

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARANDA DE DUERO (BURGOS)

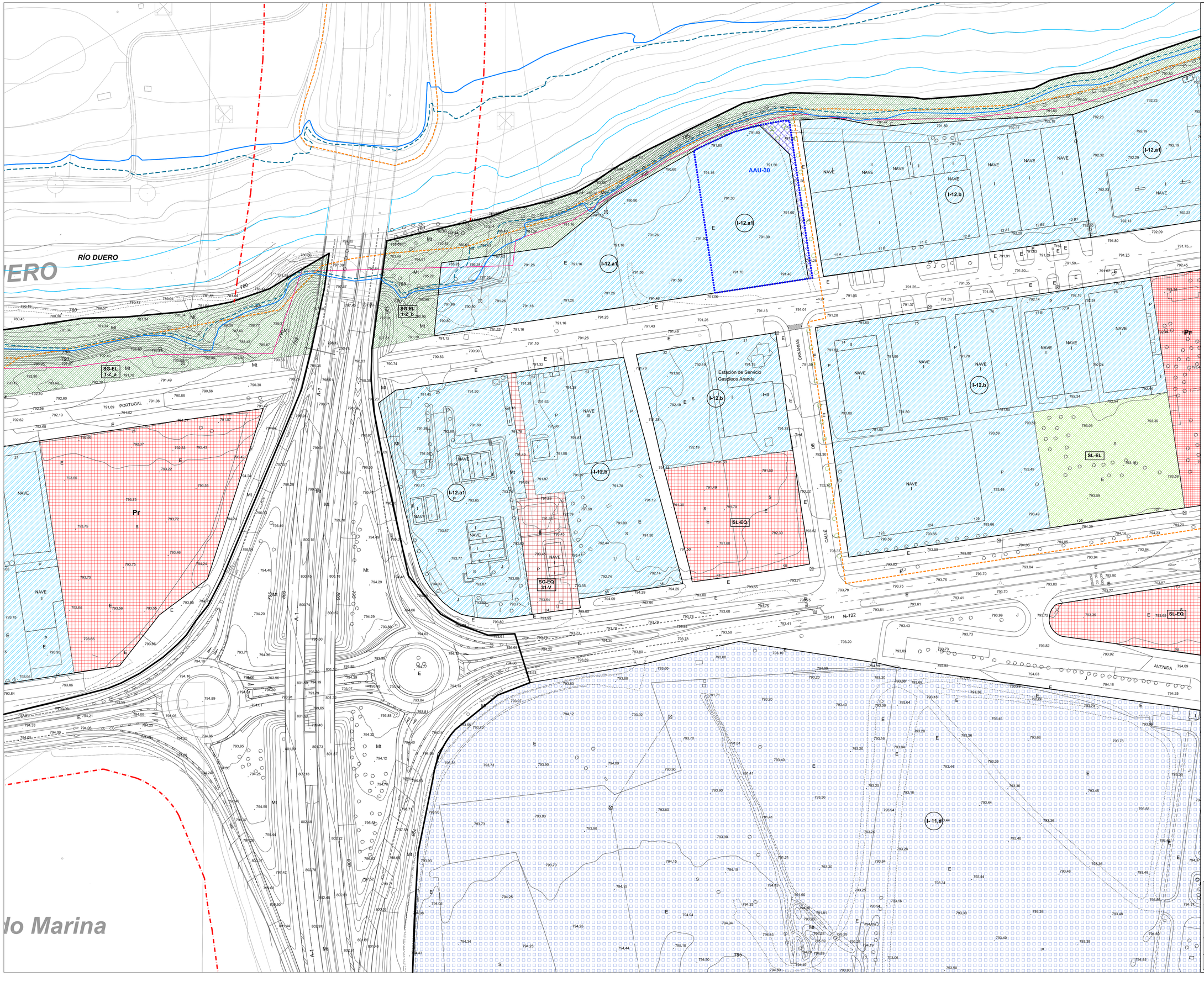
TOMO III-3 DN-PO PLANOS DE ORDENACIÓN

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
MAYO 2020

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

ÍNDICE

PO-5.21-5.52 Zonas de ordenanza. Alineaciones. Gestión	E: 1/1.000
PO-6.1.1-6.1.3 Infraestructuras de servicio. Abastecimiento	E: 1/6.000
PO-6.2.1-6.2.3 Infraestructuras de servicio. Saneamiento	E: 1/6.000
PO-7.1 Catálogo. Territorio	E: 1/17.500
PO-7.2.1 Catálogo. Casco histórico	E: 1/2.000
PO-7.2.2 Catálogo Arqueológico. Enclaves.	E: 1/2.000



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
- R-CHn⁰
  - R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
  - R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
  - R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- nº edif
  - R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
  - R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
  - R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
  - R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
  - R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
  - R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
  - R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
  - PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (PRAu unifamiliar, PRMp plurifamiliar)
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
  - ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
- I- nº
  - I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Alfendeduero; R-11.b Prado Madina
  - I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA: R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c Industria nido; R-12.a.1; R-12.a.2
  - I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
  - I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
  - I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
- T- nº
  - T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
  - T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
- SG-EQ-nº-tipo: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios
- SG-EQ nº- D: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ: SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SL-EQ: SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr: EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

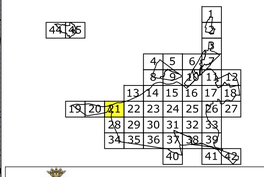
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SG-EL nº-tipo: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos
- SL-EL: EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr: EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
- SG-T-F
  - PASO BAJO FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.21

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
R-CHn° — R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R- n° edif — R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
R-5 MANZANA CERRADA — R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona Inundable
R6 BLOQUE ABIERTO — R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS — R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
R-8 UNIFAMILIAR — R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES — R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
R-10 NÚCLEOS — R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
PRAU — PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar, RMp plurifamiliar)
Retranqueo mínimo
Alineación obligatoria
ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
I- n° — I-11 GRAN INDUSTRIA (R-11.a Allendeduero, R-11.b Prado Madina); I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA (R-12.a aislada, R-12.b adosada, R-12.c Industria nido → R-12.a.1, R-12.a.2); I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA; I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA; I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
T- n° — T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio); T-17 TERCIARIO COMERCIAL

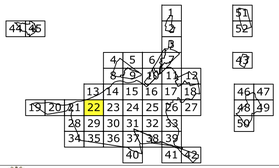
ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
SG-EQ-n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
EQ - M: administrativo; EQ - S: sanitario; EQ - G: general; EQ - A: social - asistencial; EQ - E: educativo - docente; EQ - L: religioso; EQ - T: cultural; EQ - V: servicios
SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
EL - P: parque y jardín urbano; EL - V: asociado a viario; EL - Z: zonas verdes; EL - T: zona peatonal; EL - O: áreas ocio y recreo; EL - C: protección de cauce; EL - J: juego infantil; EL - EP: espacios protegidos
SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
SG-IT-F — PASO BAJO FERROCARRIL; LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL; LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL; LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS: ENTORNO PROTECCIÓN BIC; n° ELEMENTO CATALOGADO; RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS; YACIMIENTO ERAS
RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



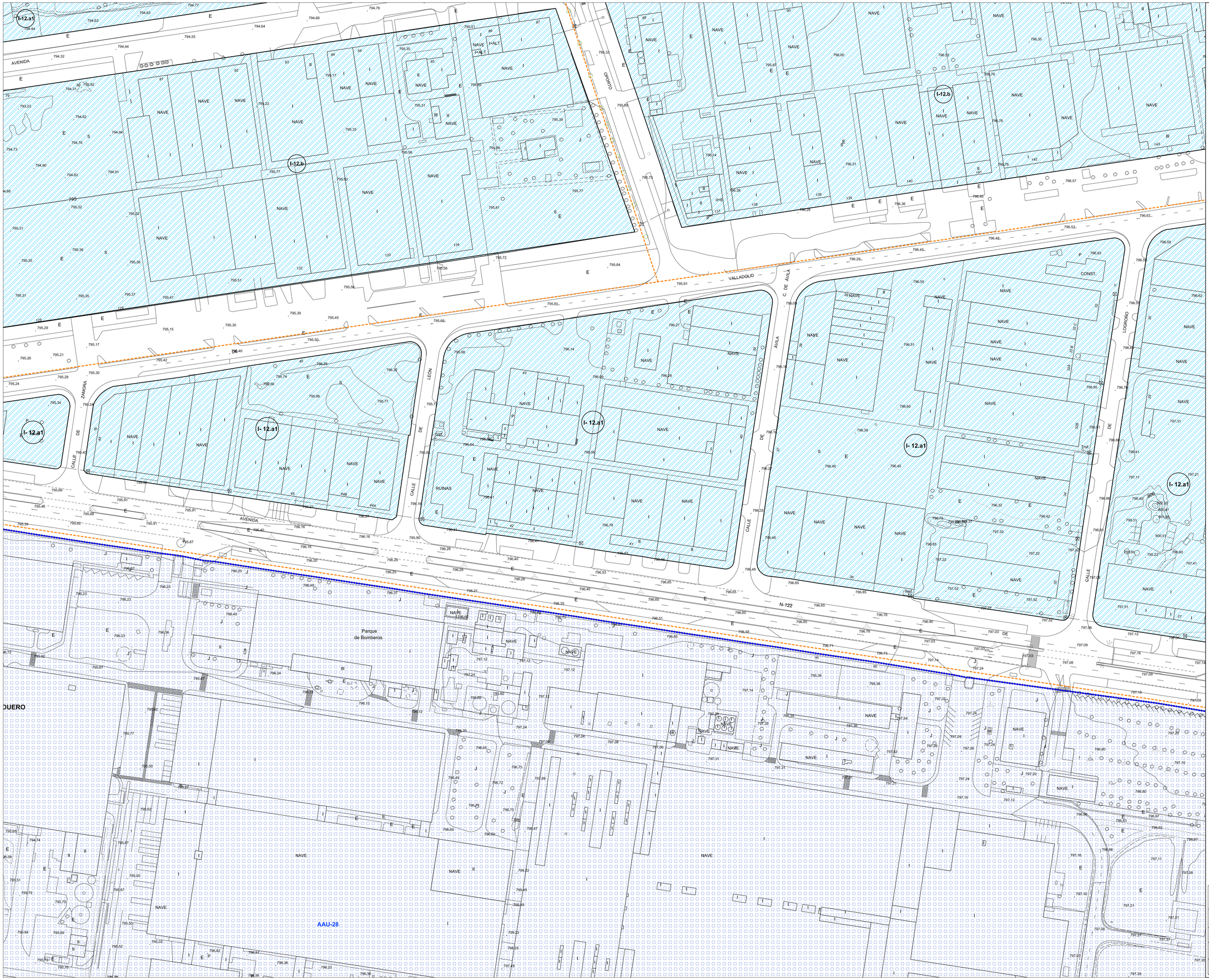
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.22

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LIMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona Inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Madina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA: R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c Industria nido; R-12.a.1; R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego Infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

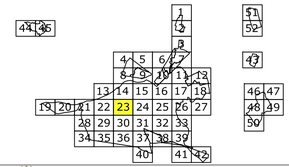
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



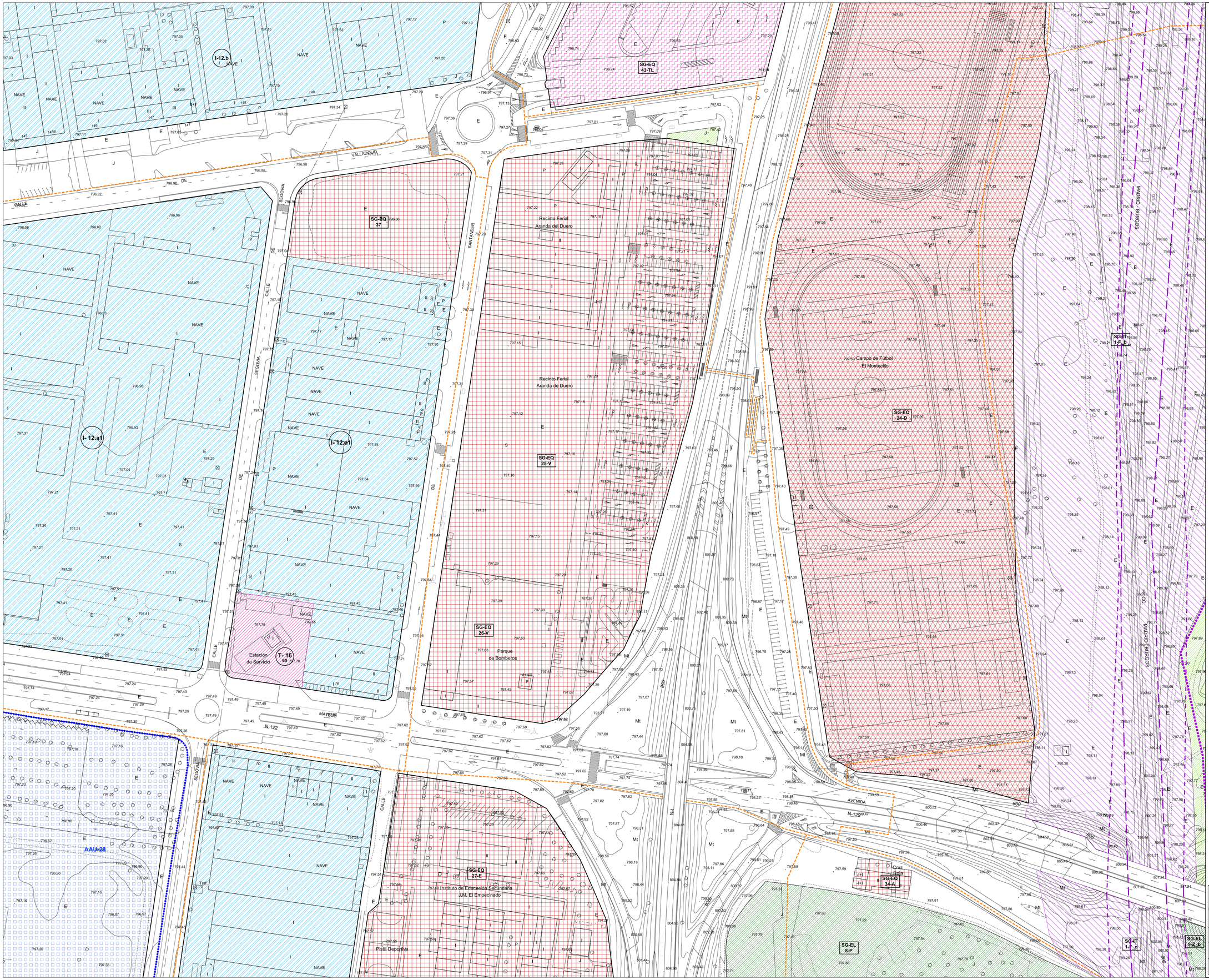
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.23

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUR LIMITE SUELO URBANIZABLE
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES
- (4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Madina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
  - R-12.a.1
  - R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

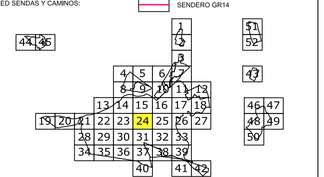
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.24

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

SU-C-R-PAS-4

AAU-19 AAU-20 AAU-21 AAU-22 AAU-23 AAU-24 AAU-25 AAU-26

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
④ ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- **SU-C** SUELO URBANO CONSOLIDADO
- **SU-NC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SU-C-PAS** SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- **SU-NC-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- **UA** UNIDAD DE ACTUACIÓN
- **AA** ACTUACIÓN AISLADA
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- **AR** ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHn°
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- n° ed#
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajún
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- n°
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
  - R-12.a.1
  - R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- n°
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ n°-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ n°- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL n°-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

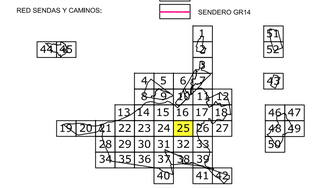
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



