gran parcela (> 80.000 m²)
- 7.2_ Aislada (> 3.500 m²)
- 7.3_ Aislada (< 3.500 m²)
- 7.4_ Adosada
- 7.5_ Pareada
- 7.6_ Mini polígono
- SOLAR
- TERRENOS CULTIVADOS
- TERRENOS SIN URBANIZAR
- DELIMITACIÓN DEL PRAU
- VIARIO PEATONAL
- ÁREA COMERCIAL
- ÁREA APARCAMIENTO TEMPORAL

EQUIPAMIENTOS

- SG de Equipamiento General de Equipamientos
- SL de Equipamiento Local de Equipamientos
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - S: sanitario
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios
- EQ - J: aparcamiento
- SG de Equipamiento Deportivo
- SL de Equipamiento Deportivo
- SG de Equipamiento previsto en planeamiento
- Reserva Hospital
- SL de Equipamiento previsto en planeamiento

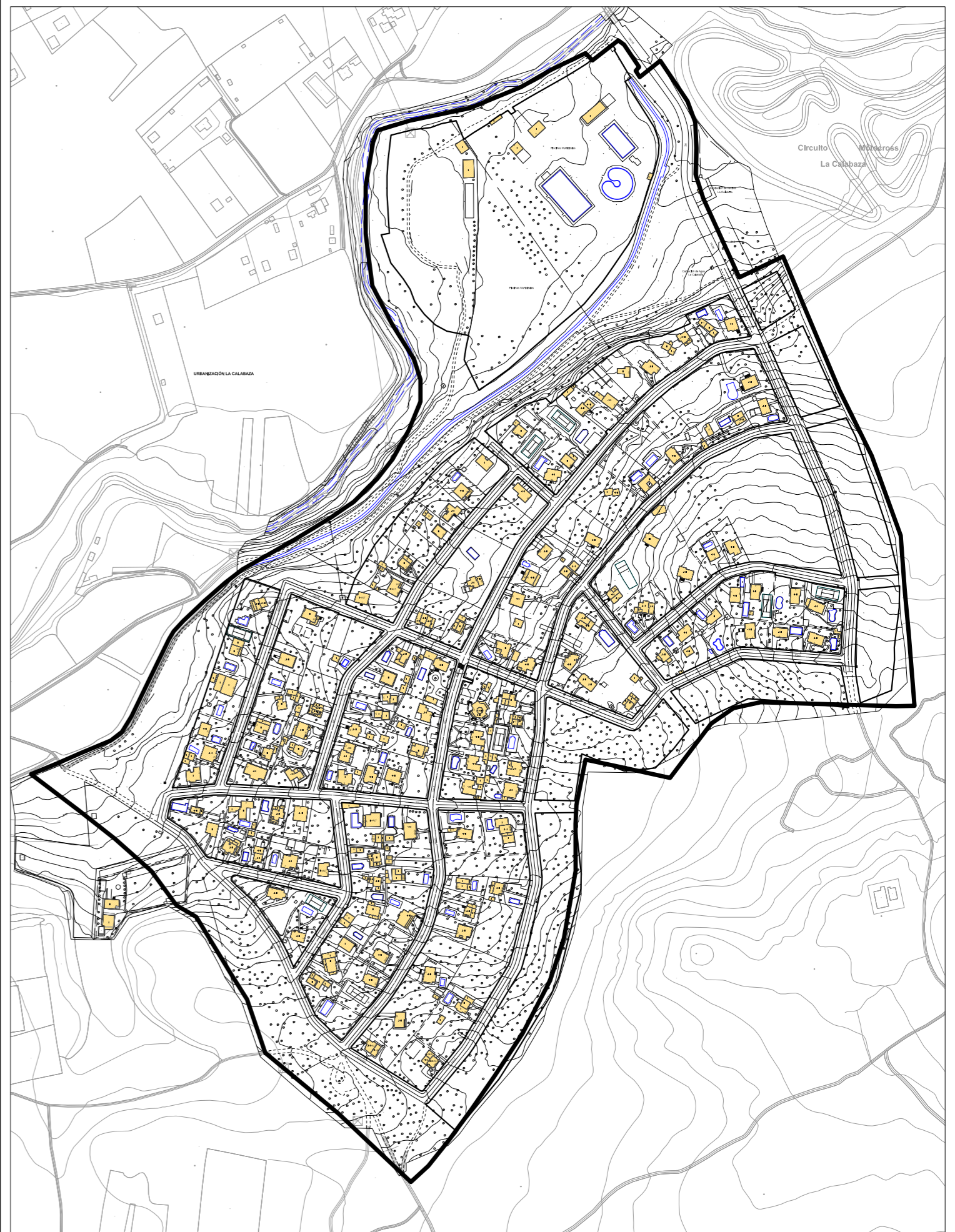
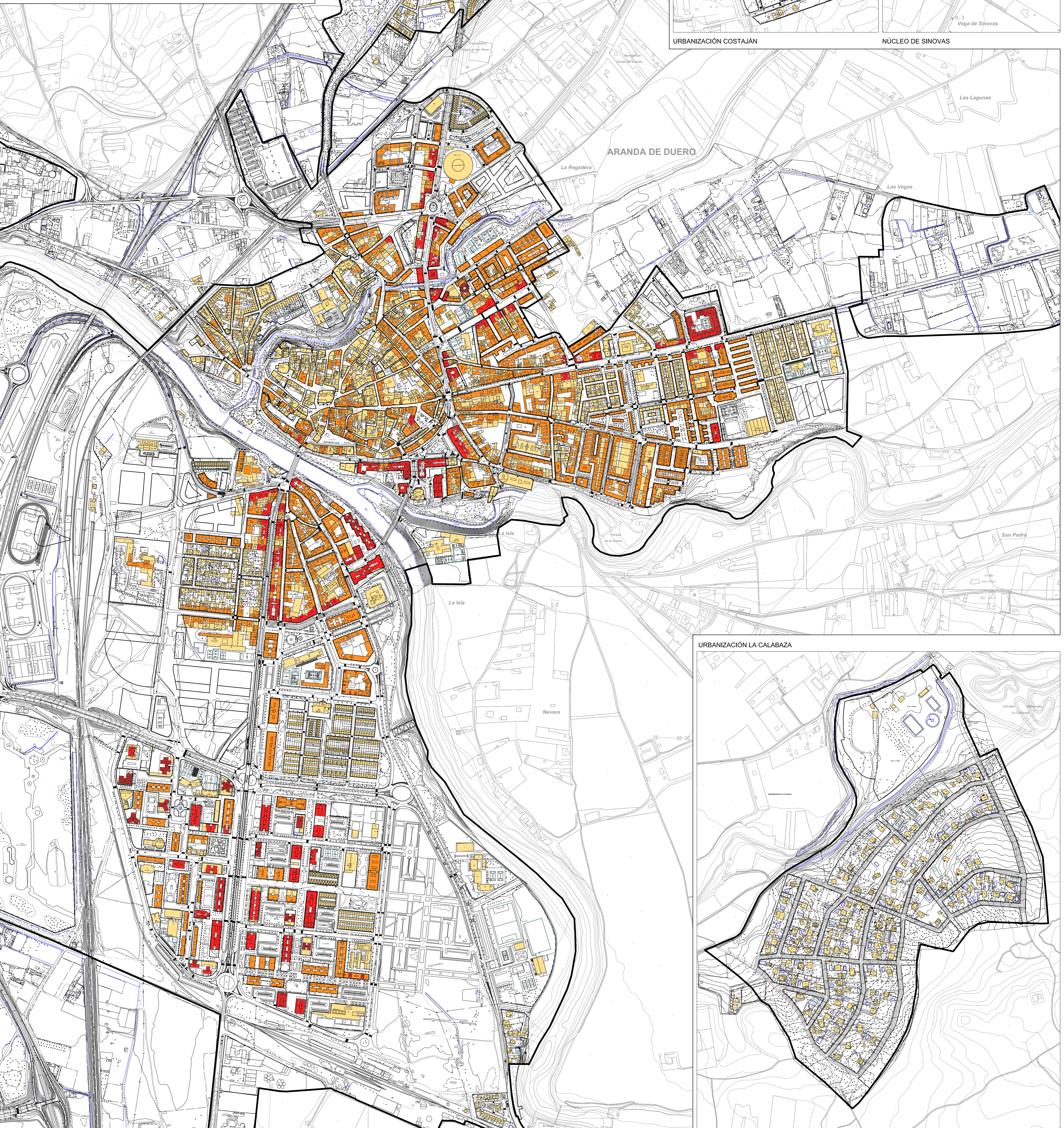
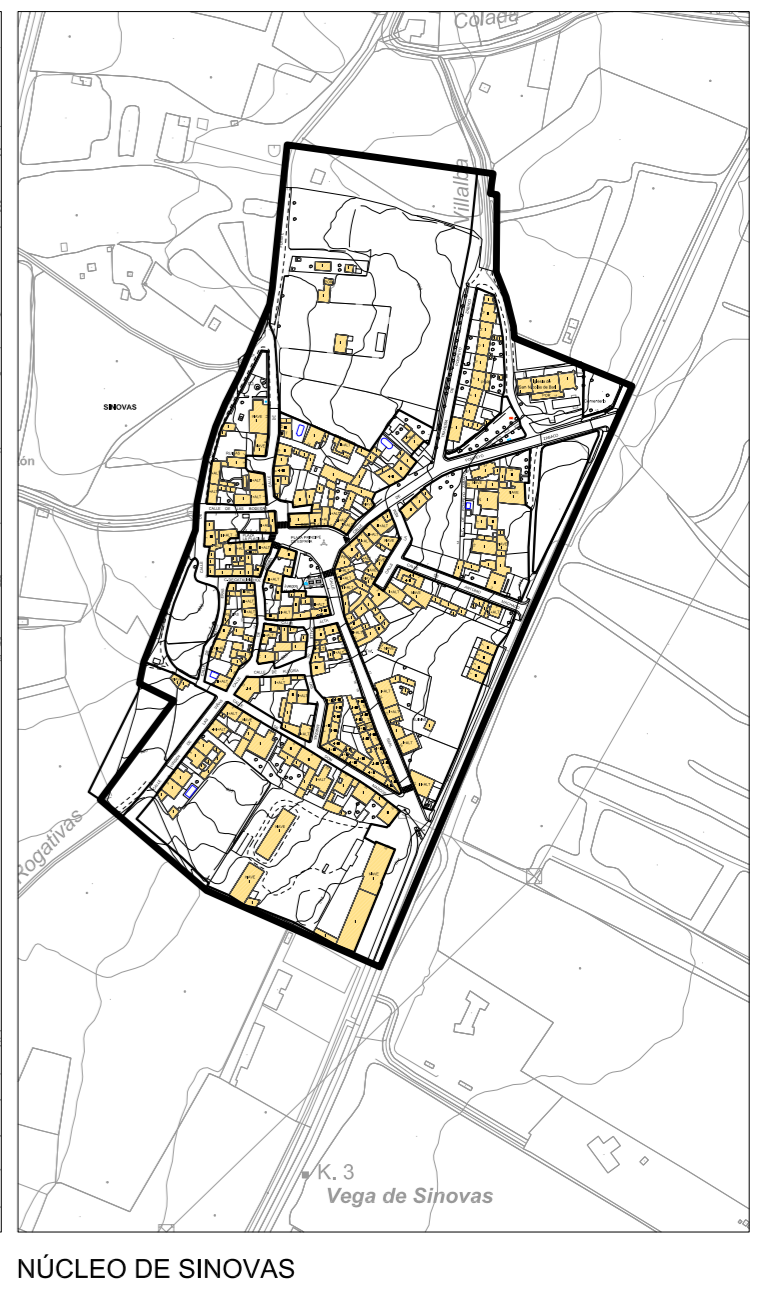
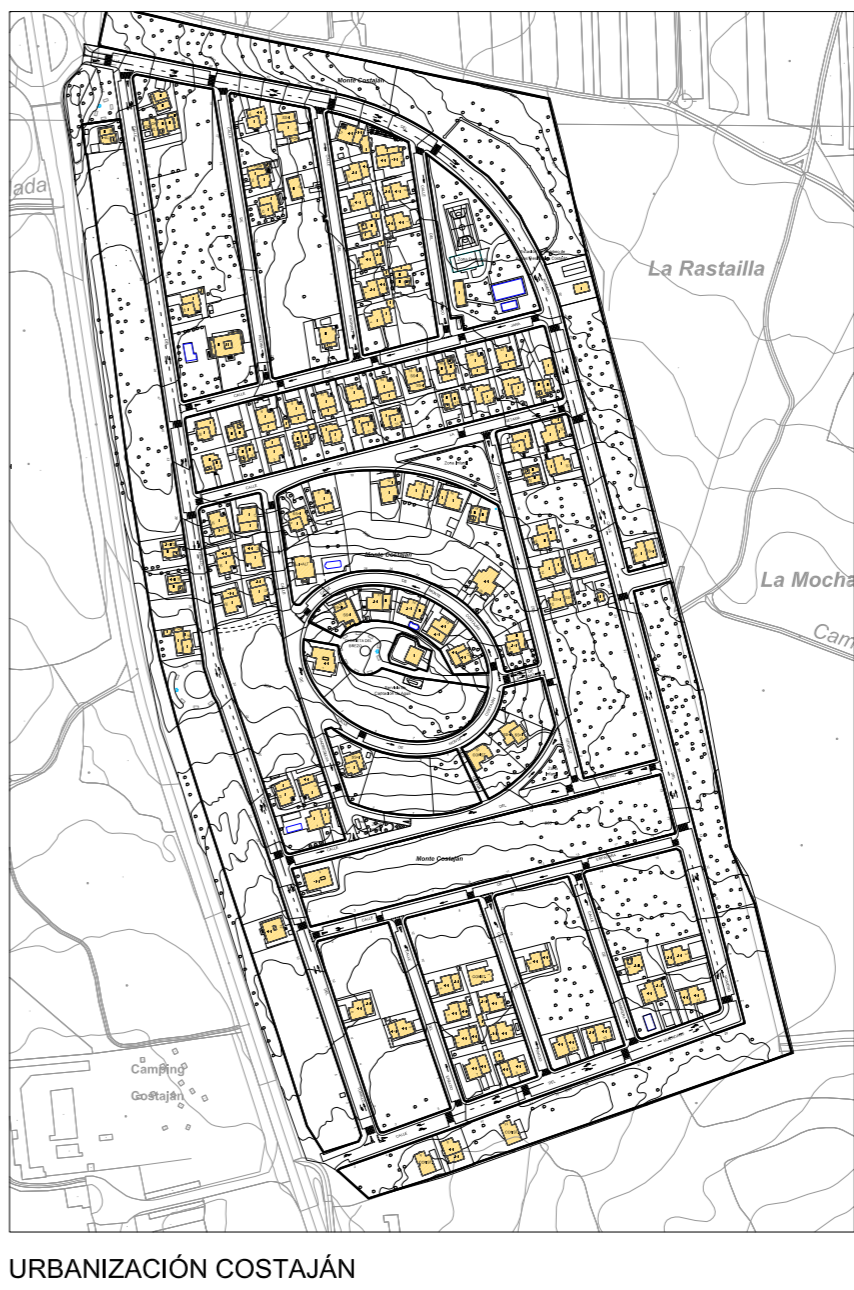
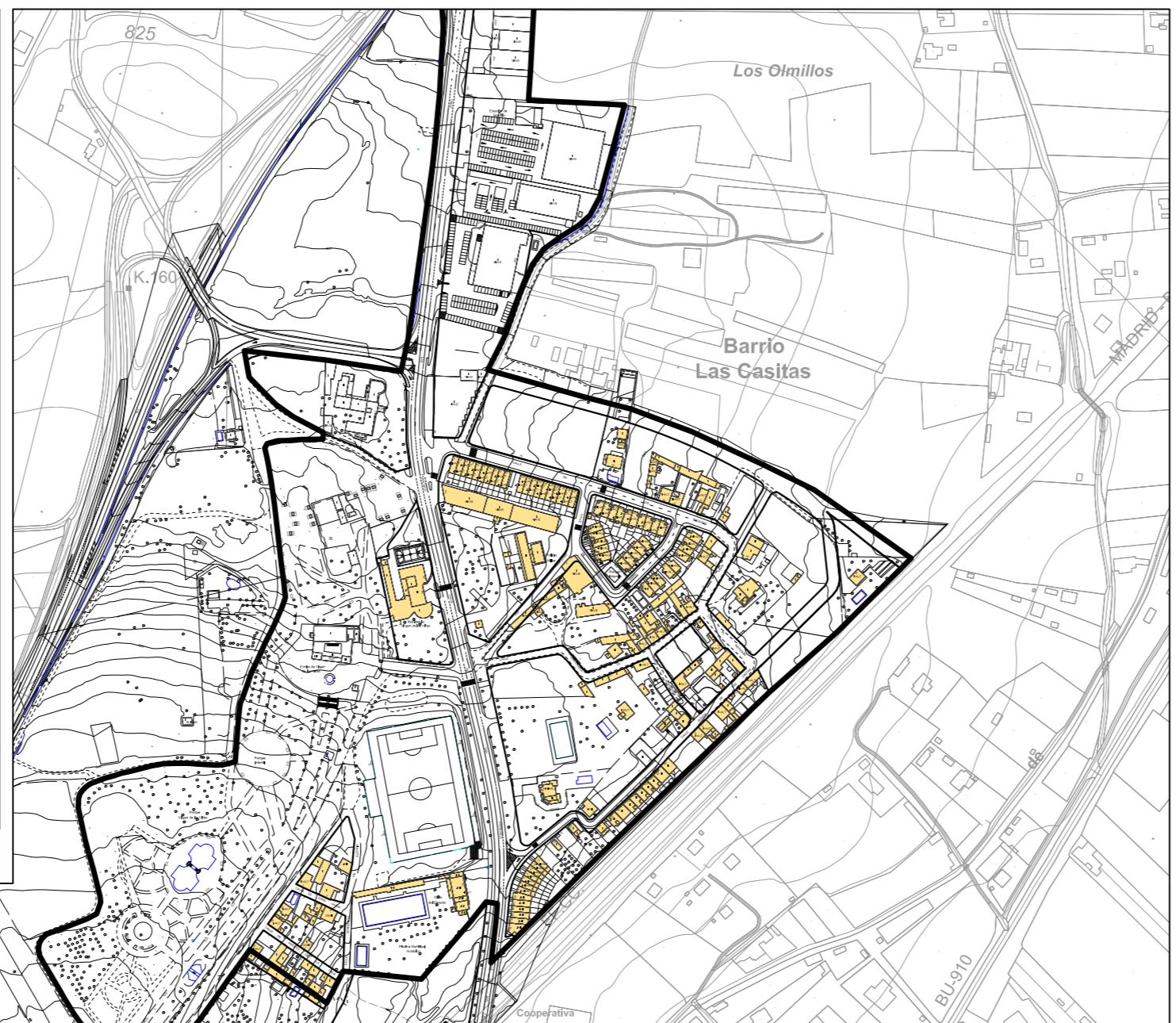
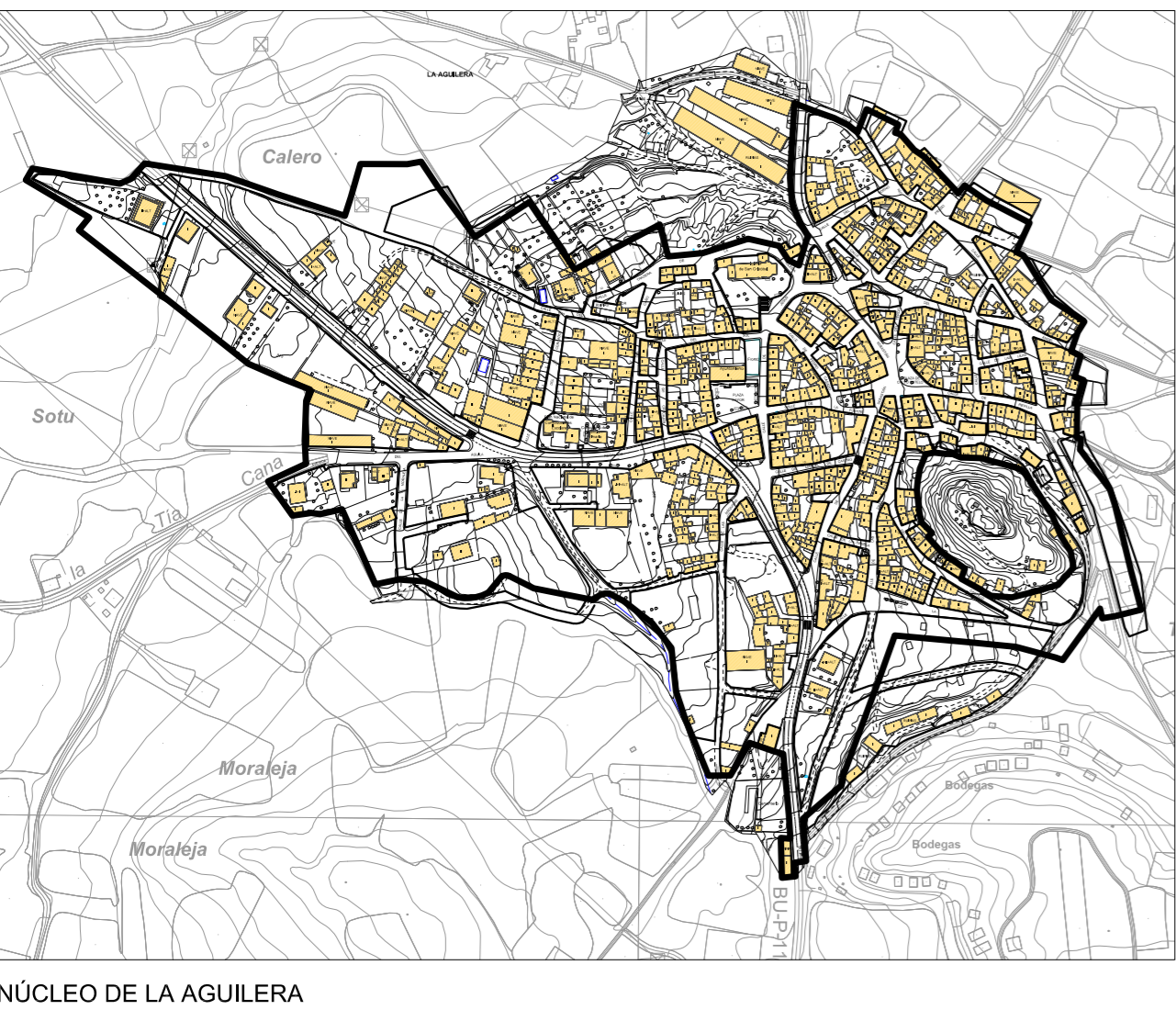
ESPACIOS LIBRES



