

Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARANDA DE DUERO (BURGOS)

TOMO III-2 DN-PO PLANOS DE ORDENACIÓN

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
MAYO 2020

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

ÍNDICE

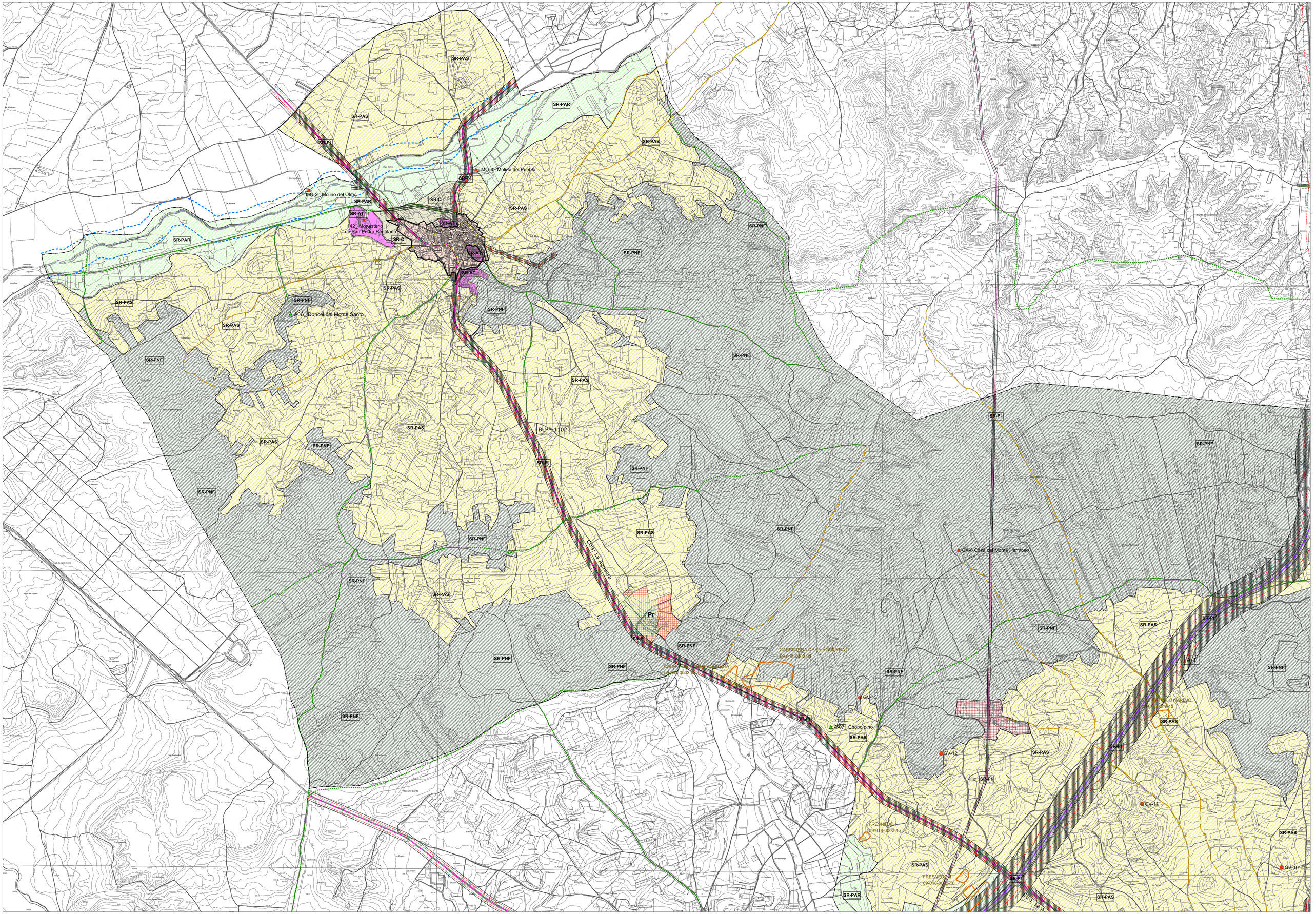
PO-1.1-1.4 Estructura Territorial E: 1/10.000

PO-2 Estructura Viaria E: 1/15.000

PO-3.1-3.3 Estructura Urbana. Calificación E: 1/6.000

PO-4.1-4.3 Red de Equipamientos, Espacios libres y Viario. Movilidad E: 1/6.000

PO-5.1-5.20 Zonas de ordenanza. Alineaciones. Gestión E: 1/1.000



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN
SR-EU SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO
SR-PAR SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO
SR-PAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO
SR-PI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
SR-AE SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
SR-AT SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL
HALLAZGOS AISLADOS
YACIMIENTOS
ELEMENTO CATALOGADO EN SUELO RÚSTICO
ÁRBOLES NOTABLES EN SUELO RÚSTICO
CONJUNTOS Y ESCENAS DE INTERÉS

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL
SR-PNF FORESTAL ARBOLADO
SR-PNR RÍOS Y RIBERAS
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL DE VÍAS PECUARIAS

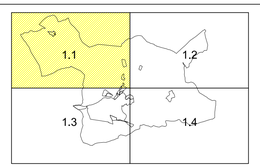
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ESPECIAL
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LÍNEA DE POLICÍA DE CAUCES
EJE CAUCES
CANALES
VÍAS PECUARIAS
MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA
LIC Duero

RED VIARIA
VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL AUTOVÍA A1, A11
VIARIO ARTERIAL CARRETERA
VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL, SGV
RED PRINCIPAL DE CAMINOS
LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN

RED FERROVIARIA
LÍMITE DE PROTECCIÓN FFCC
CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO
CONDUCCIÓN SANEAMIENTO
ELECTRICIDAD, ALTA TENSIÓN
GASODUCTO

EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO RÚSTICO



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL — PO-1.1

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

VILLANUEVA DE GUMIEL

QUEMADA

SR-PNF
SR-PAS
SR-PAR
SR-RI
SR-C

BU-910
N-1a
A-1

LA RASTRILLA IV (H.A.)
09-018-0002-47

LA RASTRILLA (H.A.)
09-018-0002-48

LA RASTRILLA III (H.A.)
09-018-0002-49

LA RASTRILLA I (H.A.)
09-018-0002-45

LA RASTRILLA II (H.A.)
09-018-0002-46

LA RASTRILLA VI (H.A.)
09-018-0002-44

CUESTA BELLOSA II
09-018-0003-03

CUESTA BELLOSA I
09-018-0003-02

CUESTA BELLOSA III (H.A.)
09-018-0002-36

CUESTA BELLOSA IV
09-018-0003-04

SAN BARTOLOMÉ III
09-018-0003-05

SAN BARTOLOMÉ I (H.A.)
09-018-0002-50

CALZUEGA
09-018-0003-01

LA RASTRILLA V
09-018-0003-07

EA - Fuente de Sinforiano

EA-5_Casa del Monte

A-08_Pino del Costajan

EA-4_Ermita de San Bartolomé

DEPÓSITO SAN BARTOLOME III
09-018-0003-06

MEZQUILLITA III (H.A.)
09-018-0002-42

MEZQUILLITA I
09-018-0003-08

MEZQUILLITA II
09-018-0002-21

MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA
09-018-0003-09

GV-8

GV-7

GV-6

MATAGALINDA II (H.A.)
09-018-0002-41

MATARANDA I
09-018-0002-19

MATARANDA II
09-018-0002-20

VALCARRIL (H.A.)
09-018-0002-40

RONDA ESTE

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN
SR-EU SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO
SR-PAR SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO
SR-PAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO
SR-RI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
SR-AE SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
SR-AT SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL
- HALLAZGOS AISLADOS
- YACIMIENTOS
- ELEMENTO CATALOGADO EN SUELO RÚSTICO
- ÁRBOLES NOTABLES EN SUELO RÚSTICO
- CONJUNTOS Y ESCENAS DE INTERÉS

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL
- SR-PNF FORESTAL ARBOLADO
- SR-PNRI RÍOS Y RIBERAS
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL DE VÍAS PECUARIAS

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ESPECIAL
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

- LÍNEA DE POLICÍA DE CAUCES
- EJE CAUCES
- CANALES
- VÍAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA
- LIC Duero

RED VIARIA
- VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL AUTOVÍA A1, A11
- VIARIO ARTERIAL CARRETERA
- VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL, SGV
- RED PRINCIPAL DE CAMINOS
- LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN

- RED FERROVIARIA
- LÍMITE DE PROTECCIÓN FFCC
- CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO
- CONDUCCIÓN SANEAMIENTO
- ELECTRICIDAD, ALTA TENSIÓN
- GASODUCTO

EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO RÚSTICO

1.1 1.2 1.3 1.4

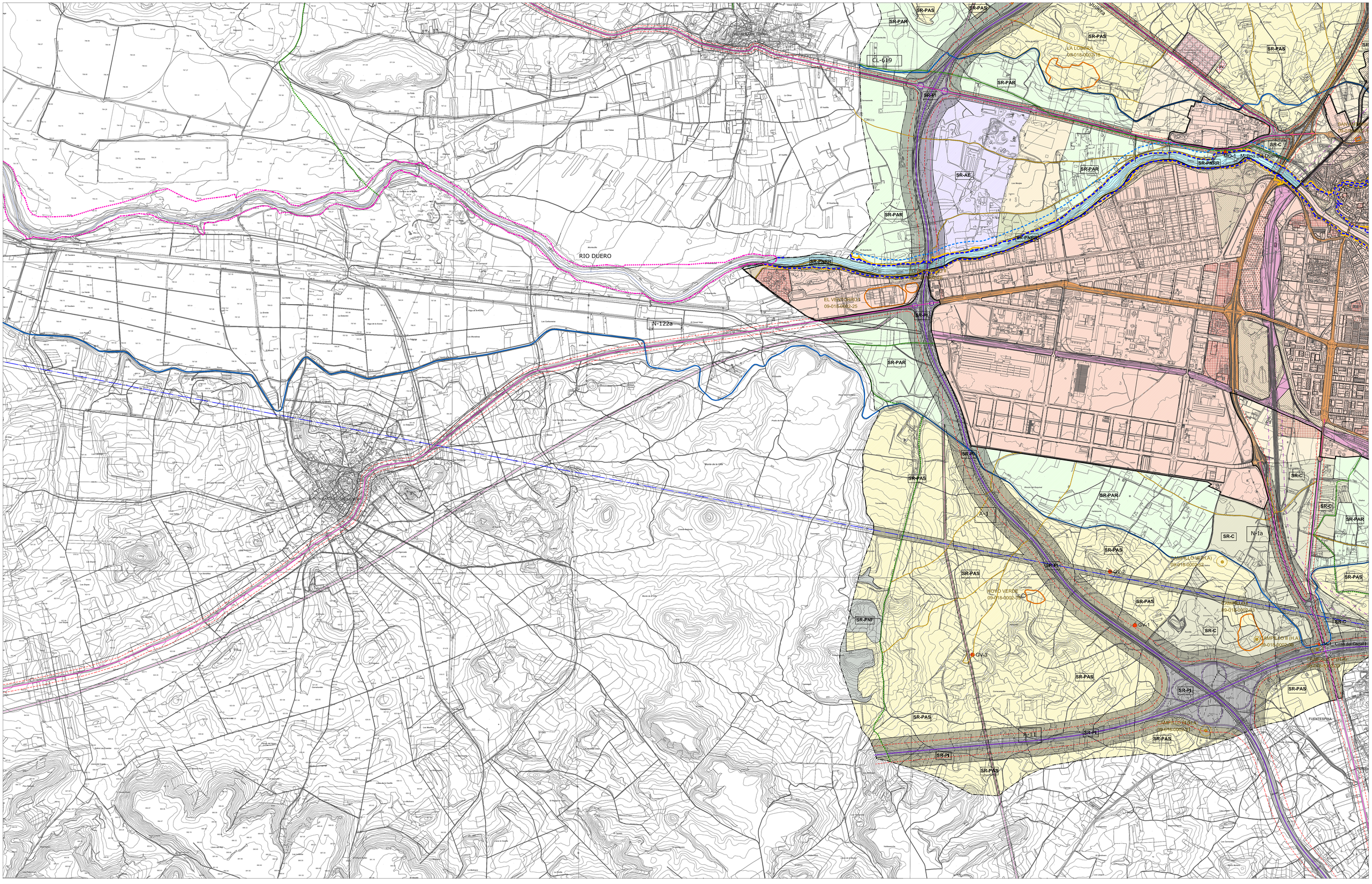
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL — PO-1.2

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN
SR-EU SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO
SR-PAR SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO
SR-PAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO
SR-PI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
SR-AE SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
SR-AT SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL
HALLAZGOS AISLADOS
YACIMIENTOS
ELEMENTO CATALOGADO EN SUELO RÚSTICO
ÁRBOLES NOTABLES EN SUELO RÚSTICO
CONJUNTOS Y ESCENAS DE INTERÉS

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL
SR-PNF FORESTAL ARBOLADO
SR-PNRR RÍOS Y RIBERAS
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL DE VÍAS PECUARIAS

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ESPECIAL
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LÍNEA DE POLICÍA DE CAUCES
EJE CAUCES
CANALES
VÍAS PECUARIAS
MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA
LIC Duero

RED VIARIA
VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL AUTOVÍA A1, A11
VIARIO ARTERIAL CARRETERA
VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL, SGV
RED PRINCIPAL DE CAMINOS
LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN

RED FERROVIARIA
LÍMITE DE PROTECCIÓN FFCC
CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO
CONDUCCIÓN SANEAMIENTO
ELECTRICIDAD, ALTA TENSIÓN
GASOEDUCTO

EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO RÚSTICO

1.1 1.2 1.3 1.4

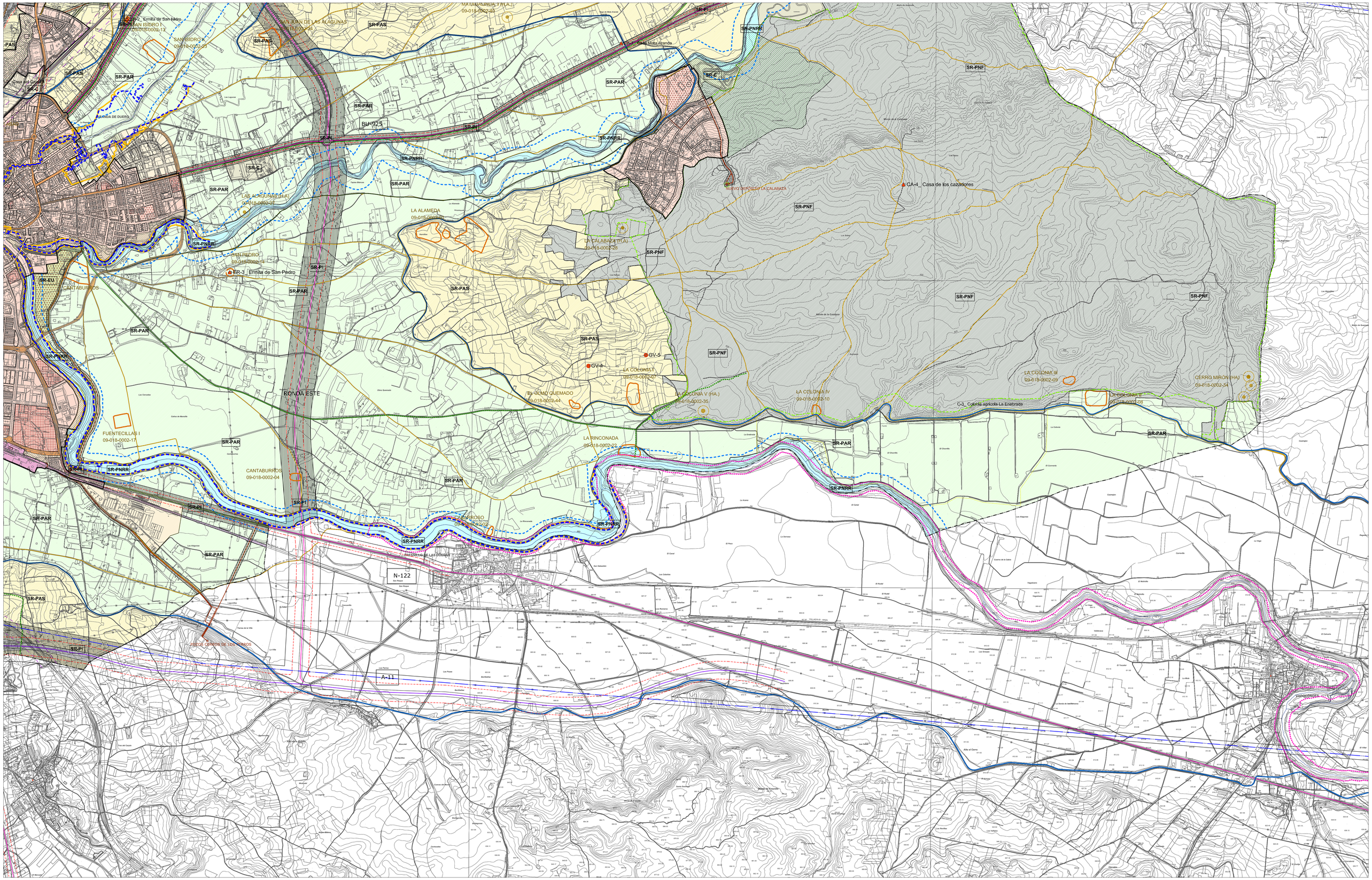
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL — PO-1.3