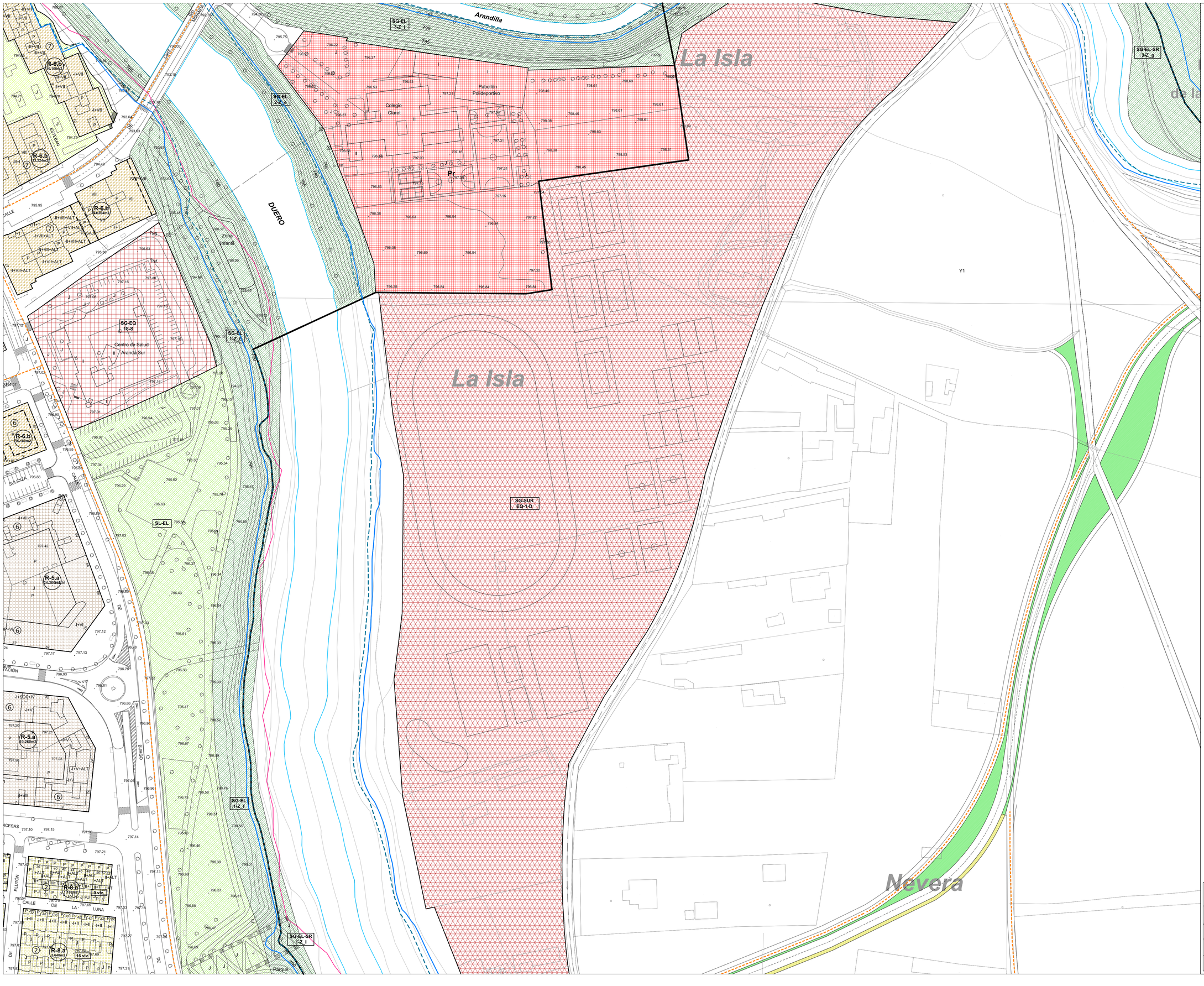
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

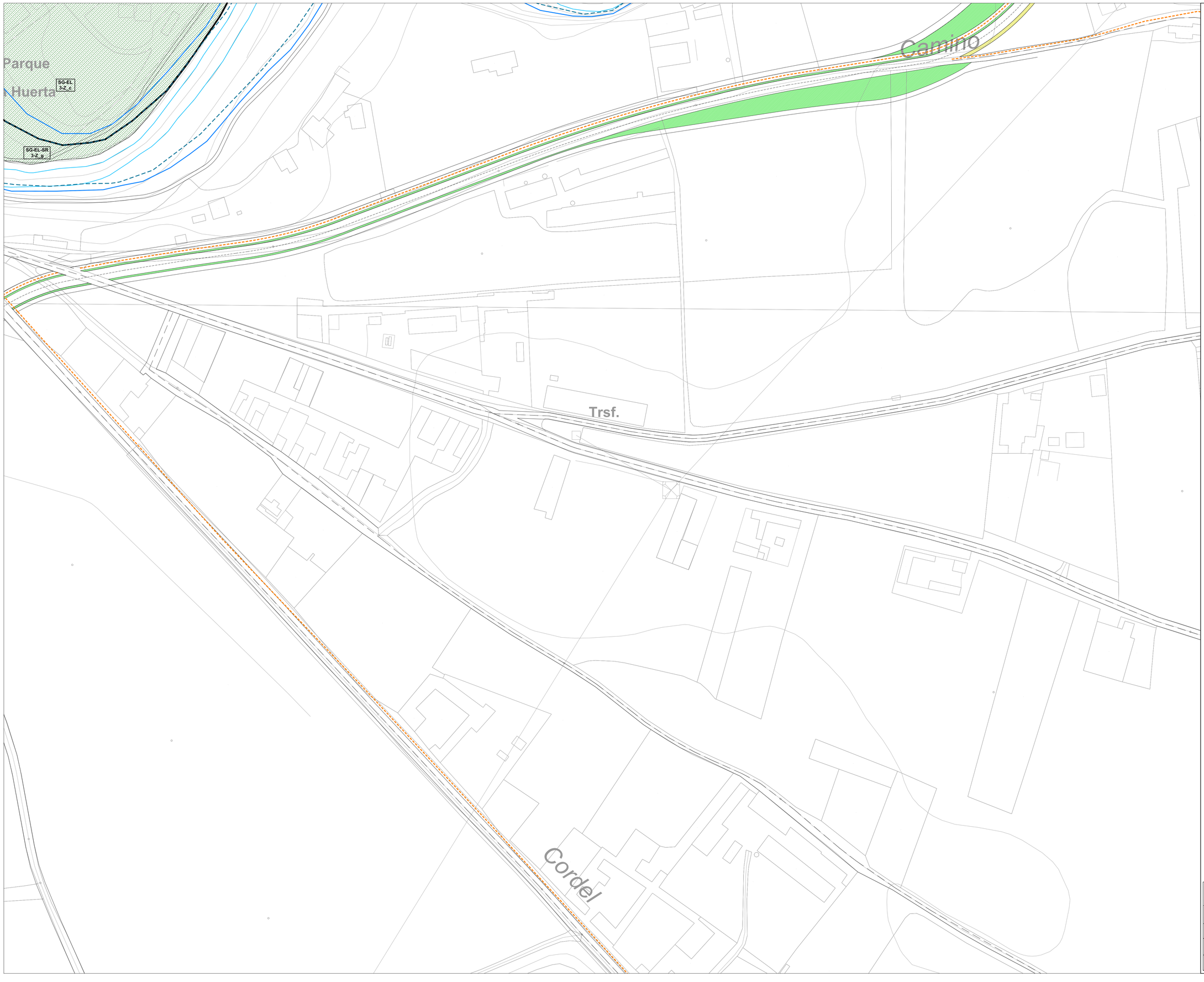
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones, Gestión. — PO-5.25

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


Arandilla
DUERO
La Isla
La Isla
Nevera
Y1
Colegio Claret
Pabellón Polideportivo
Pr
Zona Infantil
Centro de Salud Aranda Sur
Parque
SG-FL 3-Z
SG-EL 2-Z_e
SG-EL 1-Z_f
SG-EQ 19-S
SG-EL 1-Z_i
SG-SUR EQ-1-D
SG-EL-SR 3-Z_g
SG-EL-SR 1-Z_i
SL-EL
R-6.b 16.100m2
R-6.b 3.224m2
R-6.b 10.354m2
R-5.a 24.300m2
R-5.a 19.260m2
R-8.a 2.640m2
9 viv.
R-8.a 2.640m2
16 viv.
CALLE ESTEBAN
CALLE PASAJE
CALLE BULDIZA
CALLE DE LA LUNA
CALLE PLUTON
CALLE DE LA ESTACION
CALLE DE LA ESTACION
CALLE DE LA ESTACION



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona Inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

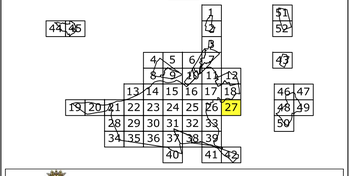
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:
- ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:
- SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.27

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

Cañada

SG-IT 1-F_d

SL-EL

I-11.a

I-11.b

I-13

NAVE

CALLE

EF CC

VALLADO

TrAT

LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES
- (4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

- R-CHn° — R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- n° edif — R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

- I- n°
  - I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Madina
  - I-12 ALMACENAMIENTO. DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA: R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c industria nido (R-12.a.1; R-12.a.2)
  - I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
  - I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
  - I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

- T- n°
  - T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
  - T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

- SG-EQ- n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios
- SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos
- SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

- SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

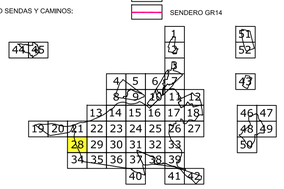
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E — REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

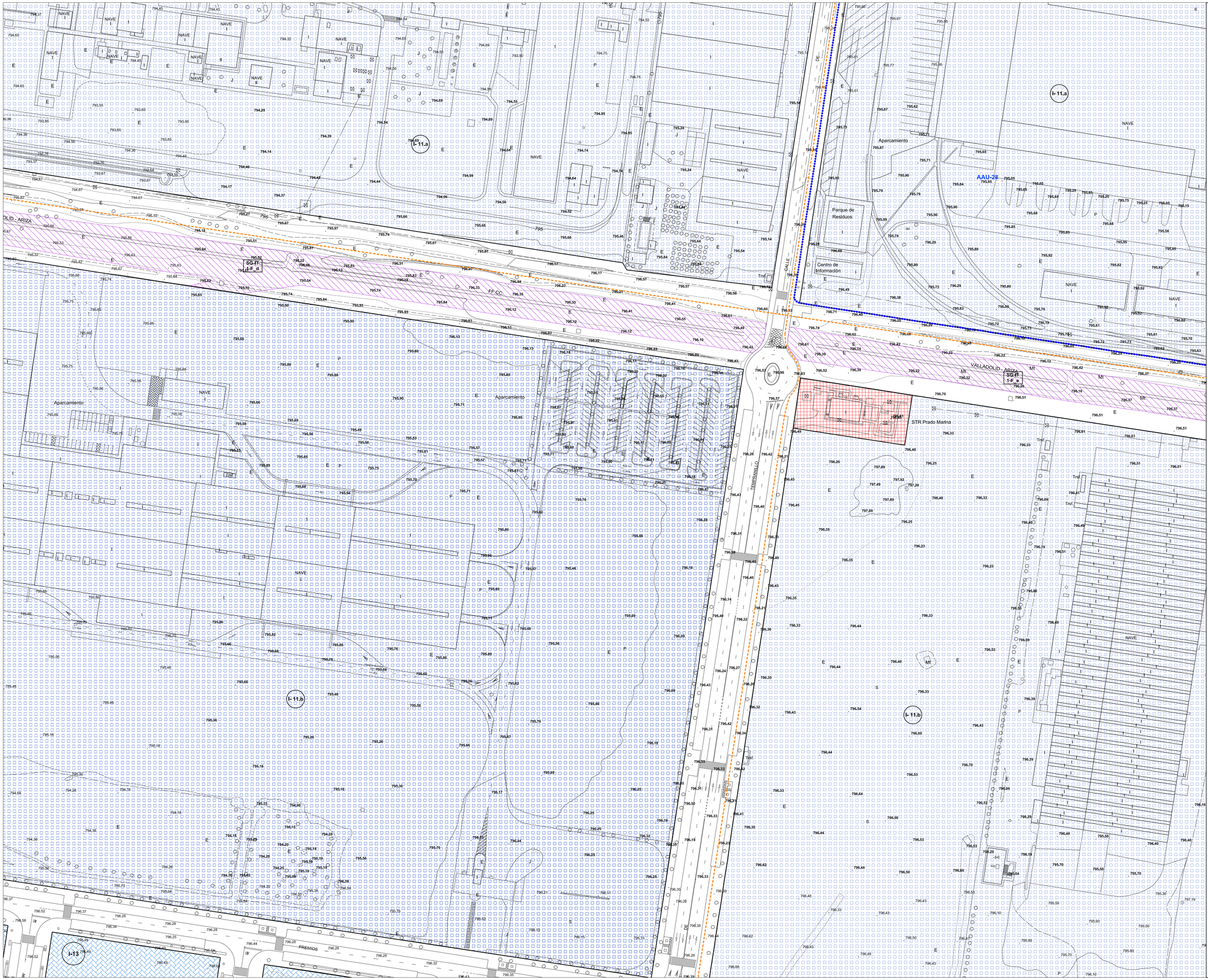
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.28

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LIMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHn° — R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- n° edif

- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA — R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO — R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS — R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR — R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES — R-9.a La Calabaza; R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS — R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU — PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- n°

- I-11 GRAN INDUSTRIA — R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO. DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA — R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c industria nido (R-12.a.1; R-12.a.2)
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- n°

- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - Ac social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F

- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

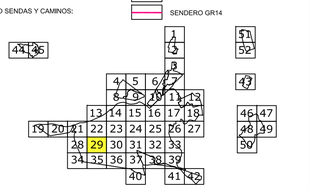
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- n° ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



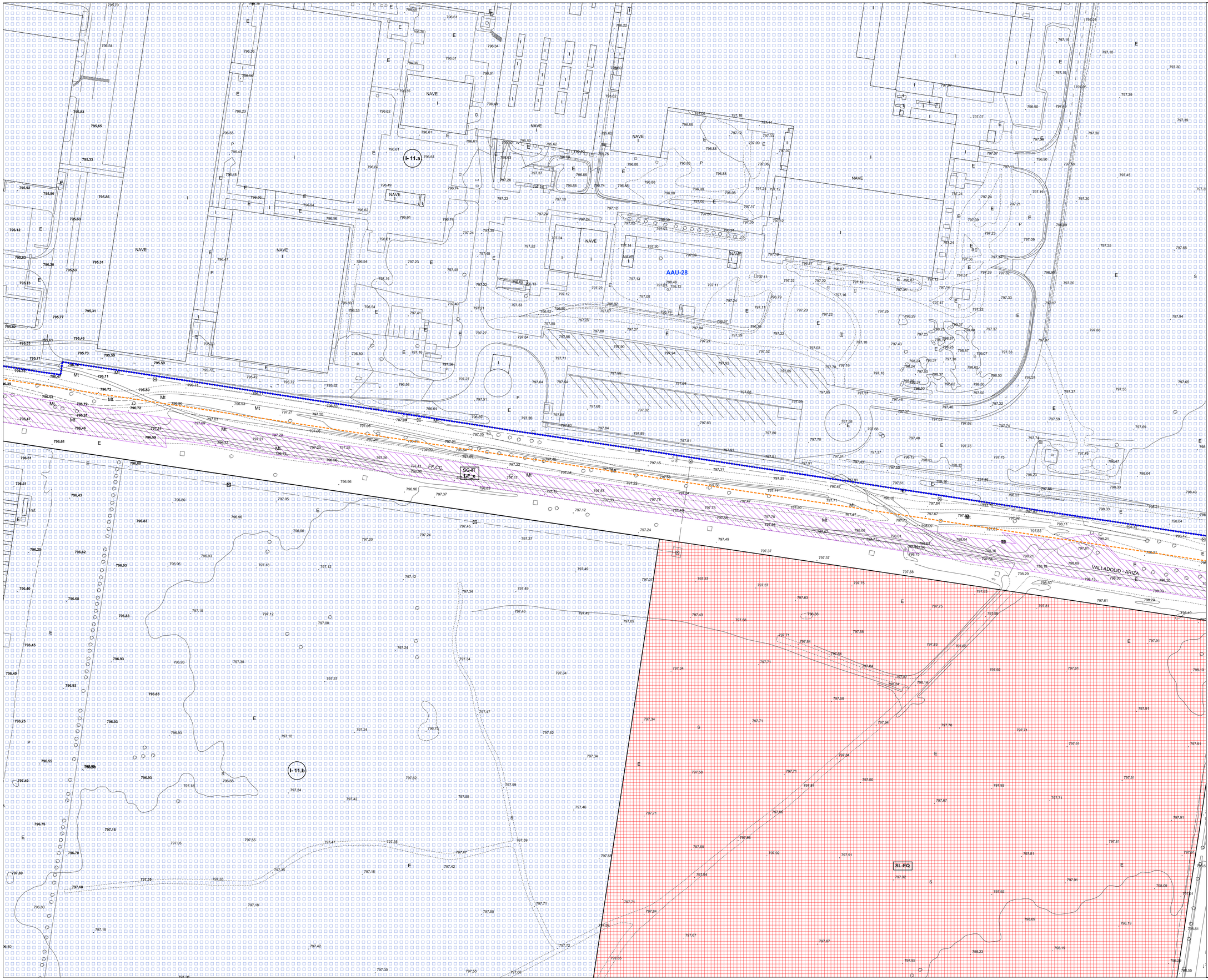
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.29