- SG de Espacios Libres
- SL de Espacios Libres
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - D: zona deportiva uso no privativo
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

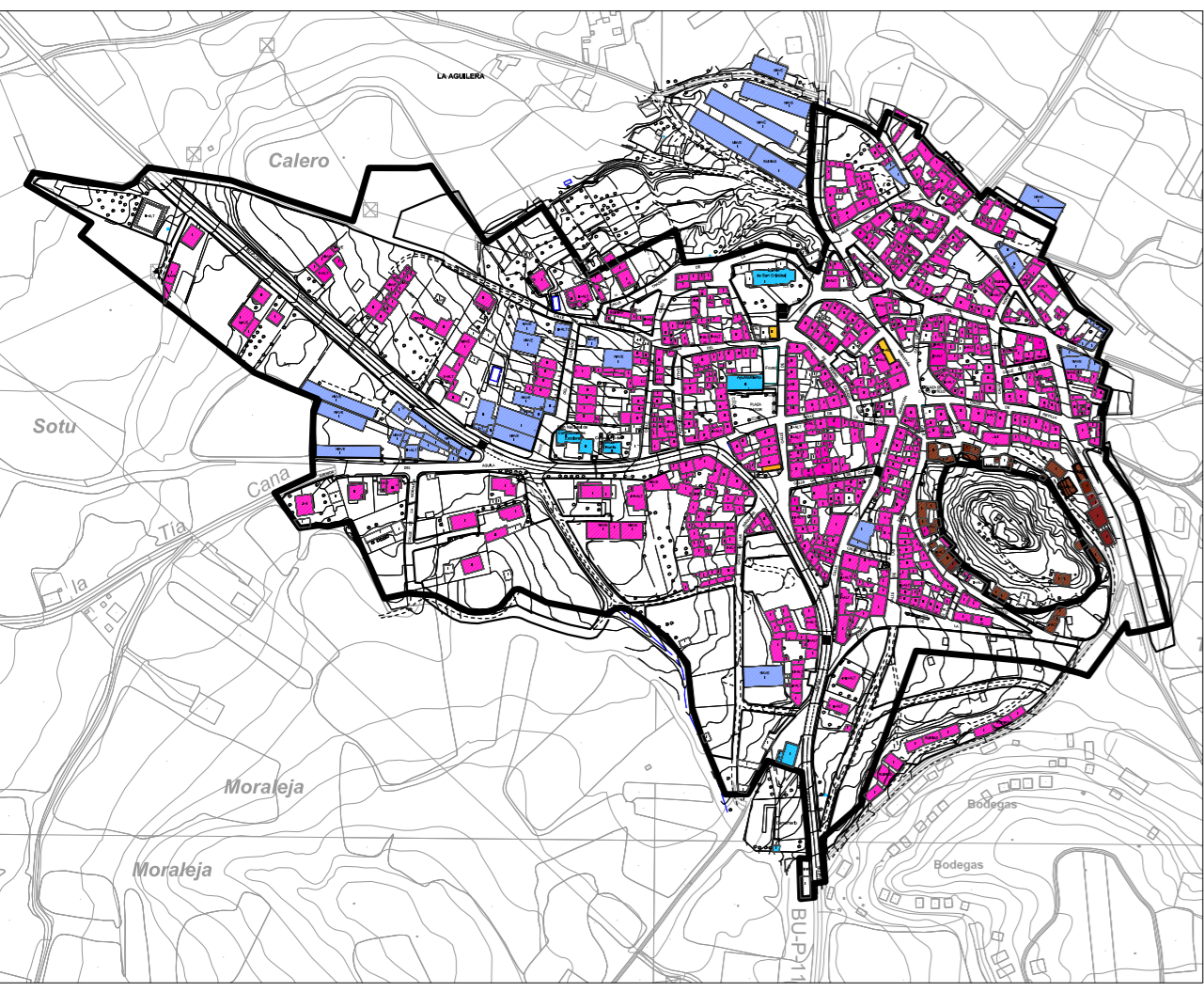
Pr PRIVADO

- SG de Espacios libres previsto en planeamiento
- SL de Espacios libres previsto en planeamiento
- Sistema Local de Aparcamientos públicos
- Sistema General de Infraestructuras de transporte

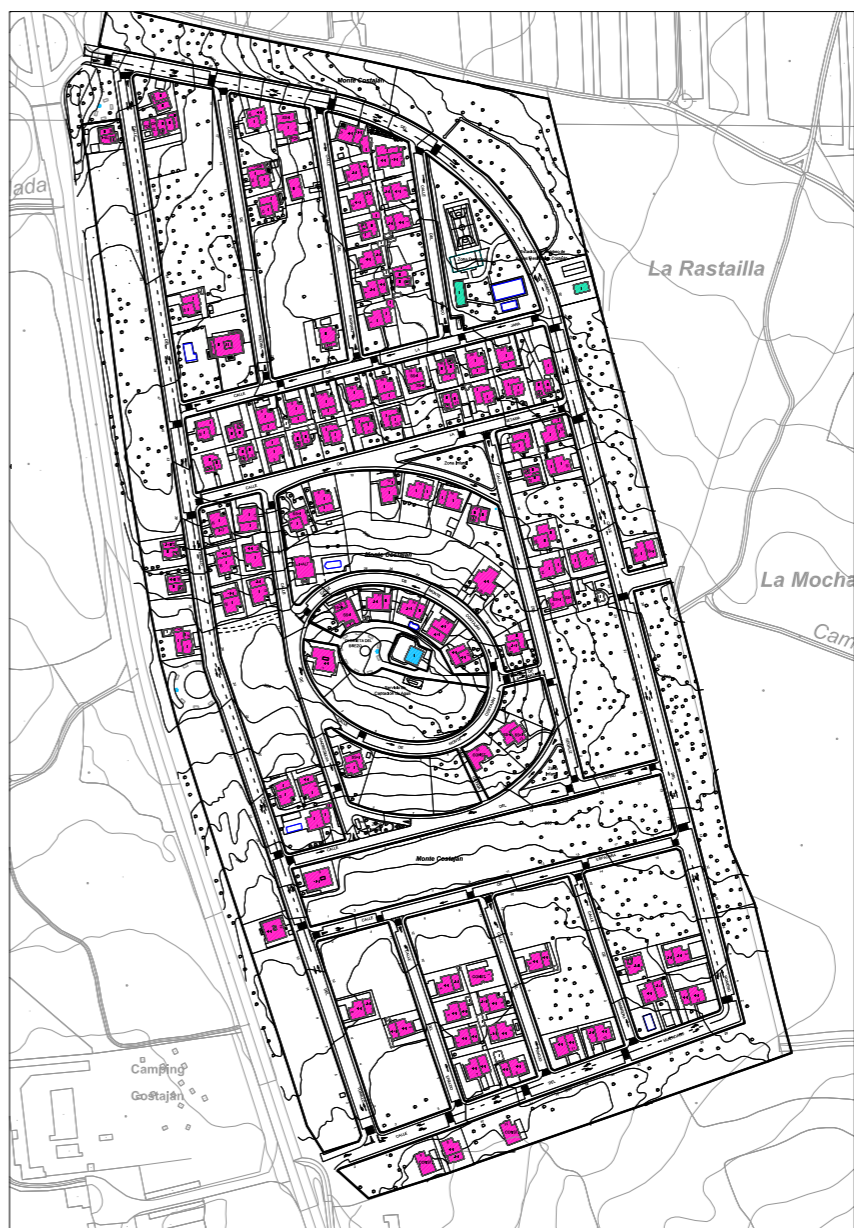
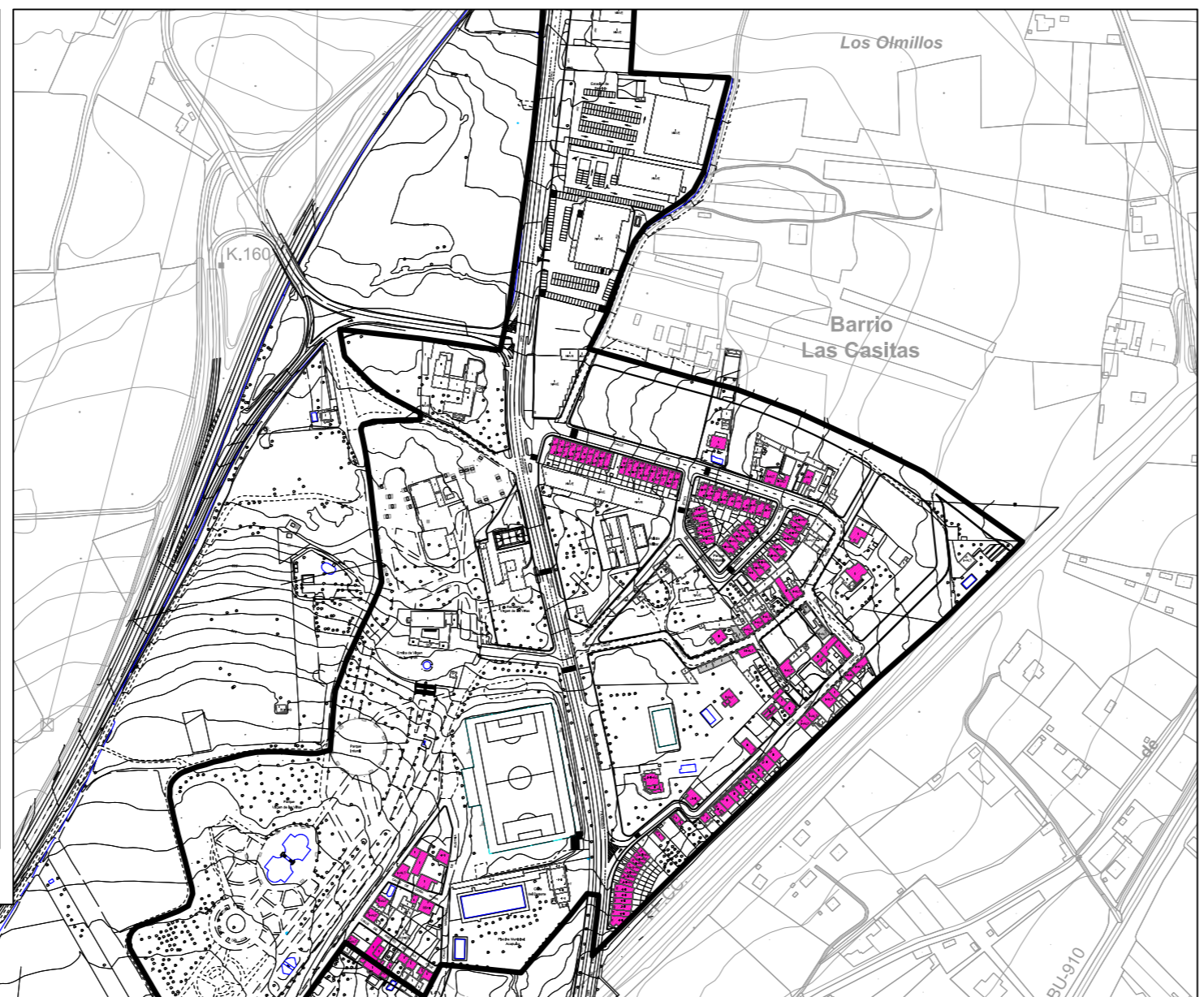
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
 REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 APROBACIÓN DEFINITIVA
 ESTRUCTURA URBANA, USOS Y TIPOLOGÍAS PI-3.1.11-12-13
 MARZO 2023 ESCALA 1/3.000
 EQUIPO REDACTOR CANDES • LLAMASIA S.L.P.