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN
SR-EU SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO
SR-PAR SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO
SR-PAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO
SR-PI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
SR-AE SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
SR-AT SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL
HALLAZGOS AISLADOS
YACIMIENTOS
ELEMENTO CATALOGADO EN SUELO RÚSTICO
ÁRBOLES NOTABLES EN SUELO RÚSTICO
CONJUNTOS Y ESCENAS DE INTERÉS

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL
SR-PNF FORESTAL ARBOLADO
SR-PNRR RÍOS Y RIBERAS
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL DE VÍAS PECUARIAS

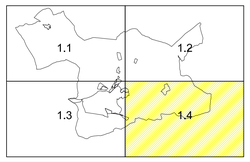
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ESPECIAL
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LÍNEA DE POLICÍA DE CAUCES
EJE CAUCES
CANALES
VÍAS PECUARIAS
MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA
LIC Duero

RED VIARIA
VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL AUTOVÍA A1, A11
VIARIO ARTERIAL CARRETERA
VIARIO ARTERIAL PRINCIPAL. SGV
RED PRINCIPAL DE CAMINOS
LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN

RED FERROVIARIA
LÍMITE DE PROTECCIÓN FFCC
CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO
CONDUCCIÓN SANEAMIENTO
ELECTRICIDAD. ALTA TENSIÓN
GASOEDUCTO

EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO RÚSTICO



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL — PO-1.4

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

A-1
N-I
BU-910
BU-P-1102
Ctra. La Aguilera
SG-V-1
SG-V-2
RONDA ESTE
CL-619
SUR-I-1
SUR-R-2
SG-V-6
SG-V-8
BU-925
SUR-R-3
SG-V-5
SG-V-7
SUR-R-1
SG-V-15
SUR-I-4
SG-V-1
SG-V-10
SG-V-9
SG-V-2
SG-V-16
SG-V-3
SG-V-13
SG-V-11
SG-V-12
RONDA ESTE
SG-V-1
SG-V-3
SG-V-4
SG-V-14
SUR-T/I-3
A-1
N-Ia
SUR-T/I-2
N-I
N-122
A-11
A-11

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE

RED VIARIA
VIARIO ARTERIAL AUTOVÍA A1, A11
VIARIO ARTERIAL CARRETERA
VIARIO PRINCIPAL. SGV
RED PRINCIPAL DE CAMINOS
VÍAS PECUARIAS

LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN
RED CICLISTA

RED FERROVIARIA
LÍMITE DE PROTECCIÓN FFCC

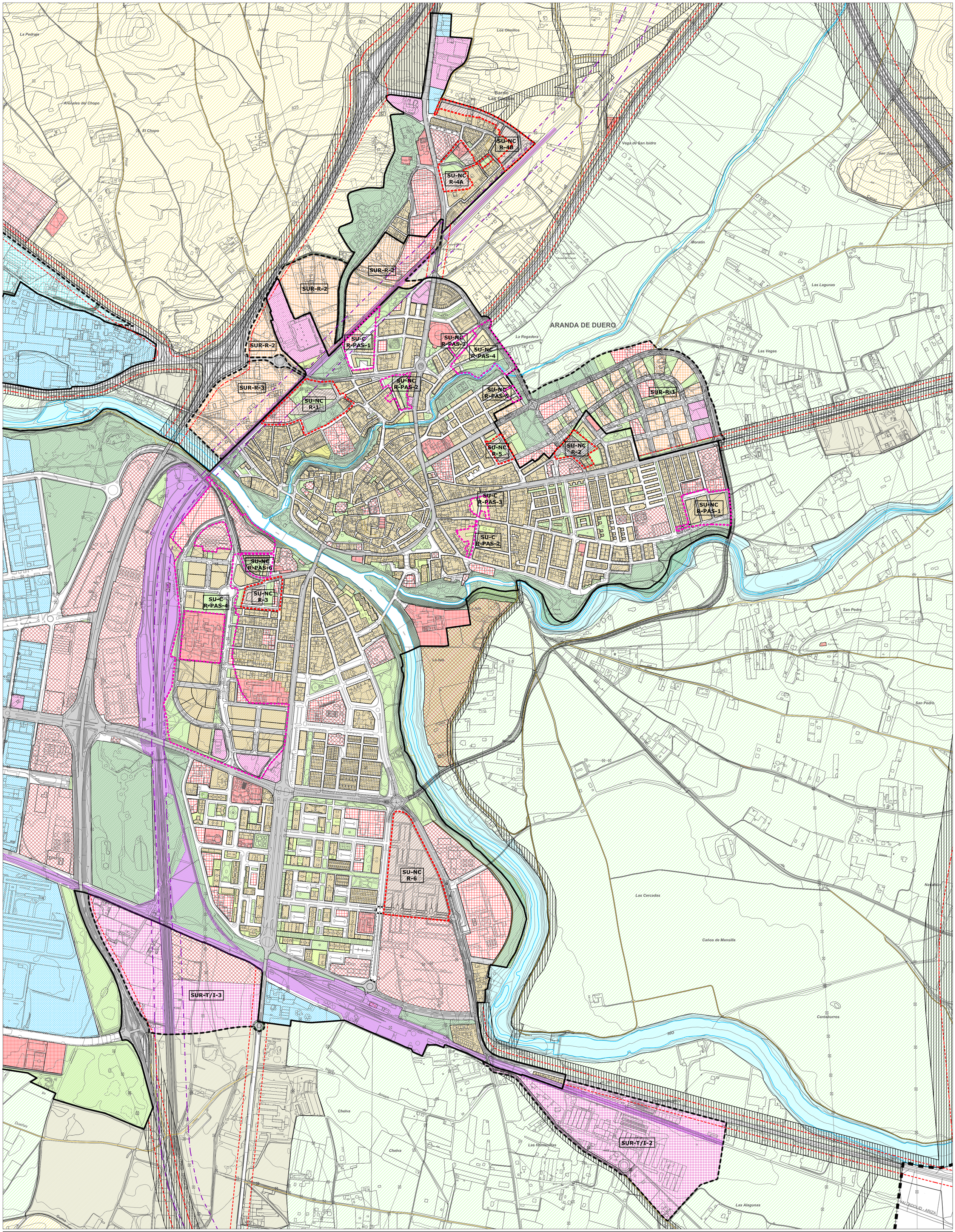
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

ESTRUCTURA VIARIA — PO-2

MAYO 2020 — N — ESCALA 1/ 15.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



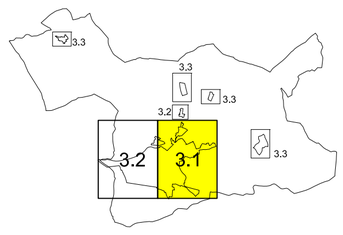
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

- SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN
- SR-EU SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO
- SR-PAR SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO
- SR-PAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO
- SR-AE SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
- SR-AT SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL
- SR-PNF FORESTAL ARBOLADO
- SR-PNRR RÍOS Y RIBERAS

- SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-I SUELO URBANO INDUSTRIAL
- SUELO URBANO TERCIARIO
- SU-NC-R SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- SU-NC-I SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SUR-R SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- SUR-I SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
- SUR-I/T SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL/TERCIARO

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- SISTEMA GENERAL VIARIO

- SR-FI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN
- RED FERROVIARIA
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL



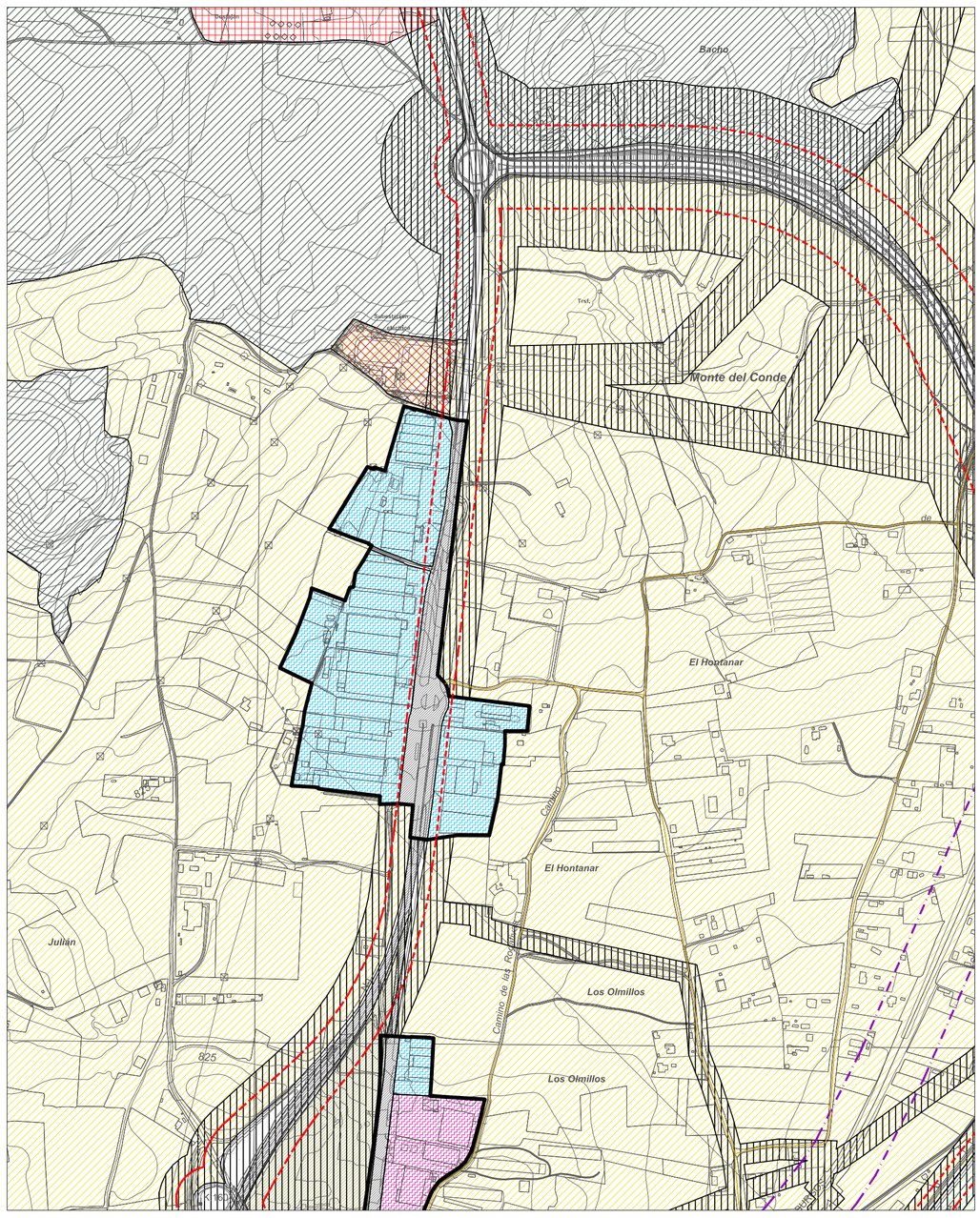
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

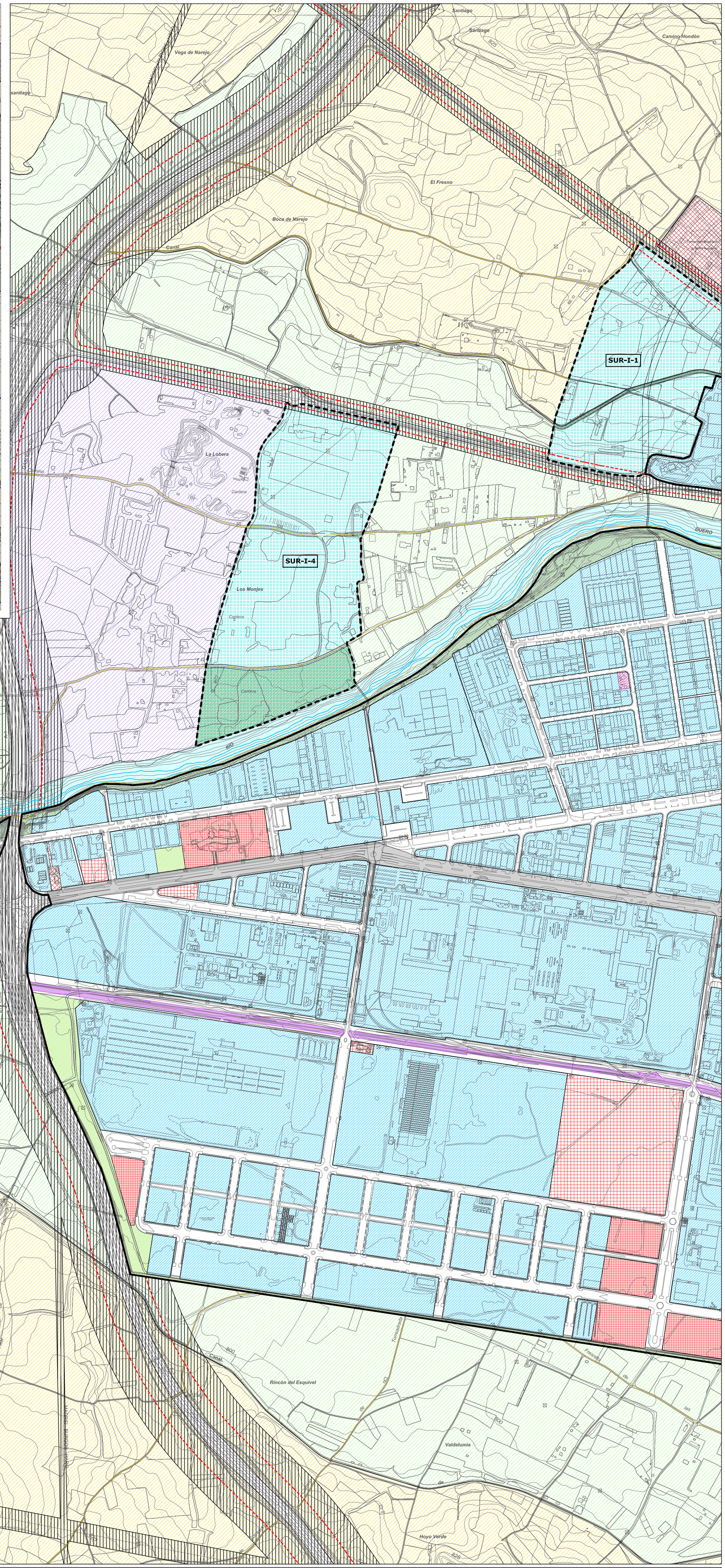
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

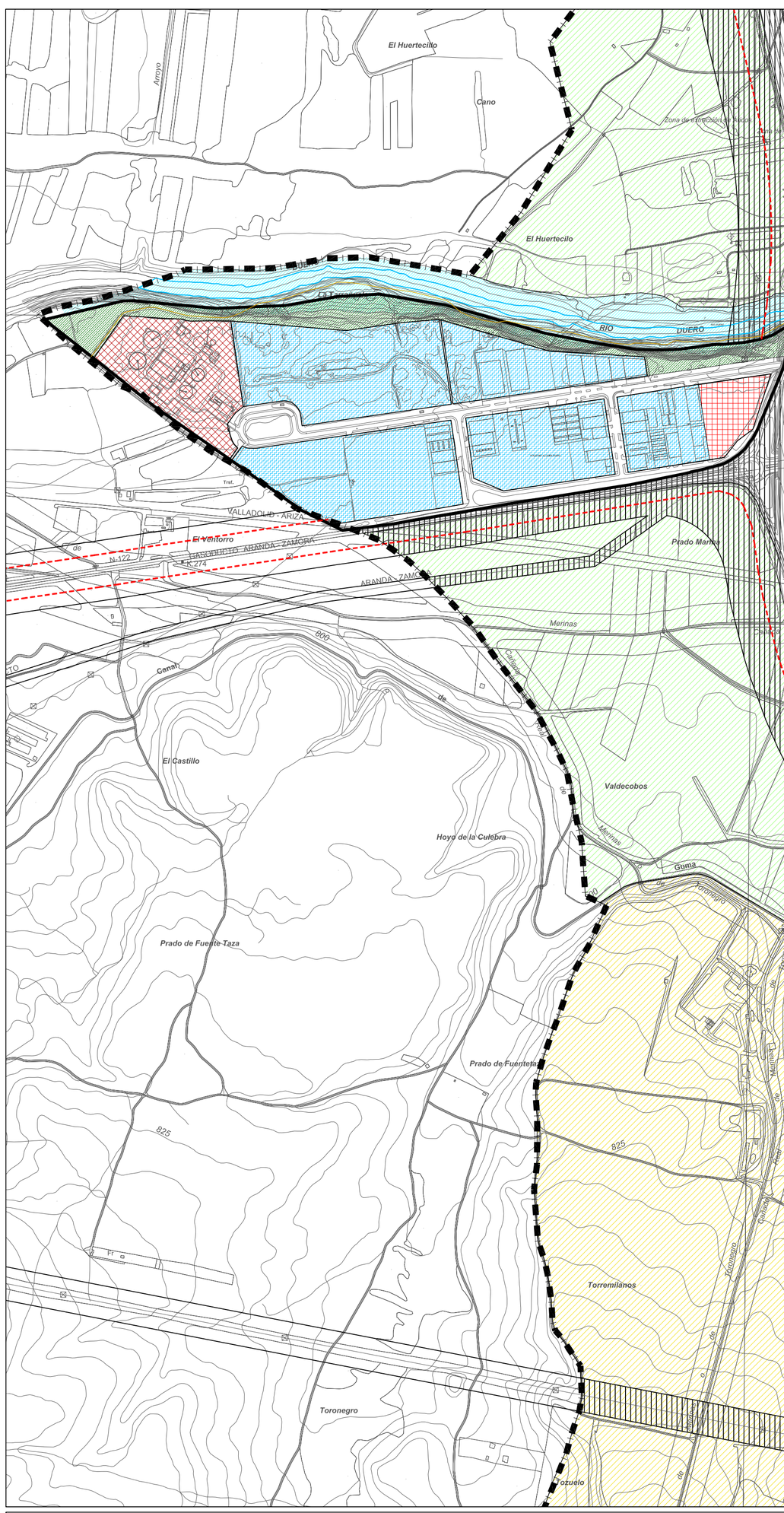
Estructura Urbana. Calificación — PO-3.1

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.







