

DELIMITACIONES

—	LIMITES DEL SUELO URBANO
—	ALINEACION
—	LIMITES DE ACCION DE SISTEMA GENERAL O
—	LIMITES DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITID
—	LIMITES DE UNIDAD DE EJECUCION

U.E. - 9

UNIDAD DE EJECUCION

AREA DE REPARTO DE APPRI...
ARP-2

AREA DE REPARTO DE UNIDAD DE EJECUCION QUE INCLUYE SISTEMAS GENERALES
ARU-32

AREA DE REPARTO DE UNIDAD DE EJECUCION
ARU-7

ACCIONES EN TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

VG. N°	TRAMO VIARIO DE SISTEMA GENERAL
VL. N°	TRAMO VIARIO SISTEMA LOCAL
VE. N°	ACCIONES EN ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
EG. N°	ESPACIO LIBRE DE SISTEMA GENERAL
EL. N°	ESPACIO LIBRE DE SISTEMA LOCAL
ACCIONES EN DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
OC. N°	EQUIPAMIENTO DE SISTEMA GENERAL
OL. N°	EQUIPAMIENTO DE SISTEMA LOCAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25					

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
ARANDA DE DUERO

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN
 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN UR

TEXTO REFUNDIDO

RÉGIMEN Y GESTIÓN EN
 SUELO URBANO

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

SUP. 71.318 m2

SUP. 54.039 m2



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

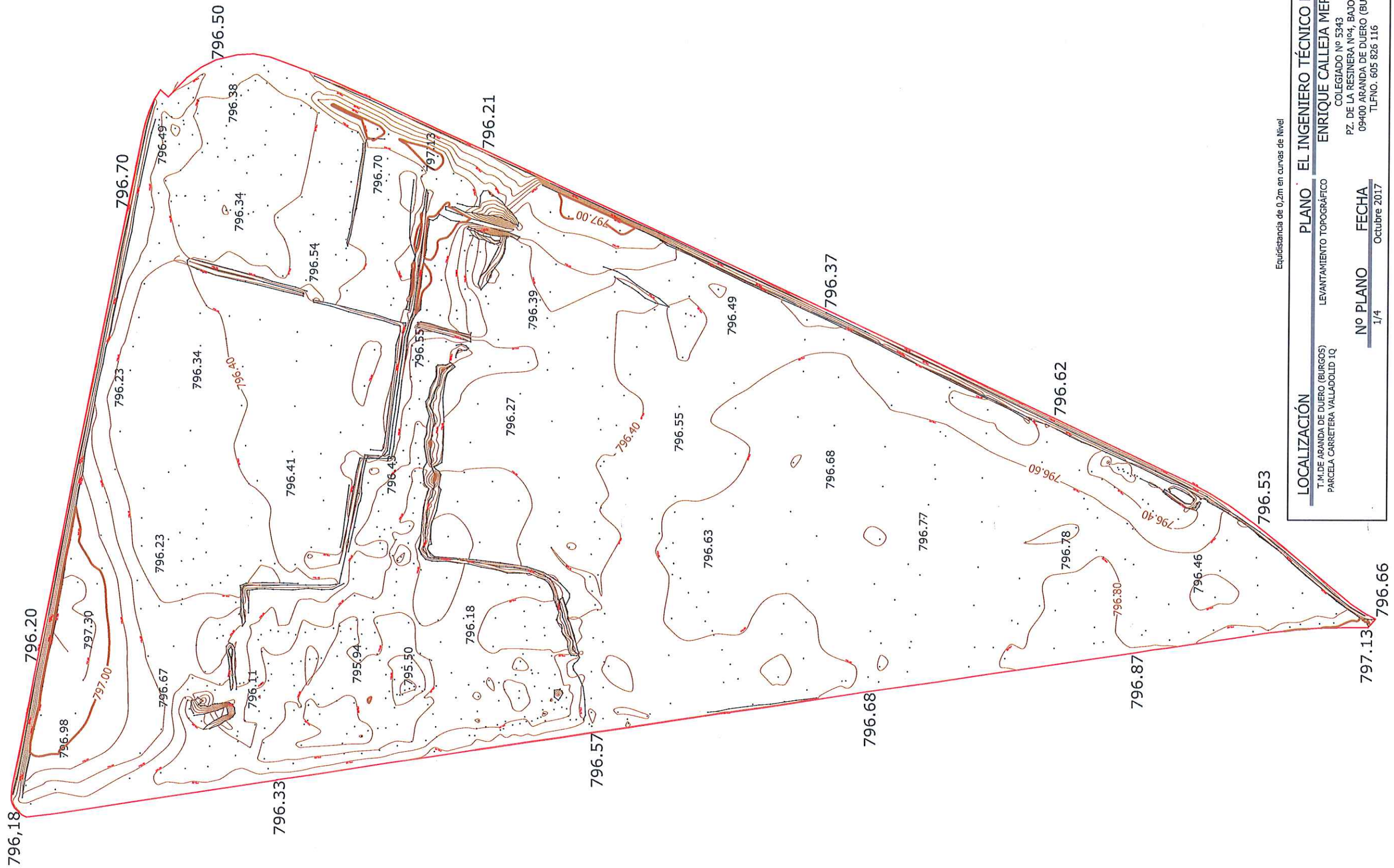
ESCALA
1:2000

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSSG-EL EG-2. PARQUE URBANO

DESIGNACION
SUPERPOSICION PGOU-2000
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ZONA SUR_ORTOFOTO

PLANO
2



Equidistancia de 0,2m en curvas de Nivel

LOCALIZACIÓN	PLANO	EL INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA
T.M. DE ARANDA DE DUERO (BURGOS) PARCELA CARRETERA VALLADOLID IQ	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	ENRIQUE CALLEJA MERINO
	Nº PLANO	COLEGIADO Nº 5343
	FECHA	PZ. DE LA RESINERA Nº4, BAOO_LOCALZ
	1/4	09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
		TLFNO. 605 826 116