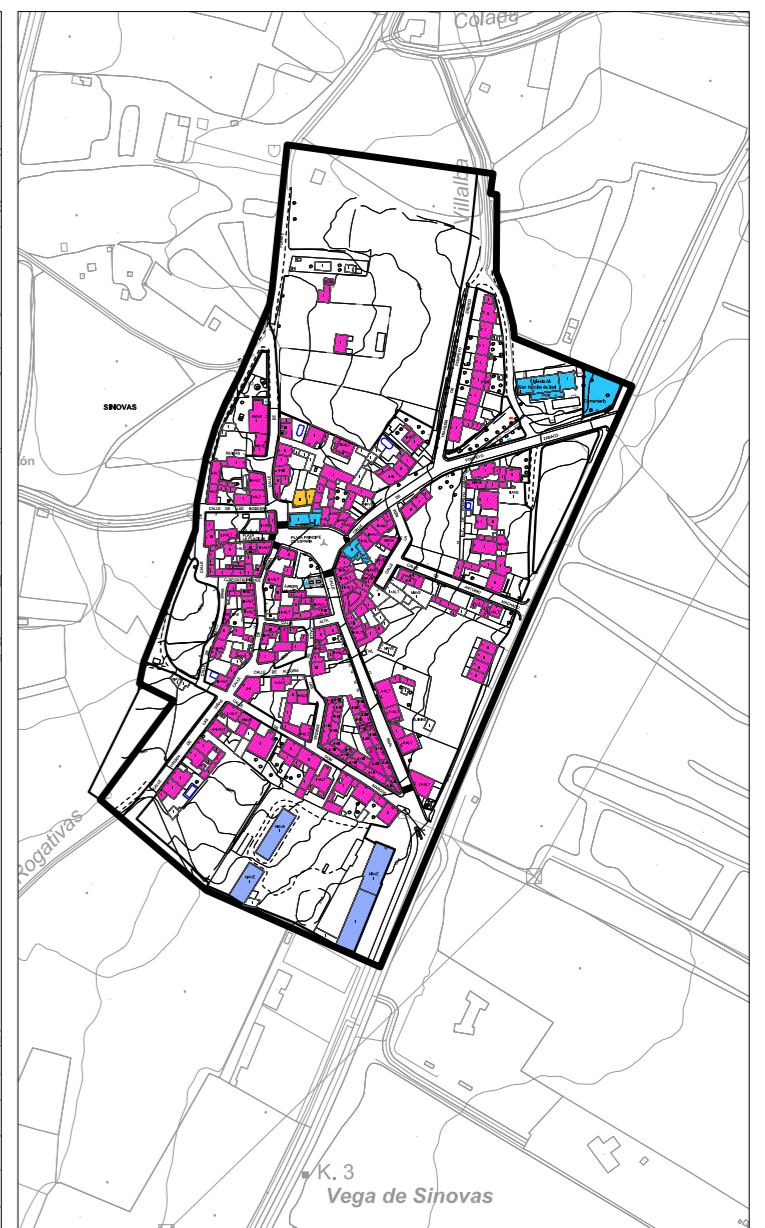

 Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN DEFINITIVA
 ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN PI-3.2
 MARZO 2023 ESCALA 1/ 5.000
EQUIPO REDACTOR 



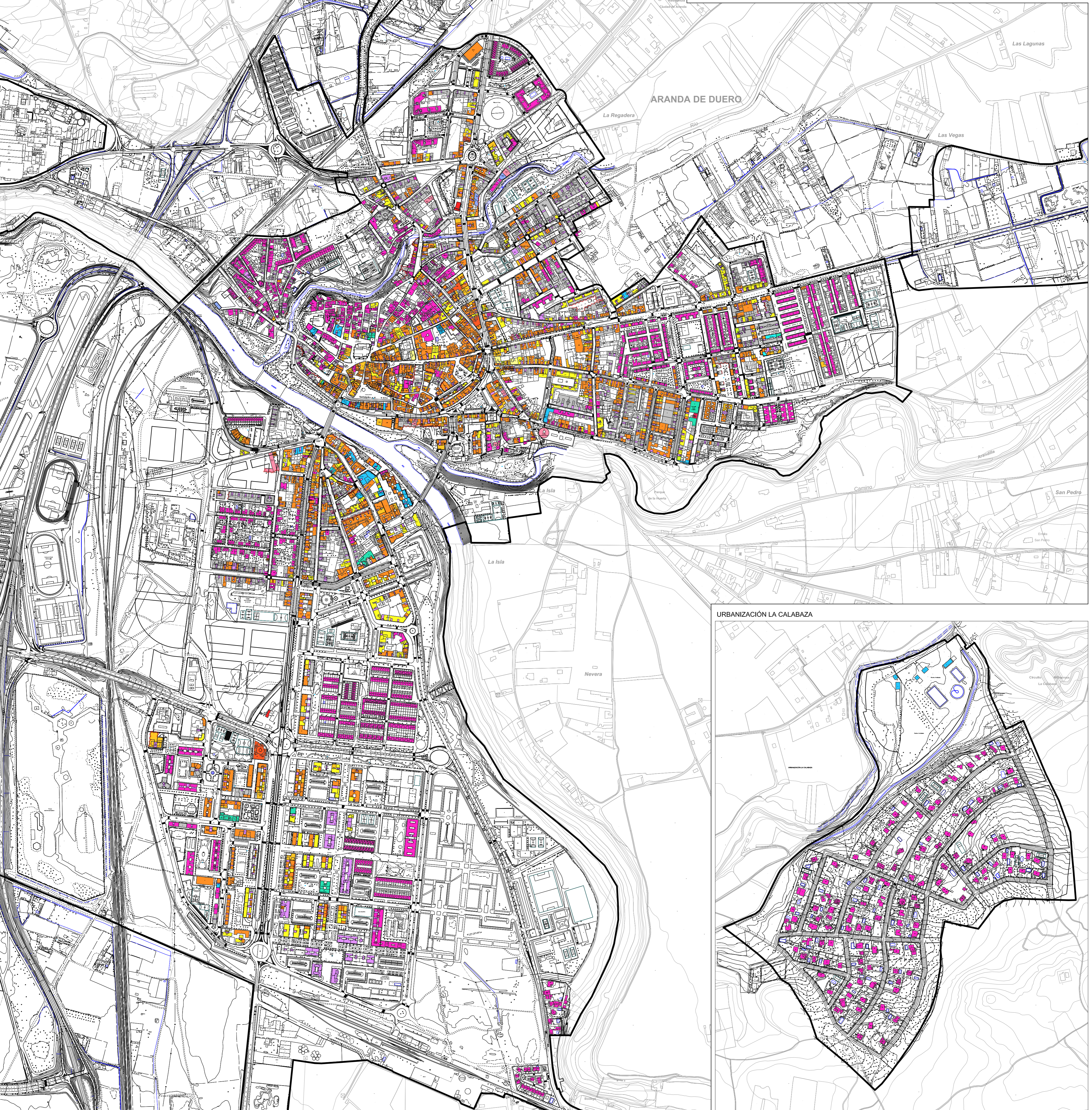
NÚCLEO DE LA AGUILERA



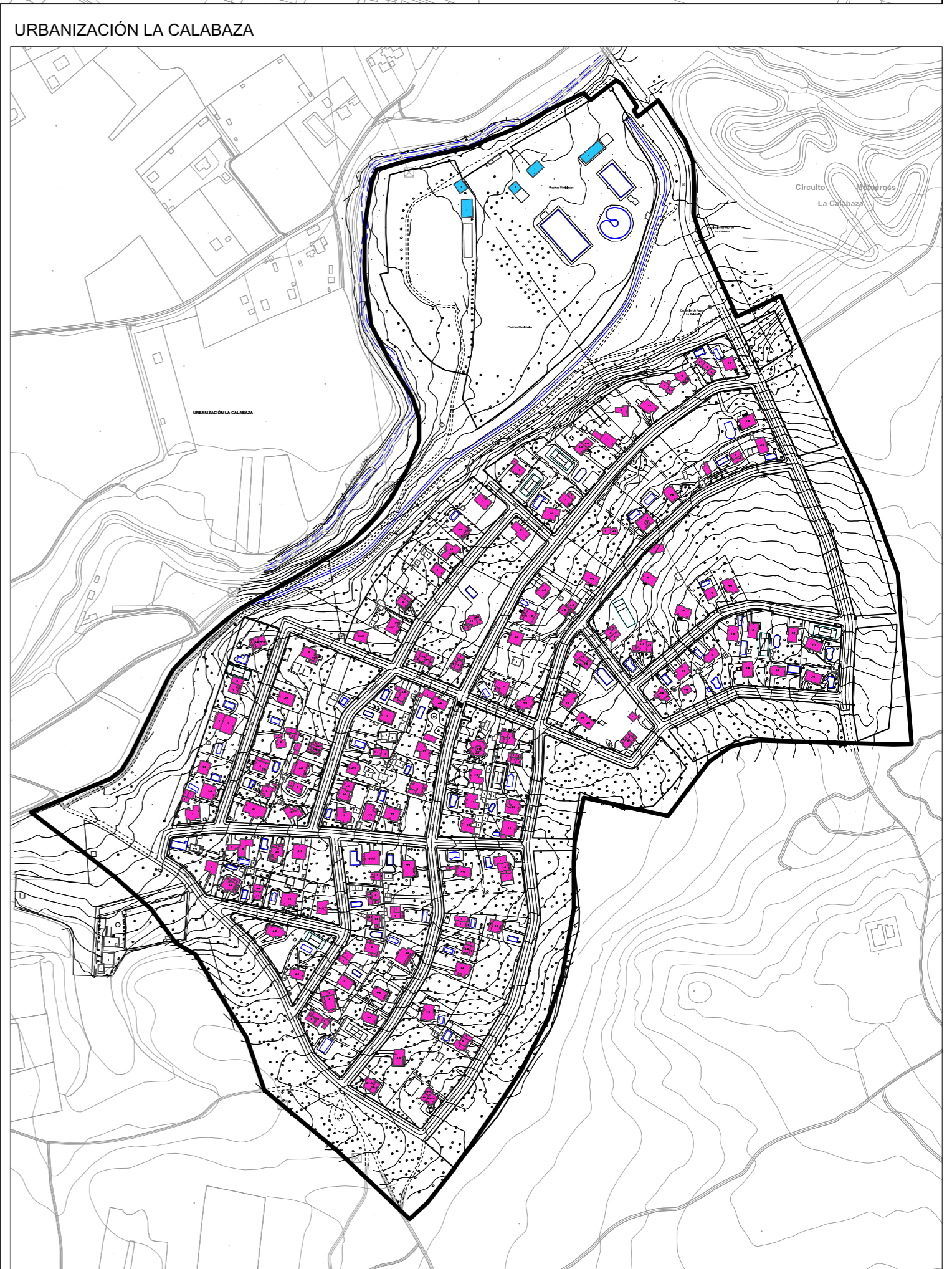
URBANIZACIÓN COSTAJÁN



NÚCLEO DE SINOVAS




ARANDA DE DUERO



URBANIZACIÓN LA CALABAZA

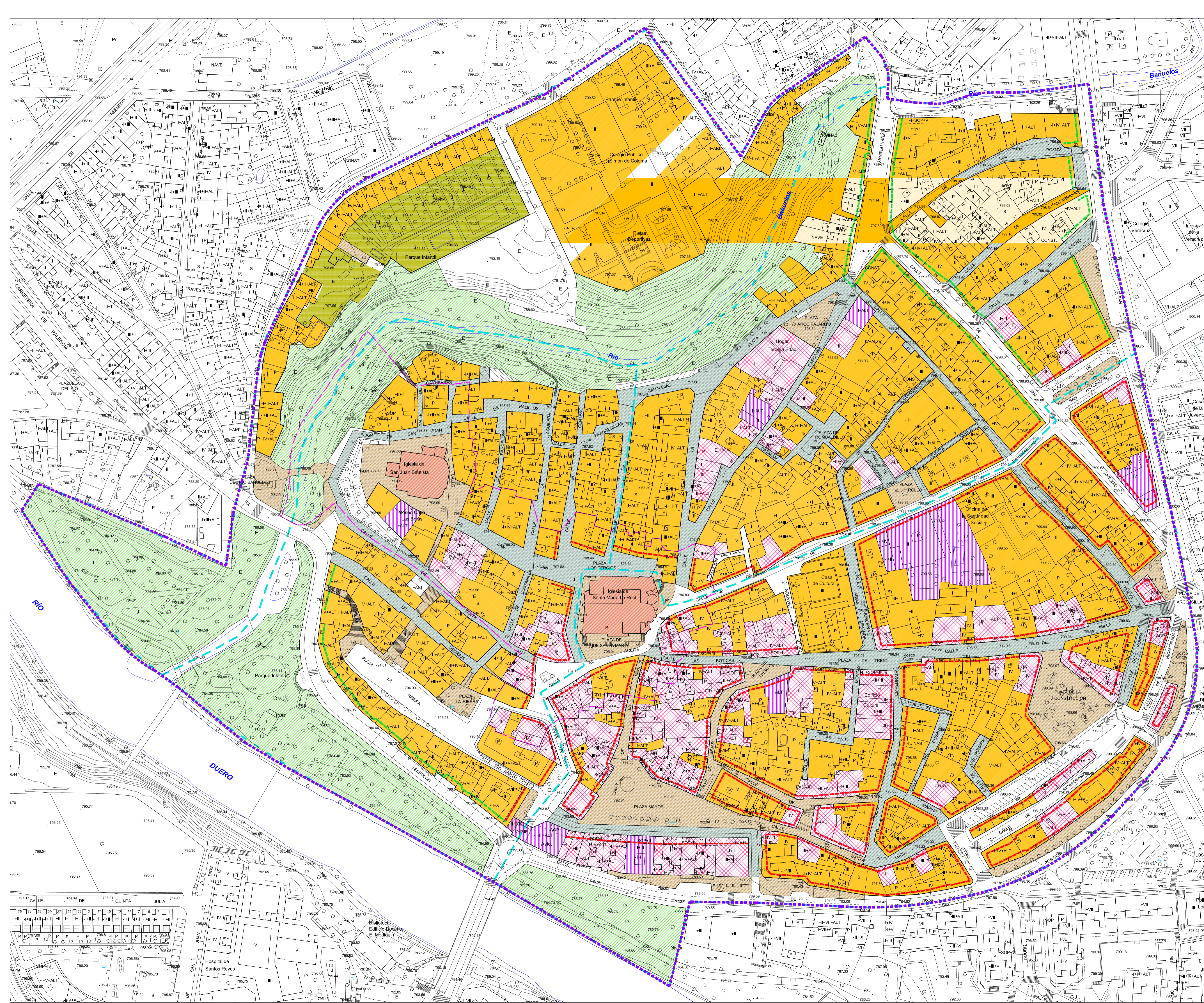
Usos Residenciales		Usos Terciario		Uso Industrial		Equipamientos		Otros Usos	
— Suelo Urbano	Instalaciones del edificio	Estación de Servicio	Oficinas	Industria Taller	Equipamiento Público	Soportales privados			
— Alineaciones oficiales	Residencial sin uso	Hotelero	Locales sin uso		Equipamiento Privado	Vados y garajes			
— Traseras ciegas	Residencial vivienda en planta baja	Local Comercial	Asociaciones	Bodegas		Derrivos			
	Residencia Comunitaria	Hostelero	Centros Educativos Privados			Ruinas			


Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN DEFINITIVA
ESTUDIO PLANTAS BAJAS DE LA EDIFICACIÓN

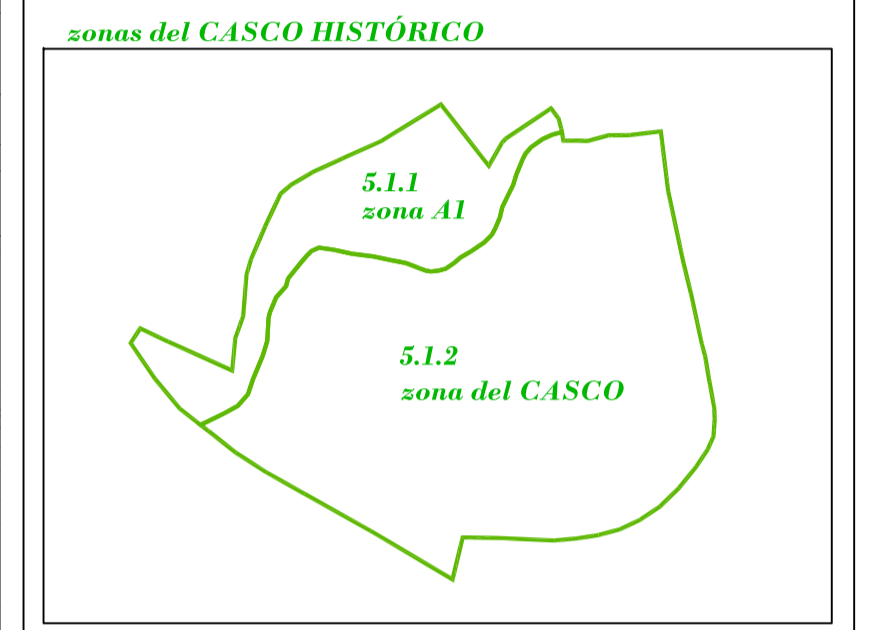
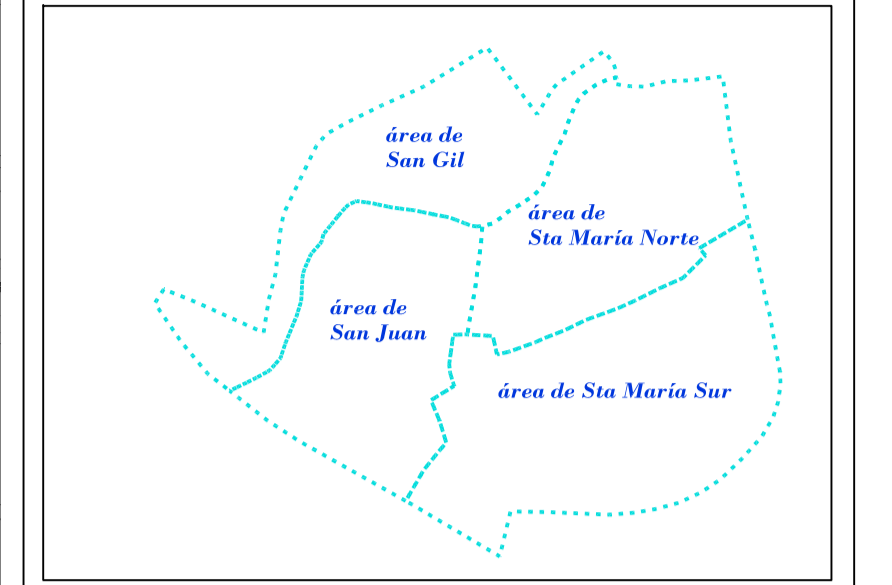
PI-3.3
 MARZO 2023

ESCALA 1/5.000
 EQUIPO REDACTOR

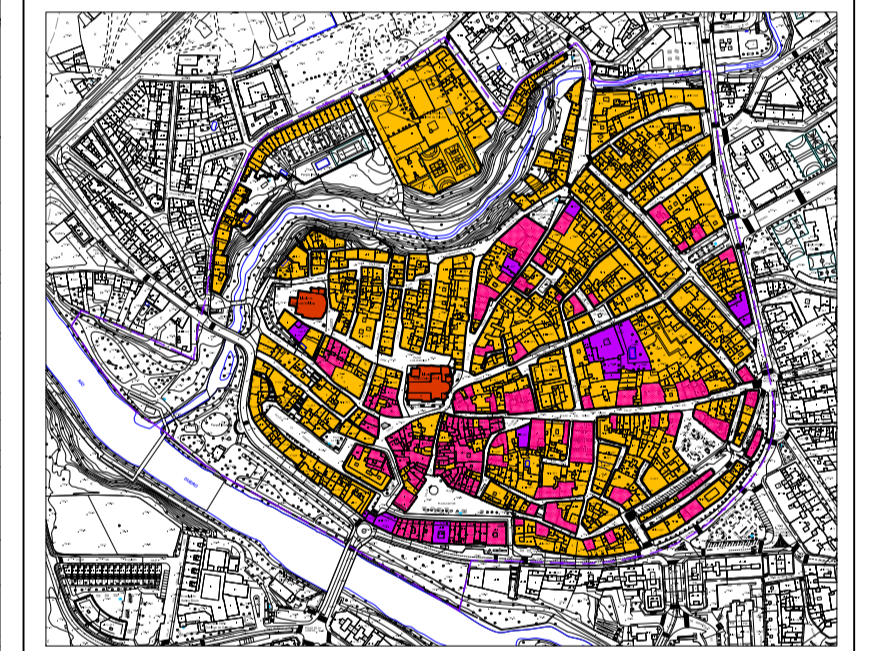
C. ANDRÉS • LL.MASÍA S.L.P.



- LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO
- LÍMITE DE PROTECCIÓN DE ENTORNO DE IGLESIAS
- áreas del PECH

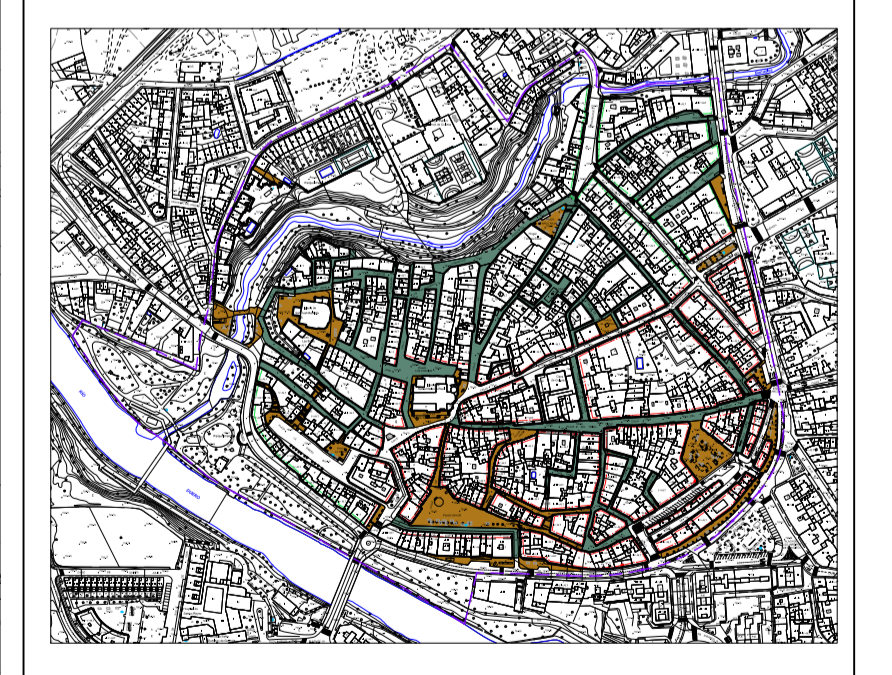


- GRADOS DE PROTECCIÓN
- GRADO A
 - GRADO B
 - GRADO C
 - GRADO D

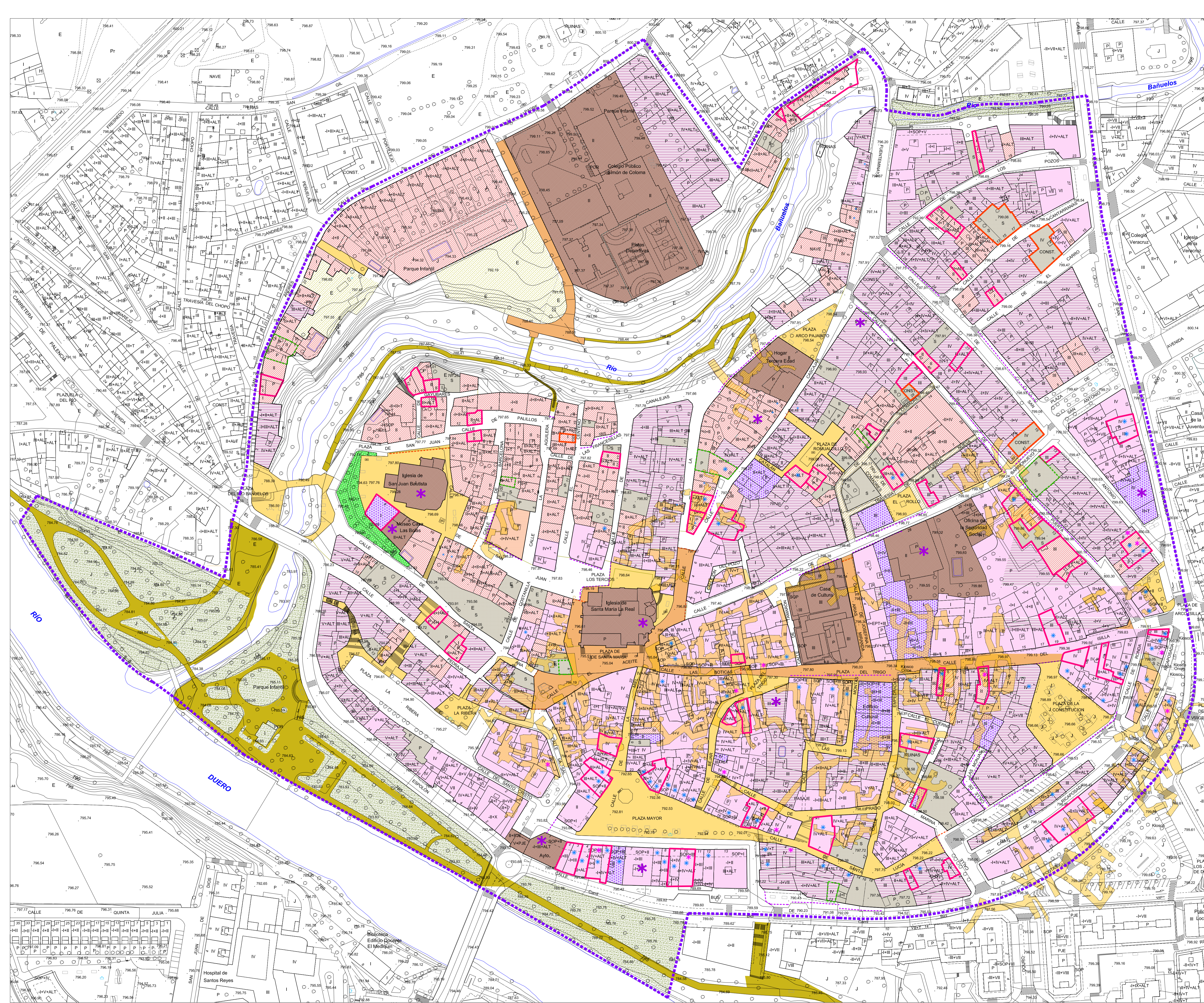


- TERCIARIO
- PRIMER ORDEN
 - SEGUNDO ORDEN

- RED VIARIA
- CALLES Y PLAZAS EXCLUSIVAMENTE PEATONALES
 - RED VIARIA PEATONAL CON USO RODADO PARA RESIDENTES Y HORARIO LIMITADO DE CARGA Y DESCARGA



- ZONA DE CULTIVO
- E.L.U.P FLUVIALES



LEGENDA

- LÍMITE DEL PECH
- RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO 1. UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO 2. COLECTIVA
- RESIDENCIAL CON TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL CON EQUIPAMIENTO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO

ESTADOS DE CONSERVACIÓN

- EN CONSTRUCCIÓN
- MAL ESTADO
- RUINA

EDIFICACIONES DE INTERÉS

- ELEMENTOS PROTEGIDOS (grado A y B, PECH)
- OTRAS EDIFICACIONES DE INTERÉS
- ESTABLECIMIENTOS TRADICIONALES

USOS Y ZONAS

- BODEGAS SUBTERRÁNEAS
- EQUIPAMIENTO
- ZONA VERDE
- ZONAS AJARDINADAS
- CULTIVOS
- SOLARES

PAVIMENTACIÓN

- PEATONAL
- COEXISTENCIA
- SENDEROS
- BOLARDOS RETRÁCTILES
- BOLARDOS FIJOS
- CAMBIOS DE TRATAMIENTO EN EL PAVIMENTO
- EN MAL ESTADO