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

- R-CHn° — R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- n° edif — R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
  - R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
  - R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
  - R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
  - R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
  - R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
  - R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguillera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguillera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguillera
  - PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
  - ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

- I- n°
  - I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina
  - I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION E INDUSTRIA: R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c industria nido; R-12.a.1; R-12.a.2
  - I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
  - I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
  - I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

- T- n° — T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio); T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

- SG-EQ-n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios
- SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos
- SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

- SG-IT-F
  - PASO BAJO FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

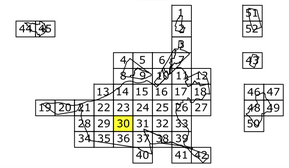
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- n° ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.30

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

AAU-28
AAU-3
SG-EQ 27-E
SG-EQ 28-A
SG-EQ 38-A
SG-EQ 29-V
SG-EL 8-P
SG-EL 9-Z_b
SG-IT 1-F_e
SG-IT 1-F_f
SG-IT 1-F_c
SL-EL
I- 12.a1
I- 11.a
I- 11.b
SUR-T/I-3
Área Deportiva
Parque del General Gutiérrez
CALLE DE TOLEDO
CALLE ALBILLO
FF.CC. VALLADOLID - ARIZA
FF.CC. MADRID - BURGOS
N-I
NAVE
Trsf.
Inv.
Mt
S
E
P
J
H

LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES
- (4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

- R-CHn° (edif)
  - R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
  - R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
  - R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- n° (edif)
  - R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
  - R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona Inundable
  - R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
  - R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
  - R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
  - R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costajón
  - R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
  - PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
  - ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

- I- n°
  - I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Madina
  - I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA: R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c industria nido → R-12.a.1, R-12.a.2
  - I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
  - I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
  - I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

- T- n°
  - T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
  - T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

- SG-EQ- n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios
- SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos
- SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

- SG-IT-F
  - PASO BAJO FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

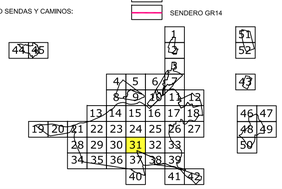
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- n° ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



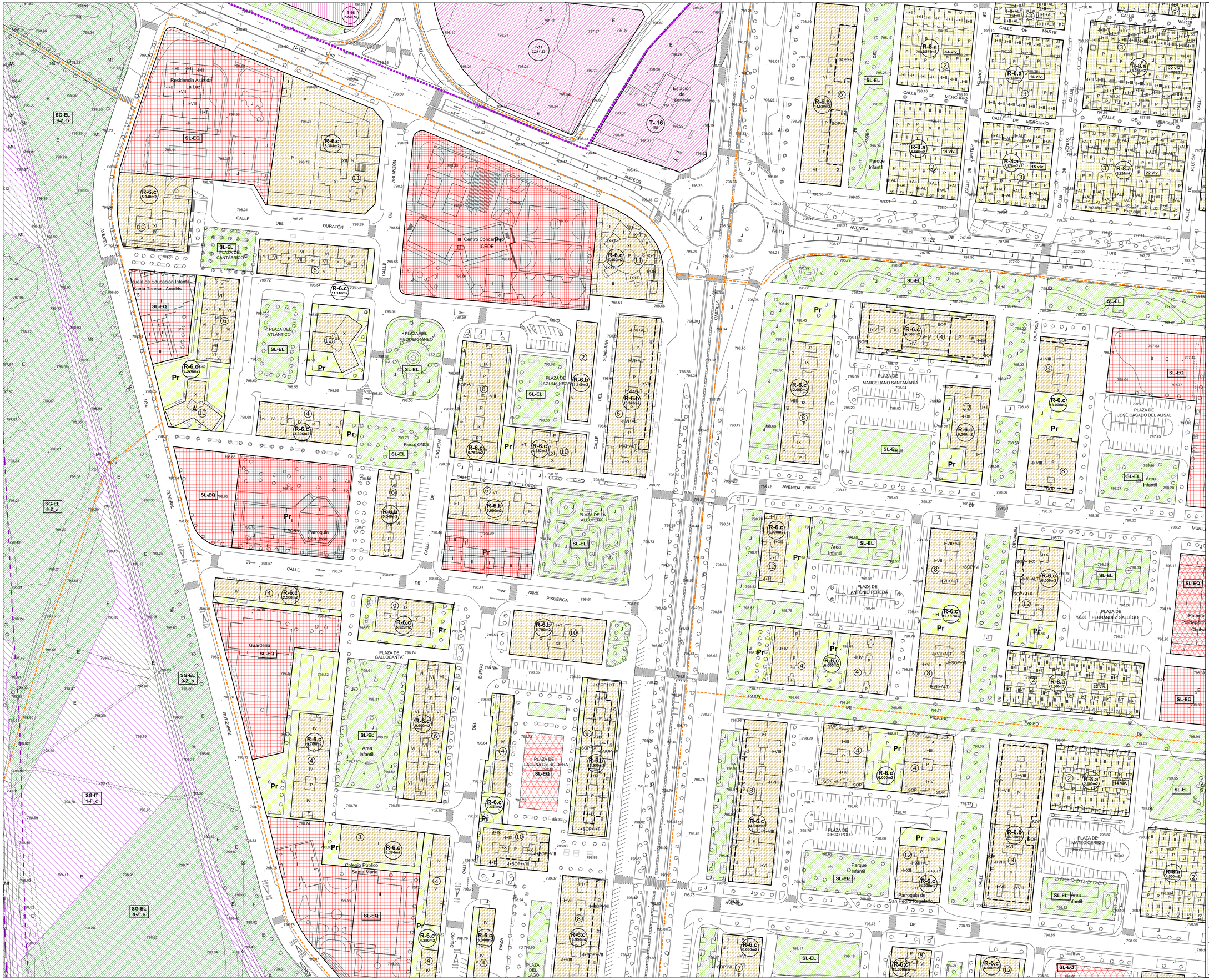
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.31

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES
- (4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

- R-CHn° → R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- nº edif → R-4. MANZANA CERRADA TENERIAS; R-5 MANZANA CERRADA (R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable); R6 BLOQUE ABIERTO (R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado); R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS (R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo); R-8 UNIFAMILIAR (R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas); R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES (R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján); R-10 NÚCLEOS (R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera)
- PRAU (Retranqueo mínimo; Alineación obligatoria) → PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

- I- nº → I-11 GRAN INDUSTRIA (R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Madina); I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA (R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c industria nido; R-12.a.1; R-12.a.2); I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA; I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA; I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

- T- nº → T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio); T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

- SG-EQ- nº-tipo → SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO (EQ - M: administrativo; EQ - G: general; EQ - E: educativo - docente; EQ - T: cultural; EQ - S: sanitario; EQ - A: social - asistencial; EQ - L: religioso; EQ - V: servicios)
- SG-EQ nº- D → SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ → SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO; SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- SG-EL nº-tipo → SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (EL - P: parque y jardín urbano; EL - Z: zonas verdes; EL - O: áreas ocio y recreo; EL - J: juego infantil; EL - V: asociado a viario; EL - T: zona peatonal; EL - C: protección de cauce; EL - EP: espacios protegidos)
- SL-EL → EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

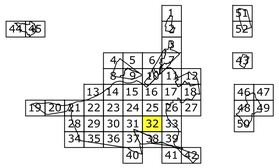
- SG-IT-F → PASO BAJO FERROCARRIL; LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL; LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL; LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS: ENTORNO PROTECCIÓN BIC; ELEMENTO CATALOGADO; RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS; YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



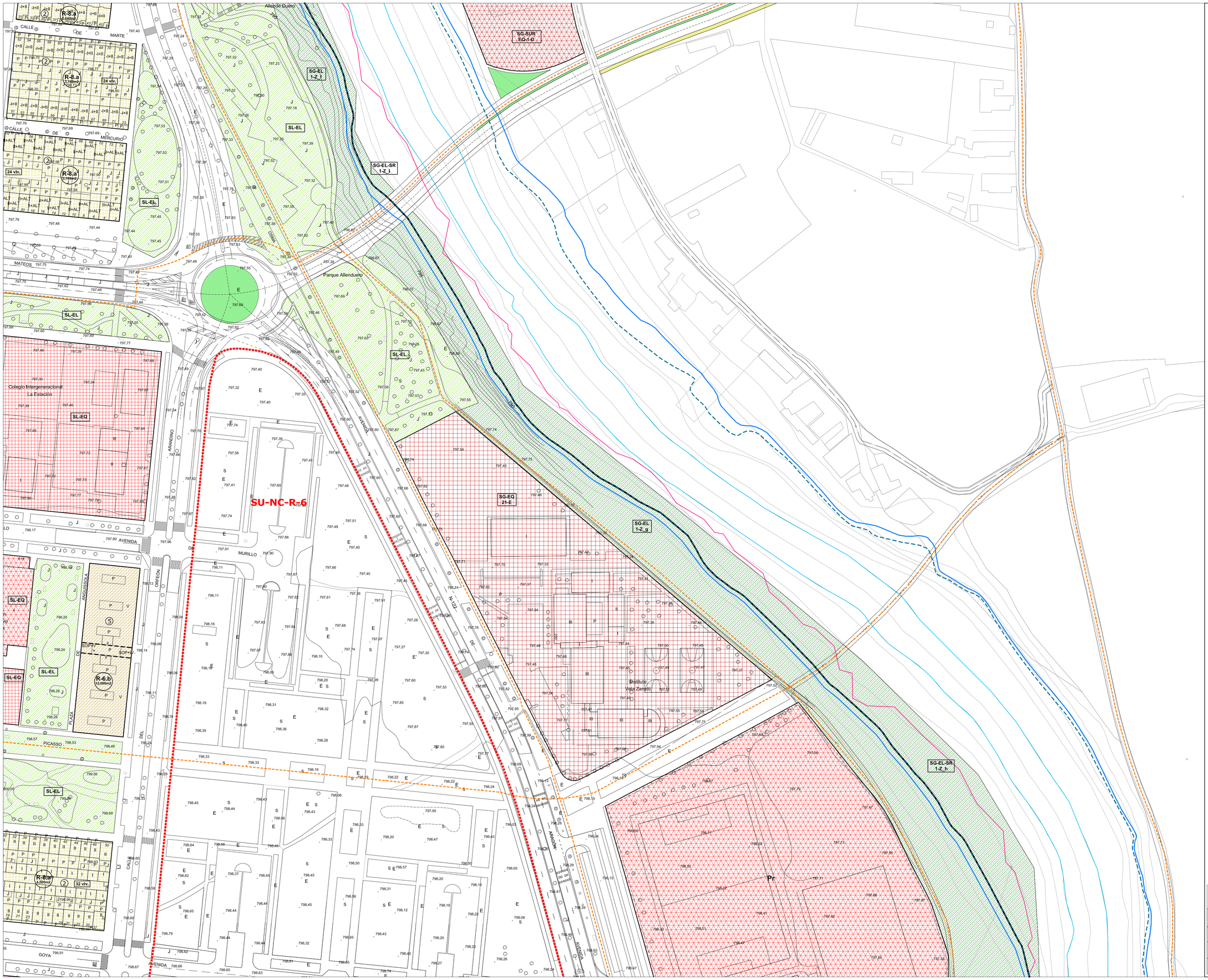
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.32

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar, RMp plurifamiliar)
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA: R-12.a aislada (R-12.a.1, R-12.a.2); R-12.b adosada; R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC

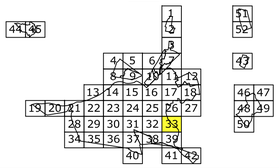
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



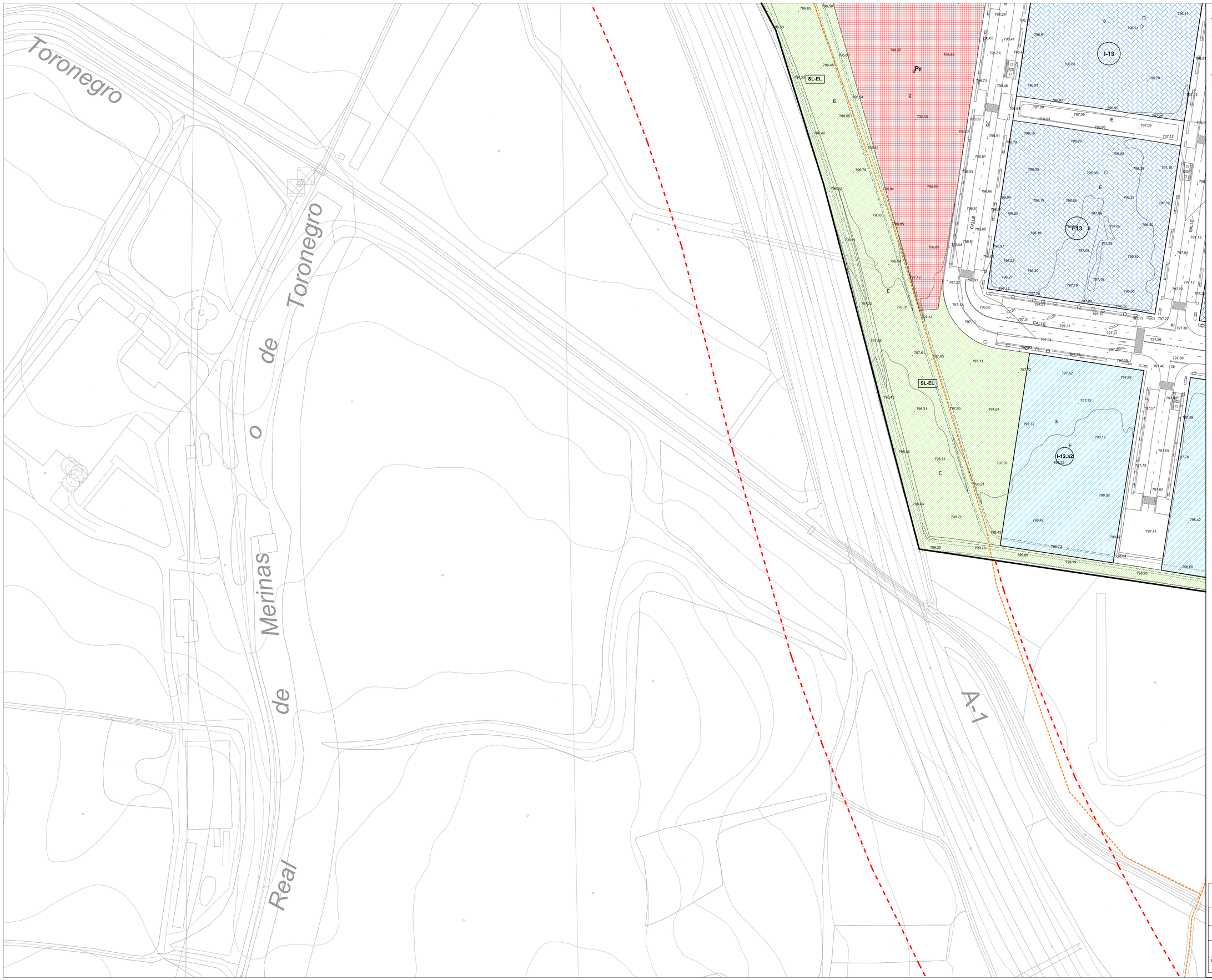
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.33

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria ródo
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