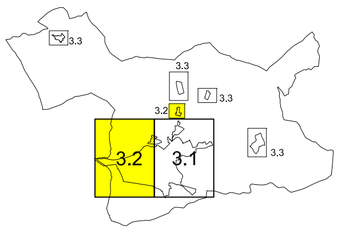
LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN
SR-EU SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO
SR-PAR SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO
SR-PAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO
SR-AE SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
SR-AT SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL
SR-PNF FORESTAL ARBOLADO
SR-PNRR RÍOS Y RIBERAS

SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
SU-I SUELO URBANO INDUSTRIAL
SUELO URBANO TERCIARIO
SU-NC-R SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
SU-NC-I SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SUR-R SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
SUR-I SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
SUR-T SUELO URBANIZABLE TERCIARO

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
EQUIPAMIENTO PRIVADO
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
ESPACIO LIBRE PRIVADO
SISTEMA GENERAL VIARIO

SR-PI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN
RED FERROVIARIA
LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL



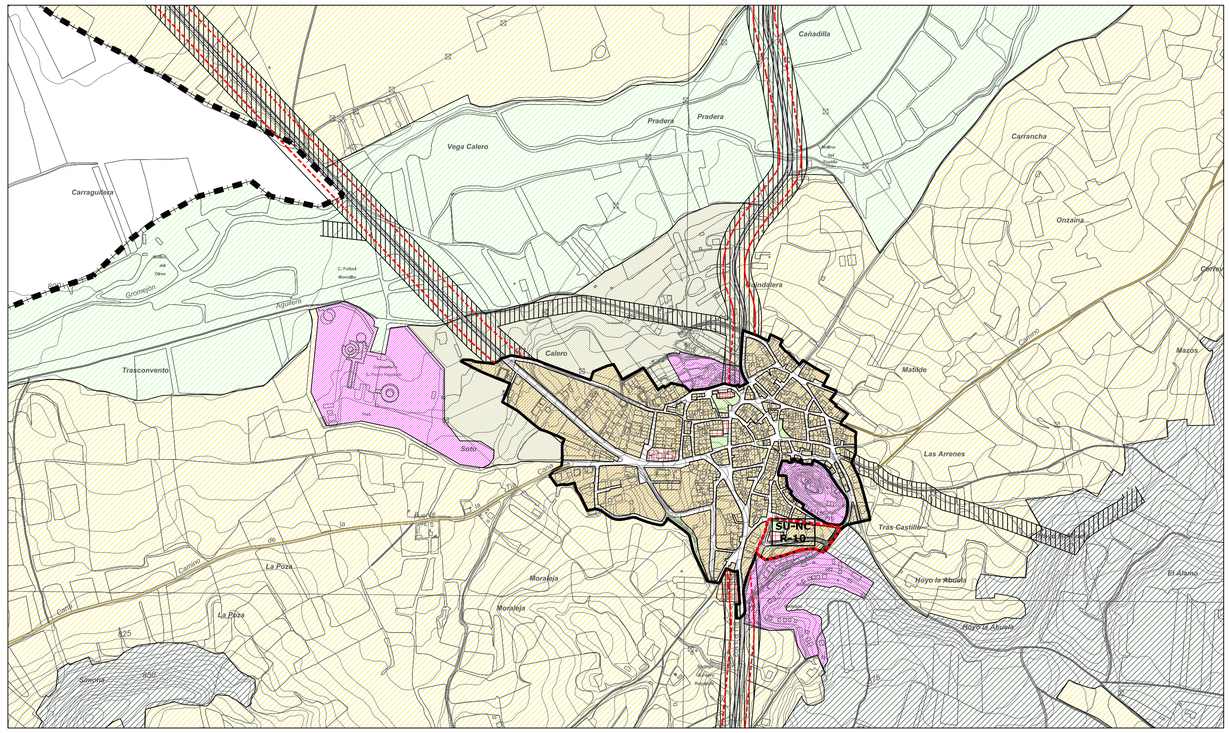
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

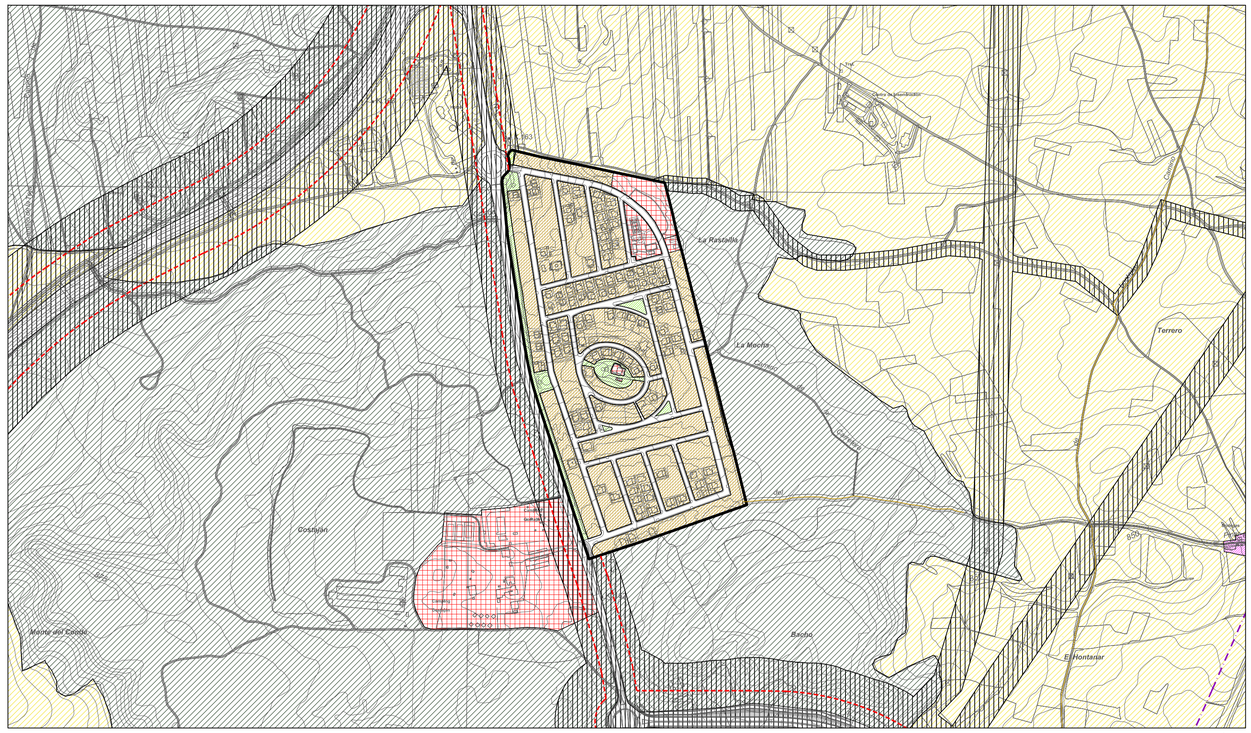
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

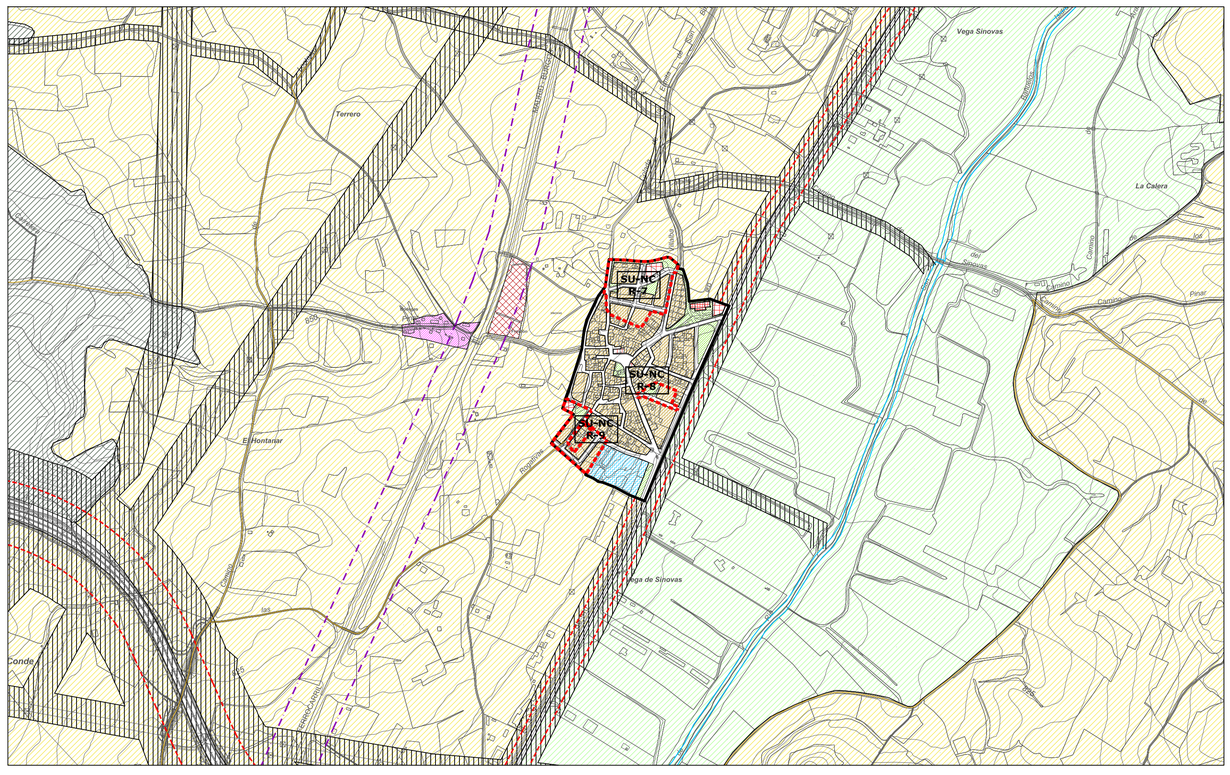
Estructura Urbana. Calificación — PO-3.2

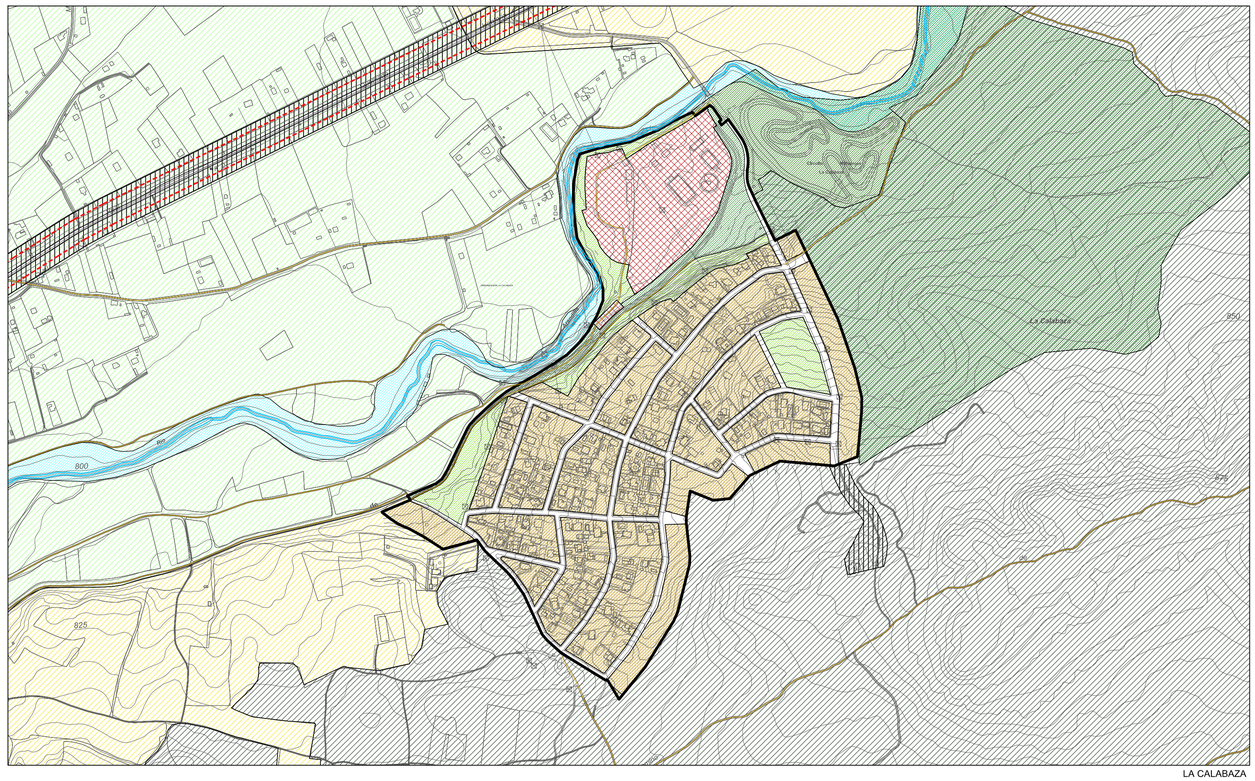
MAYO 2020 — ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.