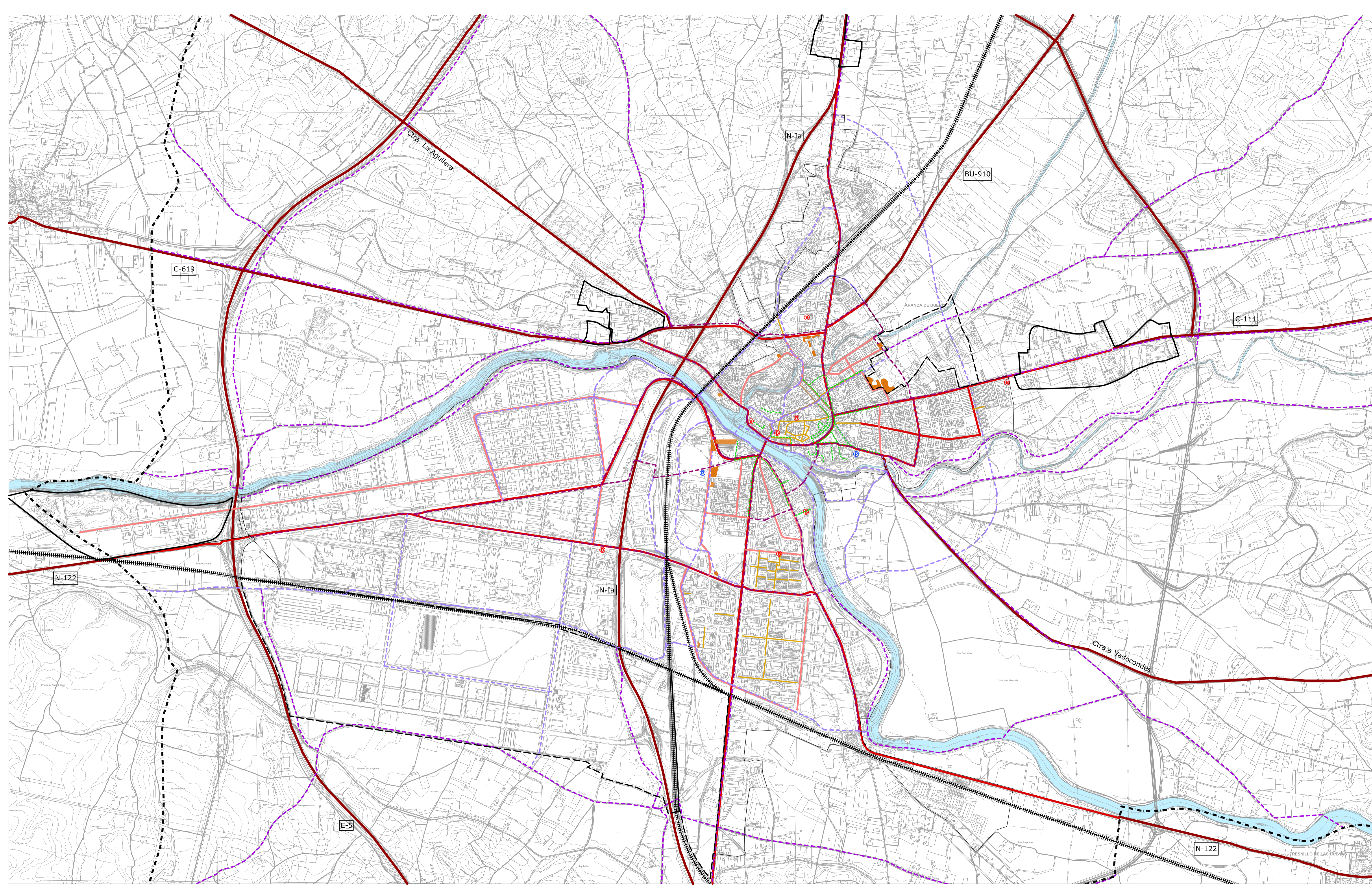
Mapas de Referencia:

- Vista general del casco histórico.
- Detalle de una zona específica.
- Otra zona de detalle.

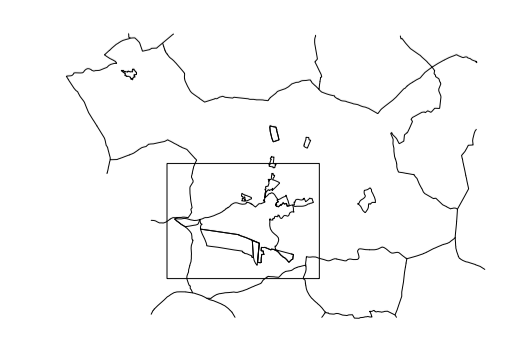
INFORMACIÓN GENERAL:

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 APROBACIÓN DEFINITIVA

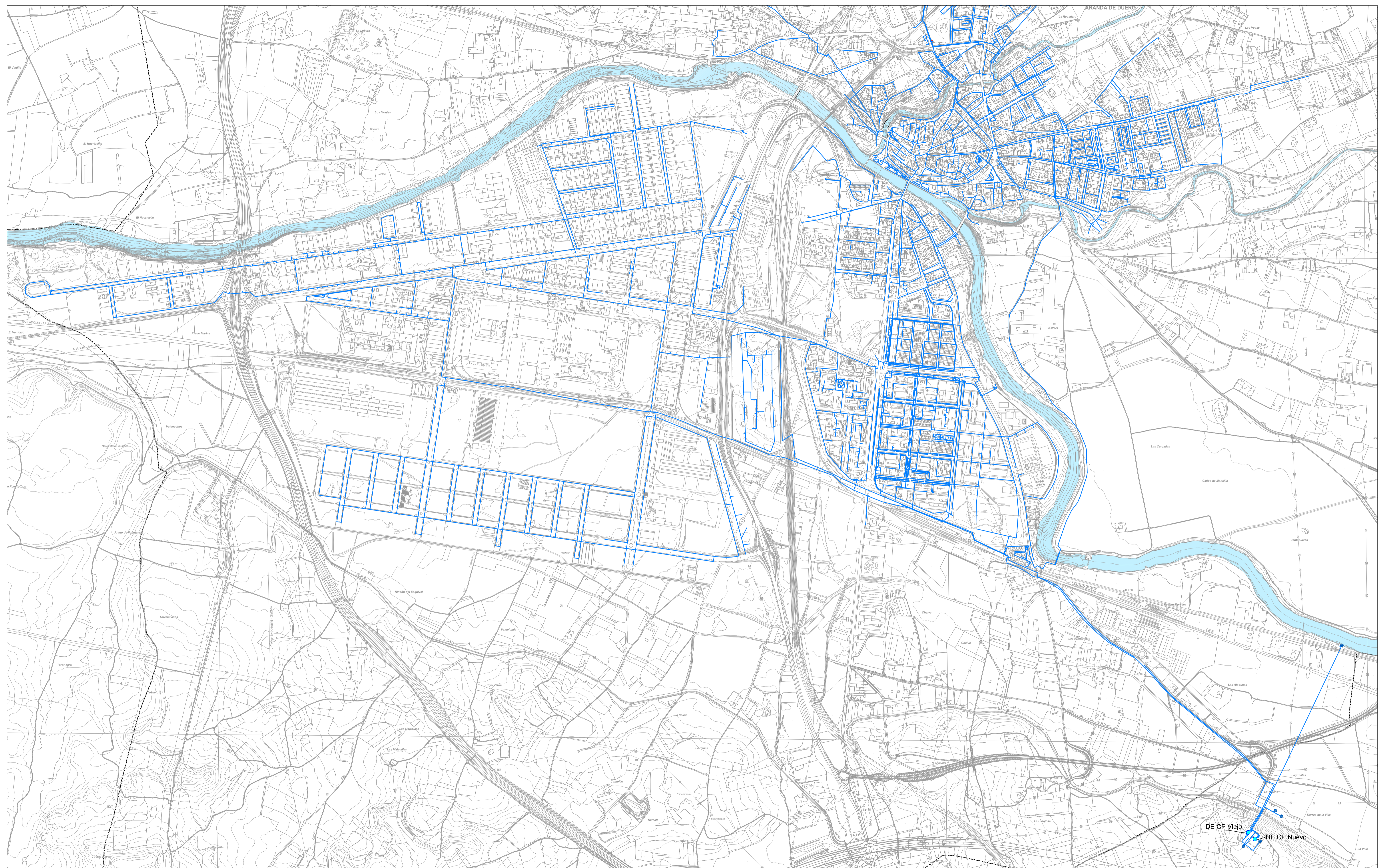
ANÁLISIS CASCO HISTÓRICO	PI-4.2
MARZO 2023	ESCALA 1/1.000
EQUIPO REDACTOR	C. ANDRÉS + L.L. MASA S.L.P.







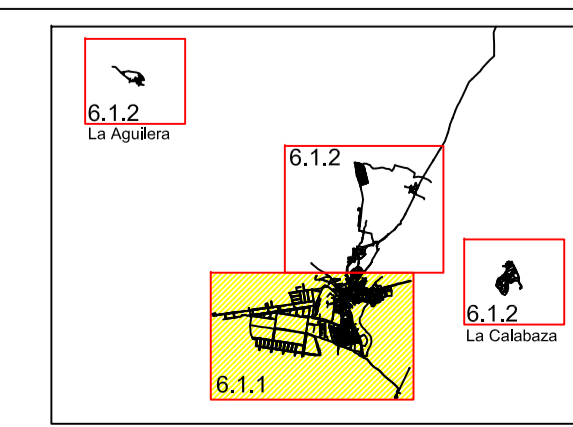
	LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL		VIARIO ARTERIAL		PARKIN		RED BICICLETAS
	LIMITE SUELO URBANO_PLAN 2000		VIARIO PRINCIPAL		AREA ESTACIONAMIENTO TEMPORAL		RED BÁSICA
	LIMITE SUELO URBANIZABLE_PLAN 2000		VIARIO COLECTOR		ESTACIONAMIENTO REGULADO		RED SECUNDARIA
	RIOS		VIA DE COEXISTENCIA		FFCC		RED INTERURBANA
			VIA PEATONAL				APARCAMIENTO BICIS




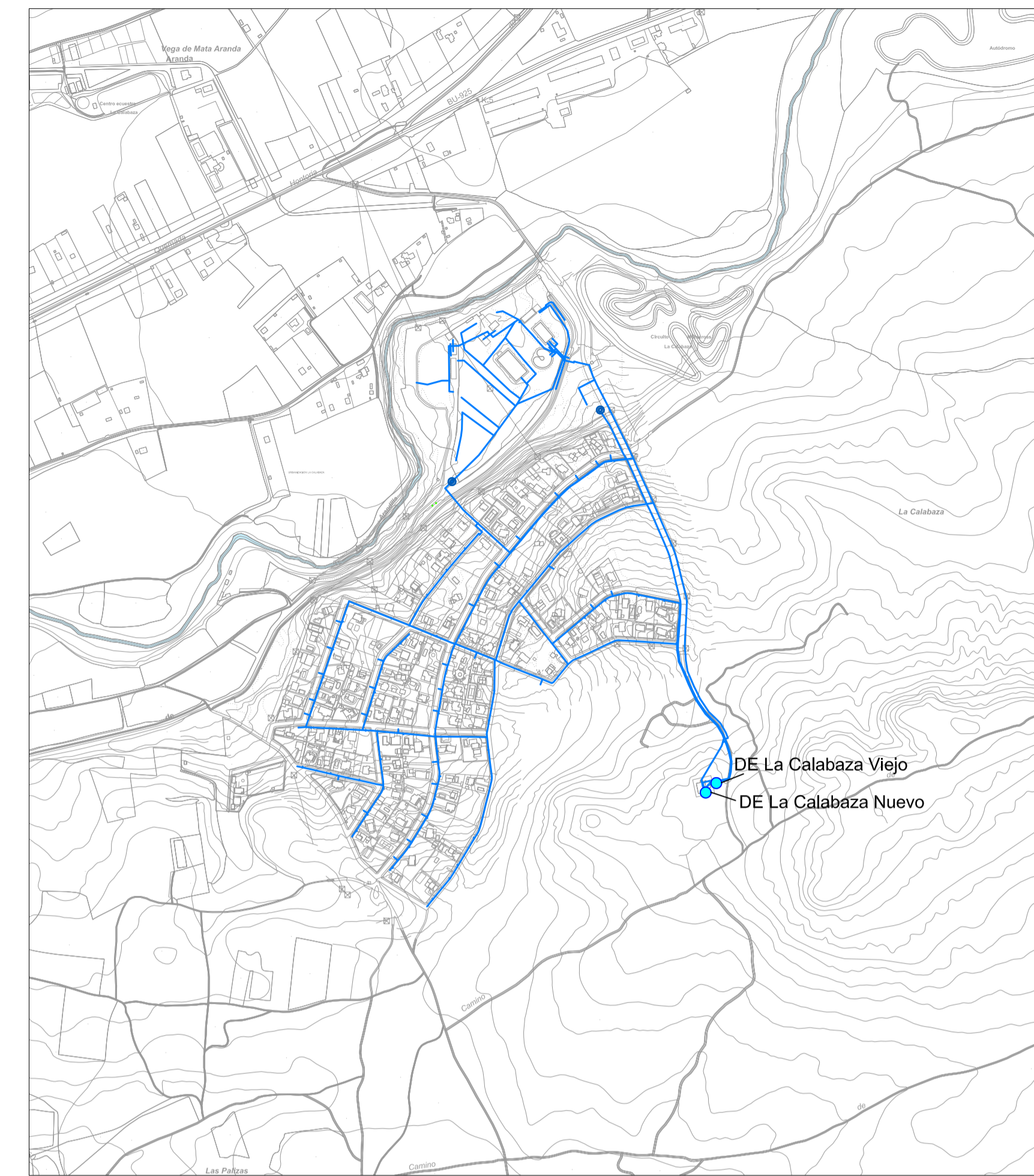
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
RED VIARIA Y MOVILIDAD	PI-5
MARZO 2023	ESCALA 1/ 10.000
EQUIPO REDACTOR	© ANDRÉS + LLAMBA S.L.P.