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
S/E

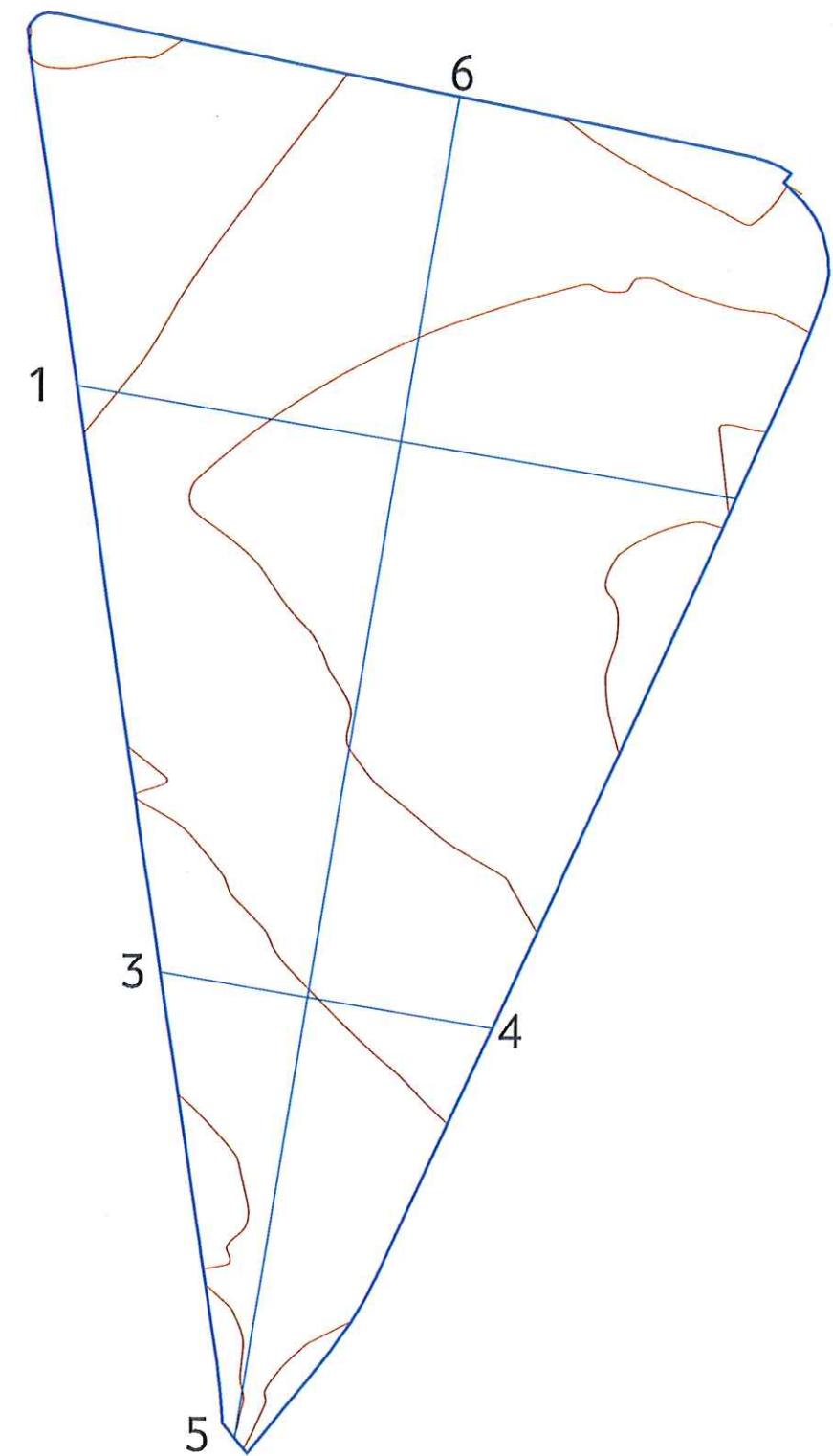
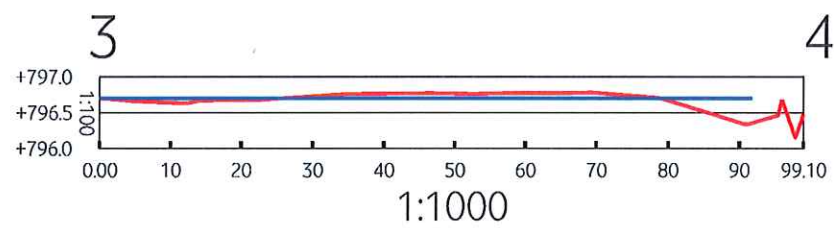
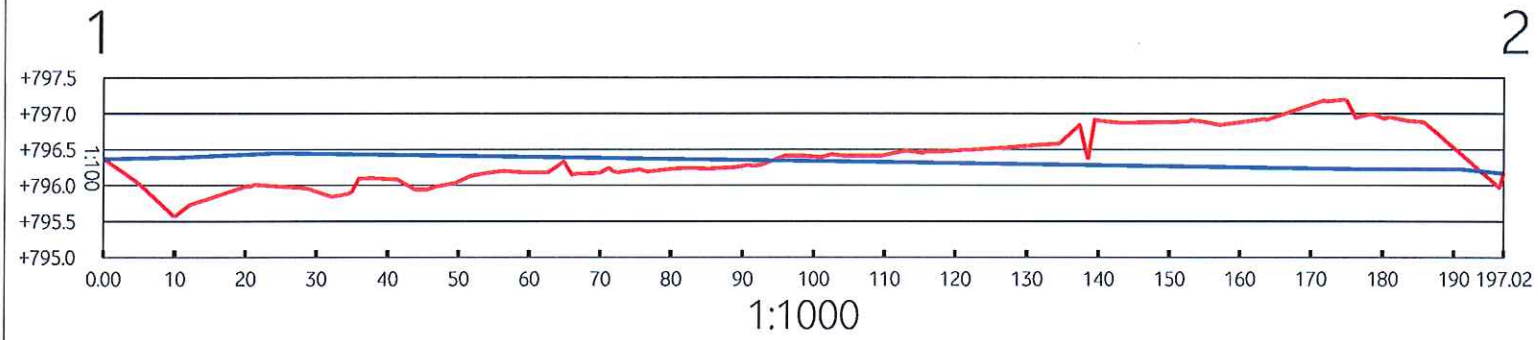
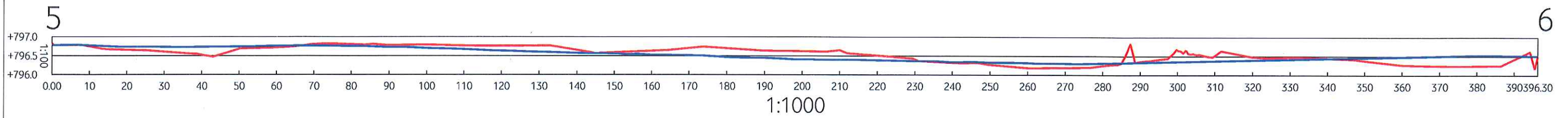
FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL EG-2. PARQUE URBANO

DESIGNACION

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PLANO
3.1



LOCALIZACIÓN T.M.DE ARANDA DE DUERO (BURGOS) PARCELA CARRETERA VALLADOLID 1Q	PLANO Perfiles transversales	EL INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA ENRIQUE CALLEJA MERINO COLEGIADO Nº 5343 PZ. DE LA RESINERA Nº4, BAJO_LOCAL2 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS) TLFNO. 605 826 116
Nº PLANO 3/4	FECHA Octubre 2017	



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
S/E

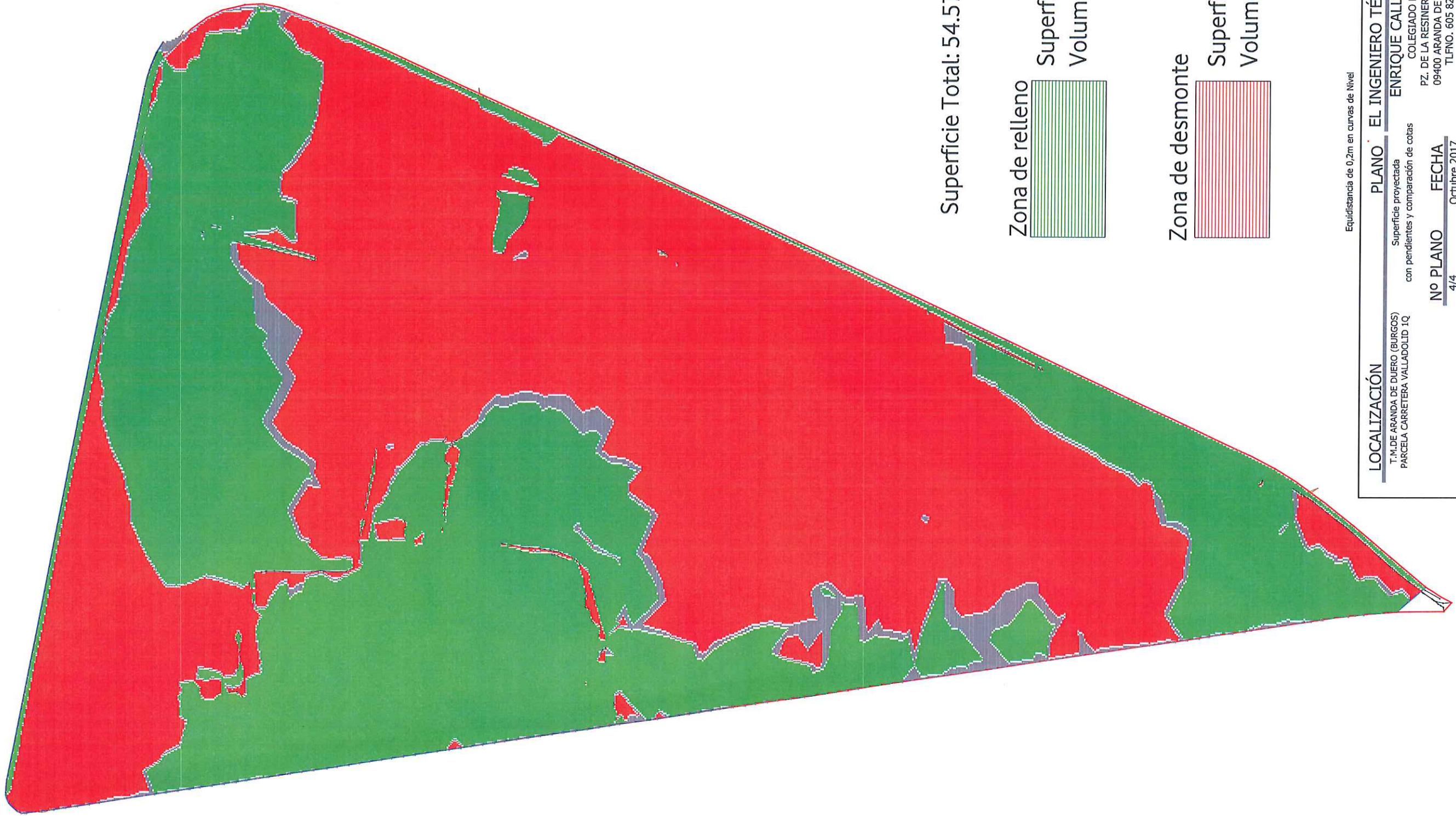
FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL EG-2. PARQUE URBANO