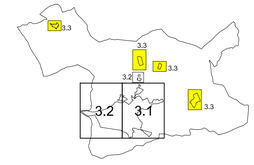
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO

- SR-C SUELO RÚSTICO COMÚN
- SR-EU SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO
- SR-PAR SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE REGADÍO
- SR-PAS SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA DE SECANO
- SR-AE SUELO RÚSTICO DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
- SR-AT SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL
- SR-PNF FORESTAL ARBOLADO
- SR-PNRR RÍOS Y RIBERAS

- SU-R SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-I SUELO URBANO INDUSTRIAL
- SUELO URBANO TERCIARIO
- SU-NC-R SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- SU-NC-I SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SUR-R SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- SUR-I SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
- SUR-T SUELO URBANIZABLE TERCIARO

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- SISTEMA GENERAL VIARIO

- SR-PI SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN
- RED FERROVIARIA
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Estructura Urbana. Calificación — PO-3.3

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

ARANDA DE DUERO

Barrio Las Casitas

Los Olmillos

La Pedraja

Arenales del Chopo

El Chopo

Vega de San Isidro

El Regalado

San Juanin

Moratín

Las Lagunas

La Regadera

Las Vegas

La Isla

San Pedro

Las Cercadas

Caños de Mansilla

Cantaburros

Navafrías

Chelva

Las Hontanillas

Las Alagunas

Fuente Montero

RIO

Duero

Canal

Arroyo

Guma

Dueñas

825

K.160

K.268

K.267

SG-EQ-39

SG-SUR-EL-4

SG-SUR-EL-5

SG-SUR-EL-3

SG-EQ-40

SG-V-2_1

SG-EL-6

SG-V-2_2

SG-V-2_3

SG-V-6_1

SG-V-6_2

SG-V-6_3

SG-SUR-EL-1

SG-V-8_1

SG-V-5_2

SG-EL-7

SG-V-5_1

SG-V-5_3

SG-EL-10

SG-EL-1

SG-V-10_3

SG-V-7_2

SG-V-7_1

SG-SUR-EL-2

SG-EQ-9

SG-EQ-8

SG-EQ-10

SG-EQ-12

SG-V-8_2

SG-V-9

SG-EL-14

SG-EQ-43

SG-EQ-42

SG-EL-7

SG-V-10_2

SG-EQ-16

SG-EQ-44

SG-V-1_2

SG-EQ-30

SG-V-2_4

SG-EQ-7

SG-V-8_3

SG-V-10_1

SG-EL-2

SG-EL-3

SG-EQ-33

SG-V-13

SG-EQ-32

SG-EQ-24

SG-EQ-28

SG-EQ-18

SG-SUR-EQ-1

SG-EQ-26

SG-V-1_2

SG-EQ-19

SG-EQ-20

SG-EQ-34

SG-EQ-27

SG-V-12_1

SG-V-12_4

SG-V-12_2

SG-EQ-22

SG-EL-8

SG-EL-9

SG-EQ-36

SG-V-1_2

SG-EQ-29

SG-V-3_2

SG-V-3_1

SG-EQ-41

SG-EL-1

SG-SUR-EQ-3

SG-V-14_1

SG-EQ-23

SG-V-3_3

SG-V-14_2

SG-EL-11

SG-V-1_3

SG-SUR-EL-6

Navafrías

Arroyo

Chelva

Dueñas

Guma

Fuente Montero

Las Hontanillas

Las Alagunas

Caños de Mansilla

Cantaburros

Navafrías

VALLADOLID - ARIZA

FERROCARRIL BURGOS

RIO

Canal

Arroyo

Vereda

Carretera

Camino

Ermita San Pedro

Ermita Virgen de las Viñas

Residencia Ciudad de Aranda

Polígono Industrial

Cementerio

Depósito

Fuente

Pozo

Pozo de nieve

Pozo de nieve

Pozo de nieve

SG-EQ-13
SG-V-1
SG-EQ-12
SG-EL-1
SG-EQ-30
SG-V-15
SG-SUR-EL-4
SG-SUR-EL-3
SG-V-16
SG-EQ-31
SG-V-11_1
SG-V-11_2

Bacho
Monte del Conde
El Hontanar
Julián
Los Olmillos
Vega de Narejo
santiago
Santiago
Camino Hondón
El Fresno
Boca de Nárejo
Canal
La Lobera
Cantera
Los Monjes
Monjes
El Huertecillo
Cano
Zona de extracción de Áridos
RÍO DUERO
Prado Marina
El Ventorro
El Castillo
Valdecobos
Hoyo de la Culebra
Prado de Fuente Taza
Merinas
Cañada
Guma
Toronegro
Torremilanos
Rincón del Esquivel
Valdelumia
Hoyo Verde
Tozuelo
Fresnillo
Torrealonde

VALLADOLID - ARIZA
ARANDA - ZAMORA
MADRID - BURGOS - HARO
GASODUCTO
Camino de las Rogativas
Camino de Toronegro
Cañada Real de Merinas
Arroyo
Trat.
N-122
K.160
K.159
K.158
K.156
K.73
K.274
825
800
809

LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO
- TRAMOS VIARIO
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS
- RED FERROVIARIA
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY FERROCARRIL
- VIA CICLISTA
- RED PRINCIPAL DE CAMINOS

4.3
4.3
4.3
4.2
4.2
4.1
4.3

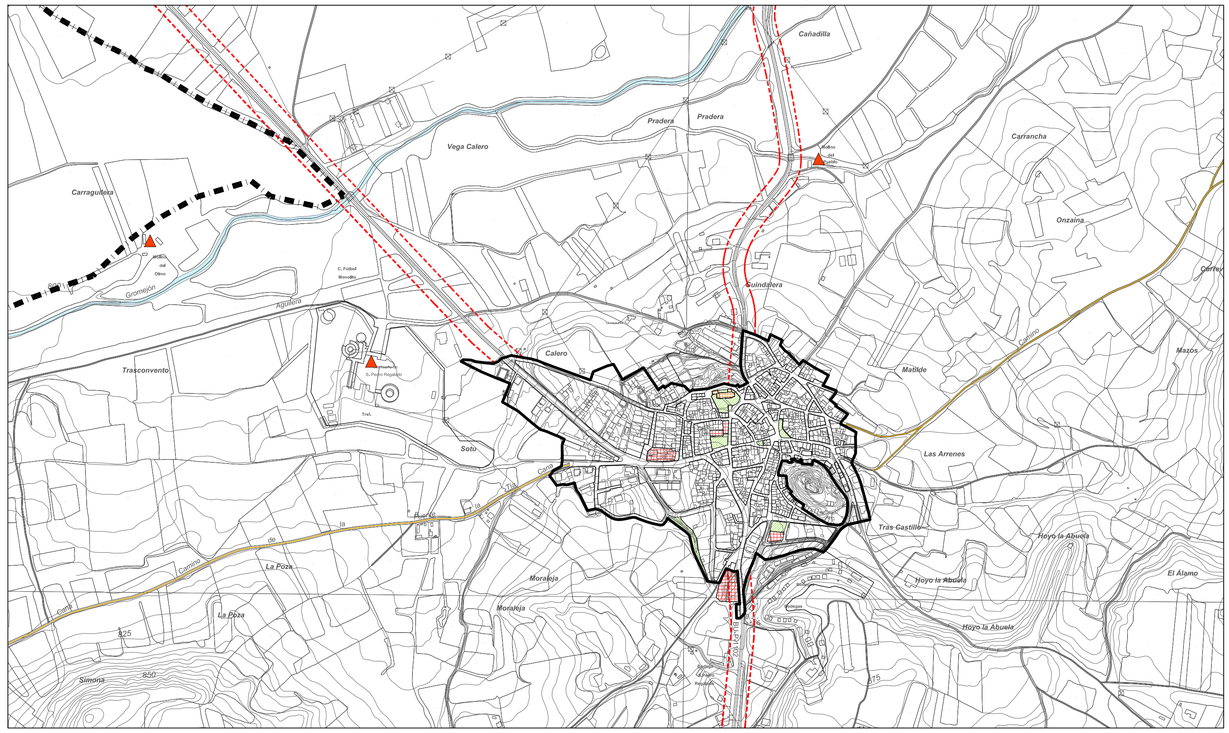
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

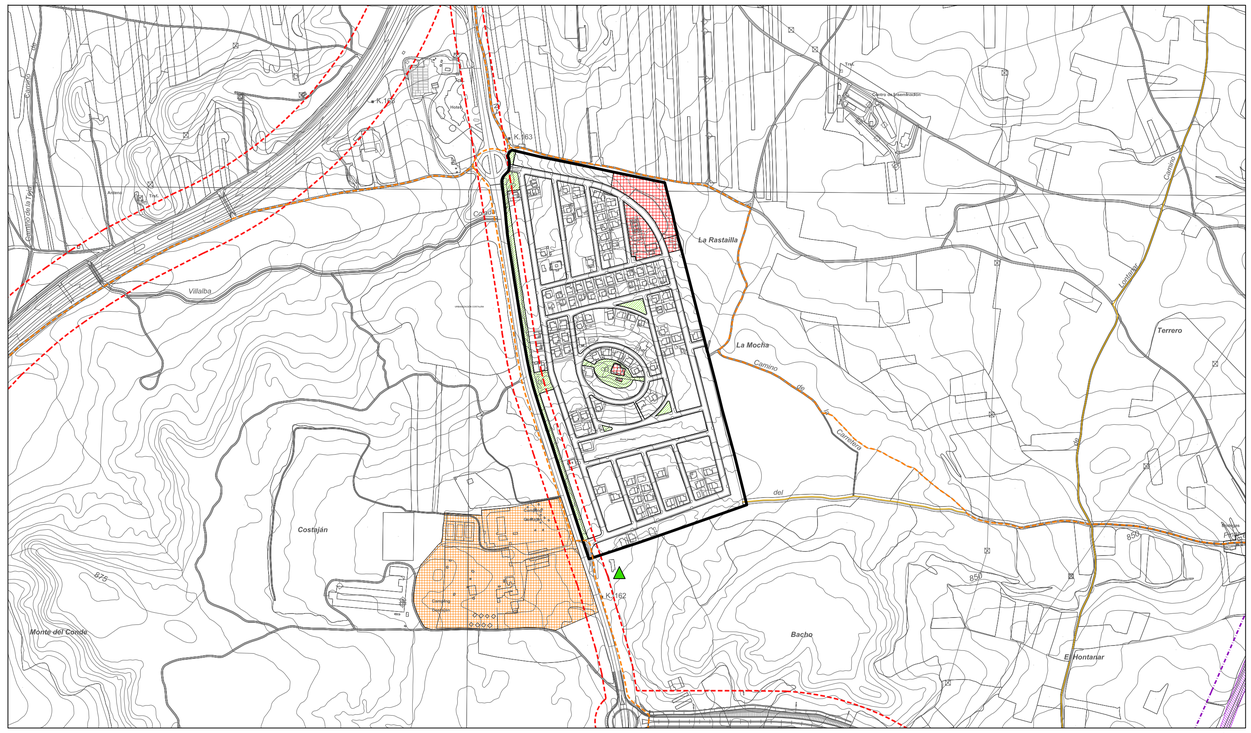
Red de Equipamientos, Espacios Libres y Viario. Movilidad. | PO-4.2

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 6.000

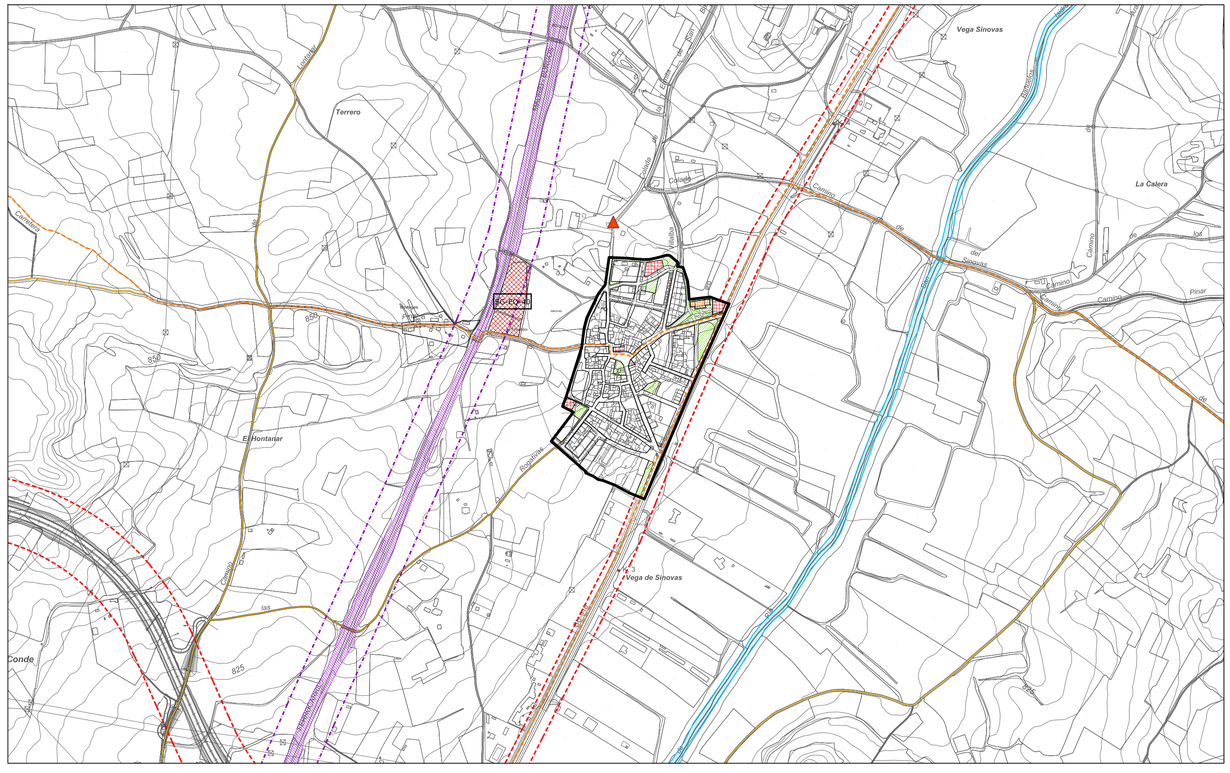
EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

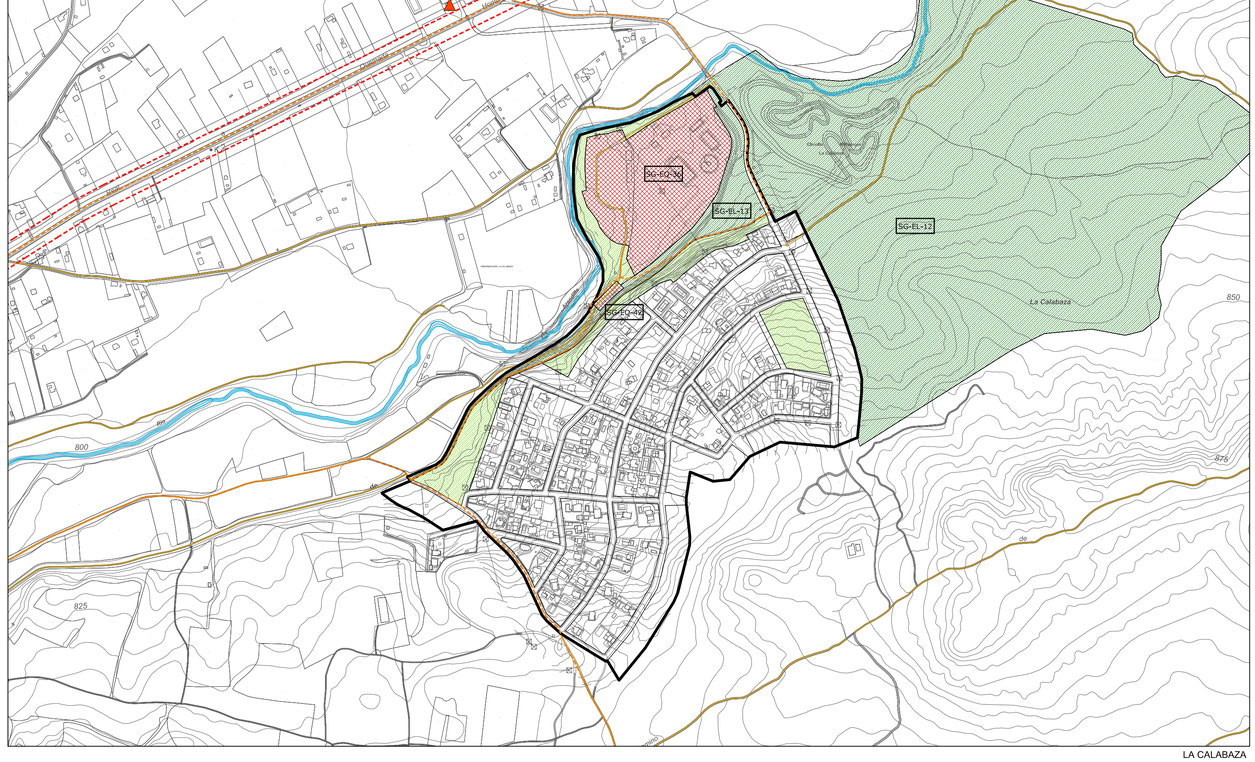


LA AGUILERA



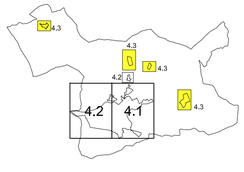
COSTAJÁN





LA CALABAZA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SG-EQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- SG-V SISTEMA GENERAL VIARIO
- TRAMOS VIARIO
- LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS
- RED FERROVIARIA
- LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY FERROCARRIL
- VIA CICLISTA
- RED PRINCIPAL DE CAMINOS



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Red de Equipamientos, Espacios Libres y Viario. Movilidad. PO-4.3

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

Subestación

eléctrica

Trsf.