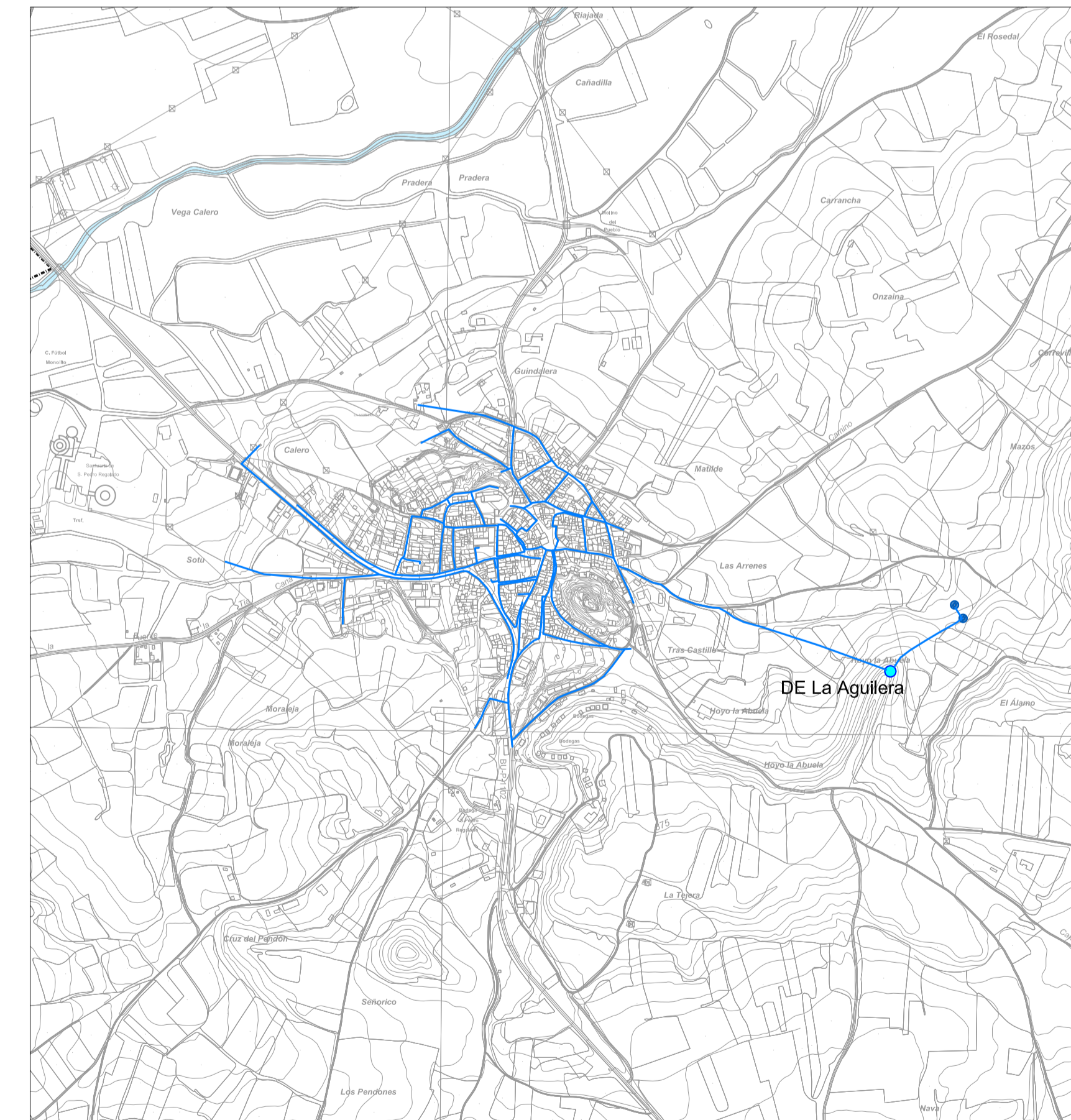
-  RED DE ABASTECIMIENTO
-  DE DEPÓSITO
-  POZOS
-  BOMBAS



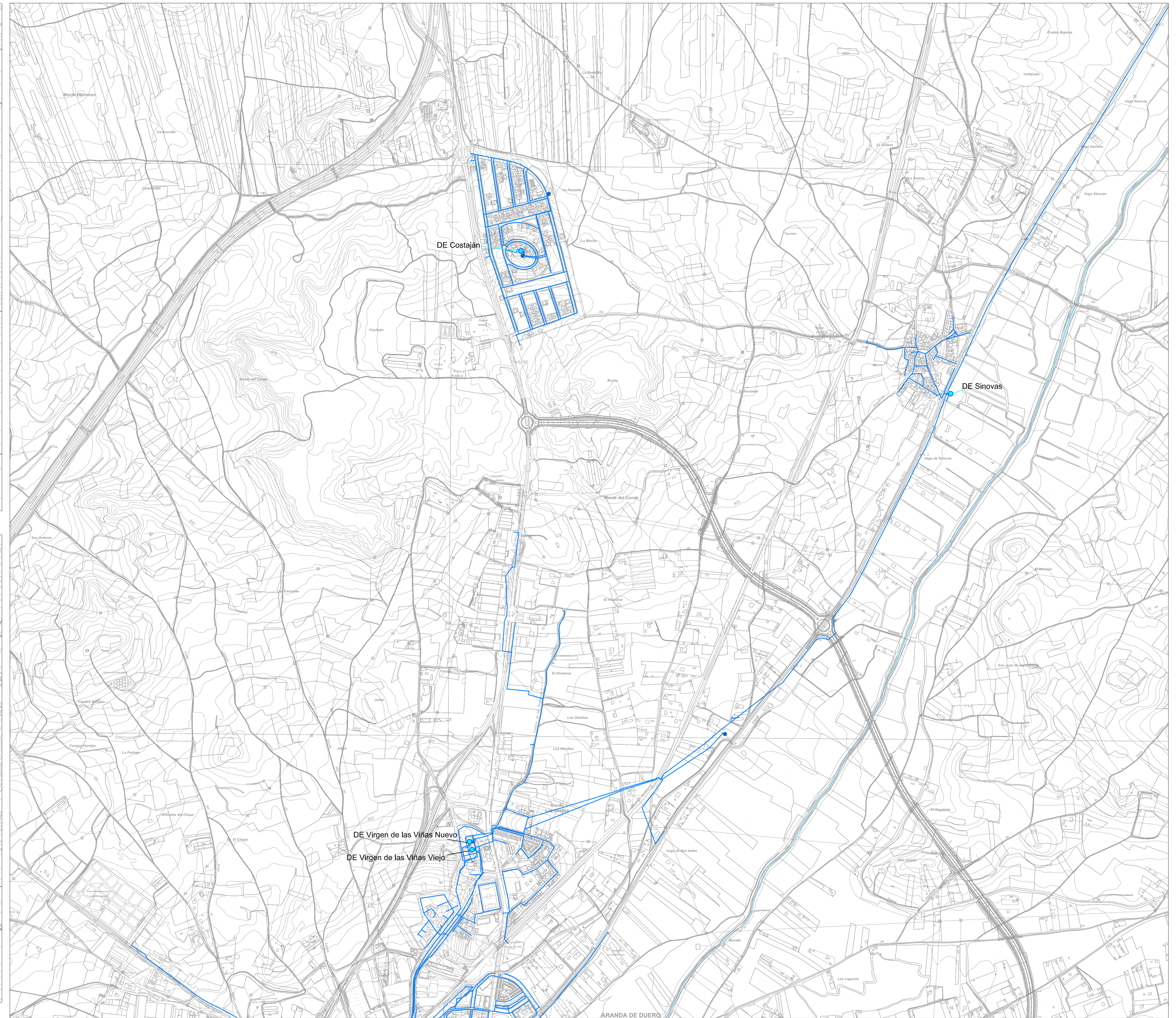
 Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
SERVICIOS URBANOS; ABASTECIMIENTO	PI-6.1.1
MARZO 2023	ESCALA 1/8.000
EQUIPO REDACTOR	







La Calabaza

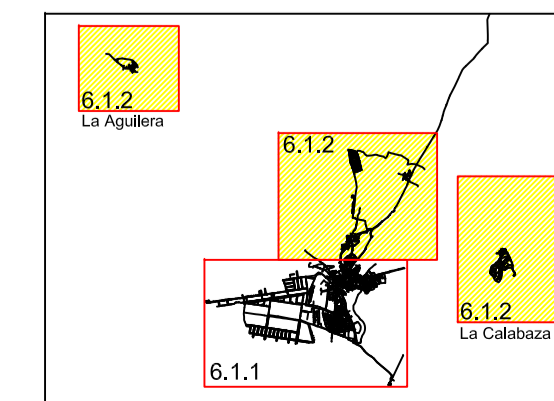


La Aguilera




ARANDA DE DUERO

-  RED DE ABASTECIMIENTO
-  DE DEPÓSITO
-  POZOS
-  BOMBAS

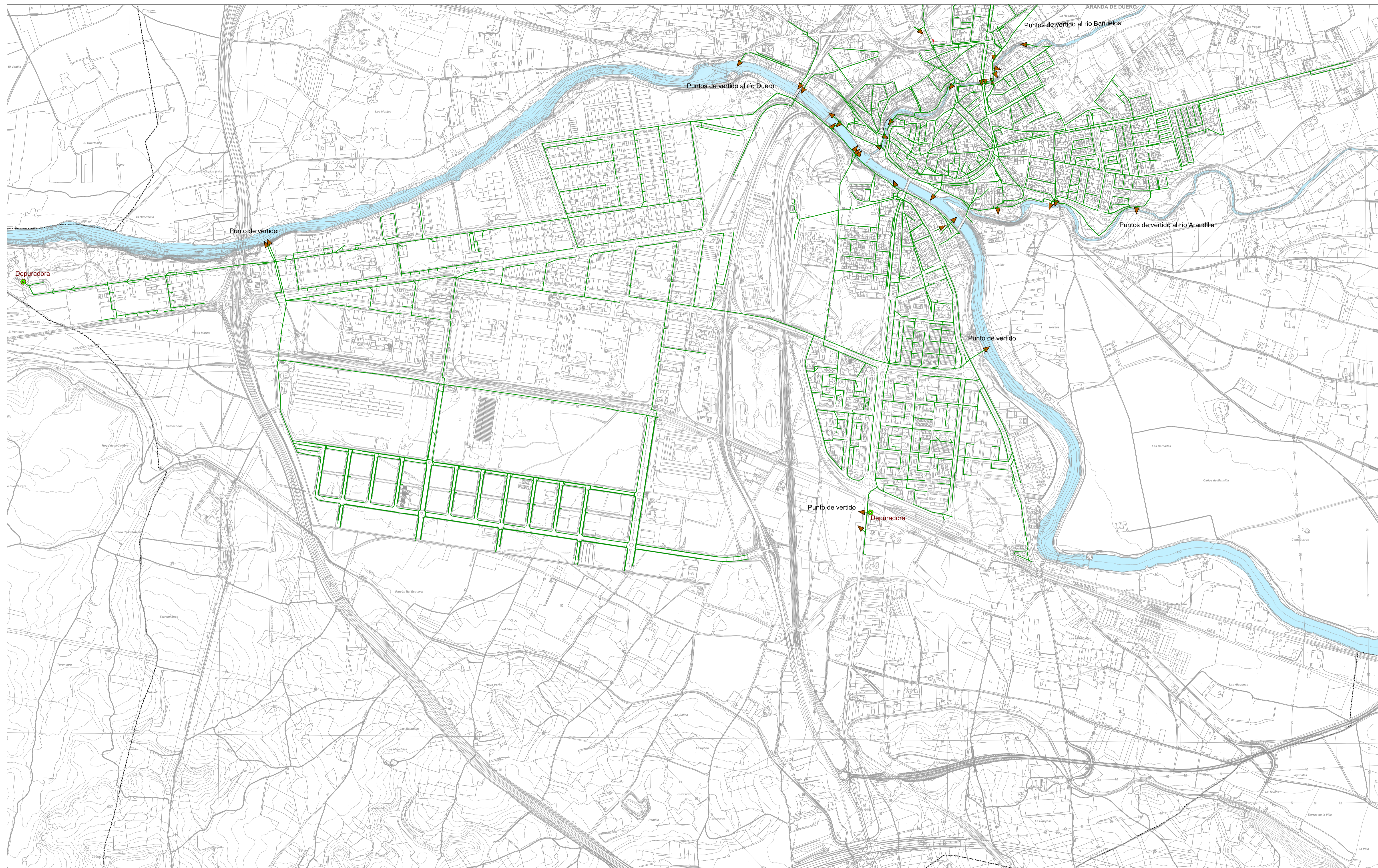


Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

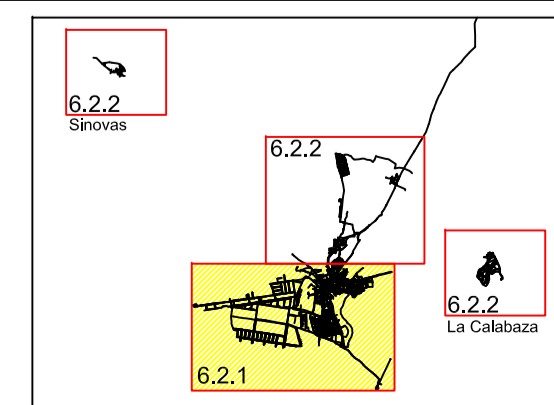
**REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN DEFINITIVA**

SERVICIOS URBANOS; ABASTECIMIENTO	PI-6.1.2
MARZO 2023	ESCALA 1/8.000
EQUIPO REDACTOR	

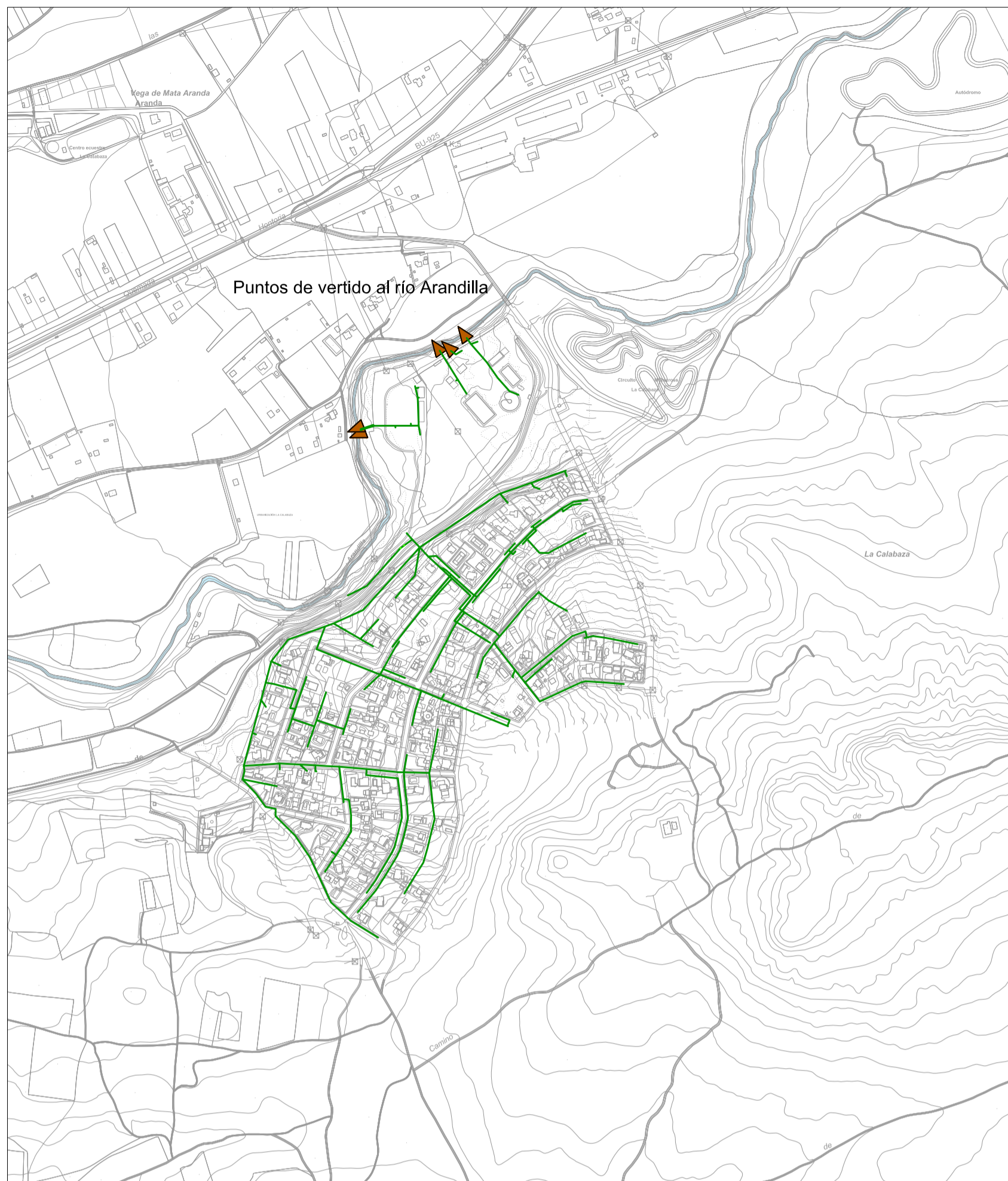
C. ANDRES + L. MASA S.L.P.