DESIGNACION

PERFILES TRASVERSALES

PLANO
3.3



Equidistancia de 0,2m en curvas de Nivel

LOCALIZACIÓN	PLANO	EL INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA
T.M.DE ARANDA DE DUERO (BURGOS) PARCELA CARRETERA VALLADOLID 1Q	Superficie proyectada con pendientes y comparación de cotas	ENRIQUE CALLEJA MERINO COLEGIADO Nº 5343 PZ. DE LA RESINERA Nº4, BAJO LOCALZ 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS) TLFNO. 605 826 116
Nº PLANO	FECHA	
4/4	Octubre 2017	



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
S/E

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL EG-2. PARQUE URBANO

DESIGNACION

SUPERFICIE PROYECTADA
CON PENDIENTES Y COMPARACION DE COTAS

PLANO
3.4



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1837001VM4113N0001UH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CR VALLADOLID[ANTIGUA] 1[Q] Suelo	
09400 ARANDA DE DUERO [Aranda de Duero] [BURGOS]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	---

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CR VALLADOLID[ANTIGUA] 1[Q]		
ARANDA DE DUERO [Aranda de Duero] [BURGOS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	TIPO DE FINCA
0	129.651	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/8000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 442,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 15 de Marzo de 2018



AYUNTAMIENTO DE ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
SIN ESCALA

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL EG-2. PARQUE URBANO

DESIGNACION

FICHA CATASTRAL

PLANO
4



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
S/E

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
RED ABASTECIMIENTO EXISTENTE