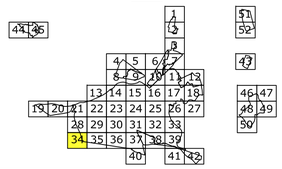
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN, FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN, FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:
- ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:
- SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.34

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

POLÍGONO INDUSTRIAL
PRADO MARINA

CALLE
ENVERO
BAMPUJO
GARILLO
CABAÑAS
DE
LA
CALLE E
CALLE F
CALLE G
CALLE H
CALLE I
CALLE J
CALLE K
CALLE L
CALLE M
CALLE N
CALLE O
CALLE P
CALLE Q
CALLE R
CALLE S
CALLE T
CALLE U
CALLE V
CALLE W
CALLE X
CALLE Y
CALLE Z
BARRICA
BODEGA
VENDIMIA
NAVE
Canal
800
Torreadrada
SG-EL

I-13
I-11.b
I-12.a2

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHn° — R-CH,1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH,2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH,3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- n° +dif — R-4. MANZANA CERRADA TENERIAS; R-5 MANZANA CERRADA (R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable); R6 BLOQUE ABIERTO (R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado); R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS (R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo); R-8 UNIFAMILIAR (R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas); R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES (R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján); R-10 NÚCLEOS (R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera)

PRAU — PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
Retranqueo mínimo
Alineación obligatoria

ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- n° — I-11 GRAN INDUSTRIA (R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina); I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA (R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c industria nido — R-12.a.1; R-12.a.2); I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA; I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA; I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- n° — T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio); T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

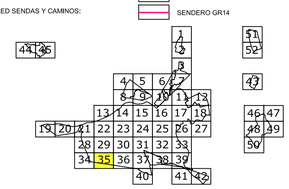
SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- n° ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



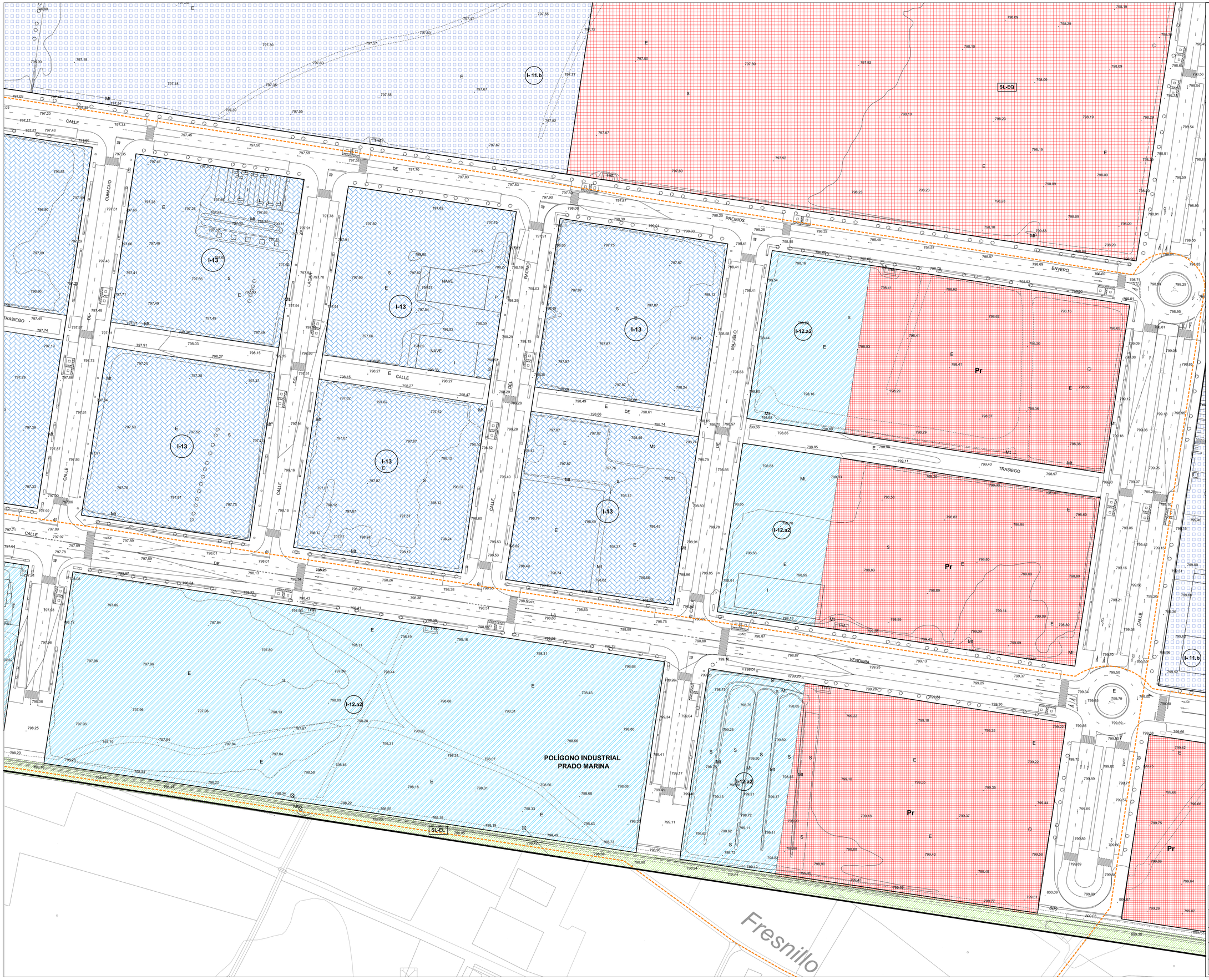
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.35

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


I-11.b
SL-EQ
I-13
I-12.a2
I-12.a2
I-13
I-13
I-13
I-12.a2
I-12.a2
I- 11.b
SL-EL
SL-EL
Pr
Pr
Pr
Pr
CALLE
CUNCHO
DEL
LAGAR
RACIMO
MAJUELO
PREMIOS
ENVERO
TRASIEGO
VENDIMIA
CALLE
CALLE
CALLE

SUR-T/I-3

SL-EL

I- 11,b

Centro Deportivo

Pr

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
R-CHn° — R-CH,1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH,2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH,3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R- n° +dif — R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costajón
R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
Retranqueo mínimo
Alineación obligatoria
ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
I- n°
I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Madina
I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA: R-12.a aislada; R-12.b adosada; R-12.c industria nido (R-12.a.1; R-12.a.2)
I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
T- n°
T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
SG-EQ-n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
EQ - M: administrativo; EQ - S: sanitario; EQ - G: general; EQ - A: social - asistencial; EQ - E: educativo - docente; EQ - L: religioso; EQ - T: cultural; EQ - V: servicios
SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

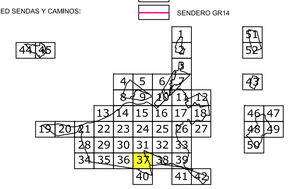
ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
EL - P: parque y jardín urbano; EL - V: asociado a viario; EL - Z: zonas verdes; EL - T: zona peatonal; EL - O: áreas ocio y recreo; EL - C: protección de cauce; EL - J: juego infantil; EL - EP: espacios protegidos
SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC
SG-T-F
PASO BAJO FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ELEMENTO CATALOGADO
RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.37

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

SUR-T/I-3

SG-EL 9-Z_e

SG-EL 9-Z_f

SG-IT 1-F_h

SG-IT 1-F_i

SG-SUR EQ-3

SG-IT 1-F_g

SG-EL 9-Z_c

SG-EL 9-Z_b

SG-IT 1-I_c

SG-EL 9-Z_d

SG-EQ 22-A

SL-EQ

SL-EL

Área Deportiva

Residencia de Personas Mayores Virgen de las Vi

NAVE

RUINAS

I-15

VALLADOLID - ARIZA

AVENIDA

CALLE

PASEO

PLAZA DE EL GRECO

PLAZA DE VELAZQUEZ

PLAZA DE ZURBARÁN

PLAZA DE SOROLLA

Parque Infantil

GUTIERREZ

SALVADOR

BERRUGUETE

DE SANABRIA

FF.CC. MADRID-IRÚN

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- **SUR** LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES
- (4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- **SU-C** SUELO URBANO CONSOLIDADO
- **SU-NC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SU-C-PAS** SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- **SU-NC-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- **UA** UNIDAD DE ACTUACIÓN
- **AA** ACTUACIÓN AISLADA
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- **AR** ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº

- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif

- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº

- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
  - R-12.a.1
  - R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº

- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ nº-tipo

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F

- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

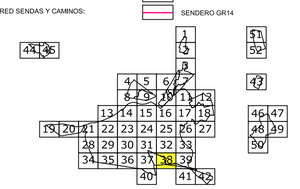
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



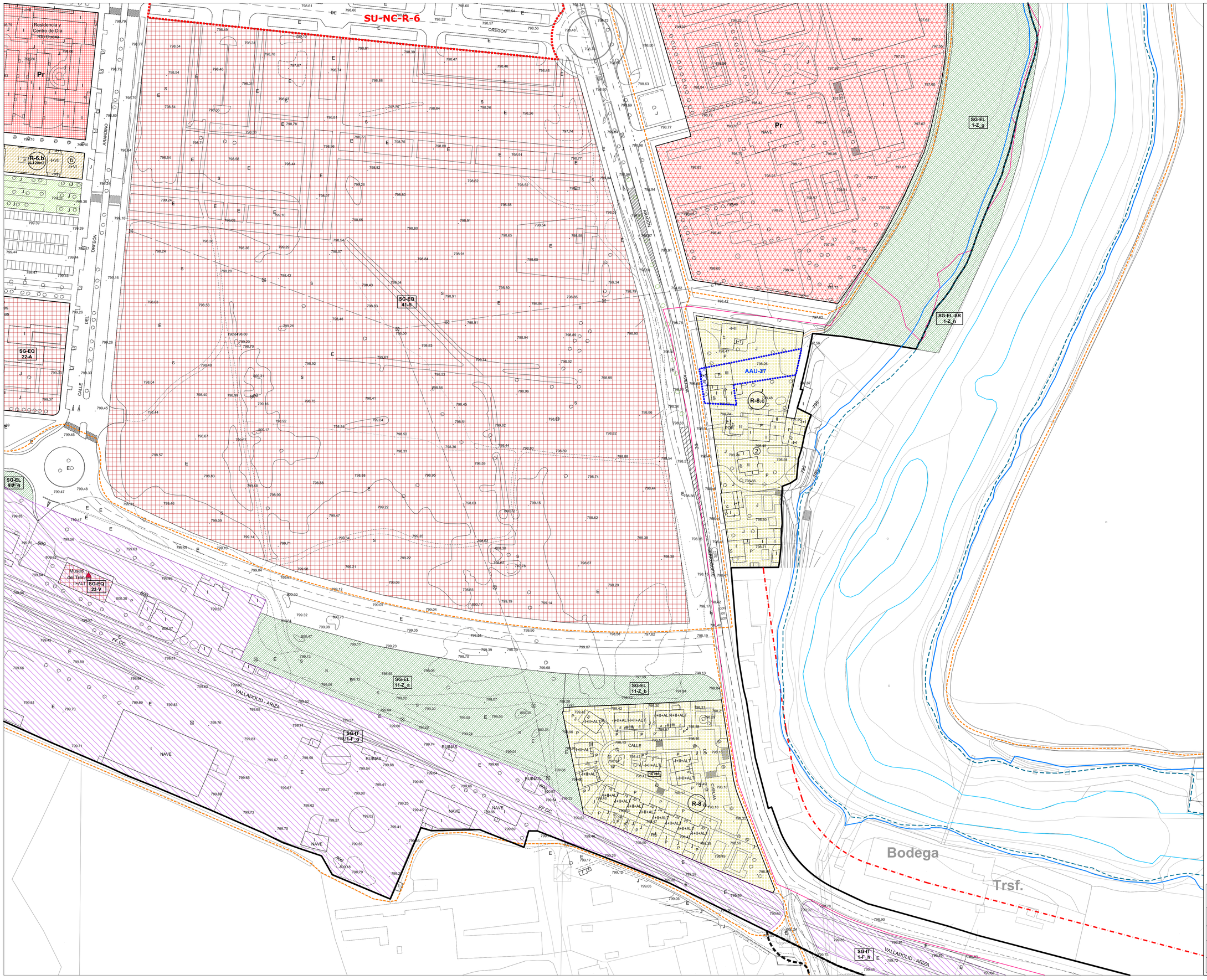
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.38

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES
- 4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

- R-CHn° — R-CH,1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH,2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH,3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- n° +dif — R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA — R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona Inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO — R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS — R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR — R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES — R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS — R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU — PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar, RMp plurifamiliar)
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

- I- n° — I-11 GRAN INDUSTRIA (R-11.a Allendeduero, R-11.b Prado Madina); I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA (R-12.a aislada, R-12.b adosada, R-12.c Industria nido → R-12.a.1, R-12.a.2); I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA; I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA; I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

- T- n° — T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio); T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

- SG-EQ-n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO (EQ - M: administrativo; EQ - G: general; EQ - E: educativo - docente; EQ - T: cultural; EQ - S: sanitario; EQ - A: social - asistencial; EQ - L: religioso; EQ - V: servicios)
- SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO; SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (EL - P: parque y jardín urbano; EL - Z: zonas verdes; EL - O: áreas ocio y recreo; EL - J: juego infantil; EL - V: asociado a viario; EL - T: zona peatonal; EL - C: protección de cauce; EL - EP: espacios protegidos)
- SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

- SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

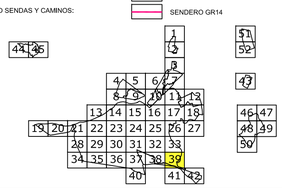
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- n° ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



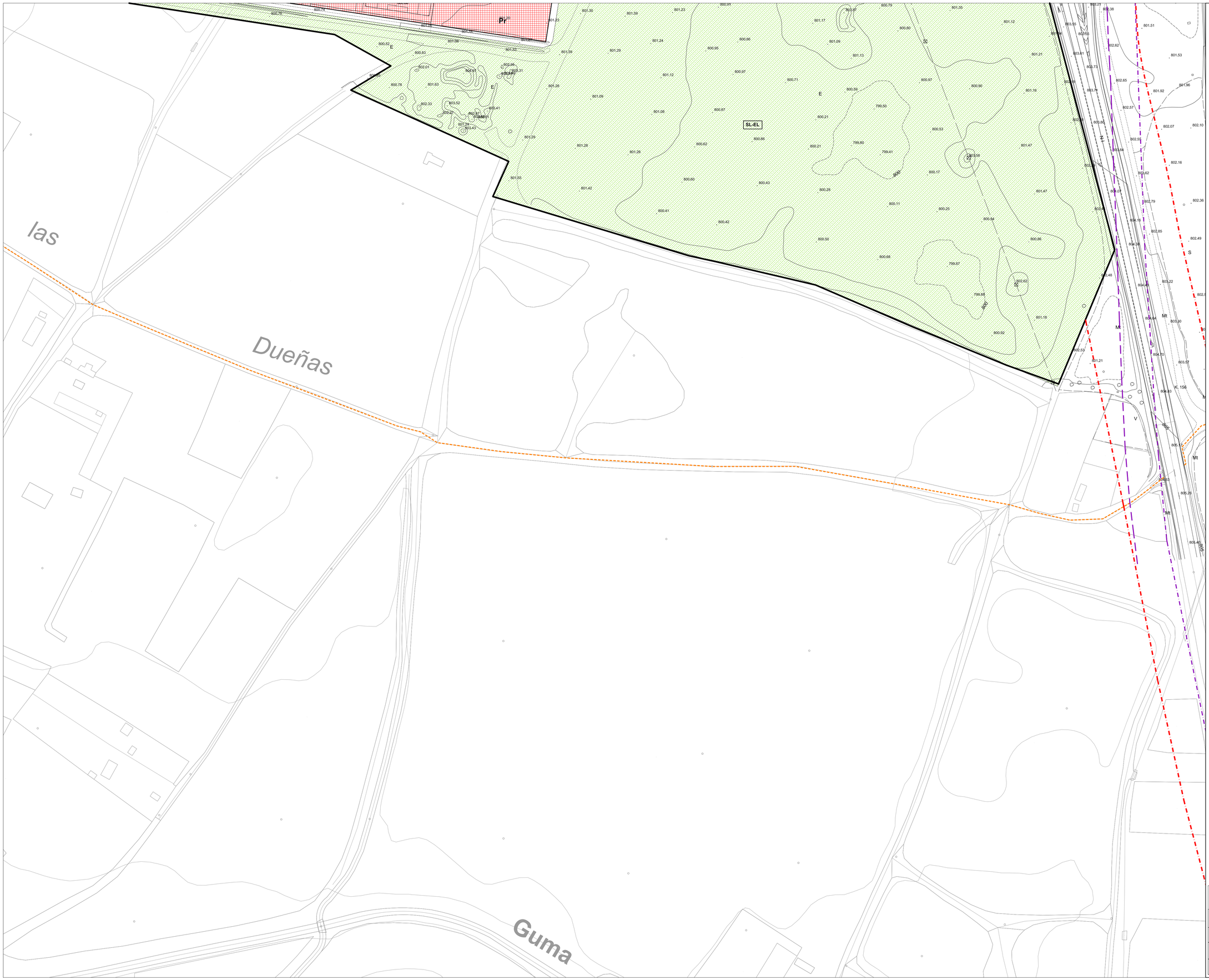
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.39

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LIMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

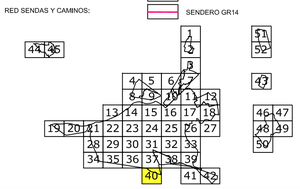
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.40

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

Arroyo de la Nava

Chelva

Las Hontanilla

SUR-T/I-2

SG-IT 1-F_h

R-8.a

NAVE

II+ALT

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº +dif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Madina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

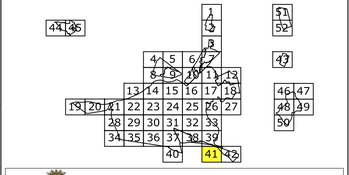
SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.41

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

K.268

Fuente Montero

SUR-T/I-2

SUR-T/I-2

Las A

SG-IT
I-F_h

FF.CC.