Subestación Eléctrica

SG-EQ 15-V

I- 15

NAVE

COSTANERA

AVENIDA

N-1

DE

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROFUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº +df
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona Inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - PRAu unifamiliar
    - PRMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_= estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

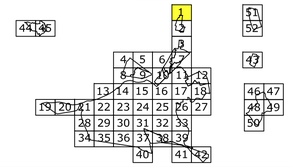
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:
- ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:
- SENDERO GR14



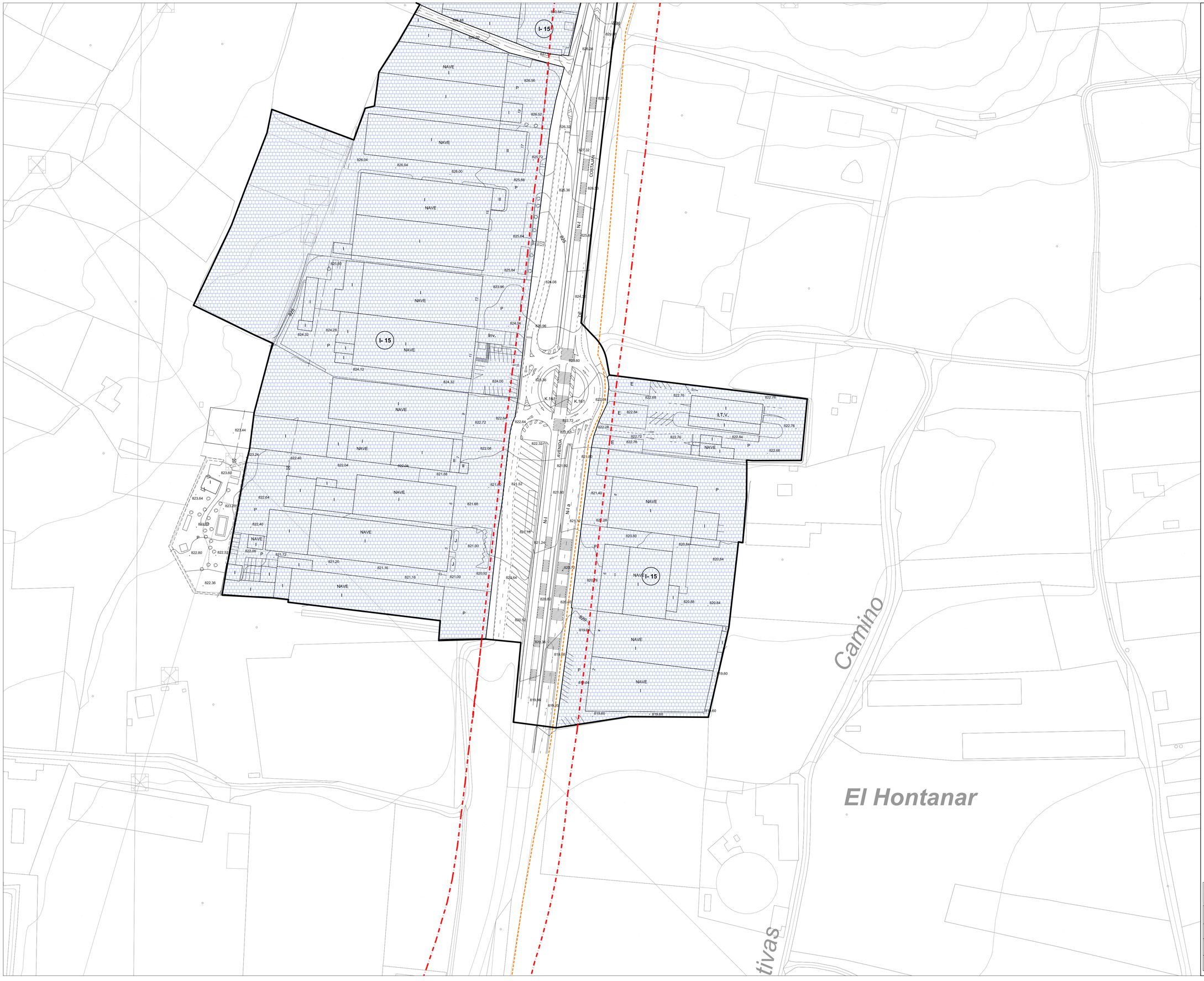
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.1

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1,000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif.
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajám
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_= estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

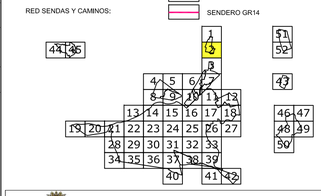
SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.2

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
CANDRES + ILLMASIA S.L.P.

Los Olmillos

Los Olmillos

Barrio
Las Casitas

K.160

N-I

Camino de las Roga

SU-NC-R4B

UA-3-SUNC-R4B

UA-4-SUNC-R4B

Estación de Servicio

I- 15

T- 17

M1

M2

M3

R-8.a

R-8.b

R-8.c

SG-EQ 4-V

SG-EL 6-P

Pr

CALLE

DE

FRANCISCO

LOS

POR

NAVE

Mt

S

E

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_= estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

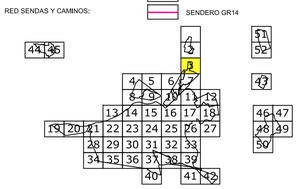
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.3

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

l Fresco

-1102

SG-EQ
39-V

SUR-I-1

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Madina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA: R-12.a aislada (R-12.a.1; R-12.a.2); R-12.b adosada; R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
SG-EQ-nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

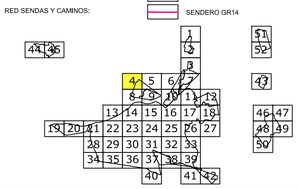
ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SG-EL nº-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



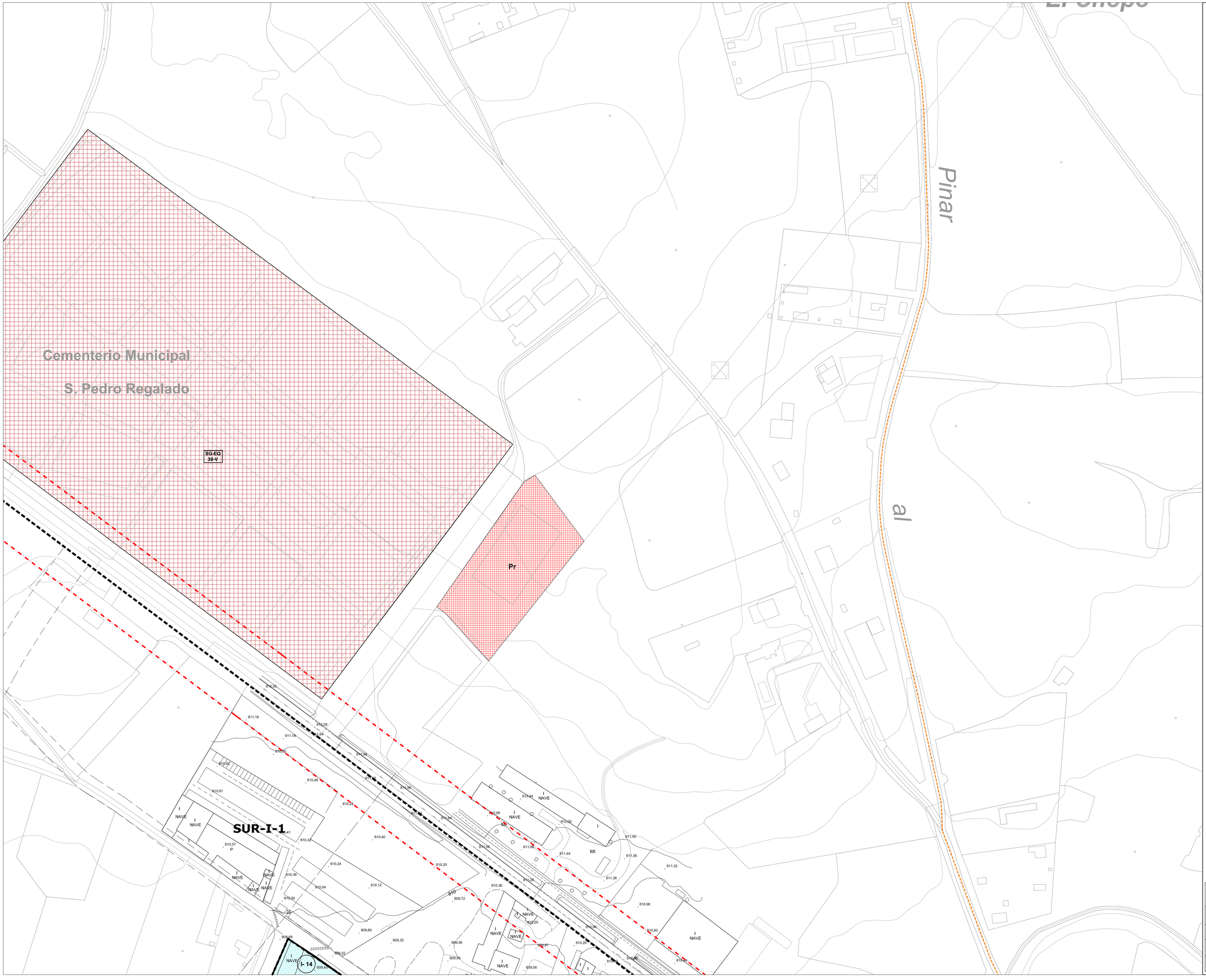
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.4

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº «dif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona Inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

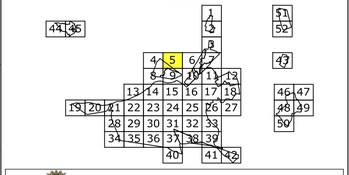
SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



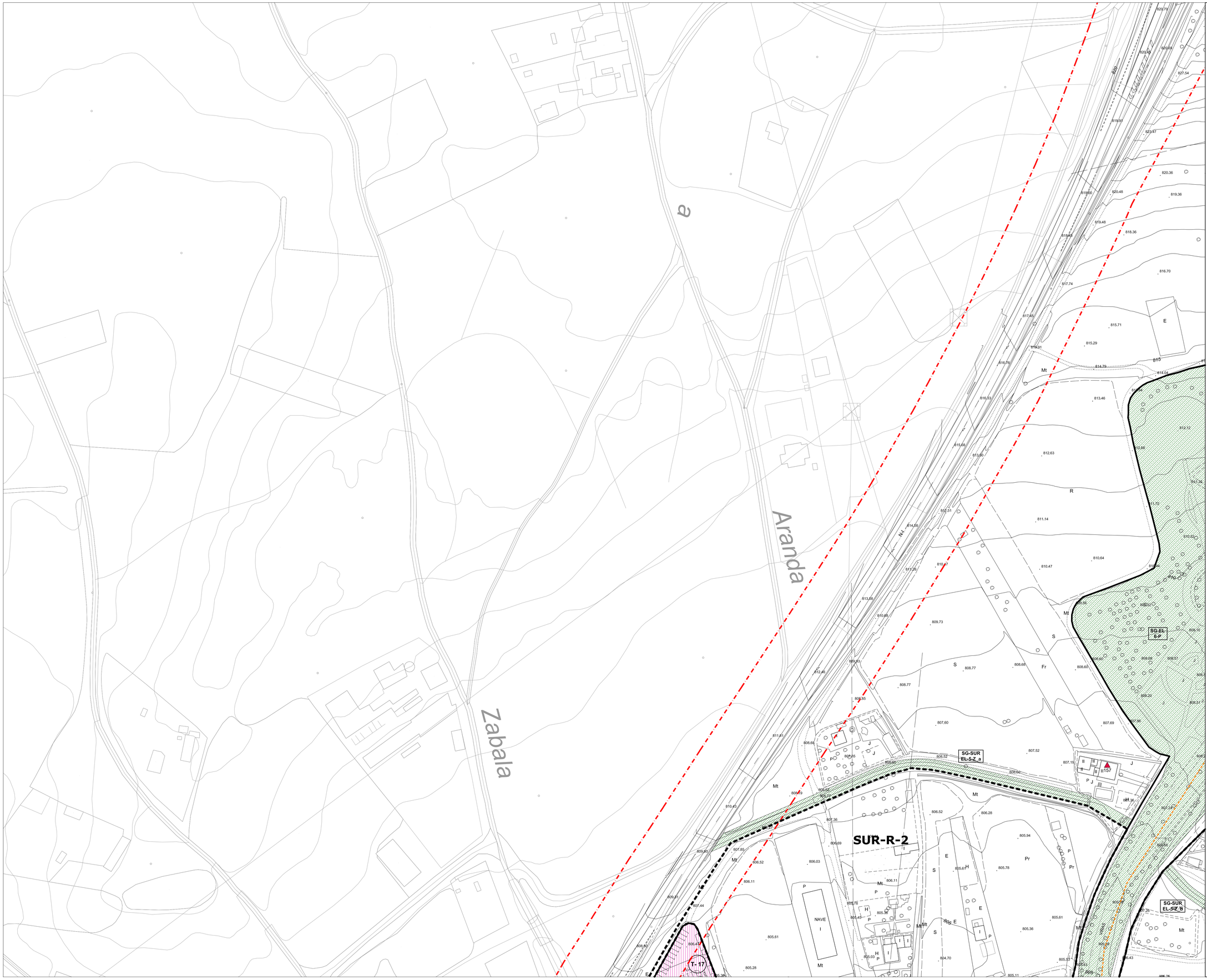
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

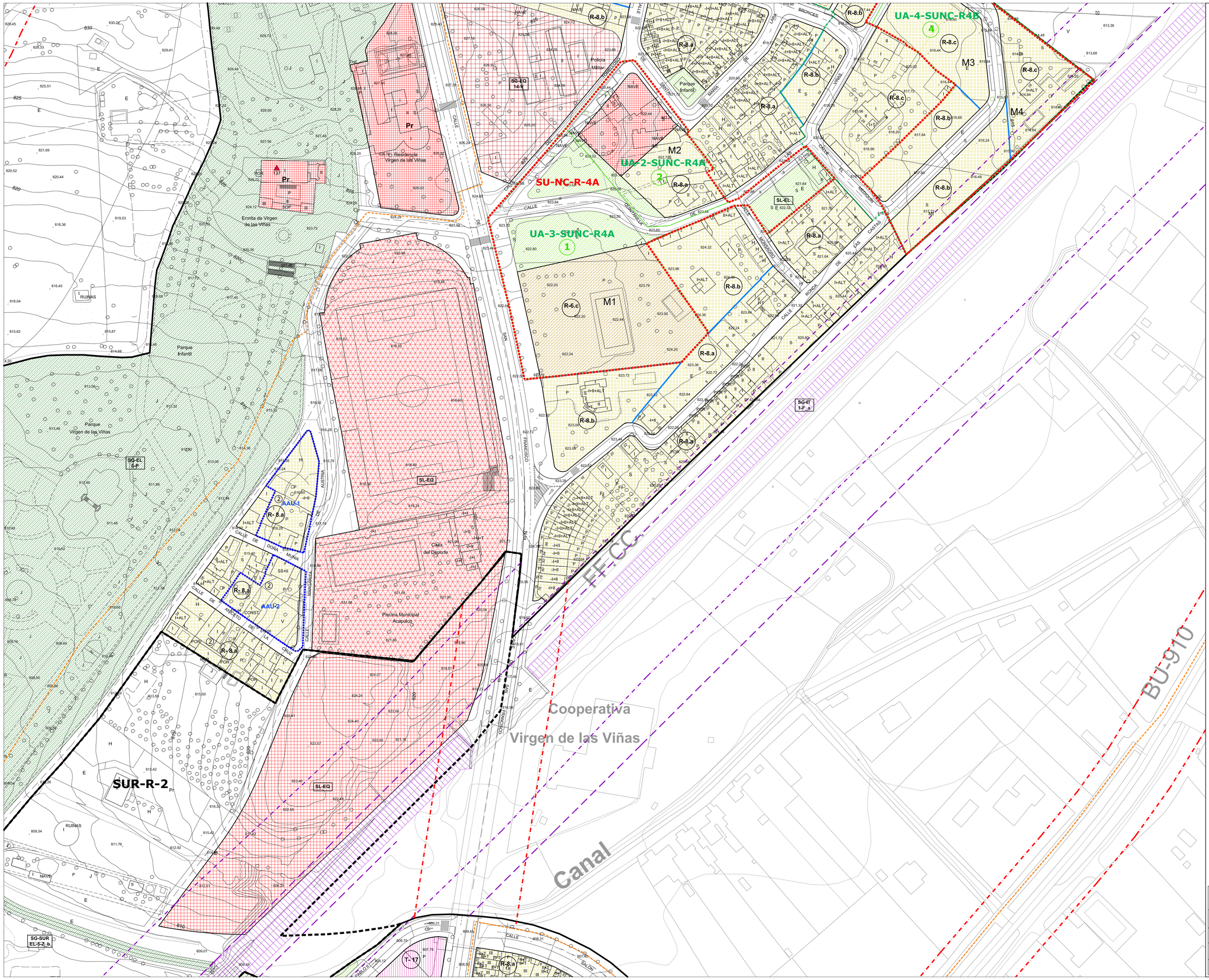
REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.5