PLANO
5



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
SIN ESCALA

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
RED SANEAMIENTO EXISTENTE

PLANO
6



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
S/E

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
SUPERPOSICION REDES ABASTECIMIENTO-SANEAMIENTO EXISTENTE

PLANO
7

LEYENDA ELECTRICIDAD

COLORES

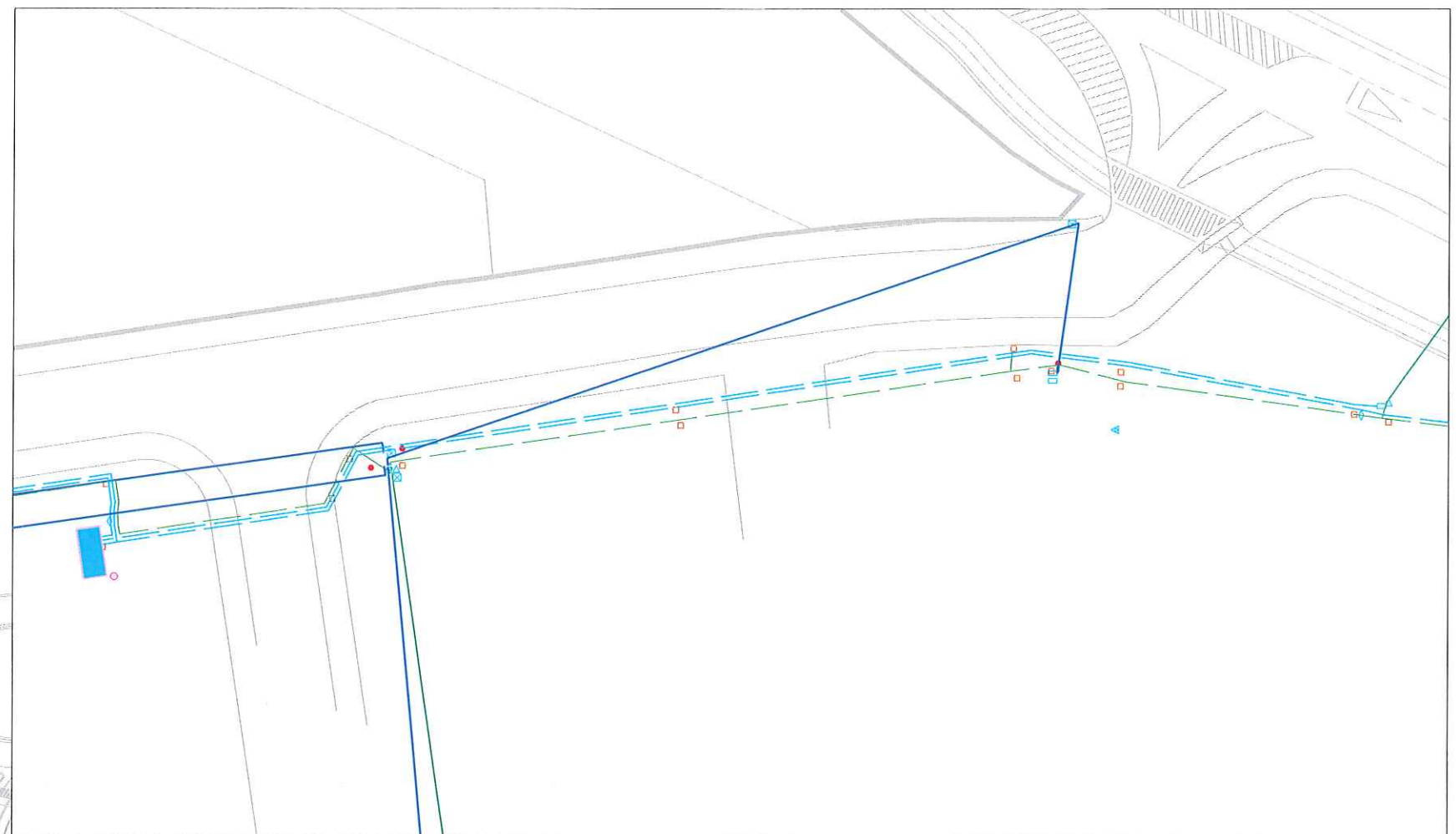
- ALTA TENSION
- MEDIA TENSION
- BAJA TENSION
- CLIENTE

TRAZO DE LINEA

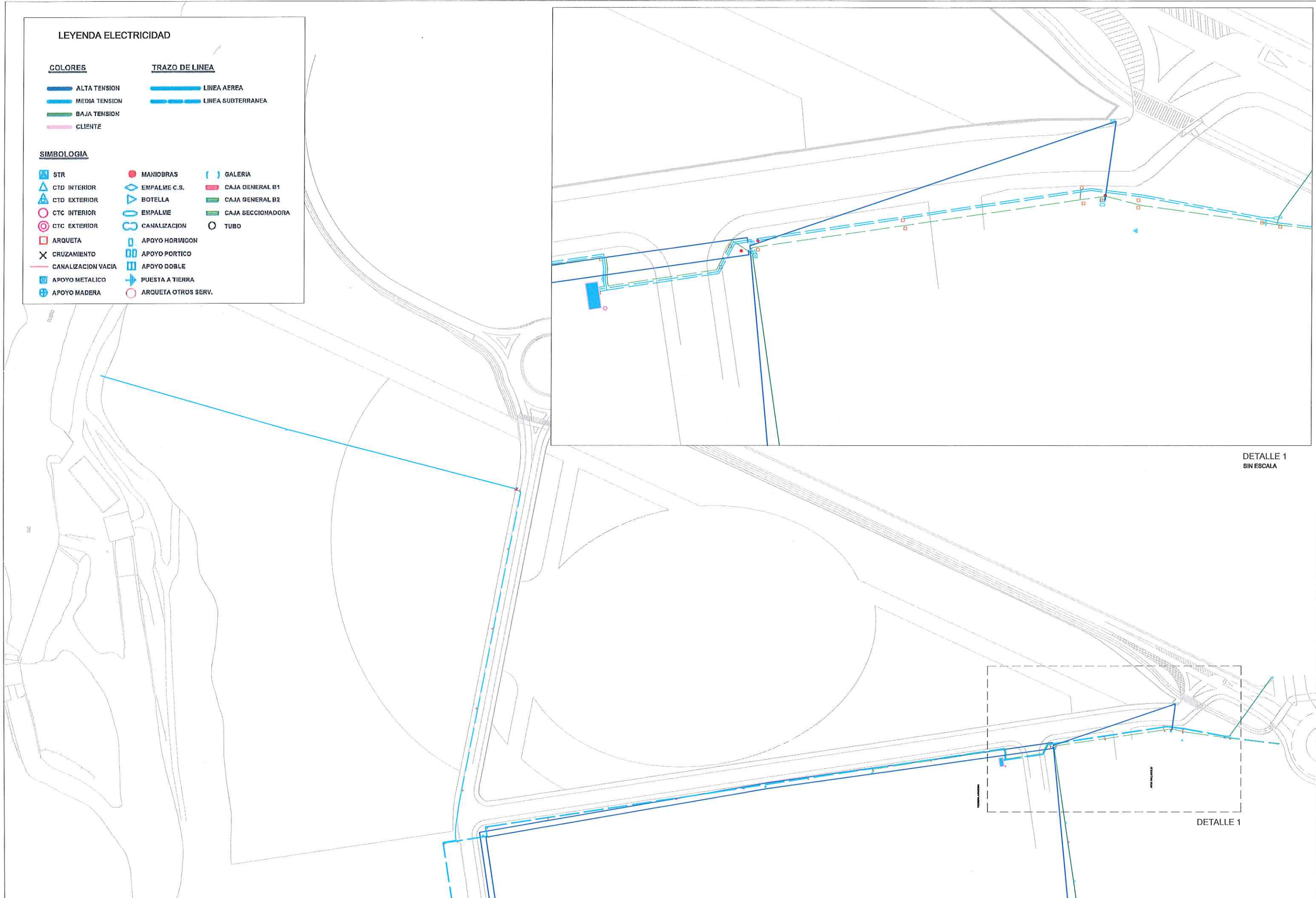
- LINEA AEREA
- LINEA SUBTERRANEA

SIMBOLOGIA

- | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| STR | MANIOBRAS | GALERIA |
| CTD INTERIOR | EMPALME C.S. | CAJA GENERAL B1 |
| CTD EXTERIOR | BOTELLA | CAJA GENERAL B2 |
| CTC INTERIOR | EMPALME | CAJA SECCIONADORA |
| CTC EXTERIOR | CANALIZACION | TUBO |
| ARQUETA | APOYO HORMIGON | |
| CRUZAMIENTO | APOYO PORTICO | |
| CANALIZACION VACIA | APOYO DOBLE | |
| APOYO METALICO | PUESTA A TIERRA | |
| APOYO MADERA | ARQUETA OTROS SERV. | |



DETALLE 1
SIN ESCALA



DETALLE 1



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES

Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
1:2000

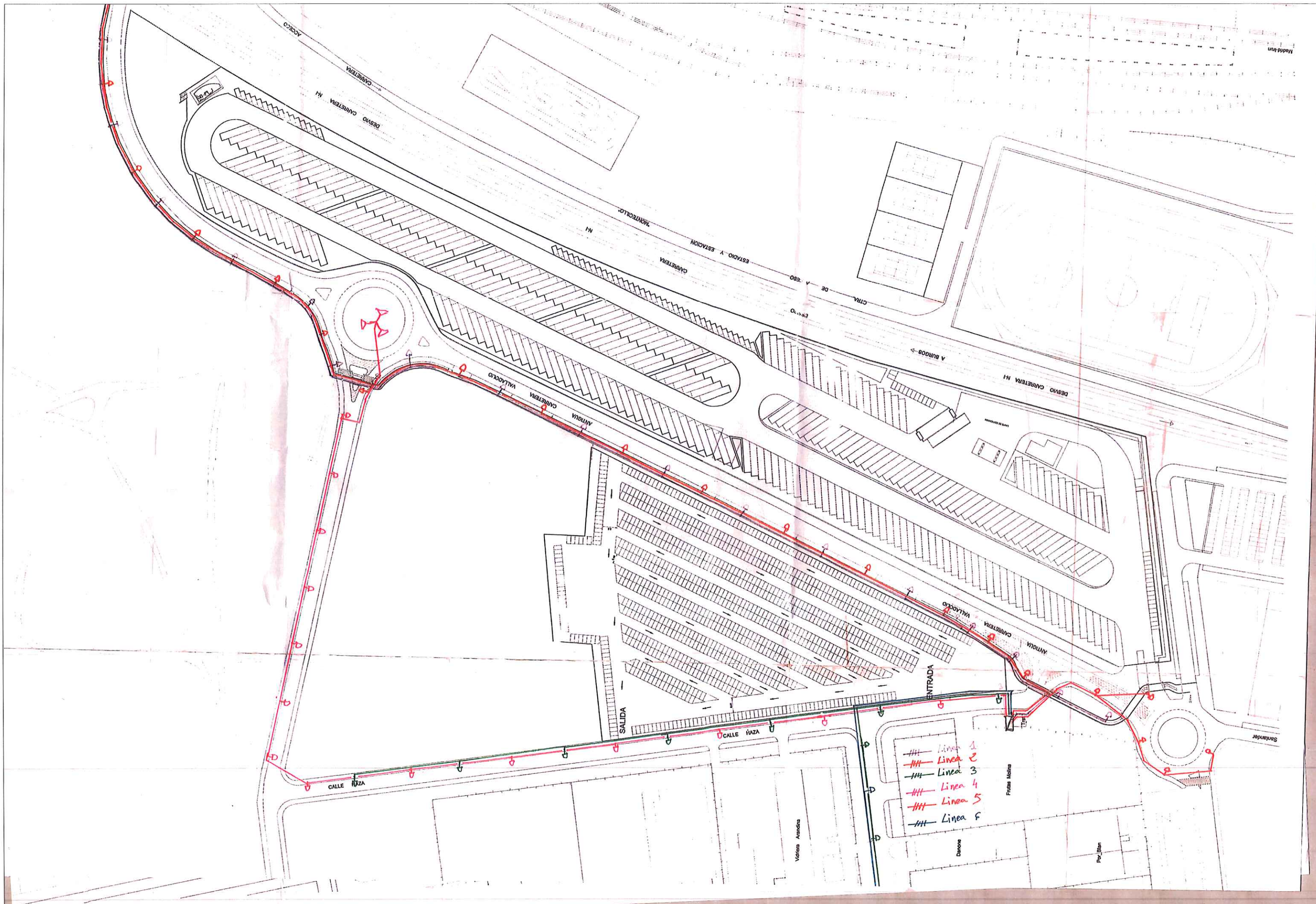
FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION

RED DE ELECTRICIDAD. IBERDROLA EXISTENTE

PLANO
8



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
S/E

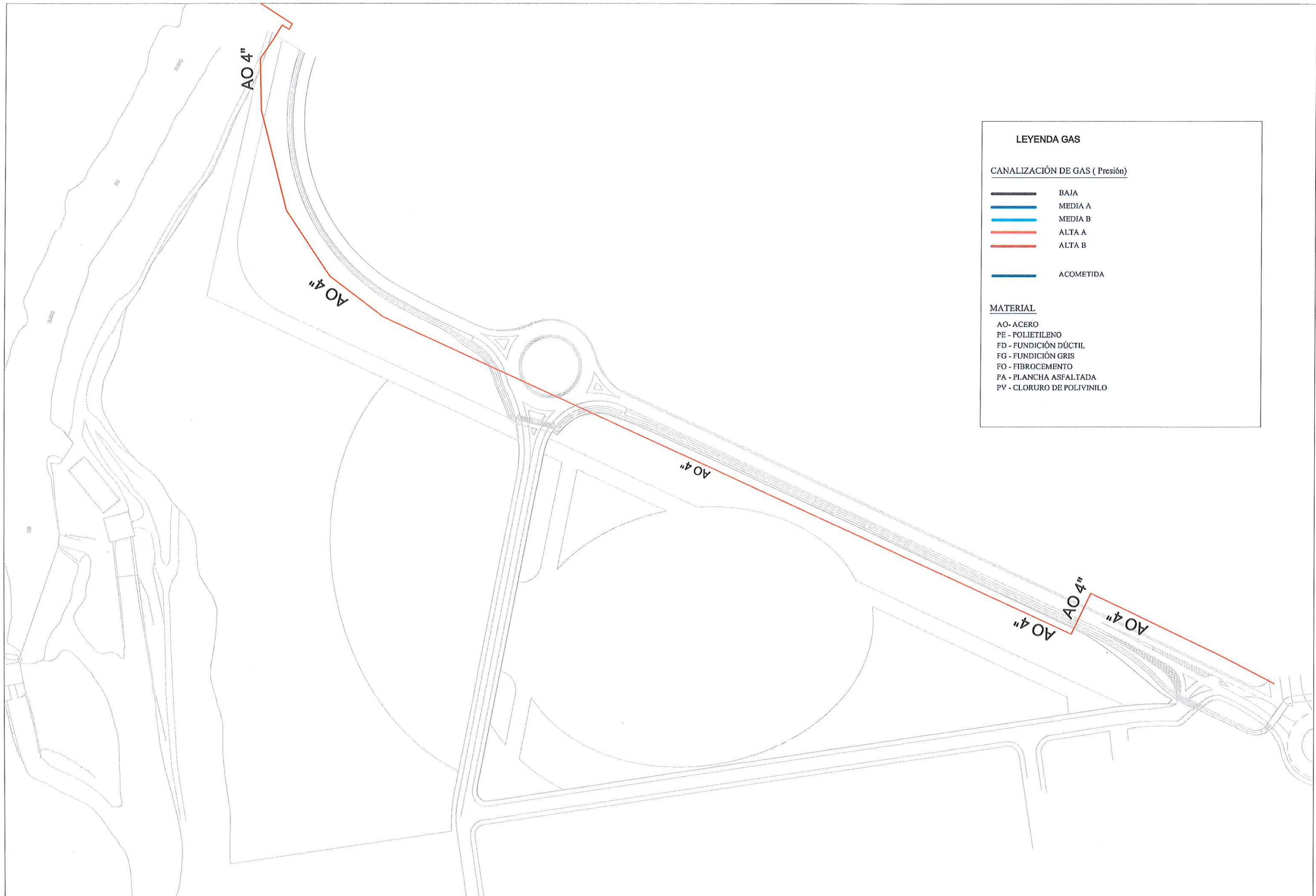
FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION

RED DE ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

PLANO
9



LEYENDA GAS

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)

- BAJA
- MEDIA A
- MEDIA B
- ALTA A
- ALTA B
- ACOMETIDA

MATERIAL

- AO- ACERO
- PE - POLIETILENO
- FD - FUNDICIÓN DÚCTIL
- FG - FUNDICIÓN GRIS
- FO - FIBROCEMENTO
- PA - PLANCHA ASFALTADA
- PV - CLORURO DE POLIVINILO

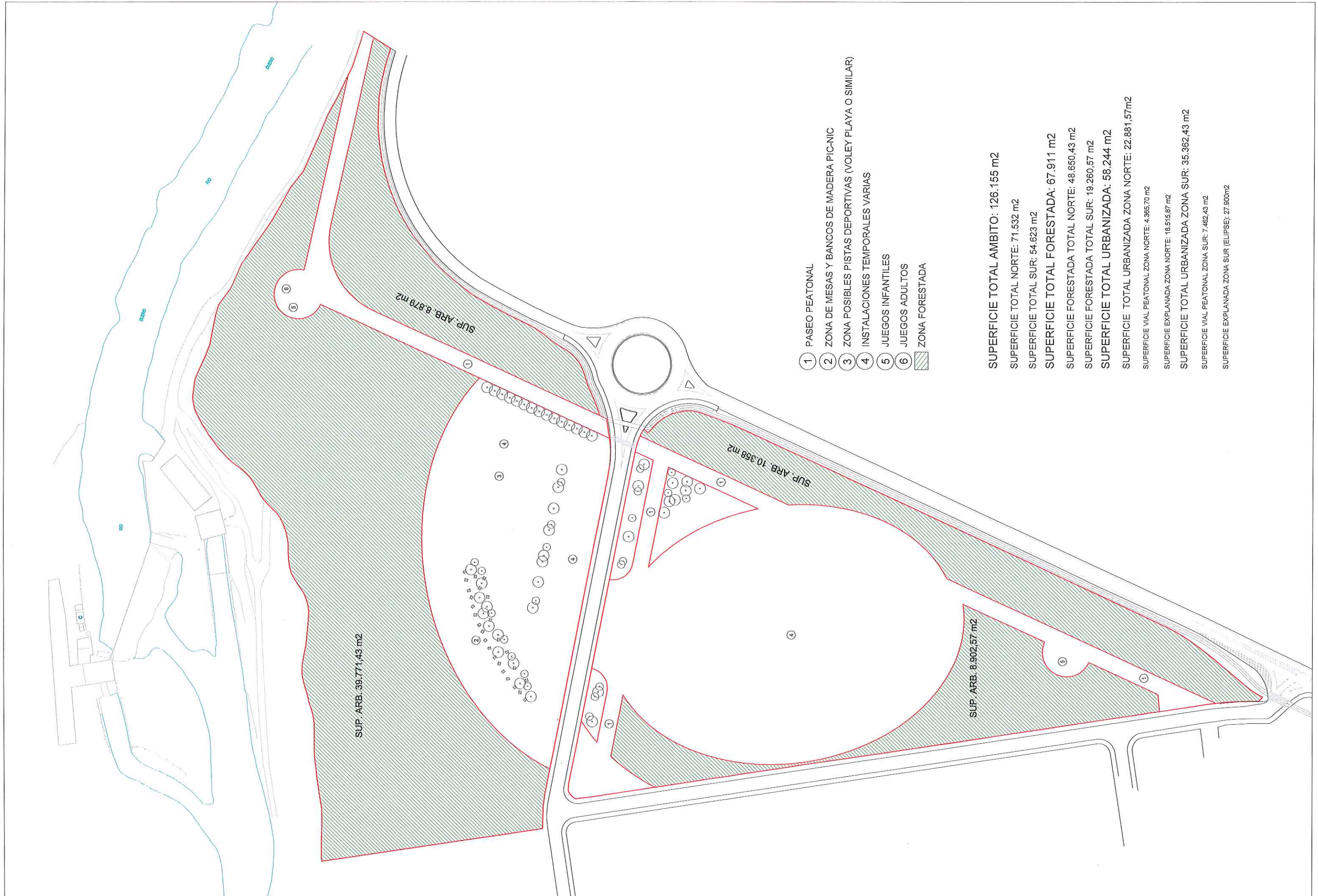


LEYENDA TELEFONIA

- *CR N° CAMARA DE REGISTRO
- *ARQ N° ARQUETA
- TRAZADO PRISMA CANALIZACION
- M PEDESTAL HORMIG. PARA ARMARIO
- O POSTE

NOTA:

SI ESTA SIMBOLOGIA APARECE EN TRAZO GRUESO O DISCONTINUO ES QUE ESTA PROPUESTA O EN PROYECTO DE REALIZAR



- ① PASEO PEATONAL
- ② ZONA DE MESAS Y BANCOS DE MADERA PIC-NIC
- ③ ZONA POSIBLES PISTAS DEPORTIVAS (VOLEY PLAYA O SIMILAR)
- ④ INSTALACIONES TEMPORALES VARIAS
- ⑤ JUEGOS INFANTILES
- ⑥ JUEGOS ADULTOS
- ▨ ZONA FORESTADA

SUPERFICIE TOTAL AMBITO:	126.155 m ²
SUPERFICIE TOTAL NORTE:	71.532 m ²
SUPERFICIE TOTAL SUR:	54.623 m ²
SUPERFICIE TOTAL FORESTADA:	67.911 m ²
SUPERFICIE FORESTADA TOTAL NORTE:	48.650,43 m ²
SUPERFICIE FORESTADA TOTAL SUR:	19.260,57 m ²
SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA:	58.244 m ²
SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA ZONA NORTE:	22.881,57m ²
SUPERFICIE VIAL PEATONAL ZONA NORTE:	4.365,70 m ²
SUPERFICIE EXPLANADA ZONA NORTE:	18.515,87 m ²
SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA ZONA SUR:	35.362,43 m ²
SUPERFICIE VIAL PEATONAL ZONA SUR:	7.462,43 m ²
SUPERFICIE EXPLANADA ZONA SUR (ELIPSE):	27.900m ²



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
1:2000

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
URBANIZACION SSGG-EL "EG-2". PLANTA DE ORDENACION

PLANO
12



SUPERFICIE TOTAL AMBITO:	126.155 m ²
SUPERFICIE TOTAL NORTE:	71.532 m ²
SUPERFICIE TOTAL SUR:	54.623 m ²
SUPERFICIE TOTAL FORESTADA:	67.911 m ² (53,8%)
SUPERFICIE FORESTADA TOTAL NORTE:	48.650,43 m ²
SUPERFICIE FORESTADA TOTAL SUR:	19.260,57 m ²
SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA:	58.244 m ² (46,2%)
SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA ZONA NORTE:	22.881,57m ²
SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA ZONA SUR:	35.362,43 m ²



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo
Raul de Frutos
Samuel Pascual
Antonio Tobes

ESCALA
1:2000

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
URBANIZACION SSGG-EL "EG-2" CON ORTOFOTO
JUSTIFICACION ZONAS FORESTADAS

PLANO
13



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
1:2000

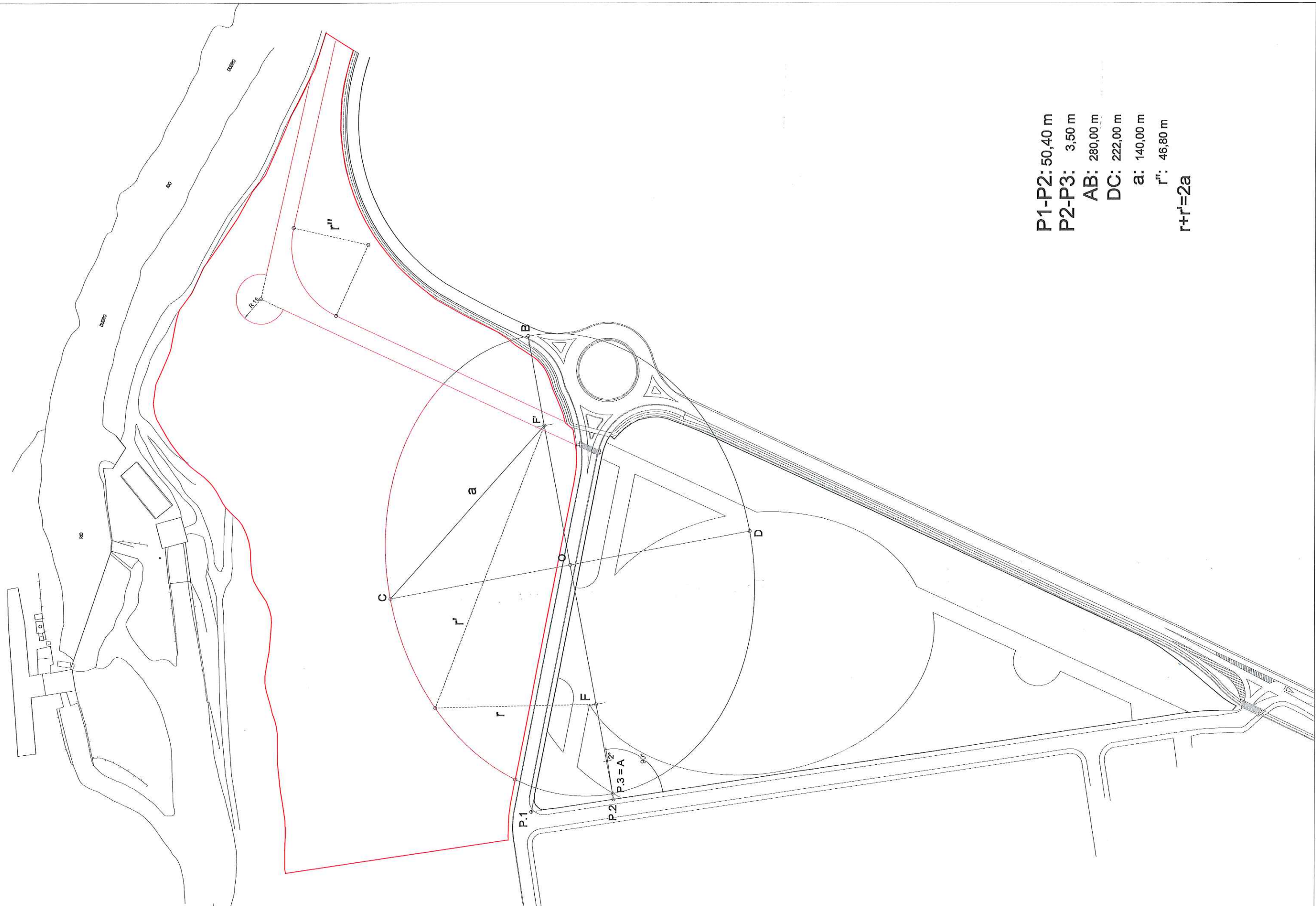
FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION

URBANIZACION SSGG-EL "EG-2"
SUPERPUESTA CON ORTOFOTO

PLANO
14



P1-P2: 50,40 m
 P2-P3: 3,50 m
 AB: 280,00 m
 DC: 222,00 m
 a: 140,00 m
 r': 46,80 m
 r+r'=2a



AYUNTAMIENTO DE
 ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
 Mercedes Bravo Samuel Pascual
 Raul de Frutos Antonio Tobes