VALLADOLID - ARIZA

R-8.a

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
R-CHnº
R-CH,1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
R-CH,2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
R-CH,3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R- nº +dif
R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
R-5 MANZANA CERRADA
R-5.a con patio de parcela
R-5.b con patio de manzana
R-5.c en zona inundable
R-6 BLOQUE ABIERTO
R-6.a ocupación 100% sin patio
R-6.b ocupación 100% con patio
R-6.c con espacio libre privado
R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
R-7.a Labradores y Valdecarros
R-7.b Rinconada
R-7.c Santo Domingo
R-8 UNIFAMILIAR
R-8.a adosadas
R-8.b pareadas
R-8.c aisladas
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
R-9.a La Calabaza
R-9.b Costaján
R-10 NÚCLEOS
R-10.a casco tradicional Sinovas
R-10.b unifamiliar Sinovas
R-10.c casco tradicional La Aguilera
R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
PRAU
PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
PRAU-RM residencial mixta
RMu unifamiliar
RMp plurifamiliar
Retranqueo mínimo
Alineación obligatoria
ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
I- nº
I-11 GRAN INDUSTRIA
R-11.a Allendeduero
R-11.b Prado Madina
I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
R-12.a aislada
R-12.b adosada
R-12.c industria nido
R-12.a.1
R-12.a.2
I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
T- nº
T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
SG-EQ-nº-tipo
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
EQ - M: administrativo
EQ - G: general
EQ - E: educativo - docente
EQ - T: cultural
EQ - S: sanitario
EQ - A: social - asistencial
EQ - L: religioso
EQ - V: servicios
SG-EQ nº- D
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

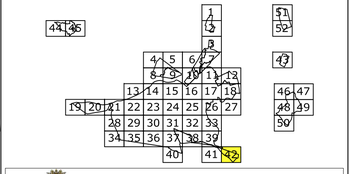
ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SG-EL nº-tipo
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
EL - P: parque y jardín urbano
EL - Z: zonas verdes
EL - O: áreas ocio y recreo
EL - J: juego infantil
EL - V: asociado a viario
EL - T: zona peatonal
EL - C: protección de cauce
EL - EP: espacios protegidos
SL-EL
EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
SG-IT-F
PASO BAJO FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
nº ELEMENTO CATALOGADO
RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



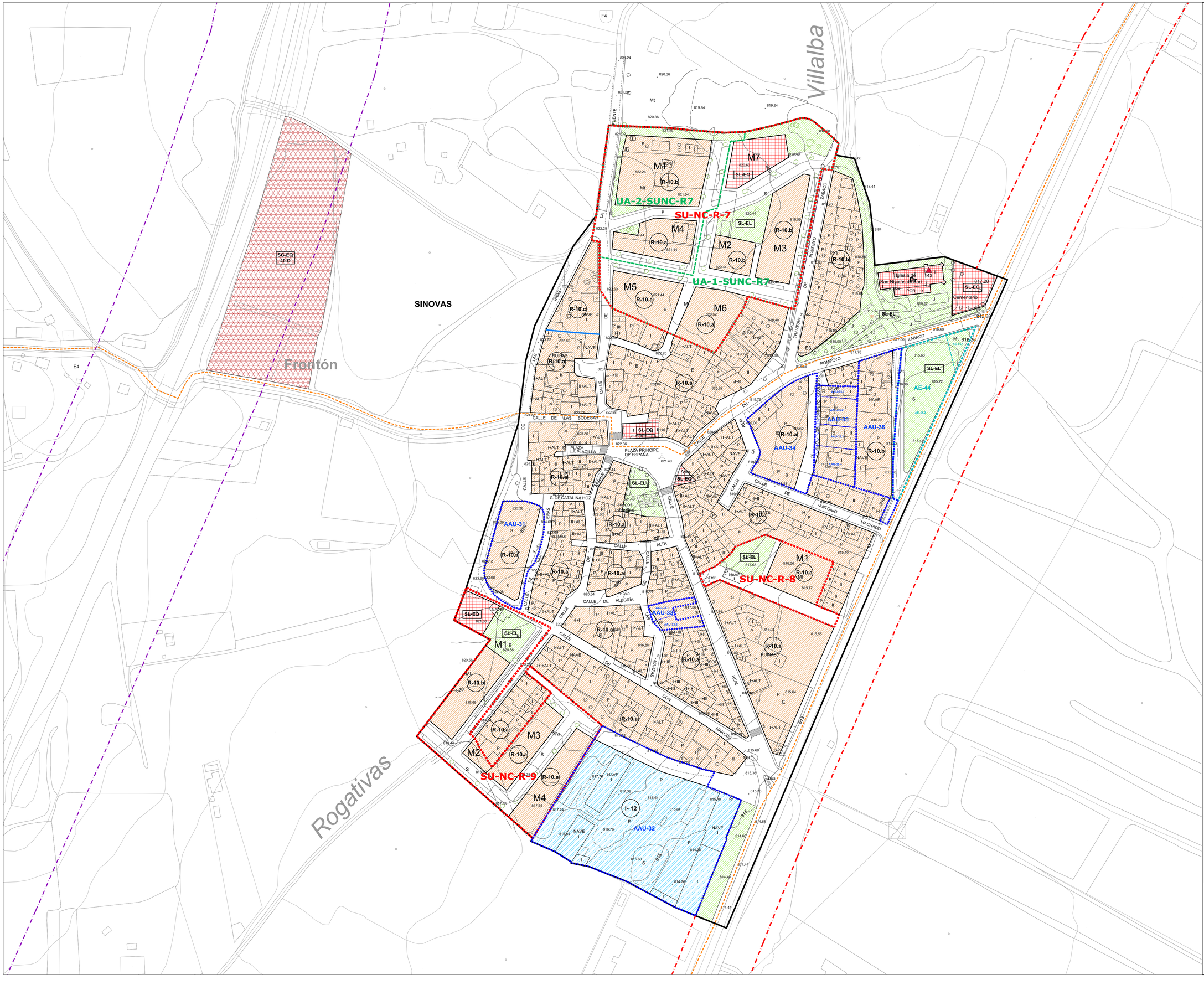
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.42

MAYO 2020 ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- **SUR** LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES
- (4) ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- **SU-C** SUELO URBANO CONSOLIDADO
- **SU-NC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SU-C-PAS** SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- **SU-NC-PAS** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- **UA** UNIDAD DE ACTUACIÓN
- **AA** ACTUACIÓN AISLADA
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- **AR** ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº

- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº +dif

- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº

- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
  - R-12.a.1
  - R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº

- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - C: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ

- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL

- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr

- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F

- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

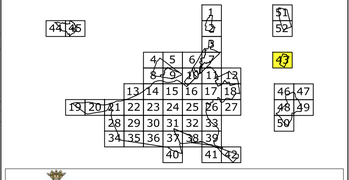
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



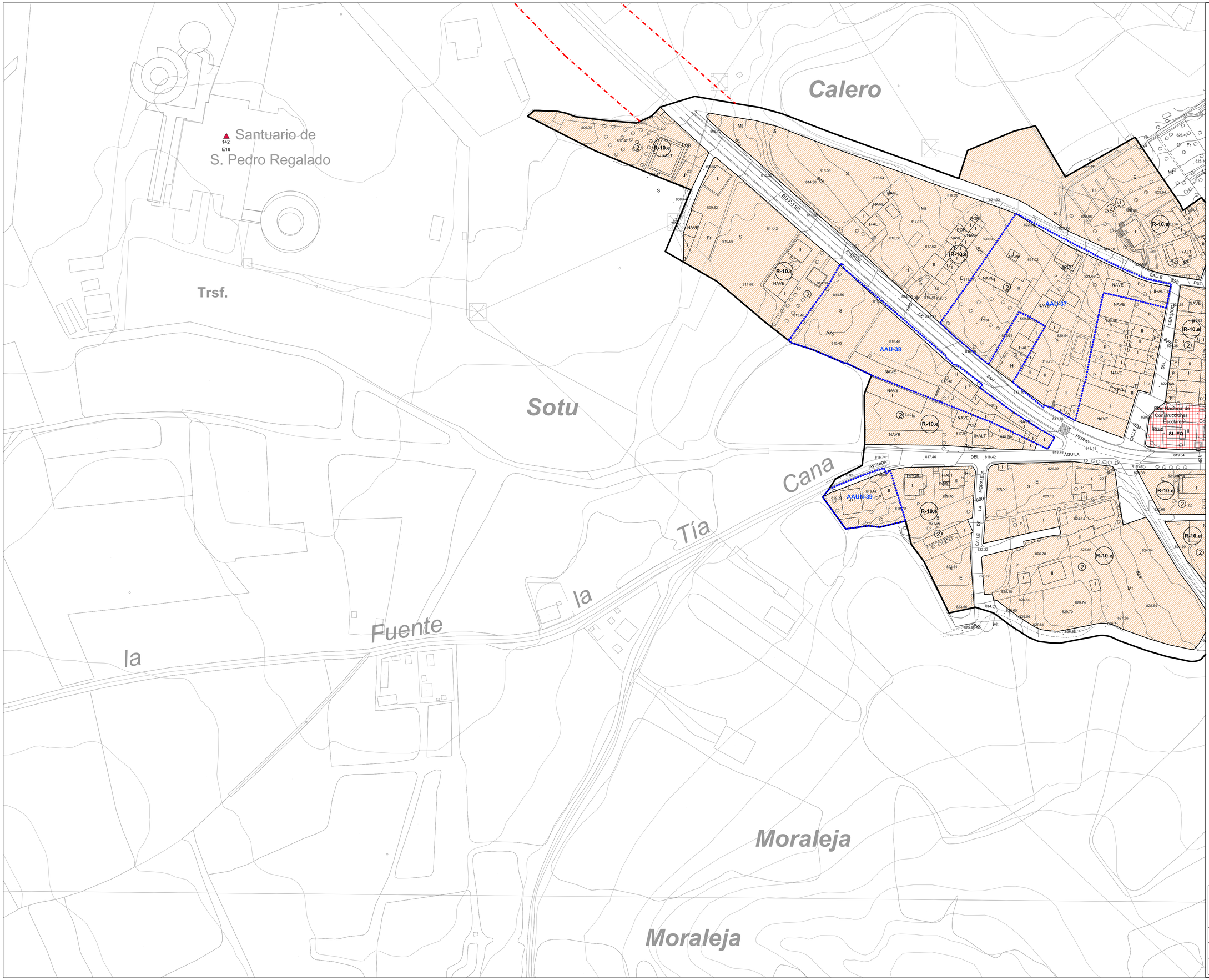
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.43

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES • LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LIMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajún
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

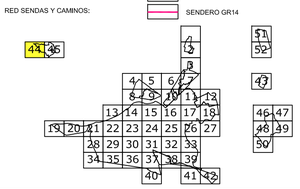
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.44

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

Matilde

Las Arrenes

Tras Castillo

Hoyo la Abuela

Bodegas

Bodegas

SU-NC-R-10

M1

M2

AAUT-R-10

SL-EL

SL-EQ

Ayuntamiento

Frontón

PLAZA MAYOR

Cementerio

Iglesia de San Cristobal

Restorno de Atención Primaria

CALLE DE LA RAMBLA

CASTILLO

REGALADO

CALLE DE LAS MAGDALENAS

CALLE DE SAN SEBASTIAN

CALLE DE LAS LILAS

CALLE DE LA FUENTE

CALLE DE CASTRO EMILIO

CALLE DE LA REVILLA

CALLE DE LA IGLESIA

CALLE DE LA TRASERA

CALLE DEL PRADO

CALLE DEL CANTO

CALLE DEL ANGEL

CALLE DEL SOL

CALLE DEL NORTE

CALLE DEL ARCO

CALLE DEL CAMINO

CALLE DEL RIO

CALLE DE LA FUENTE

CALLE DE LA IGLESIA

CALLE DE LA TRASERA

CALLE DE LAS MAGDALENAS

CALLE DE SAN SEBASTIAN

CALLE DE LAS LILAS

CALLE DE LA REVILLA

CALLE DE CASTRO EMILIO

CALLE DE LA RAMBLA

CALLE DEL CASTILLO

PLAZA DE CALVO SOTELO

CAMINO DE LA RIBERA

CAMINO DE LA ERMITA

CAMINO DE LA FUENTE

Hontoria

Piscinas Municipales

SG-EL 13-Z

SL-EL

SG-EQ 36-D

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RMu residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ- nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

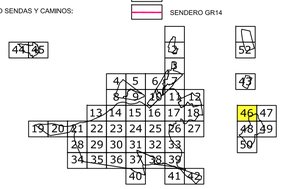
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:
- ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:
- SENDERO GR14