MAYO 2020 ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


SUR-R-2
SG-SUR EL-5-Z_a
SG-SUR EL-5Z_b
SG-EL 6-P
T- 17
NAVE I
Aranda
Zabala
Mt
S
E
R
Pr
Fr
P
J
H
I
II
157
820.70
820.48
820.08
827.54
819.91
823.47
820.36
819.36
819.00
819.48
818.36
818.63
816.70
817.74
817.45
815.71
815.29
816.76
814.79
814.04
816.53
813.46
812.12
815.68
813.50
812.63
811.14
811.70
814.58
812.51
810.64
810.47
810.47
813.58
810.88
809.73
809.81
812.46
808.77
808.77
809.35
807.60
807.69
811.61
808.66
807.52
807.10
810.43
807.36
806.52
806.28
809.83
807.55
806.52
806.03
805.94
806.11
805.78
805.78
805.36
805.61
807.44
805.61
805.28
804.70
805.11
806.17
805.36
805.53
806.43
806.80
805.36
806.26
806.26
806.10
806.60
806.51
806.20
806.51
806.98
806.69
806.52
806.60
806.69
806.52
806.69
806.69
806.69



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL
- R-CHn° → R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- nº +dP
  - R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
  - R-5 MANZANA CERRADA → R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
  - R-6 BLOQUE ABIERTO → R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
  - R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS → R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
  - R-8 UNIFAMILIAR → R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
  - R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES → R-9.a La Calabaza; R-9.b Costajón
  - R-10 NÚCLEOS → R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
  - PRAU → PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta → RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
  - ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL
- I- nº
  - I-11 GRAN INDUSTRIA → R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina
  - I-12 ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN E INDUSTRIA
    - R-12.a aislada → R-12.a.1; R-12.a.2
    - R-12.b adosada
    - R-12.c industria nido
  - I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
  - I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
  - I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO
- T- nº
  - T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
  - T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO
- SG-EQ- nº-tipo: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios
- SG-EQ nº- D: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ: SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr: EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SG-EL nº-tipo: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos
- SL-EL: EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr: EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

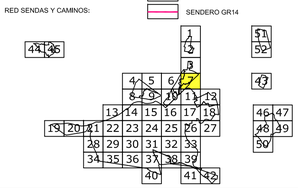
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC
- SG-IT-F
  - PASO BAJO FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.7

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

Aranda

Corcos

Monjes

ARANDA DE DUERO

K.74

SUR-I-1

SG-SUR
EL-1-Z.3

SG-EL
12.1

I-12.c

I-14

CALLE

NAVE

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona Inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

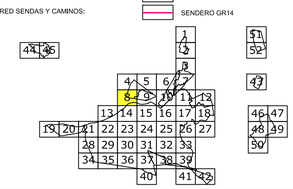
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA:
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA:
- ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS:
- SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.8

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

SG-SUR EL-4-Z_a

SUR-I-1

SG-SUR EL-4-Z_b

I-14

I-12.a1

I-12.c

I-12.a2

I-12.b1

SG-EL 1-Z_b

MO1

CL-619

CARRETERA

DUERO

Hoyo

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RA residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

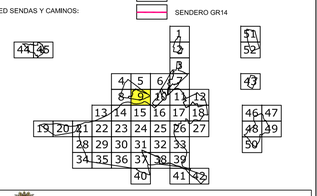
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



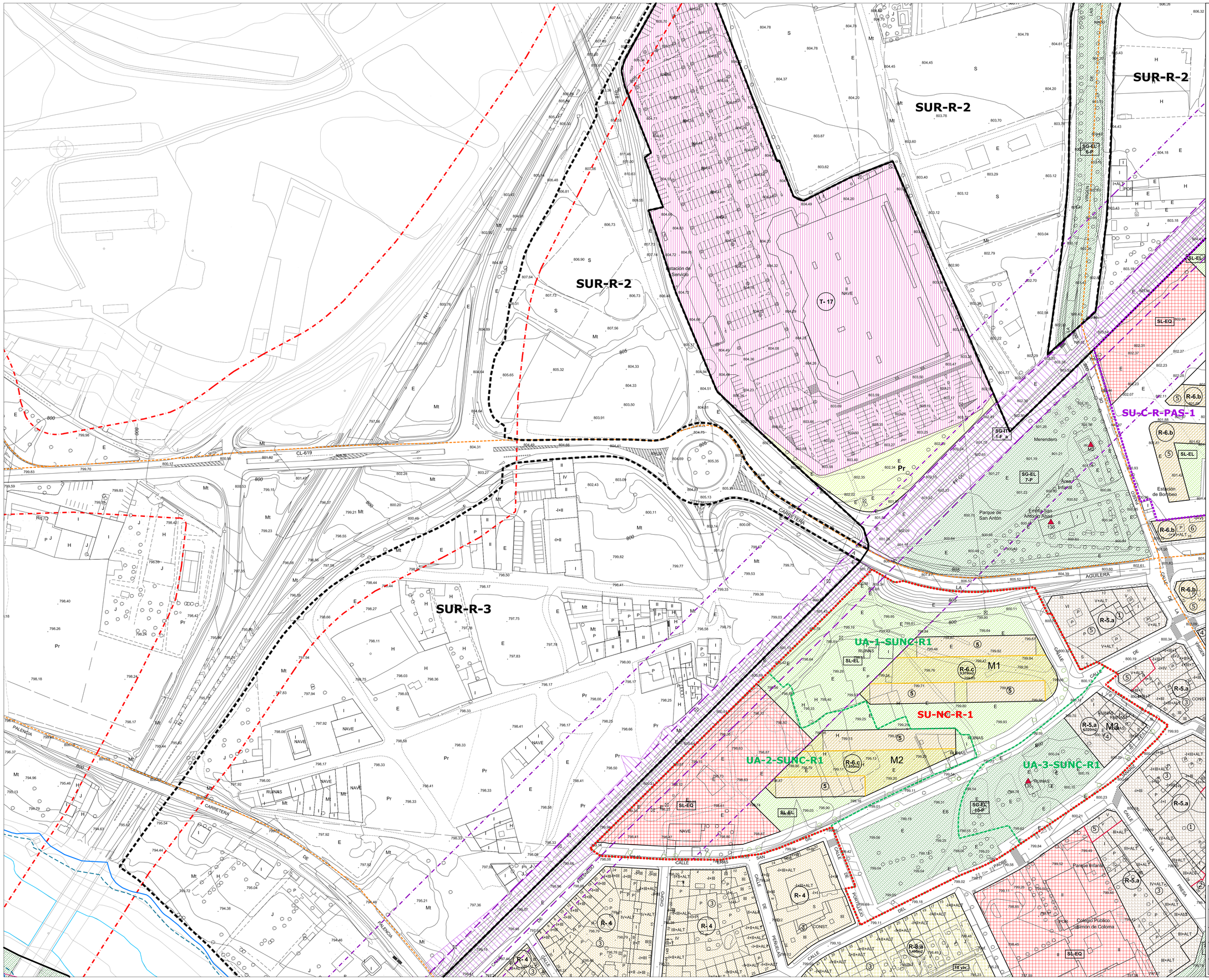
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.9

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR AMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHn⁰
- R-CH,1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH,2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH,3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº +dr
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R-6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costajón
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - PRAu unifamiliar
    - PRMp plurifamiliar
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Madina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
  - R-12.a.1
  - R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC

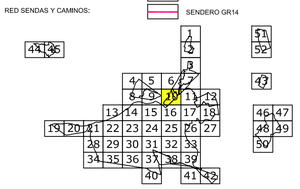
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- n⁰ ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. PO-5.10

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

SUR-R-2

SU-C-R-PAS-1

SU-NC-R-PAS-2

SU-NC-R-PAS-3

SU-NC-R-PAS-4

SU-NC-R-PAS-5

SUR-R-1

La Regadera

Vered

M1

M2

M4

Plaza de Toros

Pr

Juegos Infantiles

Aparcamiento

Estación de servicio

Edificio Telefonía

Guardería Verasúz

Ruinas

Banuelos

Río

CALLE

CARRETERA

GLORIETA DE

PLAZA DE DON BERNARDO COSTALES

MADRID - BURGOS

CAMINO DE SANTIAGO

LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
- CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES
- 4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

- R-CHn° — R-CH,1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH,2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH,3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- n° +dif — R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS; R-5 MANZANA CERRADA (R-5.a con patio de parcela, R-5.b con patio de manzana, R-5.c en zona inundable); R6 BLOQUE ABIERTO (R-6.a ocupación 100% sin patio, R-6.b ocupación 100% con patio, R-6.c con espacio libre privado); R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS (R-7.a Labradores y Valdecarros, R-7.b Rinconada, R-7.c Santo Domingo); R-8 UNIFAMILIAR (R-8.a adosadas, R-8.b pareadas, R-8.c aisladas); R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES (R-9.a La Calabaza, R-9.b Costaján); R-10 NÚCLEOS (R-10.a casco tradicional Sinovas, R-10.b unifamiliar Sinovas, R-10.c casco tradicional La Aguilera, R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera, R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera)
- PRAU — PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar, RMp plurifamiliar); Retranqueo mínimo obligatoria; Alineación
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

- I- n° — I-11 GRAN INDUSTRIA (R-11.a Allendeduero, R-11.b Prado Madina); I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA (R-12.a aislada, R-12.b adosada, R-12.c industria nido); I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA; I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA; I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

- T- n° — T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio); T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

- SG-EQ-n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios
- SG-EQ n°- D — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- SG-EL n°-tipo — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos
- SL-EL — EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr — EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT, RED FFCC

- SG-IT-F — PASO BAJO FERROCARRIL; LÍMITE EDIFICACIÓN, FERROCARRIL; LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN, FERROCARRIL; LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS: ENTORNO PROTECCIÓN BIC; ELEMENTO CATALOGADO; RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS; YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

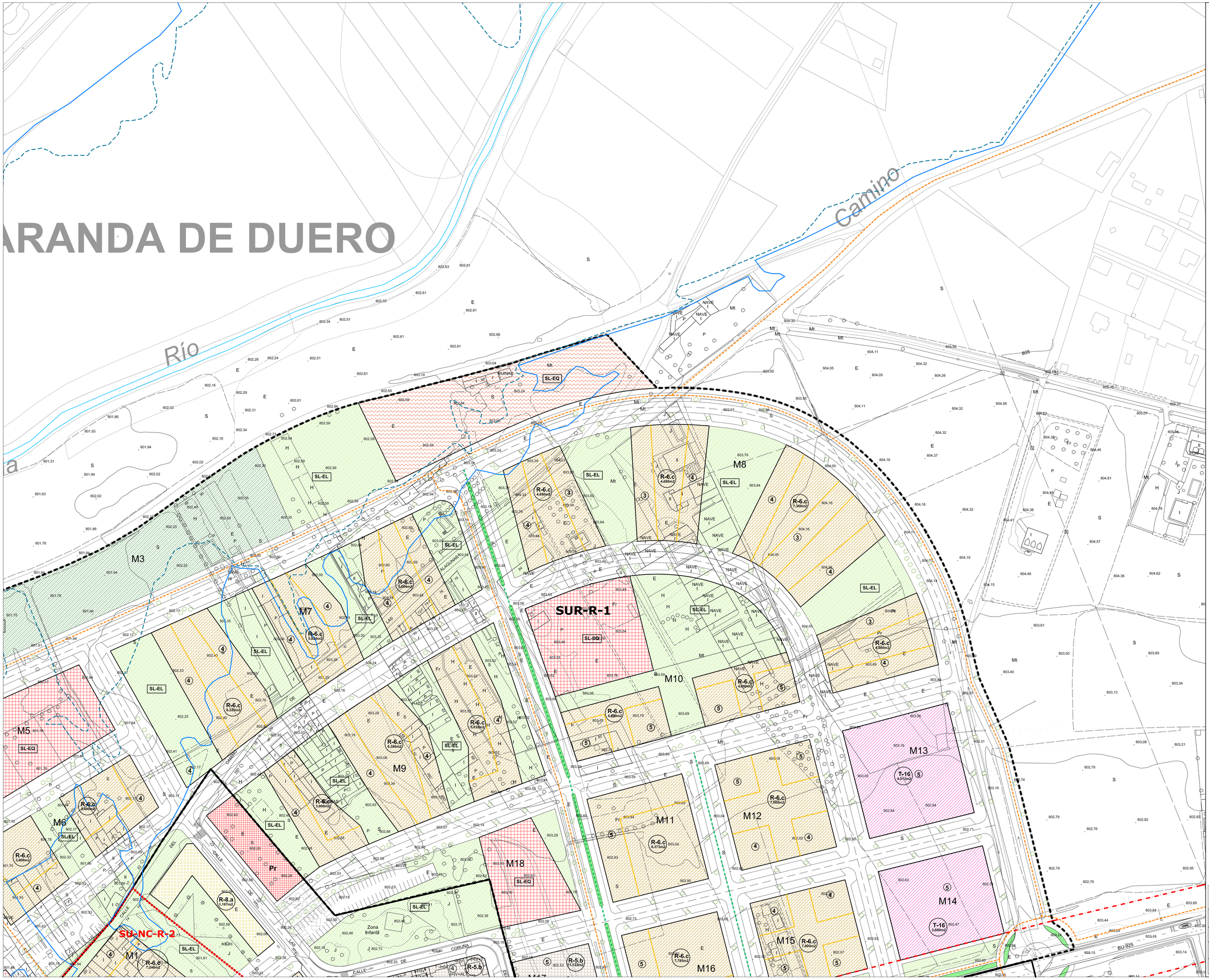
APROBACIÓN INICIAL

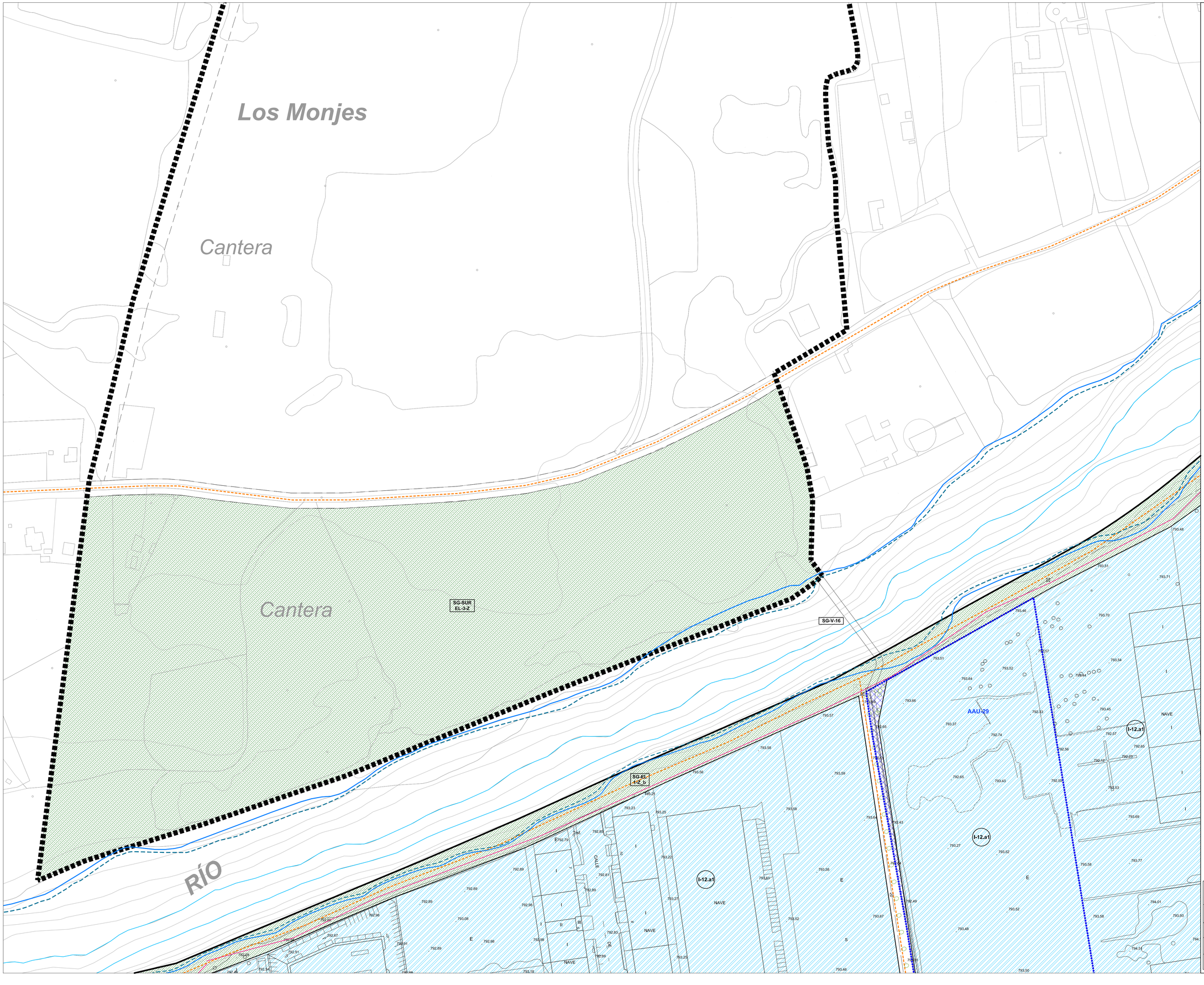
Zonas de Ordenanza, Alineaciones, Gestión. PO-5.11