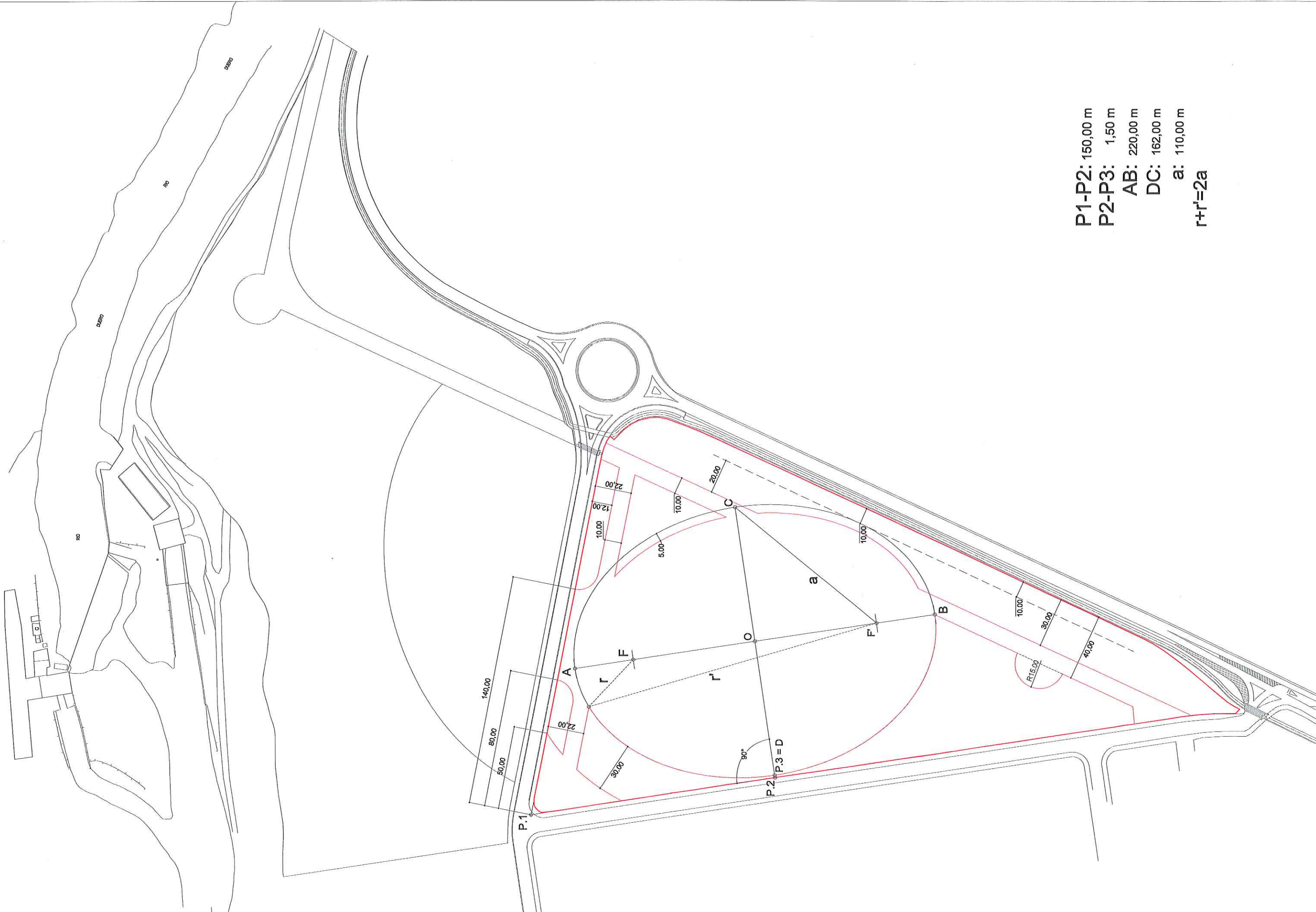
ESCALA
 1:2000

FECHA
 MARZO 2018

TITULO:
 ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
 PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
 REPLANTEO GEOMETRIA ZONA ZONA NORTE

PLANO
 15



P1-P2: 150,00 m
 P2-P3: 1,50 m
 AB: 220,00 m
 DC: 162,00 m
 a: 110,00 m
 $r+r'=2a$



AYUNTAMIENTO DE
 ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
 Mercedes Bravo Samuel Pascual
 Raul de Frutos Antonio Tobes

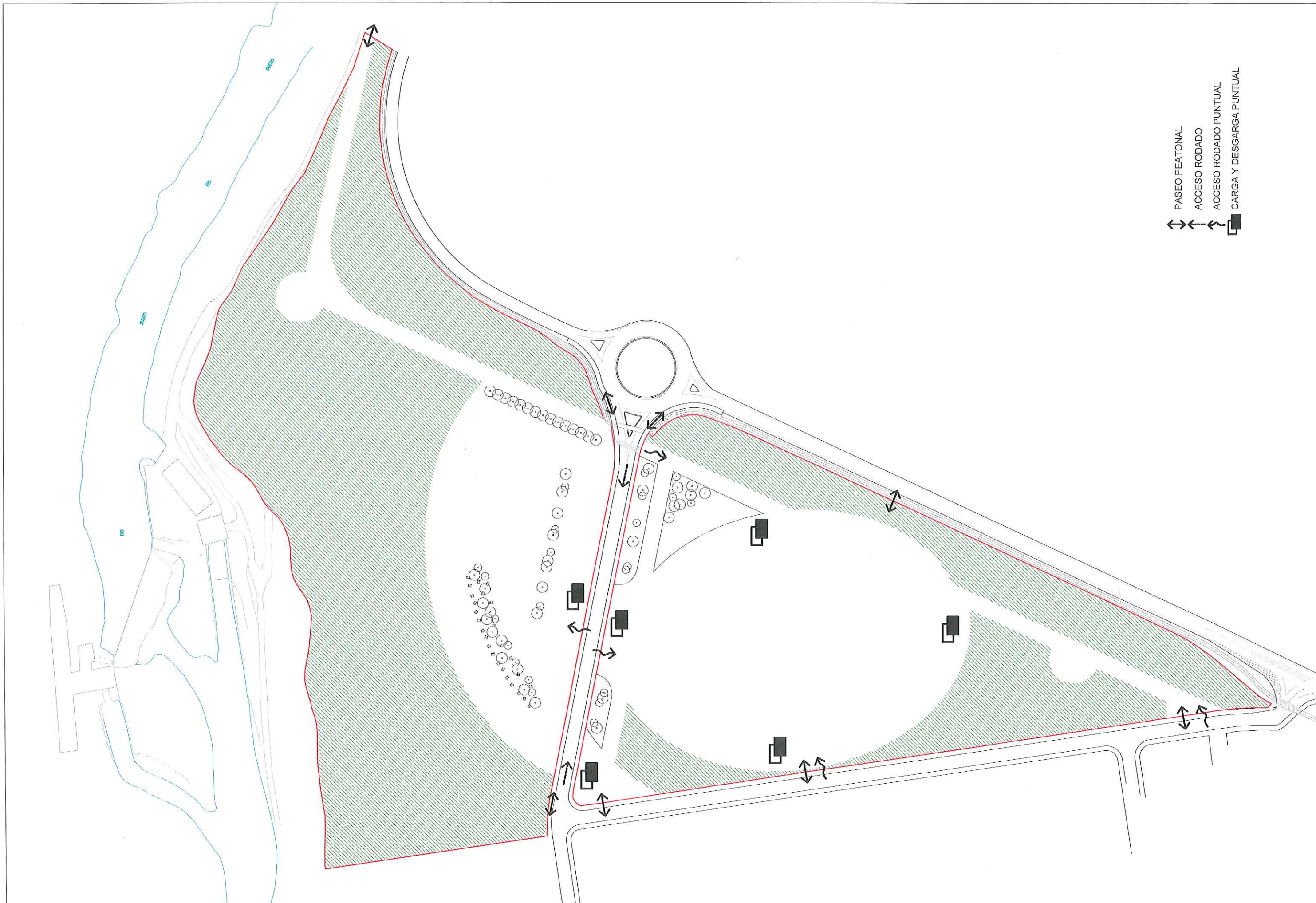
ESCALA
 1:2000

FECHA
 MARZO 2018

TITULO:
 ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
 PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