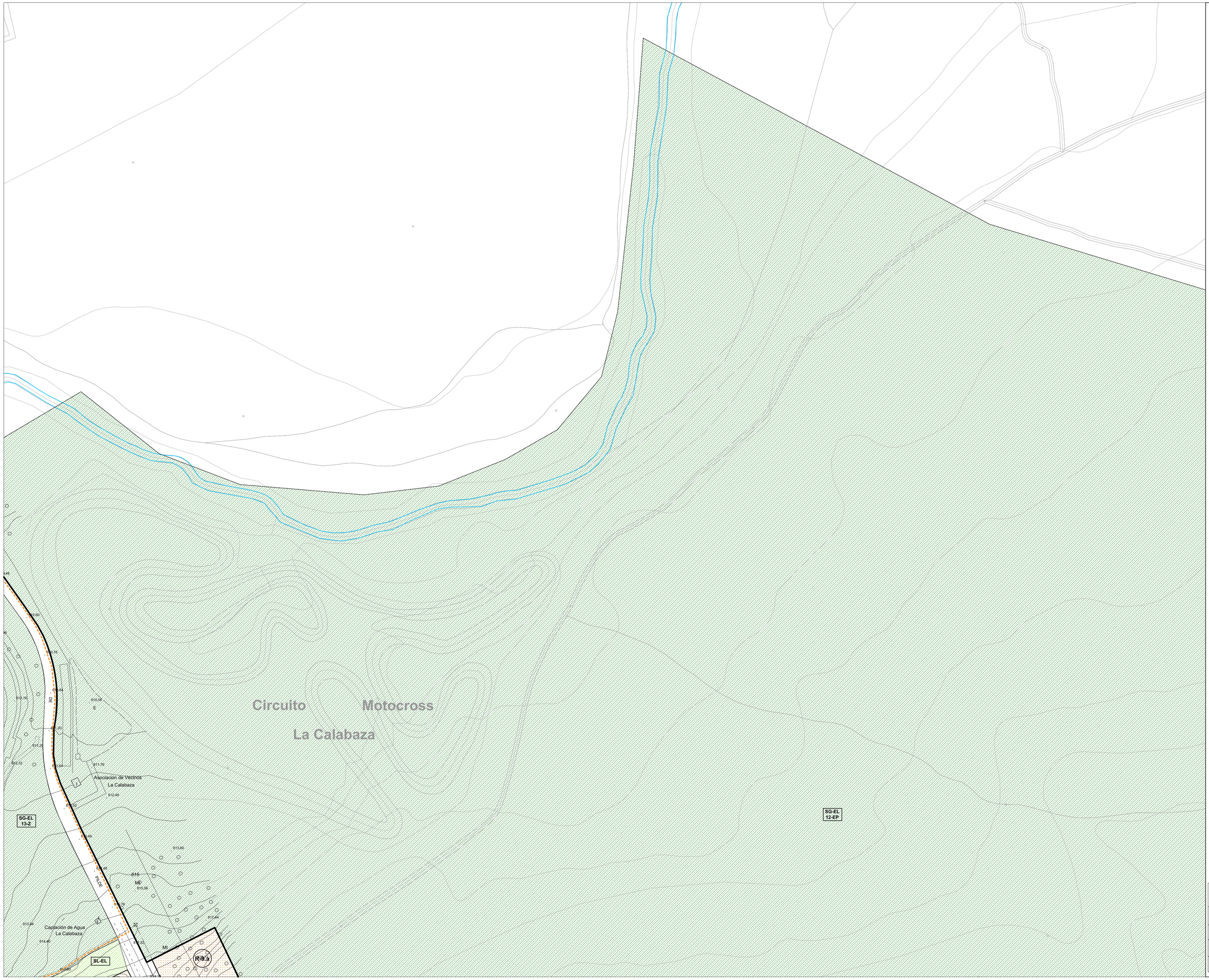
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.46

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1,000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


Circuito Motocross
La Calabaza
Asociación de Vecinos
La Calabaza
Captación de Agua
La Calabaza
SG-EL
13-Z
SG-EL
12-EP
SL-EL
R-CHn°
R- n°
edif
I- n°
T- n°
SG-EQ-
n°-tipo
SG-EQ
n°- D
SL-EQ
SG-EL
n°-tipo
SL-EL
SG-IT-F
Pr
AR
UA
AA
AE
SUR
SU-C
SU-NC
SU-C-PAS
SU-NC-PAS
LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO
ÁMBITOS DE GESTIÓN:
SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UNIDAD DE ACTUACIÓN
ACTUACIÓN AISLADA
ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
ÁMBITO DE REHABILITACIÓN
ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
R-5 MANZANA CERRADA
R-5.a con patio de parcela
R-5.b con patio de manzana
R-5.c en zona inundable
R-6 BLOQUE ABIERTO
R-6.a ocupación 100% sin patio
R-6.b ocupación 100% con patio
R-6.c con espacio libre privado
R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
R-7.a Labradores y Valdecarros
R-7.b Rinconada
R-7.c Santo Domingo
R-8 UNIFAMILIAR
R-8.a adosadas
R-8.b pareadas
R-8.c aisladas
R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
R-9.a La Calabaza
R-9.b Costajón
R-10 NÚCLEOS
R-10.a casco tradicional Sinovas
R-10.b unifamiliar Sinovas
R-10.c casco tradicional La Aguilera
R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
PRAU
PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
PRAU-RNU residencial nuta
RMu unifamiliar
RMp plurifamiliar
Retranqueo mínimo
Alineación obligatoria
ESPACIO LIBRE DE PARCELA
ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
I-11 GRAN INDUSTRIA
R-11.a Allendeduero
R-11.b Prado Marina
I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
R-12.a aislada
R-12.b adosada
R-12.c Industria nido
R-12.a.1
R-12.a.2
I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
I-15 POLÍGONO NORTE
ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
T-17 TERCIARIO COMERCIAL
ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
EQ - M: administrativo
EQ - G: general
EQ - E: educativo - docente
EQ - T: cultural
EQ - S: sanitario
EQ - Ac social - asistencial
EQ - L: religioso
EQ - V: servicios
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA
ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
EL - P: parque y jardín urbano
EL - Z: zonas verdes
EL - O: áreas ocio y recreo
EL - J: juego infantil
EL - V: asociado a viario
EL - T: zona peatonal
EL - C: protección de cauce
EL - EP: espacios protegidos
EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
PASO BAJO FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
ENTORNO PROTECCIÓN BIC
ELEMENTO CATALOGADO
RC / E
REMATE CORNISA / ESCUDOS
YACIMIENTO ERAS
RED HIDROGRÁFICA:
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA:
ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS:
SENDERO GR14
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL
Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión.
PO-5.47
MAYO 2020
ESCALA
1/ 1.000
EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

URBANIZACIÓN LA CALABAZA

Arandilla

SG-EQ 36-D

SG-EQ 42-V

SG-EL 13-Z

SL-EL

SL-EL

SL-EL

SL-EL

AAU-42

R-9.a

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERIAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RNU residencial nuta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - S: sanitario
- EQ - G: general
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - L: religioso
- EQ - T: cultural
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

Pr — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - V: asociado a viario
- EL - Z: zonas verdes
- EL - T: zona peatonal
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - C: protección de cauce
- EL - J: juego infantil
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

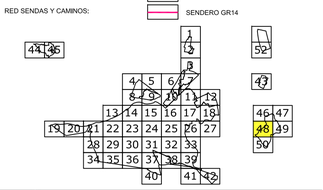
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- 17 ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



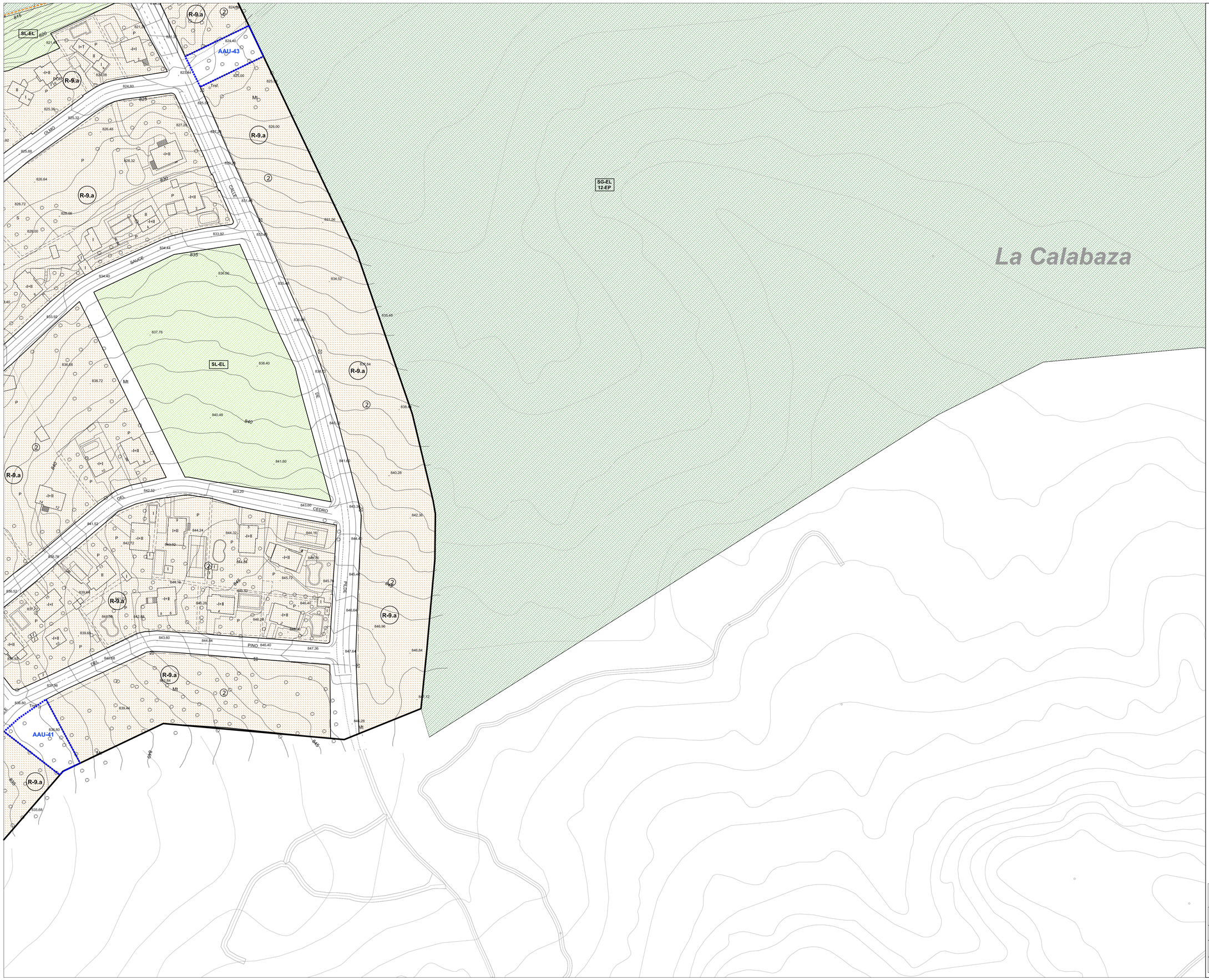
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.48

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1,000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACION
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RMA residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
  - R-12.a.1
  - R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espados protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

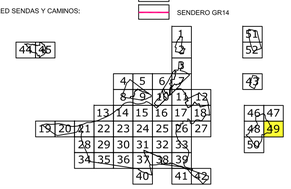
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



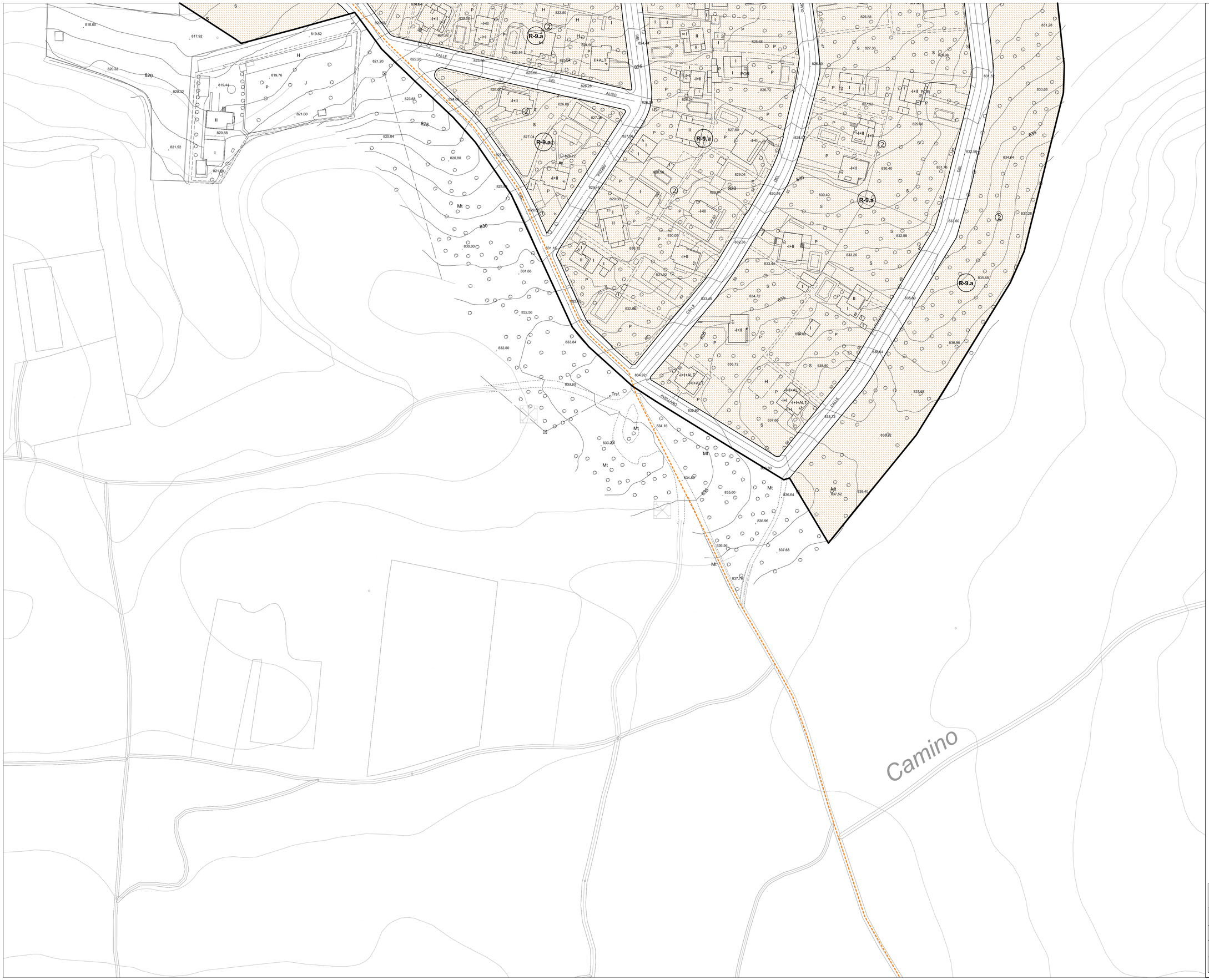
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.49

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1,000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_= estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

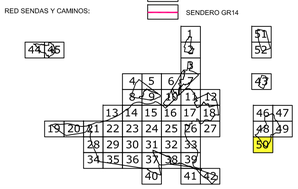
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



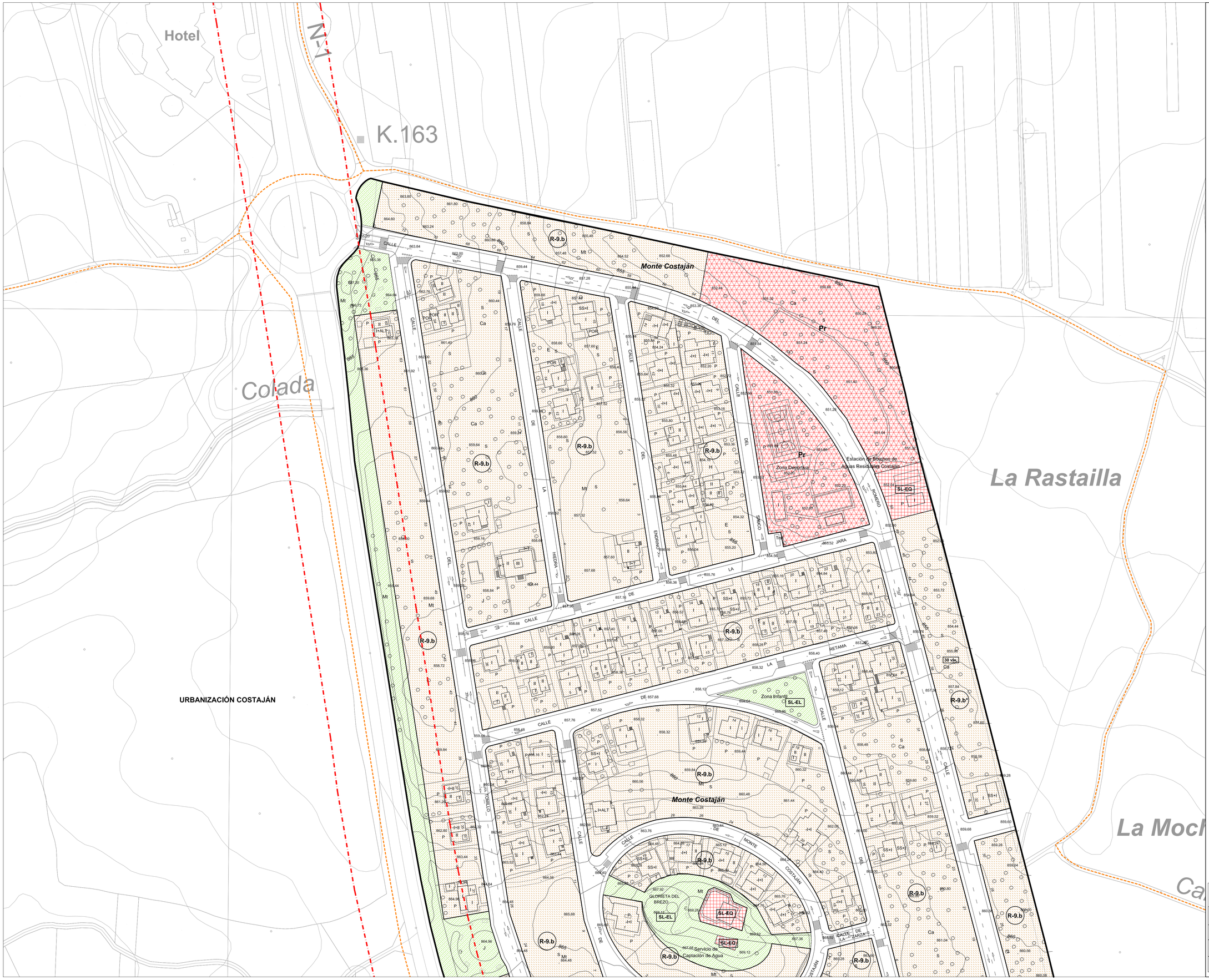
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.50