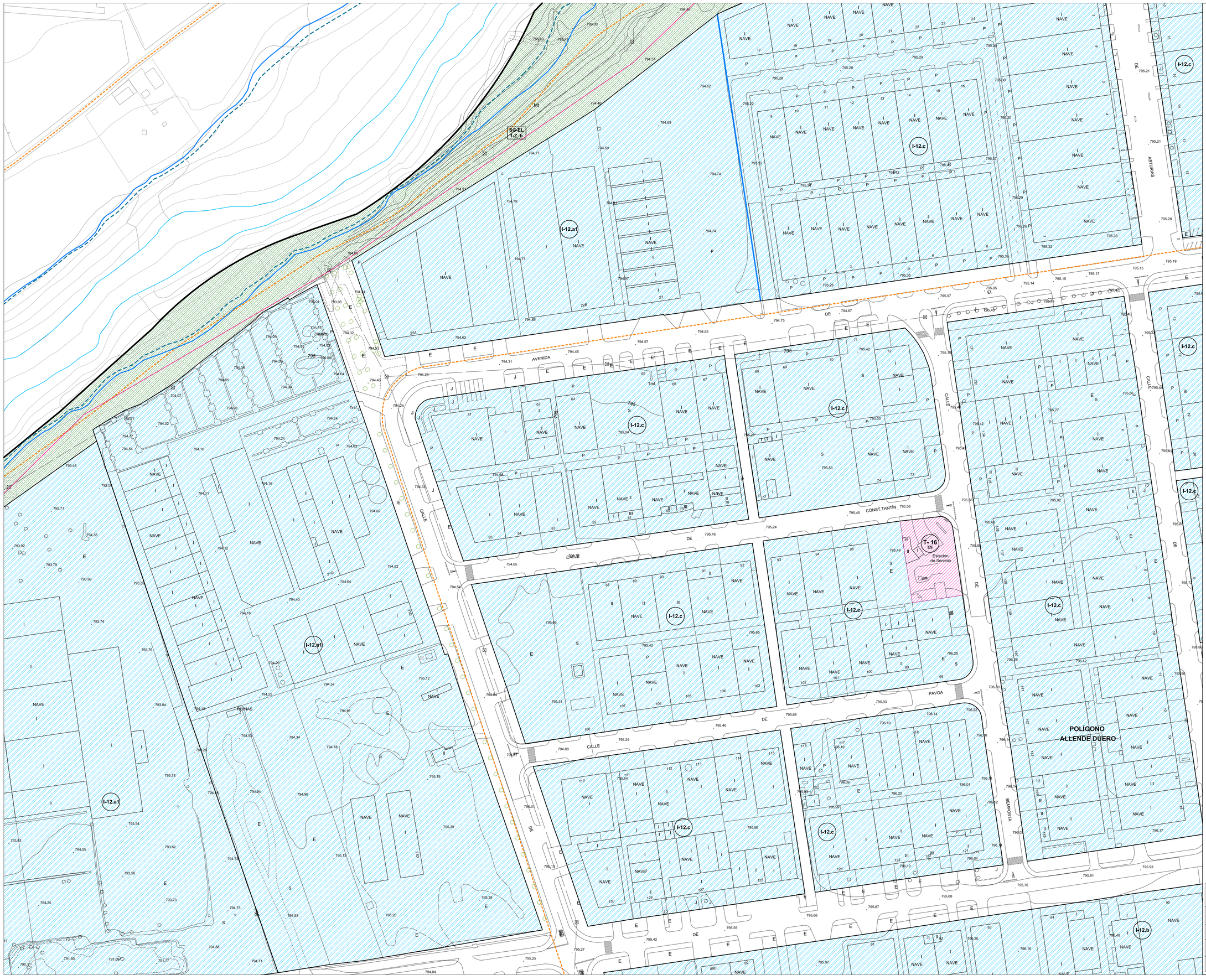
MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

ARANDA DE DUERO


Río
Camino
SUR-R-1
SU-NC-R-2
SL-EQ
SL-EL
M1
M2
M3
M5
M6
M7
M8
M9
M10
M11
M12
M13
M14
M15
M16
M18
R-6.c 4.680m2
R-6.c 7.360m2
R-6.c 5.320m2
R-6.c 5.032m2
R-6.c 4.680m2
R-6.c 3.900m2
R-6.c 3.380m2
R-6.c 3.510m2
R-6.c 3.900m2
R-6.c 4.680m2
R-6.c 4.680m2
R-6.c 4.680


Los Monjes
Cantera
Cantera
RÍO
SG-SUR EL-3-Z
SG-V-16
SG-EL 1-Z_b
AAU-29
I-12.a1
I-12.a1
I-12.a1
NAVE
NAVE
NAVE
NAVE
CALLE
E
E
E
S
792.79
793.48
793.51
793.71
793.46
793.70
792.57
793.54
793.64
793.44
793.66
793.45
793.57
792.33
793.51
793.52
793.37
792.74
792.57
792.65
792.56
792.12
792.23
792.65
793.43
792.55
792.53
793.69
793.27
795.52
793.58
793.77
793.58
793.67
792.49
793.52
793.48
793.56
794.01
793.93
794.51
793.50
793.46
793.25
793.23
793.25
793.08
793.56
793.56
793.58
793.22
793.27
793.08
792.89
792.81
792.86
792.96
792.89
792.59
792.89
792.98
792.87
792.91
792.89
792.91
792.98
792.98
792.83
792.83
792.98
792.91
792.34
793.19
792.98
792.91
792.89
792.91
792.89
792.87
792.98
792.89
792.91
792.89
792.91
792.89
792.91



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

- R-CHn° → R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN; R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL; R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL
- R- nº edif
  - R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
  - R-5 MANZANA CERRADA → R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
  - R6 BLOQUE ABIERTO → R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
  - R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS → R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
  - R-8 UNIFAMILIAR → R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
  - R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES → R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
  - R-10 NÚCLEOS → R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
  - PRAU → PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar; RMp plurifamiliar)
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
  - ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

- I- nº
  - I-11 GRAN INDUSTRIA → R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Marina
  - I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
    - R-12.a aislada
    - R-12.b adosada → R-12.a.1; R-12.a.2
    - R-12.c industria nido
  - I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
  - I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
  - I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

- T- nº
  - T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
  - T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

- SG-EQ-nº-tipo → SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios
- SG-EQ nº- D → SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- SL-EQ → SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO; SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- SG-EL nº-tipo → SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos
- SL-EL → EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

- SG-IT-F
  - PASO BAJO FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
  - LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

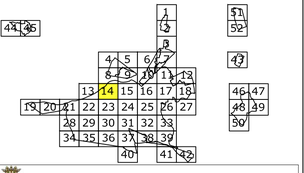
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:

- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



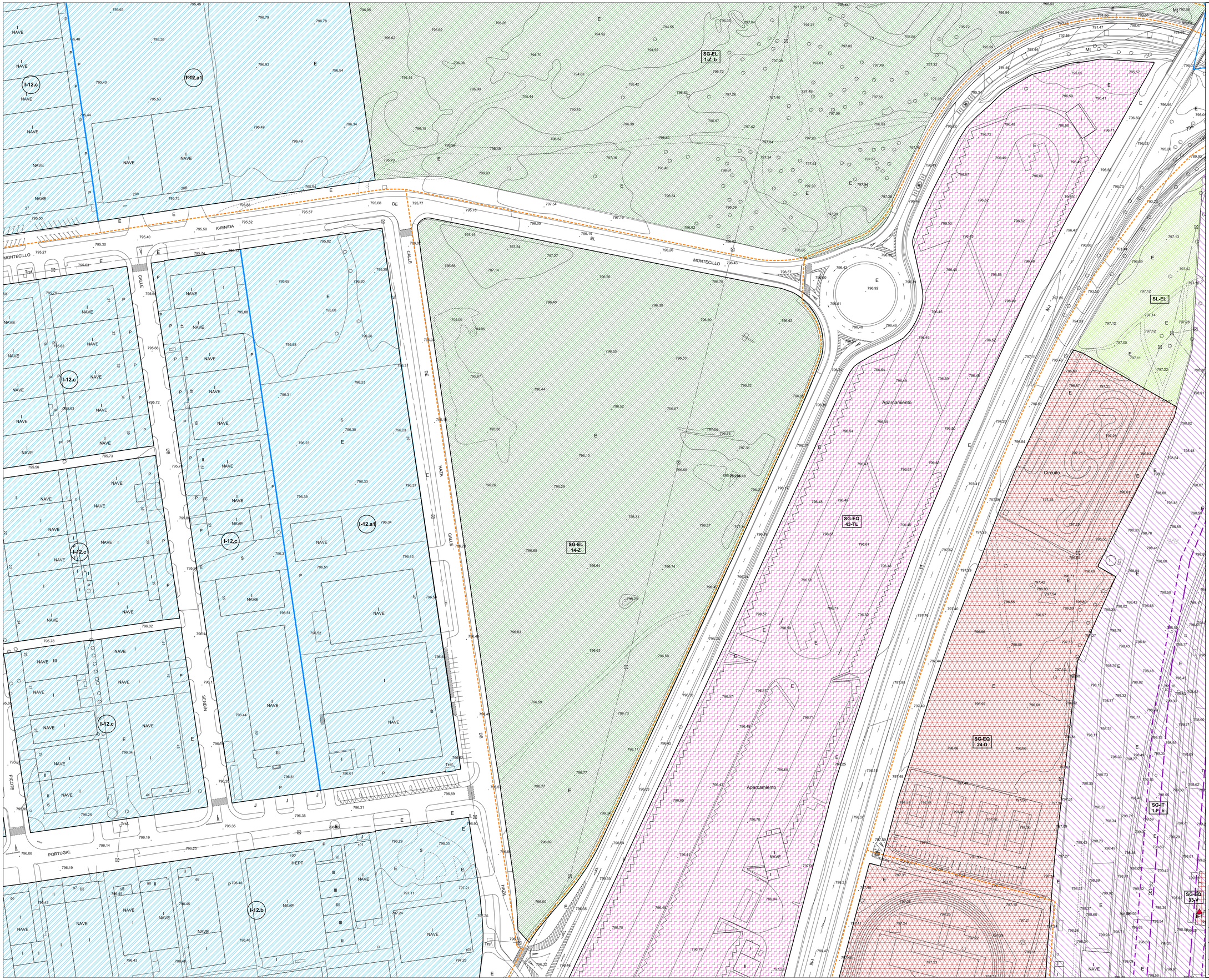
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.14

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AA ACTUACIÓN AISLADA
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH,1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH,2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH,3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA: R-5.a con patio de parcela; R-5.b con patio de manzana; R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO: R-6.a ocupación 100% sin patio; R-6.b ocupación 100% con patio; R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS: R-7.a Labradores y Valdecarros; R-7.b Rinconada; R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR: R-8.a adosadas; R-8.b pareadas; R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES: R-9.a La Calabaza; R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS: R-10.a casco tradicional Sinovas; R-10.b unifamiliar Sinovas; R-10.c casco tradicional La Aguilera; R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera; R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU: PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1; PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2; PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque; PRAU-RM residencial mixta (RMu unifamiliar, RMp plurifamiliar); Retranqueo mínimo; Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA: R-11.a Allendeduero; R-11.b Prado Madina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA: R-12.a aislada (R-12.b adosada, R-12.c industria nido) → R-12.a.1, R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - G: general
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - T: cultural
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - L: religioso
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - J: juego infantil
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS; AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. — PO-5.15