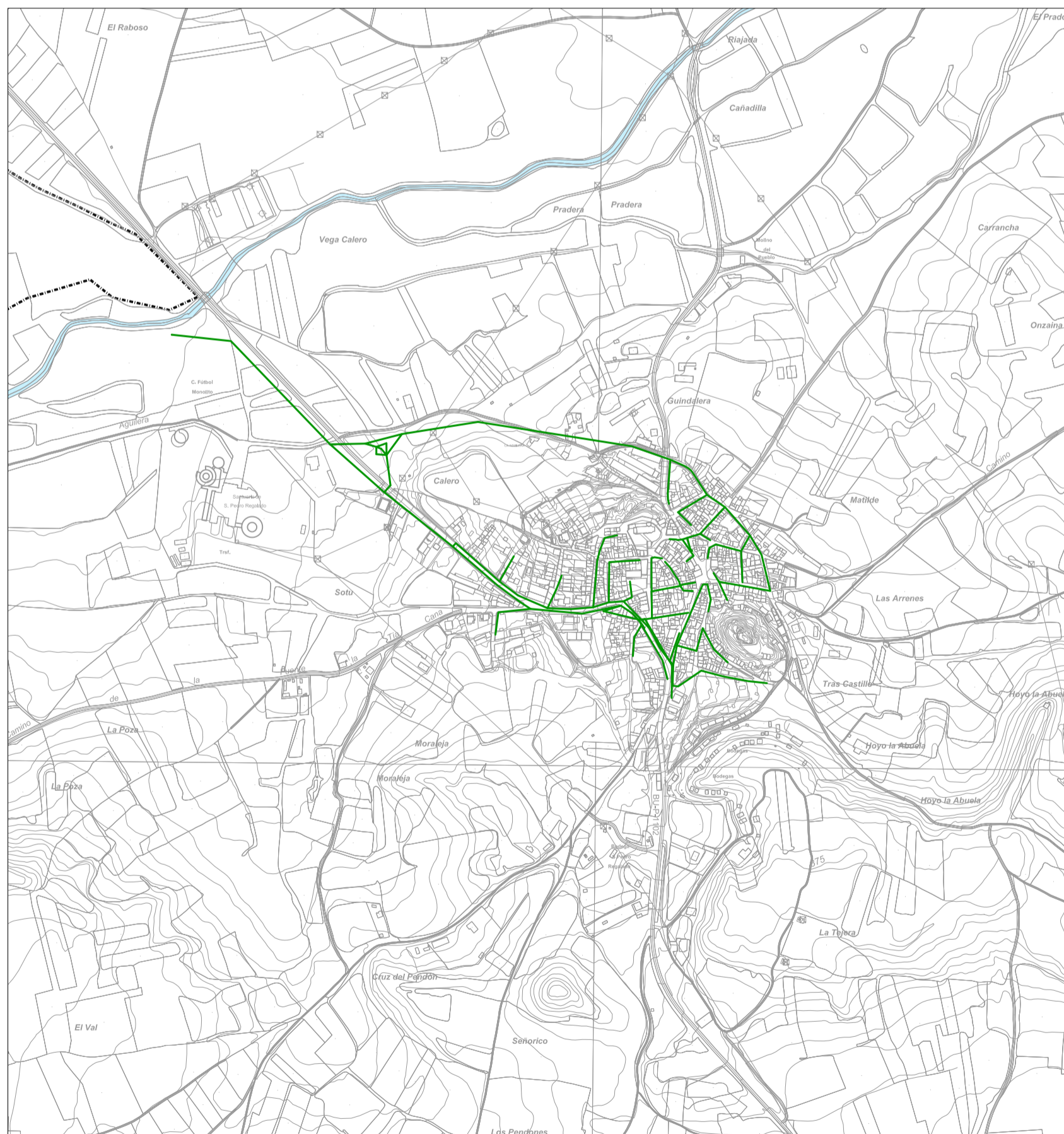
- RED DE SANEAMIENTO
- DEPURADORA
- ▲ PUNTO DE VERTIDO



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
SERVICIOS URBANOS; SANEAMIENTO	PI-6.2.1
MARZO 2023	ESCALA 1/ 8.000
EQUIPO REDACTOR	CANERES + LL.MASIA S.L.P.



La Calabaza

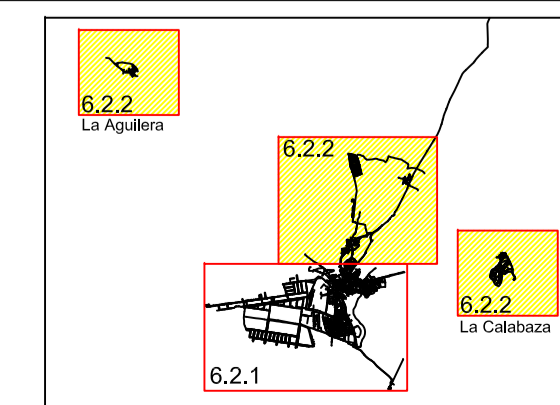


La Aguilera

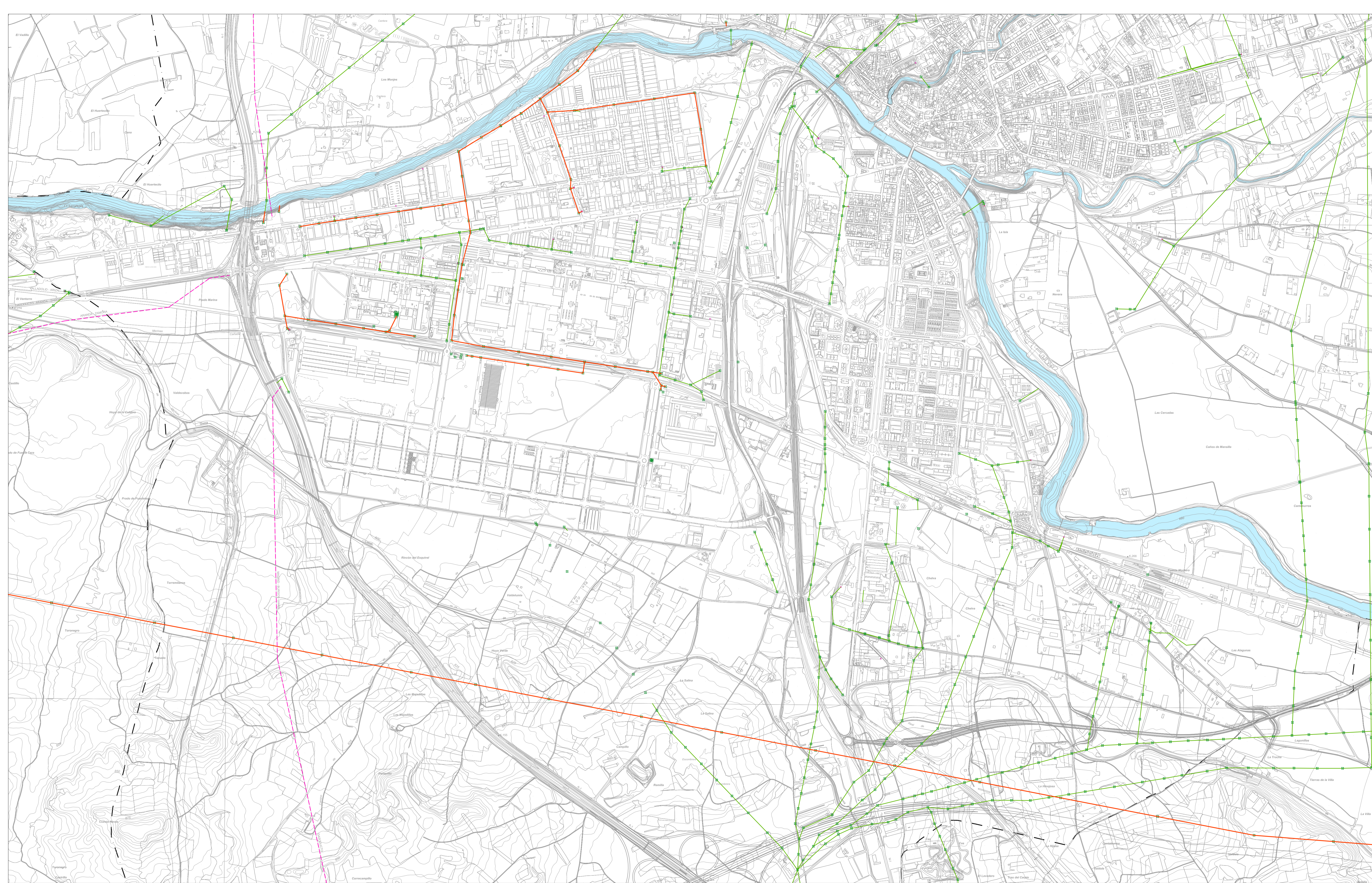






ARANDA DE DUERO

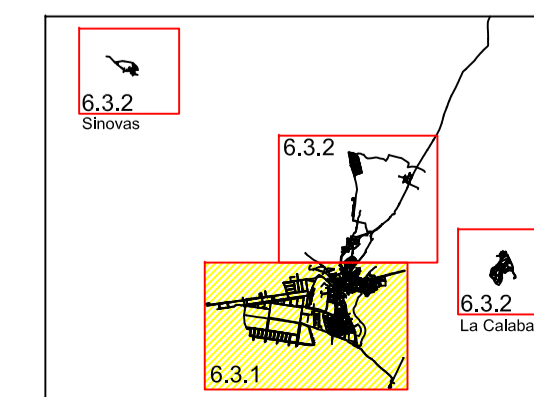
- RED DE SANEAMIENTO
- DEPURADORA
- PUNTO DE VERTIDO





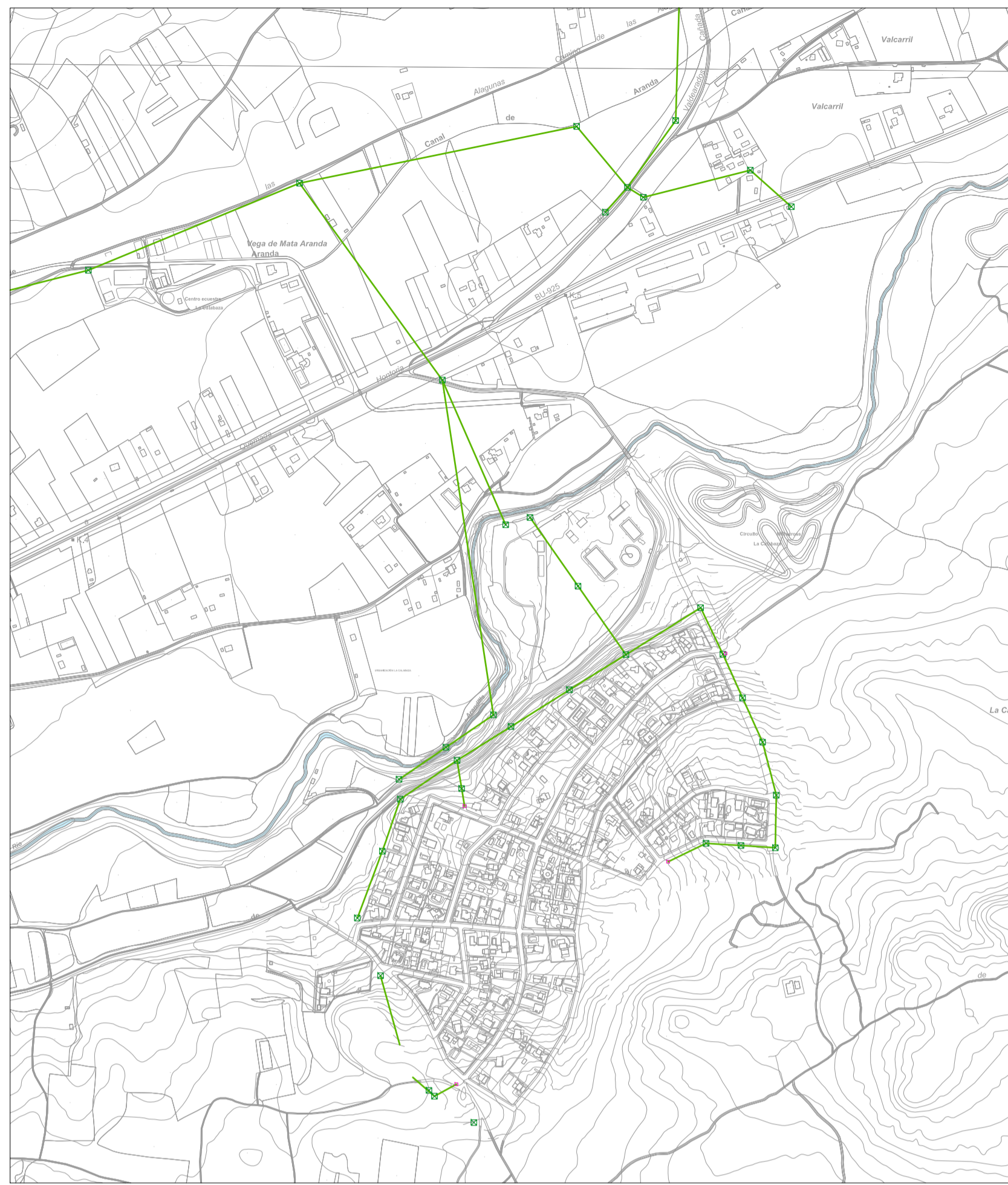
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
SERVICIOS URBANOS: SANEAMIENTO	PI-6.2.2
MARZO 2023	ESCALA 1/ 8.000
EQUIPO REDACTOR	



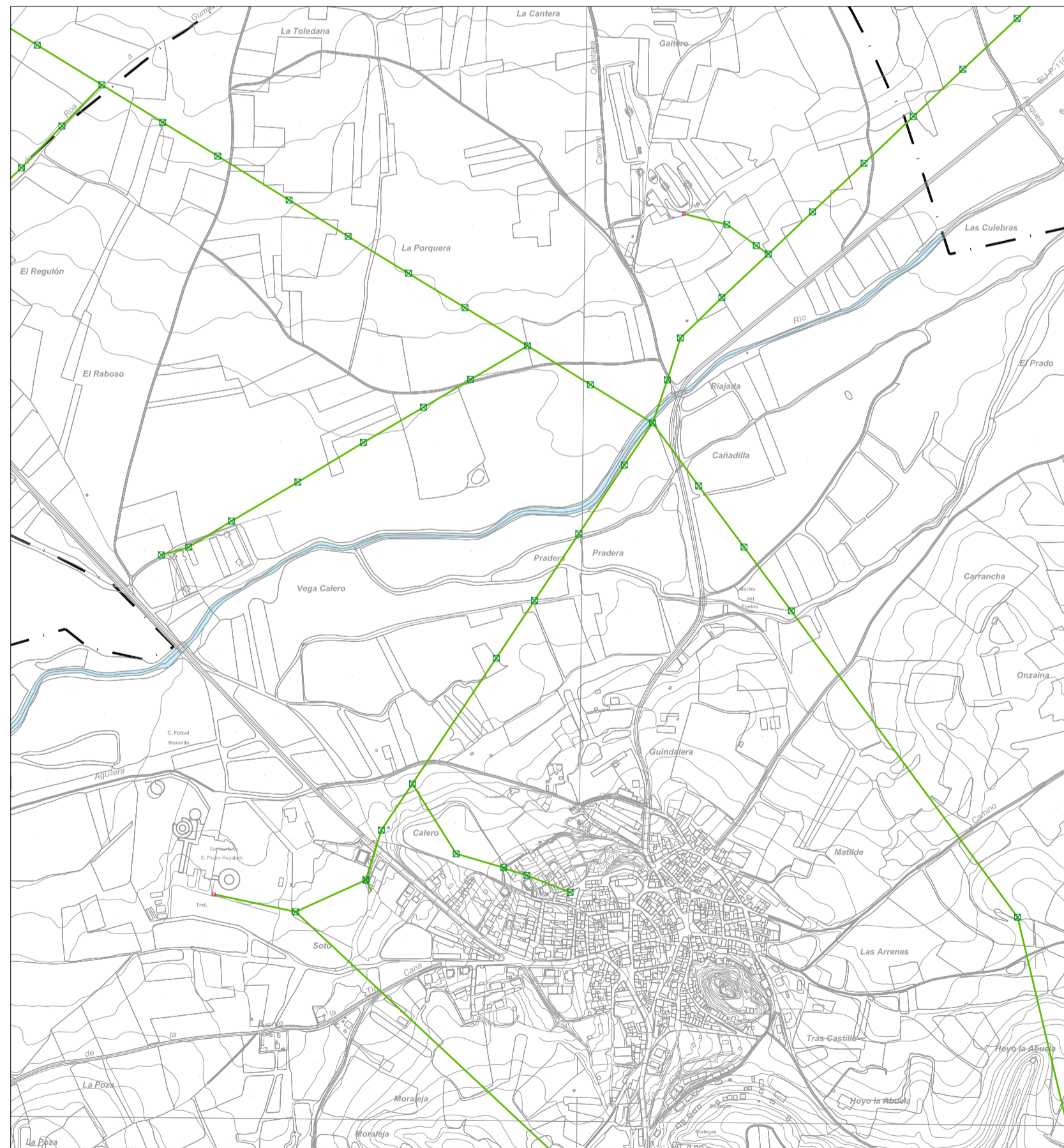
-  SUBSTACIÓN ELÉCTRICA
-  RED ELÉCTRICA: ALTA TENSION
-  RED ELÉCTRICA: MEDIA TENSION
-  GASODUCTO