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


Hotel
N-122
K.163
Colada
URBANIZACIÓN COSTAJÁN
La Rastailla
La Mochuela
Monte Costajón
Zona Deportiva
Estación de Bombeo de Aguas Residuales Costajón
Zona Infantil
GLORIETA DEL BREZO
Servicio de Captación de Agua
30 viv.
CALLE
DEL
LA
DE
RETAMA
JARA
ROMERO
SERVICIO
ENDRINA
HIGUERA
TOMILLO
MONTE COSTAJÓN
R-9.b
SL-EL
SL-EQ
SL-EQ
Pr
Ca
Mt
POR
HALT
I+ALT
SS+I
I+I
I+T
P
S
E
Ca
Pr
Mt
Ca
Mt
Ca
Mt
Ca

Monte Costaján

Camping Costaján

Pr

K.162

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERIAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria ródo
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

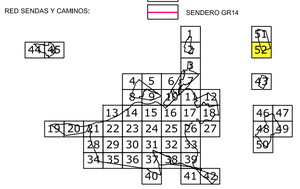
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:
- ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:
- SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.52

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

Pozo de San Isidro

Nuevo Pozo Sev4

DE Virgen de las Viñas Nuevo

DE Virgen de las Viñas Viejo

SUR-R-2

SUR-R-2

SUR-R-3

SUR-R-1

ARANDA DE DUERO

SUR-T/I-3

SUR-T/I-2

Zona de actuación
Pozo SEV7

Pozo de Cerro de los Perros 5

Pozo de Cerro de los Perros 1

Pozo de Cerro de los Perros 2

DE Cerro
de los Perros

DE Cerro de los Perros

Nuevo Pozo Sev2

Pozo de Cerro de los Perros 3

6.1.1.1

6.1.1.2

ABASTECIMIENTO

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

EXISTENTE

- RED ACTUAL
- RED A RENOVAR (PREVISIÓN AYUNTAMIENTO)
- DE DEPÓSITO
- POZOS
- BOMBAS

PROPUESTA

- PRINCIPAL
- SECUNDARIA
- DE DEPÓSITO NUEVO
- POZOS NUEVOS
- ZONA DE ACTUACIÓN POZO SEV7

La tubería desde el pozo Sev 7 hasta el depósito de Cerro de los Perros, al ser un servicio de interés general, se alojará en la banda de Dominio Público (Banda de 8 m medida desde el borde exterior de la explanación de la Ronda Este), previa autorización del Ministerio de Fomento.

8 m borde exterior de explanación

Eje Ronda Este

6.1.3 6.1.3 6.1.2 6.1.3 6.1.2 6.1.1.1 6.1.3 6.1.2

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Abastecimiento — PO-6.1.1

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

SUR-I-1

SUR-I-4

Los Monjes

Cantera

Monjes

Monte del Conde

El Hontanar

Los Olmillos

Julián

Bacho

Vega de Narejo

Boca de Narejo

El Fresno

Santiago

Camino Hondón

La Lobera

Cementerio Municipal S. Isidro Labrador

Arroyo

Cano

El Huertecillo

Zona de extracción de Áridos

Prado Marina

Merinas

Cañada

Prado de Fuentetaza

Valdecobos

Hoyo de la Culebra

El Castillo

El Ventorro

Toronegro

Torremilanos

Rincón del Esquivel

Valdelumia

Hoyo Verde

Tormadrazo

Fresnillo de las Dueñas

Camino de las Rogativas

Camino de Toronegro

Camino de Merinas

Camino de Tormadrazo

Camino de Fresnillo de las Dueñas

Camino de Cigüino

Camino de Gumá

Camino de Cañada

Camino de Carretera

Camino de Canal

Camino de Arroyo

Camino de Río

Camino de Monjes

Camino de Cementerio

Camino de Camino

Camino de Gasoducto

Camino de Vega de Narejo

Camino de Boca de Narejo

Camino de Santiago

Camino de Camino Hondón

Camino de Cantera

Camino de Los Monjes

Camino de Los Olmillos

Camino de Julián

Camino de Bacho

Camino de Monte del Conde

Camino de El Hontanar

Camino de El Fresno

Camino de La Lobera

Camino de El Huertecillo

Camino de Prado Marina

Camino de Prado de Fuentetaza

Camino de Valdecobos

Camino de Hoyo de la Culebra

Camino de El Castillo

Camino de El Ventorro

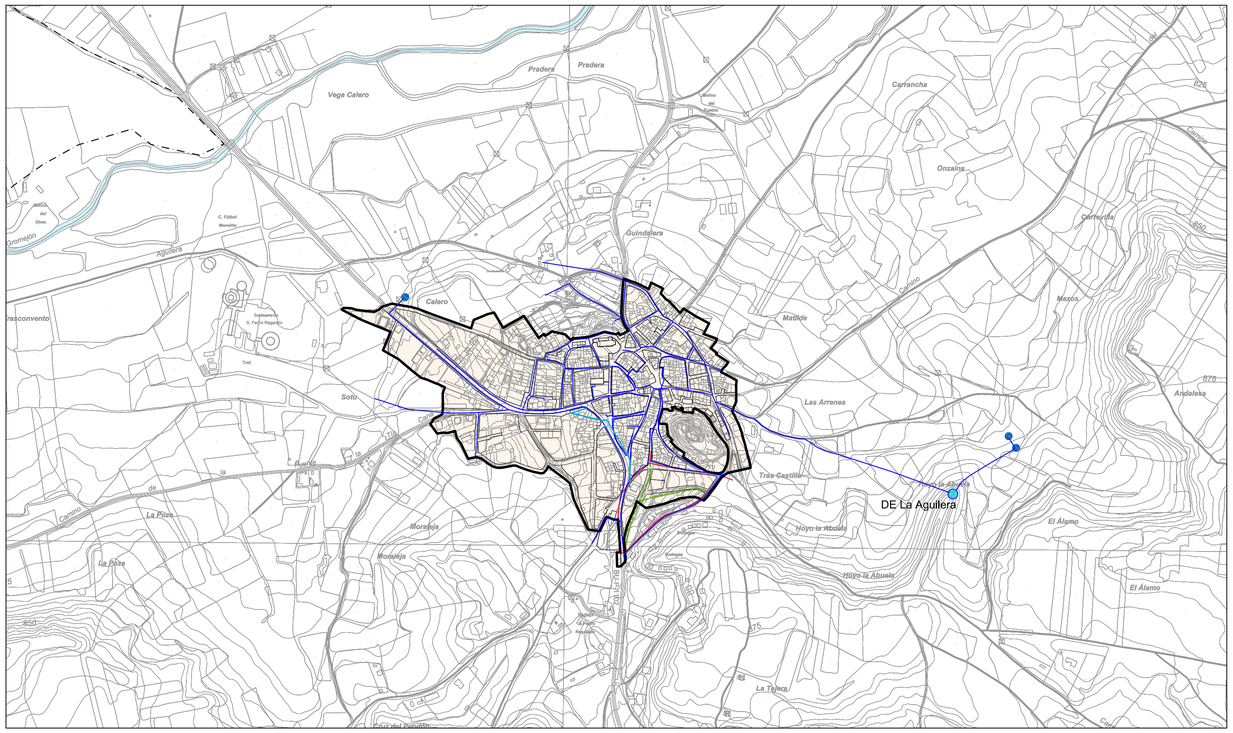
Camino de Toronegro

Camino de Torremilanos

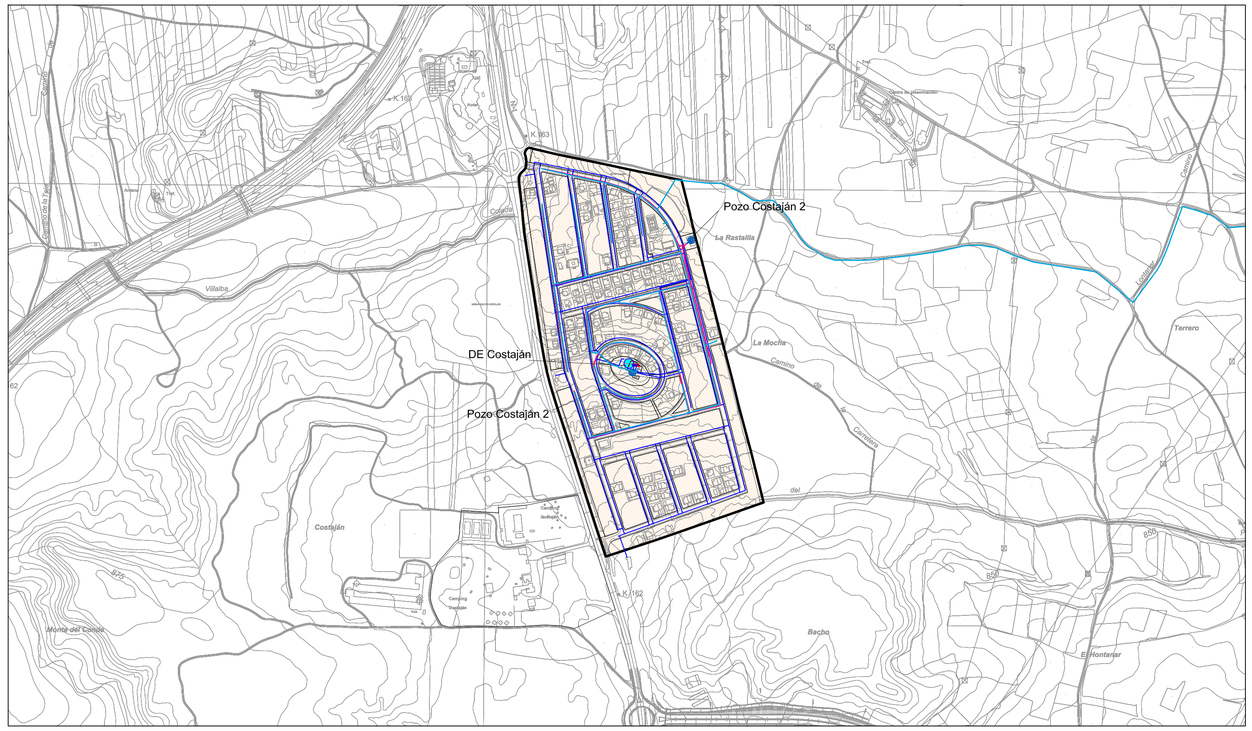
Camino de Rincón del Esquivel

Camino de Valdelumia

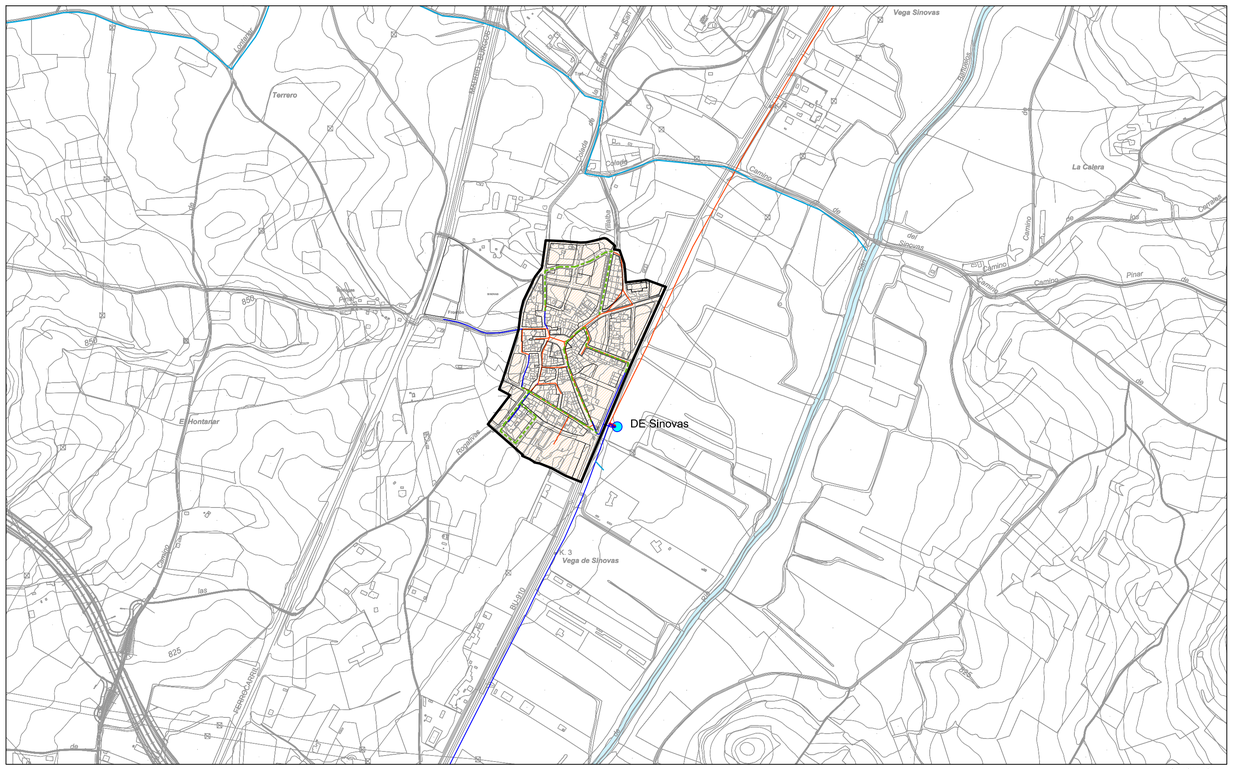
Camino de Hoyo Verde



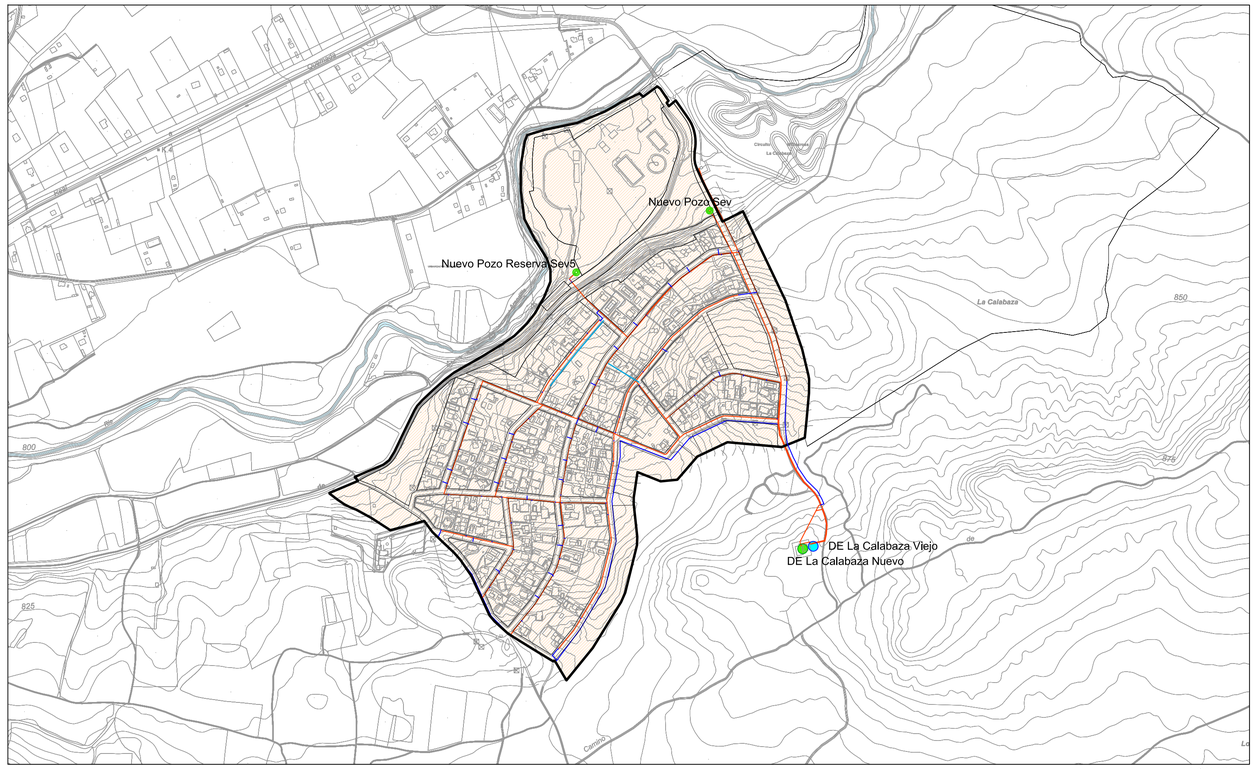
LA AGUILERA



COSTAJÁN



SINOVAS



LA CALABAZA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

ABASTECIMIENTO

EXISTENTE

RED ACTUAL

RED A RENOVAR (PREVISIÓN AYUNTAMIENTO)