MAYO 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

SUR-R-3
NAVE

SU-NC-R-PAS-6

SU-NC-R-3

SU-C-R-PAS-4

SAU-7
T- 16

RÍO DUERO

CARRETERA DE PALENCIA

CALLE MAESTRO BURGOS

CALLE TRAVESIA DEL CHOPO

CALLE SAN ANDRES

CALLE DE LA RIBERA

CALLE DE LA CALZADA

CALLE DE LA CUESTA

CALLE DE LA RUPERTA

CALLE DE LA CRUZ

CALLE DE LA QUINTA

CALLE DE LA CASTILLA

CALLE DE LA CARRETERA

CALLE DE LA AVENIDA

CALLE DE LA PLAZUELA DEL RIO

CALLE DE LA PLAZA DEL RIO BANUELOS

CALLE DE LA PLAZA DE LOS TERCIOS

CALLE DE LA PLAZA DE SANTA MARIA

CALLE DE LA PLAZA DE LA RIBERA

CALLE DE LA PLAZA MAYOR

CALLE DE LA PLAZA DE LA RESINERA

CALLE DE LA PLAZA DE CADENA

CALLE DE LA PLAZA DE SAN JUAN

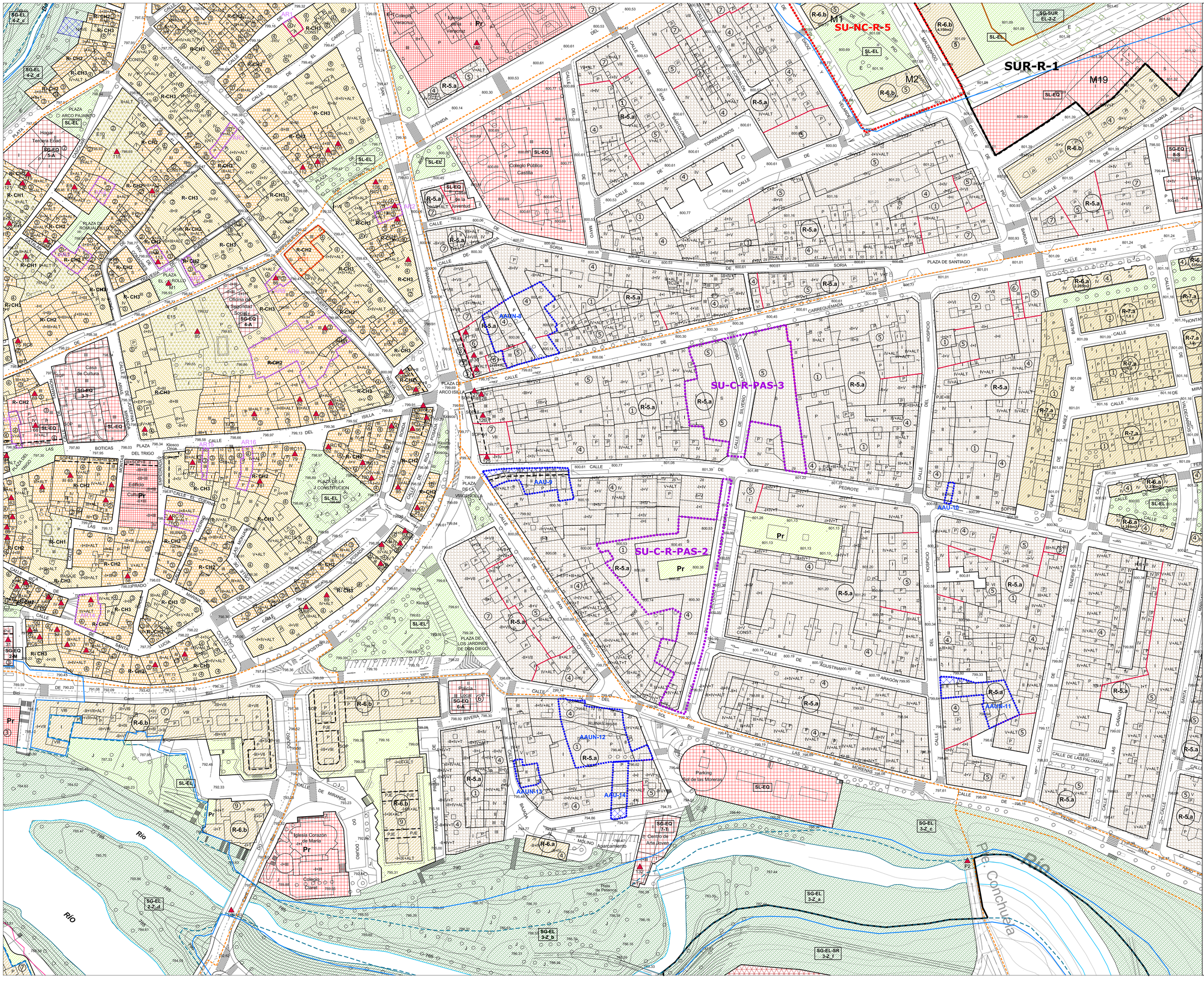
CALLE DE LA PLAZA DE LA CASTILLA

CALLE DE LA PLAZA DE LA CUESTA

CALLE DE LA PLAZA DE LA RUPERTA

CALLE DE LA PLAZA DE LA CRUZ

CALLE DE LA PLAZA DE LA QUINTA


SU-NC-R-5
SUR-R-1
SU-C-R-PAS-3
SU-C-R-PAS-2
AAUN-8
AAUN-9
AAUN-10
AAUN-11
AAUN-12
AAUN-13
AAU-14
AAU-15
AAU-16
PLAZA DE SANTIAGO
PLAZA DEL ARCO PAJARITO
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN
PLAZA DE LA VERACRUZ
PLAZA DE LOS JARDINES DE DON DIEGO
Río
RIO
P.B. Conchuela
Iglesia de Veracruz
Colegio Veracruz
Colegio Público Castilla
Hogar Tercera Edad
Casa de Cultura
Oficina de la Seguridad Social
Policía Local
Iglesia Corazón de María
Colegio Claret
Centro de Arte Joven
Parking Sol de las Moreras
Aparcamiento
Pista de Petanca
Kiosco Once
Kiosco Ocho
Kiosco Nueve
Kiosco Diez
Kiosco Once
Edificio
RUINAS
CALLE DE SAN BARTOLOMÉ
CALLE DE TORREMILANOS
CALLE DE SORIA
CALLE DE GRANADA
CALLE DE CARREQUEMADA
CALLE DE PEDROTE
CALLE DE AGUSTINA DE ARAGÓN
CALLE DE LAS PALOMAS
CALLE DE LA BARCA
CALLE DE LA RIBERA
CALLE DE LA RONDA
CALLE DE LA PUERTA
CALLE DE LA PLAZUELA
CALLE DE LA FUENTE
CALLE DE LA IGLESIA
CALLE DE LA CRUZ
CALLE DE LA CALZADA
CALLE DE LA CUESTA
CALLE DE LA ERA
CALLE DE LA ESCUELA
CALLE DE LA HUERTA
CALLE DE LA MORERA
CALLE DE LA PARRA
CALLE DE LA VIÑA
CALLE DE LAS CAMPANAS
CALLE DE LAS CUEVAS
CALLE DE LAS ERAS
CALLE DE LAS FUENTES
CALLE DE LAS HUERTAS
CALLE DE LAS MORERAS
CALLE DE LAS PARRAS
CALLE DE LAS VIÑAS
CALLE DE LOS MOLINOS
CALLE DE LOS OLIVOS
CALLE DE LOS PINOS
CALLE DE LOS ROBLES
CALLE DE LOS SAUCES
CALLE DE LOS TILOS
CALLE DE LOS VIENTOS
CALLE DE LOS ÁLAMOS
CALLE DE LOS ÁRBOLES
CALLE DE LOS ÁRBOLES
CALLE DE LOS ÁRBOLES

SUR-R-1

SU-NC-R-2

SU-NC-R-PAS-1

SG-EL-SR 3-Z_i

SG-EL 3-Z_d

SG-EL-SR 3-Z_h

SG-EL 3-Z_c

SG-EQ 9-V

SG-EQ 10-M

SG-EQ 11-E

SG-EQ 12-D

SG-EQ 13-E

SG-EL 3-Z_e

SL-EQ

SL-EL

Cuartel Guardia Civil

Palacio de Justicia

Policlínica

Centro Cívico Virgen de las Viñas U.N.E.D.

Polideportivo

Parque Principe de Asturias

Zona Infantil

Pistas de Bolos

Polideportivo Principe de Asturias

Colegio Santa Catalina

C.I.F.P. Santa Catalina

I.E.S. Cardenal Sandoval y Rojas

Pabellón Polideportivo

Aparcamiento

Parroquia Santa Catalina

Oficinas Parroquia

PLAZA DEL MAESTRO HEREDIA

PLAZA DE MONTE HERMOSO

PLAZA DEL OBISPO ACOSTA

RUINAS

Kiosco

Bus

M1

M2

M3

CALLE DE LA TEJERA

CALLE DE SANTIAGO

CALLE DE BELORADO

CALLE DE BRIVIESCA

CALLE DE CASTROJERIZ

CALLE DE LERMA

CALLE DE MIRANDA DE EBRO

CALLE DE ROA

CALLE DE SEDANO

CALLE DE PEÑARANDA

CALLE DE QUEMADA

CALLE DE GONZALEZ

CALLE DE FERNAN

CALLE DE PEDRO

CALLE DE PIZARRO

CALLE DE PEDROTE

CALLE DE LOS PRADOS

CALLE DE ABAD

CALLE DE SANZ

CALLE DE CALVO

CALLE DE LAIN

CALLE DE DIEGO

CALLE DE HERNAN

CALLE DE NUÑO RASURA

CALLE DE LAINEZ

CALLE DE CORTES

CALLE DE ARNOLFO

CALLE DE ANTONIO

CALLE DE SALAS

CALLE DE VILLARGEO

CALLE DE VILLARCAYO

CALLE DE MONTELATORRE

CALLE DE FERNANDO

CALLE DE LOPE

CALLE DE INFANTES

CALLE DE MADRIGAL

CALLE DE CONDE

CALLE DE BERNARDOS

CALLE DE CATALINA

CALLE DE ZARATE

CALLE DE BUENOS AIRES

CALLE DE LEON

CALLE DE PINOS

CALLE DE LA RINCONADA

CALLE DE LA ALAMEDA

CALLE DE LA AVENIDA

CALLE DE LA ESTACION

CALLE DE LA CARRETERA

CALLE DE LA CUESTA

CALLE DE LA CRUZ

CALLE DE LA FUENTE

CALLE DE LA IGLESIA

CALLE DE LA PLAZA

CALLE DEL COMENDADOR DE ACUÑA

CALLE DEL PARQUE

CALLE DEL VADO

CALLE DEL BURGOS

CALLE DEL ALMERIA

CALLE DEL GUADALQUIVIR

CALLE DEL MANZANARES

CALLE DEL TAJO

CALLE DEL DUERO

CALLE DEL ESGUEVA

CALLE DEL ARLANZA

CALLE DEL ARLANZON

CALLE DEL PINCIA

CALLE DEL PRADO

CALLE DEL CARMEN

CALLE DEL CARRETAS

CALLE DEL CARRETERA

CALLE DEL CARRETERA

CALLE DEL CARRETERA

RÍO

rtecillo

tecillo

de

Trsf.

VALLADOLID - ARIZ

El Ventorro

GASODUCTO ARANDA - ZAM

SG-EL 1-Z_a

SG-EQ 32-V

E.D.A.R. Aranda del Duero

NAVE

I-12.a1

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº +dif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
- Retranqueo mínimo
- Alineación obligatoria
- RMu unifamiliar
- RMp plurifamiliar
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Madina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
  - R-12.b adosada
  - R-12.c Industria nido
  - R-12.a.1
  - R-12.a.2
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - EQ - M: administrativo
  - EQ - S: sanitario
  - EQ - C: general
  - EQ - A: social - asistencial
  - EQ - E: educativo - docente
  - EQ - L: religioso
  - EQ - T: cultural
  - EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SL-EQ
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS

ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - EL - P: parque y jardín urbano
  - EL - V: asociado a viario
  - EL - Z: zonas verdes
  - EL - T: zona peatonal
  - EL - O: áreas ocio y recreo
  - EL - C: protección de cauce
  - EL - J: juego infantil
  - EL - EP: espacios protegidos

SL-EL
- EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

Pr
- EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

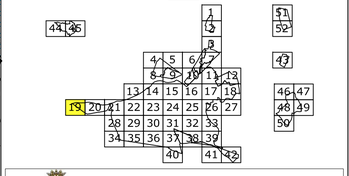
SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS

RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA

RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



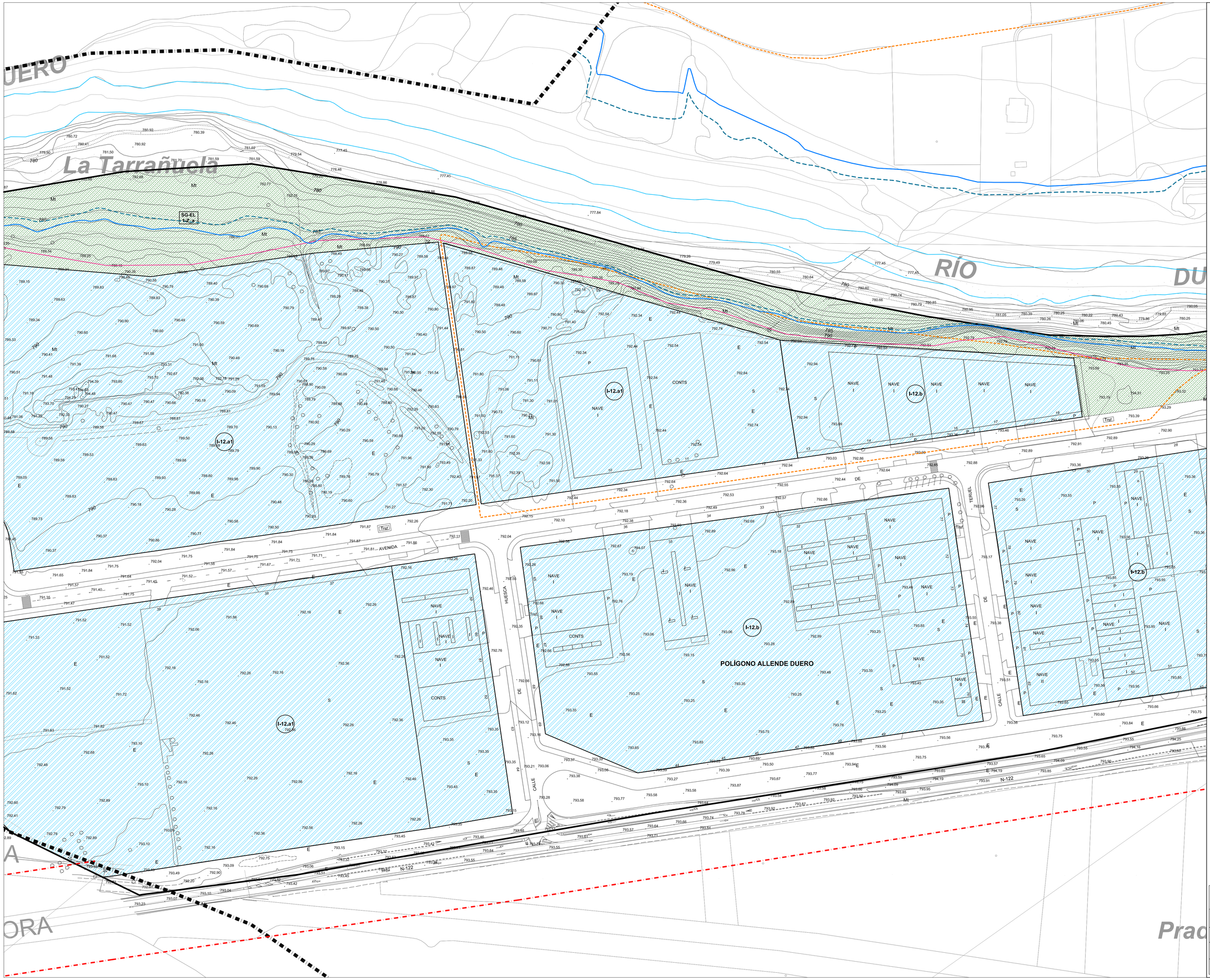
Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones. Gestión. | PO-5.19

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
SUR LÍMITE SUELO URBANIZABLE
CAMBIO GRADO EN ZONA DE ORDENANZA
CAMBIO ALTURA EDIFICACIÓN EN ZONA DE ORDENANZA
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
ALINEACIÓN
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES
4 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
VIARIO PROPUESTO

ÁMBITOS DE GESTIÓN:

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-C-PAS SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
SU-NC-PAS SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO ASUMIDO
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
AA ACTUACIÓN AISLADA
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
AR ÁMBITO DE REHABILITACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA. RESIDENCIAL

R-CHnº
- R-CH.1 UNIFAMILIAR CON JARDÍN
- R-CH.2 RESIDENCIAL TRADICIONAL
- R-CH.3 COLECTIVA NO TRADICIONAL

R- nº edif
- R-4. MANZANA CERRADA TENERÍAS
- R-5 MANZANA CERRADA
  - R-5.a con patio de parcela
  - R-5.b con patio de manzana
  - R-5.c en zona inundable
- R6 BLOQUE ABIERTO
  - R-6.a ocupación 100% sin patio
  - R-6.b ocupación 100% con patio
  - R-6.c con espacio libre privado
- R-7 UNIFAMILIAR COLONIAS
  - R-7.a Labradores y Valdecarros
  - R-7.b Rinconada
  - R-7.c Santo Domingo
- R-8 UNIFAMILIAR
  - R-8.a adosadas
  - R-8.b pareadas
  - R-8.c aisladas
- R-9 UNIFAMILIAR URBANIZACIONES
  - R-9.a La Calabaza
  - R-9.b Costaján
- R-10 NÚCLEOS
  - R-10.a casco tradicional Sinovas
  - R-10.b unifamiliar Sinovas
  - R-10.c casco tradicional La Aguilera
  - R-10.d unifamiliar-1 La Aguilera
  - R-10.e unifamiliar-2 La Aguilera
- PRAU
  - PRAU-RP1 residencial plurifamiliar 1
  - PRAU-RP2 residencial plurifamiliar 2
  - PRAU-RB residencial plurifamiliar bloque
  - PRAU-RM residencial mixta
    - RMu unifamiliar
    - RMp plurifamiliar
  - Retranqueo mínimo
  - Alineación obligatoria
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

ZONAS DE ORDENANZA. INDUSTRIAL

I- nº
- I-11 GRAN INDUSTRIA
  - R-11.a Allendeduero
  - R-11.b Prado Marina
- I-12 ALMACENAMIENTO, DISRIBUCIÓN E INDUSTRIA
  - R-12.a aislada
    - R-12.a.1
    - R-12.a.2
  - R-12.b adosada
  - R-12.c industria nido
- I-13 SERVICIOS E INDUSTRIA
- I-14 POLÍGONO CARRETERA DE PALENCIA
- I-15 POLÍGONO NORTE

ZONAS DE ORDENANZA. TERCIARIO

T- nº
- T-16 TERCIARIO (ES_ estación de servicio)
- T-17 TERCIARIO COMERCIAL

ZONA DE ORDENANZA 18: EQUIPAMIENTOS COMUNITARIO

SG-EQ-nº-tipo SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- EQ - M: administrativo
- EQ - G: general
- EQ - E: educativo - docente
- EQ - T: cultural
- EQ - S: sanitario
- EQ - A: social - asistencial
- EQ - L: religioso
- EQ - V: servicios

SG-EQ nº- D SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SL-EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

ZONA DE ORDENANZA 19: EQUIPAMIENTO HUERTOS URBANOS
ZONA DE ORDENANZA 20: EQUIPAMIENTO TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

ZONA DE ORDENANZA 21: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

SG-EL nº-tipo SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EL - P: parque y jardín urbano
- EL - Z: zonas verdes
- EL - O: áreas ocio y recreo
- EL - J: juego infantil
- EL - V: asociado a viario
- EL - T: zona peatonal
- EL - C: protección de cauce
- EL - EP: espacios protegidos

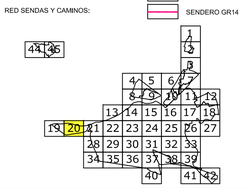
SL-EL EL-17 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
Pr EL-17 ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA GENERAL. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORT. RED FFCC

SG-IT-F
- PASO BAJO FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN. FERROCARRIL
- LÍMITE EDIFICACIÓN, LEY DE CARRETERAS

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS:
- ENTORNO PROTECCIÓN BIC
- nº ELEMENTO CATALOGADO
- RC / E REMATE CORNISA / ESCUDOS
- YACIMIENTO ERAS

RED HIDROGRÁFICA: AVENIDA 100 AÑOS — AVENIDA 500 AÑOS
RED CICLISTA: ITINERARIO CICLISTA
RED SENDAS Y CAMINOS: SENDERO GR14



Ilmo. Ayuntamiento de Aranda de Duero

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
APROBACIÓN INICIAL

Zonas de Ordenanza. Alineaciones, Gestión. | PO-5.20

MAYO 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.