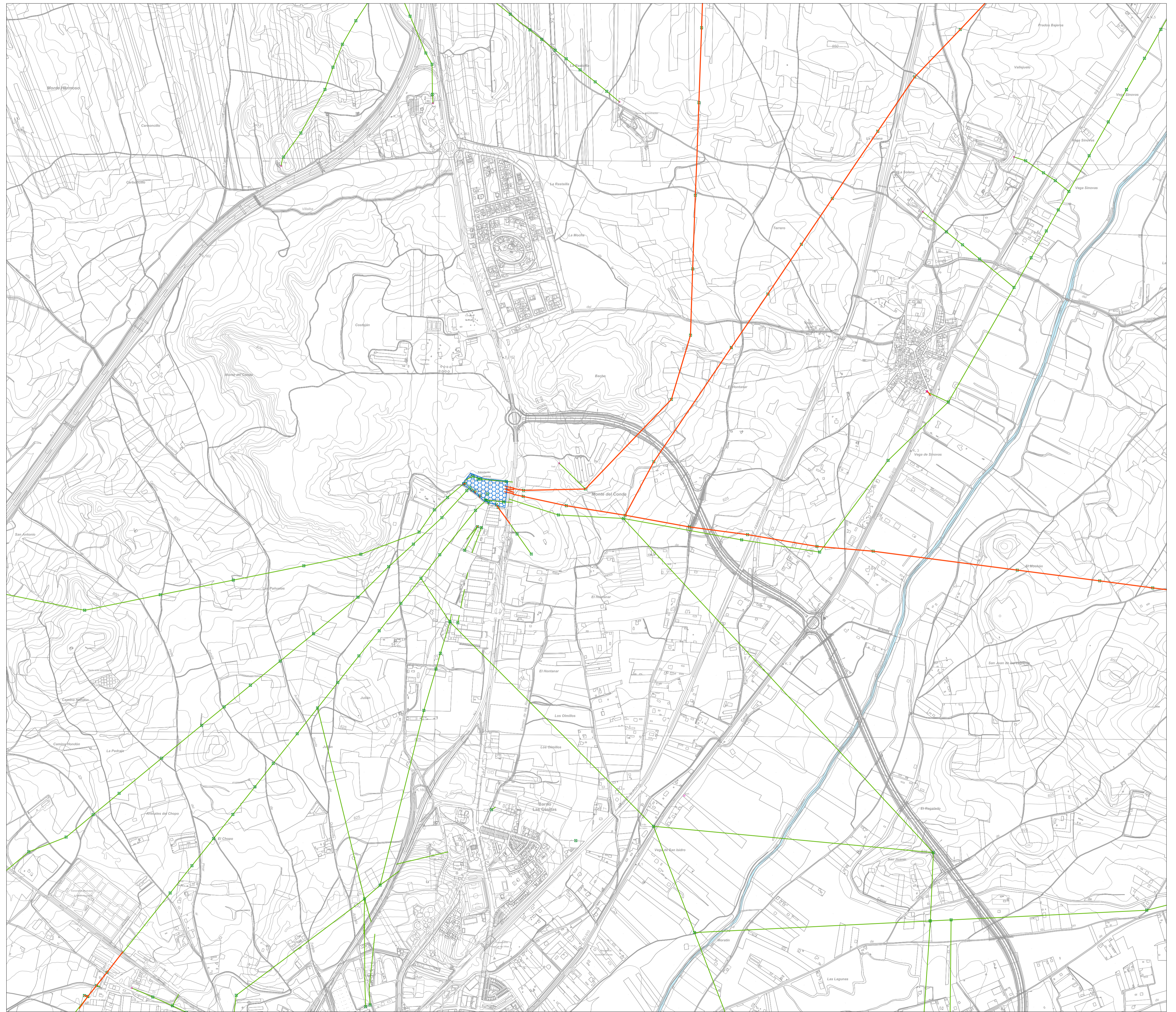
 Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
SERVICIOS URBANOS: ELECTRICIDAD Y GAS	PI-6.3.1
MARZO 2023	ESCALA 1/ 8.000
EQUIPO REDACTOR	
C. ANDRES + LL.MASIA S.L.P.	







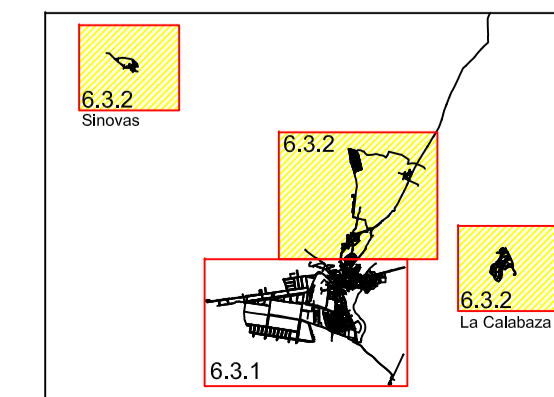
La Calabaza





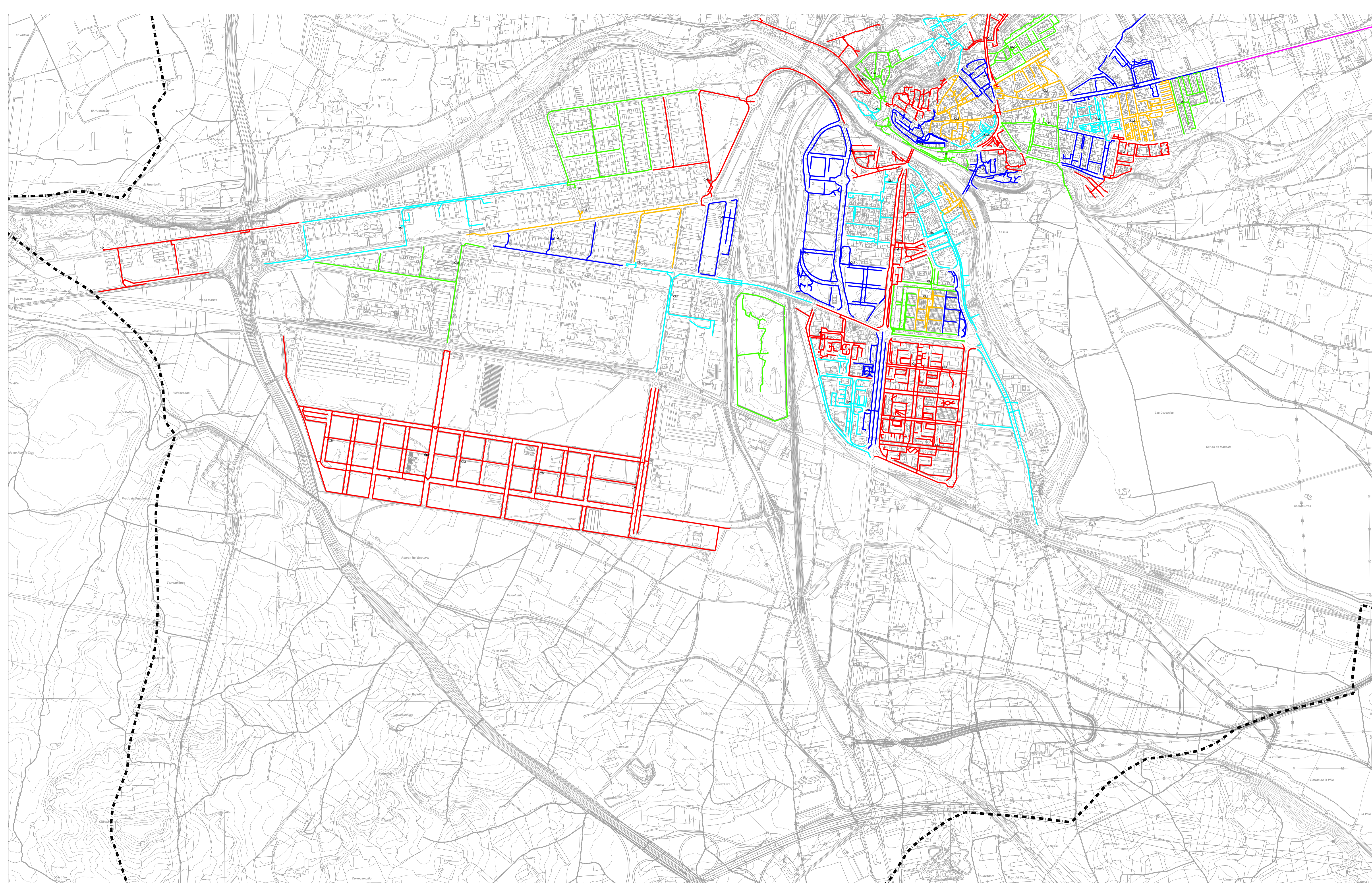
La Aguilera



-  SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
-  RED ELÉCTRICA: ALTA TENSION
-  RED ELÉCTRICA: MEDIA TENSION
-  GASODUCTO

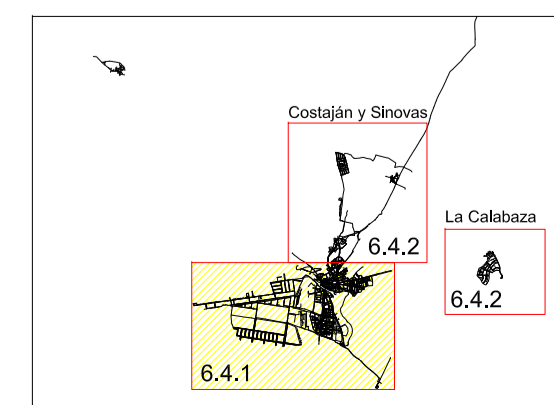


 Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
SERVICIOS URBANOS: ELECTRICIDAD Y GAS	PI-6.3.2
MARZO 2023	ESCALA 1/ 8.000
EQUIPO REDACTOR	

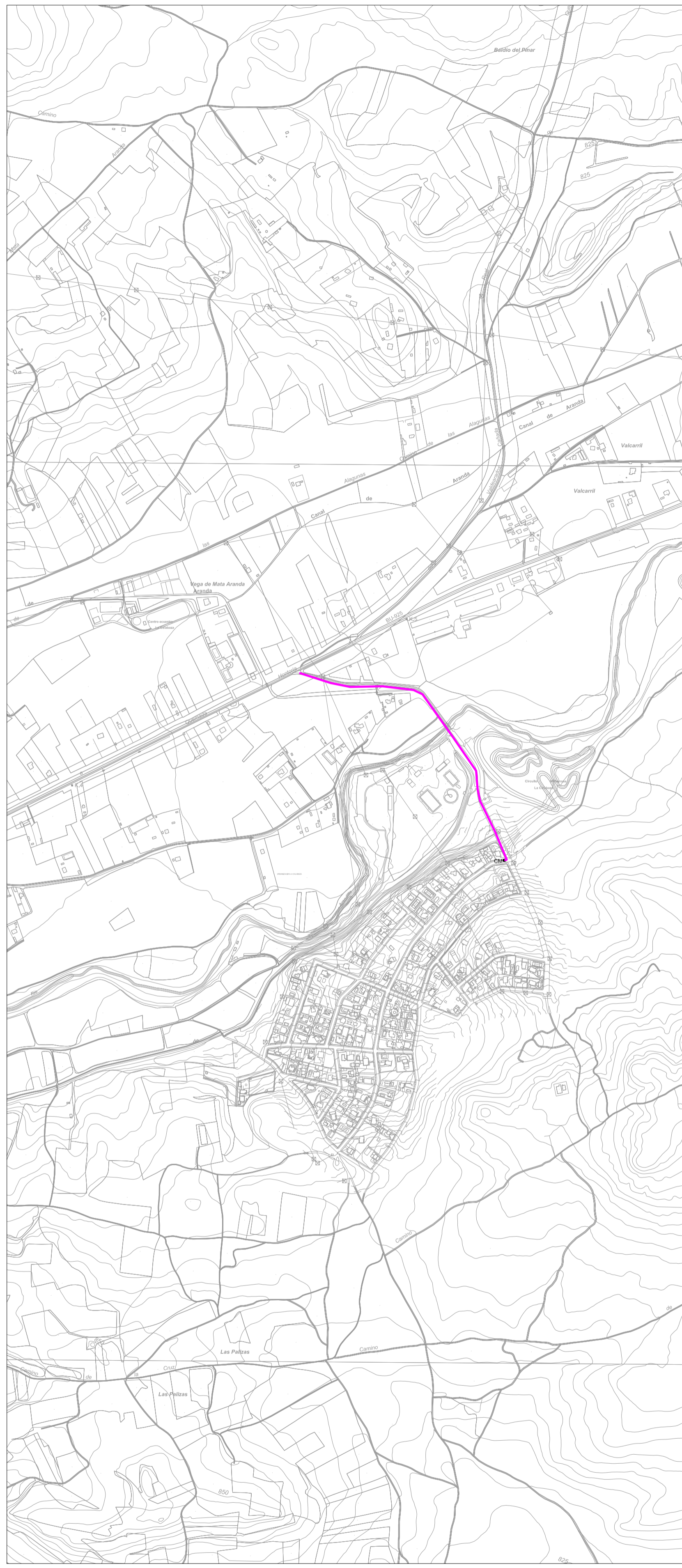


- ZONIFICACIÓN 1
- ZONIFICACIÓN 2
- ZONIFICACIÓN 3
- ZONIFICACIÓN 4
- ZONIFICACIÓN 5
- RESTO

CM CENTRO DE MANDO



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
SERVICIOS URBANOS: ALUMBRADO PÚBLICO	PI-6.4.1
MARZO 2023	ESCALA 1/ 8.000
EQUIPO REDACTOR	
<small>C. ANDRES + LL.MASIA S.L.P.</small>	

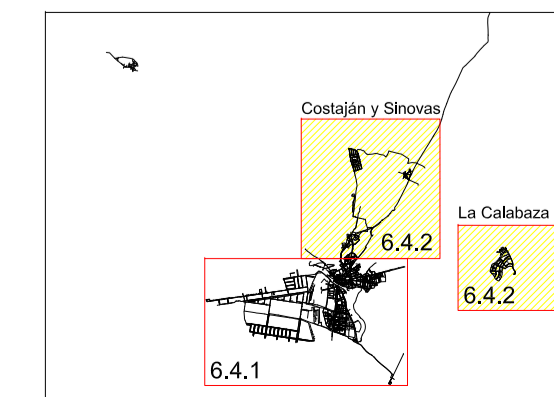



La Calabaza



- ZONIFICACIÓN 1
- ZONIFICACIÓN 2
- ZONIFICACIÓN 3
- ZONIFICACIÓN 4
- ZONIFICACIÓN 5
- RESTO

CM CENTRO DE MANDO



 Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero	
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBACIÓN DEFINITIVA	
SERVICIOS URBANOS: ALUMBRADO PÚBLICO	PI-6.4.2
MARZO 2023	ESCALA 1/ 8.000
EQUIPO REDACTOR	