DE DEPÓSITO

POZOS

BOMBAS

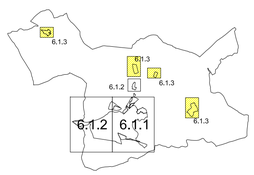
PROPUESTA

PRINCIPAL

SECUNDARIA

DE DEPÓSITO NUEVO

POZOS NUEVOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Abastecimiento — PO-6.1.3

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

SUR-R-2

SUR-R-2

SUR-R-2

SUR-R-3

SUR-R-1

SUR-T/I-3

SUR-T/I-2

ARANDA DE DUERO

Barrio Las Casitas

Los Olmillos

Vega de San Isidro

El Regalado

Arenales del Chopo

El Chopo

La Pedraja

Moratín

Las Lagunas

Las Vegas

La Regadera

La Isla

San Pedro

Las Cercadas

Caños de Mansilla

Navafrías

Cantaburros

Las Hontanillas

Las Alagunas

Chelva

Nevosa

Fuente Montero

Colector Emisario de Fuentespina

RIO

VALLADOLID - ARIZA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SANEAMIENTO

EXISTENTE

RED ACTUAL

FECAL

UNITARIO

PLUVIAL

DEPURADORA

PUNTO DE VERTIDO CON ALIVIADERO

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

PROPUESTA

FECAL

UNITARIO

Conexiones con la Red existente

COLECTORES PRINCIPALES DE PLUVIALES

INCORPORACIÓN AL CAUCE A TRAVÉS DE ALIVIADERO

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

6.2.3 6.2.3 6.2.3 6.2.2 6.2.3 6.2.2 6.2.1

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Saneamiento — PO-6.2.1

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

SUR-I-1

SUR-I-4

Depuradora

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

SUR- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SANEAMIENTO

EXISTENTE

RED ACTUAL

FECAL

UNITARIO

PLUVIAL

DEPURADORA

PUNTO DE VERTIDO CON ALIVIADERO

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

PROPUESTA

FECAL

UNITARIO

Conexiones con la Red existente

COLECTORES PRINCIPALES DE PLUVIALES

INCORPORACIÓN AL CAUCE A TRAVÉS DE ALIVIADERO

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

6.2.3 6.2.3 6.2.2 6.2.3 6.2.2 6.2.1 6.2.3

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO. Saneamiento

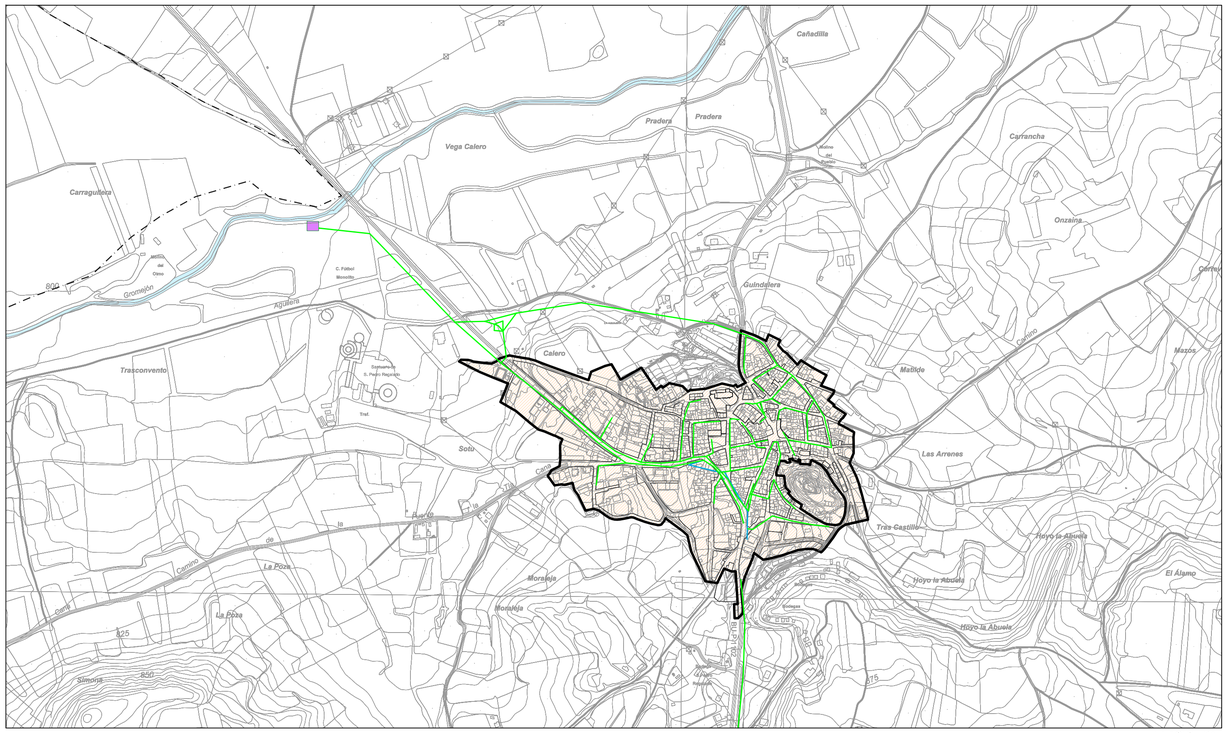
PO-6.2.2

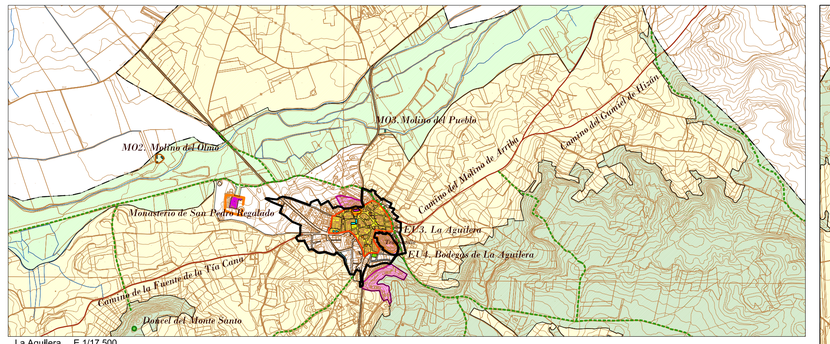
MAYO 2020

ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


Cañadilla
Pradera
Pradera
Vega Calero
Carrancha
Carraguilera
Onzaina
Guindalera
Cerrillo
Matildo
Mazos
Trasconvento
Calero
Agallares
Soto
Las Arrenes
Tras Castillos
Hoyo la Abuela
El Alamo
La Poza
Moralejo
Simona
Cañada
Camino de la Poza
Camino de la Fuente
Camino de la Cañada
Camino de la Carrancha
Camino de la Calera
Camino de la Cañada
Camino de la Fuente
Camino de la Poza
Camino de la Cañada
Camino de la Fuente
Camino de la Poza
Camino de la Cañada
Camino de la Fuente
Camino de la Poza



La Aguilera E 1/17.500

- Red de caminos
- Cañadas

Cursos de agua

- Red de canales
- Canal de Aranda y de Guma
- Ríos
- Fuentes

Escenas asociadas a los ríos:

- Urbanas
- Rurales

- CULTIVOS DE REGADÍO
- CULTIVOS DE SECANO
- FORESTAL ARBOLADO
- RÍOS Y RIBERAS

Elementos naturales singulares

- Árboles aislados
- Árboles aislados acompañando edificación
- Conjuntos de árboles
- Cerros

Edificaciones de interés

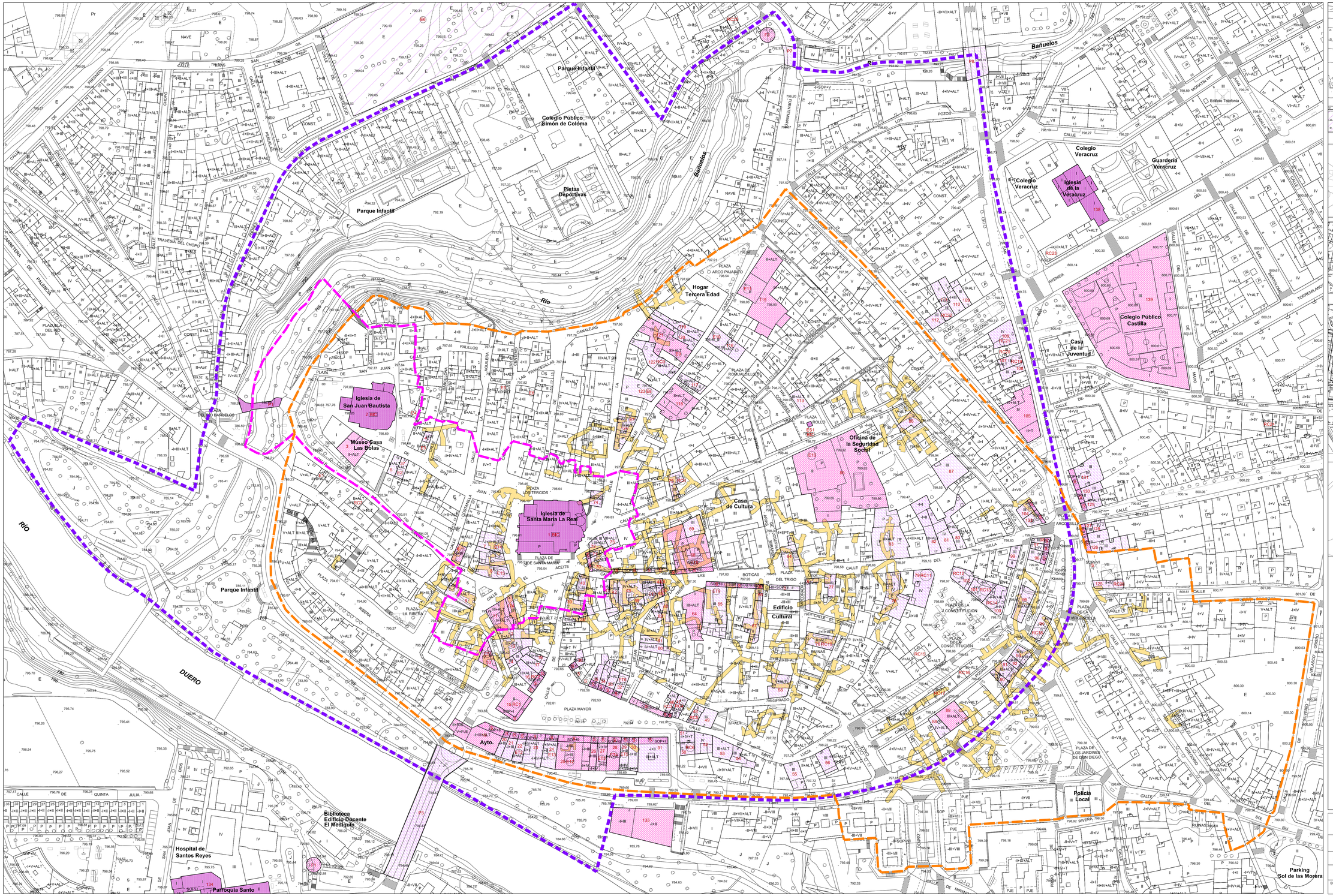
- Residenciales
- Equipamiento
- Equipamiento religioso
- Industrial
- Parcela asociada / Entornos
- Conjuntos y Escenas urbanas _EU
- Límite Centro Histórico
- Límite zona afectada B.I.C. Conjunto Etnológico
- Red bodegas subterráneas_BS
- Escena Rural. Bodegas_ER
- Red de guardaviñas_GV
- Eras_ERS zonas mejor conservadas
- Yacimientos arqueológicos
- Hallazgos

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

CATÁLOGO, TERRITORIO		PO-7.1
MAYO 2020	N	ESCALA 1/ 17.500

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



VIRGEN DE LAS VIÑAS

SINOVAS

LA AGUILERA

LA AGUILERA, SAN PEDRO REGALADO

LÍMITE CENTRO HISTÓRICO

LÍMITE ENTORNO B.I.C. de las Iglesias de S.Juan y Sta. María

LÍMITE zona afectada por la declaración de B.I.C. del Conjunto Etnológico de las Bodegas de Aranda de Duero.

GRADOS DE PROTECCIÓN:

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL
- BODEGAS SUBTERRÁNEAS. BIC Conjunto Etnológico.

DENOMINACIÓN ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- I EDIFICACIONES_ED
- RC REMATES DE CORNISA_RC
- S SOPORTALES_S
- E ESCUDOS Y HERÁLDICAS_E
- ET ESTABLECIMIENTO TRADICIONAL_ET
- BIC ELEMENTOS BIEN DE INTERÉS CULTURAL_BIC
- ES ELEMENTOS SINGULARES_ES
- F FUENTES_F

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

CATÁLOGO. CASCO HISTÓRICO Y NÚCLEOS RURALES		PO-7.2.1
MAYO 2020	ESCALA	1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

PROTECCIONES ARQUEOLÓGICAS Y ETNOGRÁFICAS

1.- Iglesia de Sta María La Real. Protección integral / preventiva.
2.- Iglesia de San Juan Bautista. Protección integral / preventiva.
3.- Ermita de Sta. Ana. Protección Preventiva.
4.- Ermita del Santo Cristo. Protección Preventiva.
5.- Ermita de Santa Cruz. Protección Preventiva.
6.- Convento de las Bernardas. Protección Preventiva.
7.- Casa de los Berdugo. Protección Preventiva.
8. Protección de la muralla. Protección integral.
9.- Convento de San Francisco. Protección Preventiva.
10.- Iglesia de Vera Cruz. Protección Preventiva.
11.- Convento de las Antolinas. Protección Preventiva.
12.- Convento de Sancti Spiritus. Protección Preventiva.
13.- Parroquia Santo Domingo de Guzmán. Protección Preventiva
14.- Fuerte de Santo Domingo. Protección Preventiva.
15.- Puente de las Tenerías. Protección Integral / preventiva.
16.- Puente y Fuente Minaya. Protección Preventiva
17.- Ermita de San Gil. Protección Preventiva
18.- Ermita Virgen de las Viñas. Protección Preventiva
19.-Puente Conchuela. Protección Preventiva
20.- Monasterio de San Pedro Regalado. Protección Preventiva
21.- Iglesia de San Cristóbal. Protección Preventiva
22.- Monasterio de San Nicolás de Bari. Integral / preventiva

PROTECCIÓN INTEGRAL
TRAZADO DE LA MURALLA Y SU ENTORNO

MURALLA, RESTOS EMERGENTES

PROTECCIÓN INTEGRAL (BIC)

PROTECCIÓN PREVENTIVA

NEVERO

VIRGEN DE LAS VIÑAS

SINOVAS

LA AGUILERA

LA AGUILERA. SAN PEDRO REGALADO

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO_ENCLAVES		PO-7.2.2
MAYO 2020	N	ESCALA 1/ 2,000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.