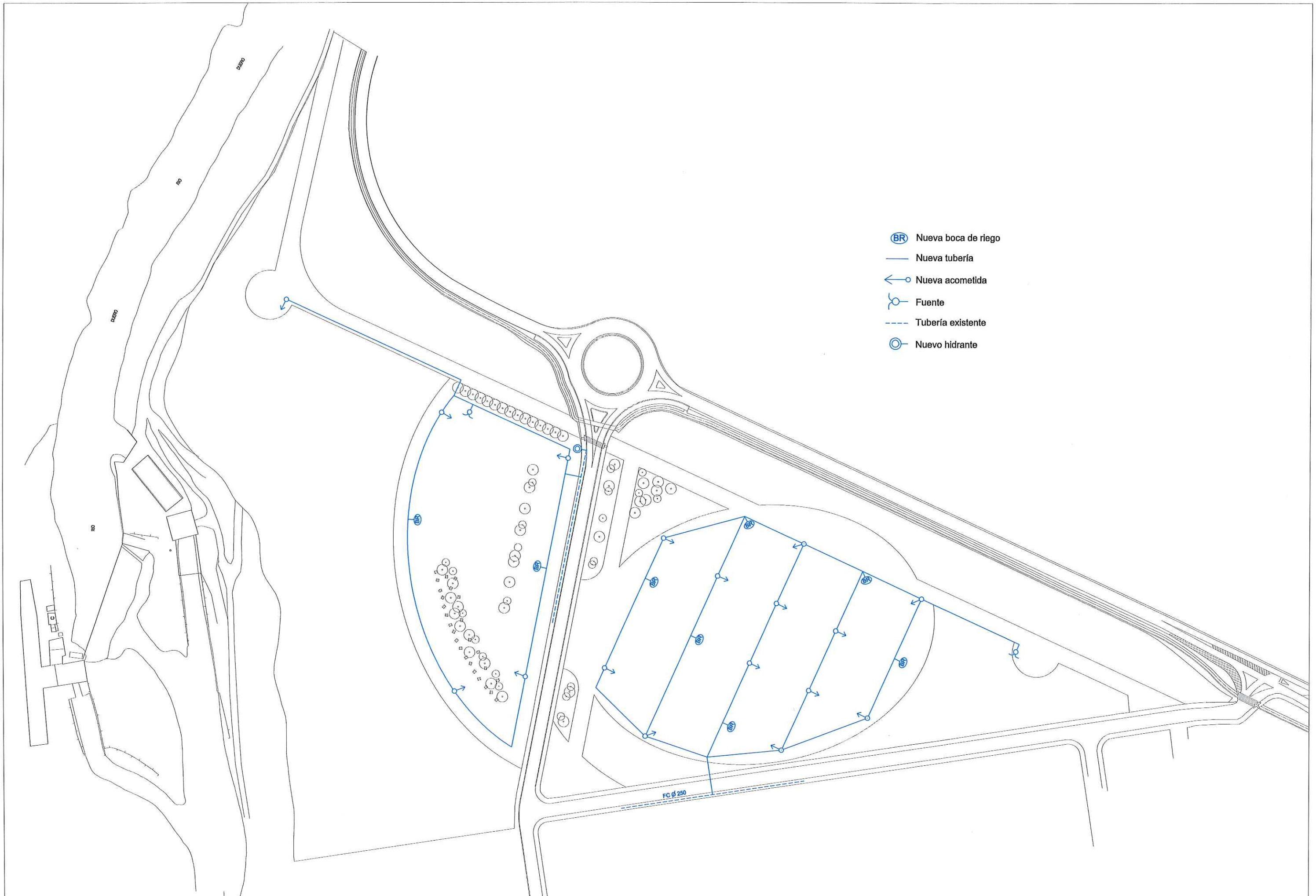
DESIGNACION
 REPLANTEO GEOMETRIA ORDENACION ZONA SUR

PLANO
 16



- ↔ PASEO PEATONAL
- - -> ACCESO RODADO
- - -> ACCESO RODADO PUNTUAL
- CARGA Y DESCARGA PUNTUAL

<p>AYUNTAMIENTO DE ARANDA DE DUERO</p>	<p>TECNICOS MUNICIPALES Mercedes Bravo Samuel Pascual Raul de Frutos Antonio Tobes</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>	<p>FECHA MARZO 2018</p>	<p>TITULO: ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO</p>	<p>DESIGNACION ACCESOS Y ZONAS DE CARGA Y DESCARGA</p>	<p>PLANO 17</p>
--	--	--------------------------	-----------------------------	---	--	---------------------



- BR Nueva boca de riego
- Nueva tubería
- ← Nueva acometida
- Fuente
- - - Tubería existente
- ⊙ Nuevo hidrante



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

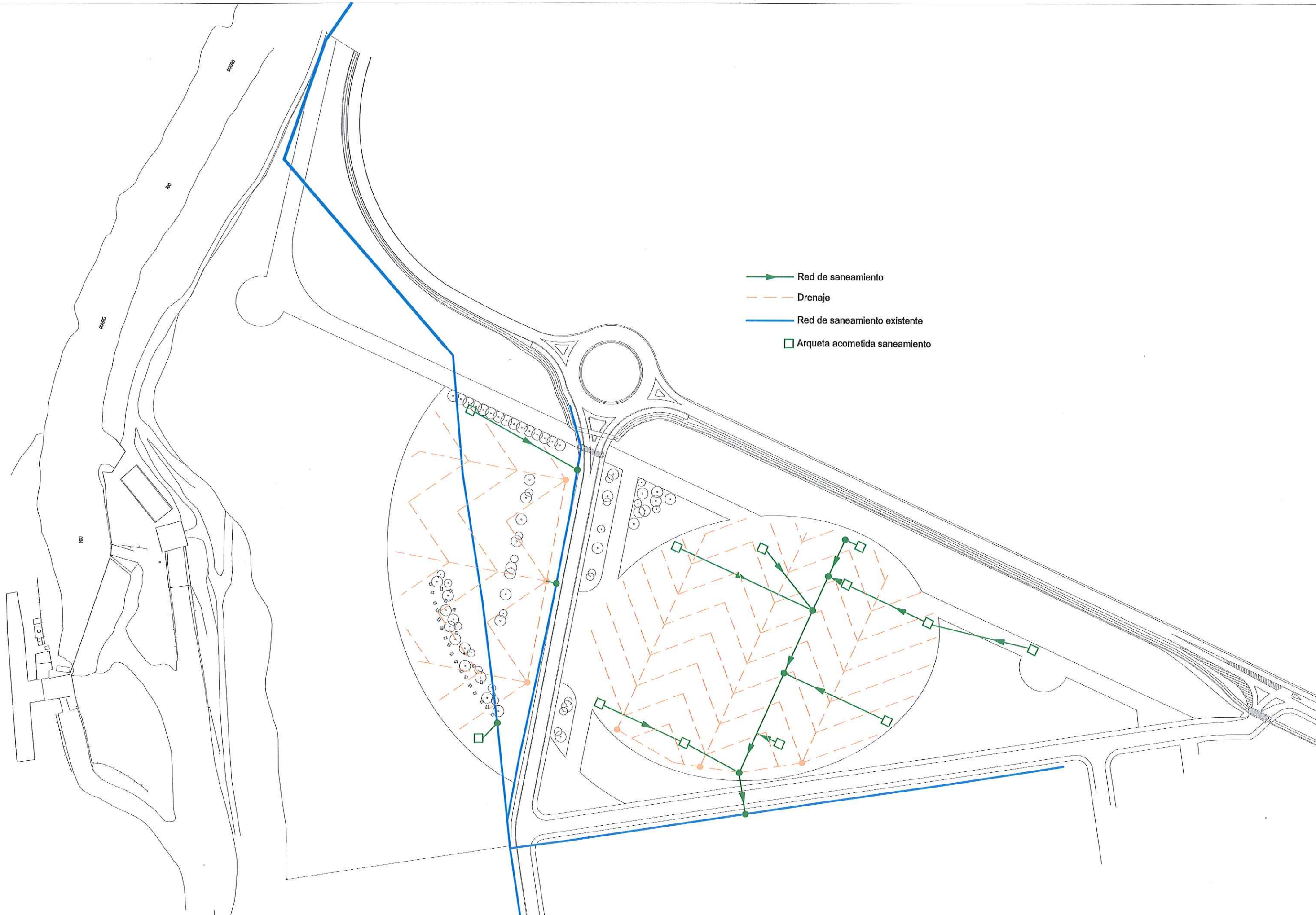
ESCALA
1:2000

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL EG-2. PARQUE URBANO

DESIGNACION
NUEVA INSTALACION RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA

PLANO
18



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES

Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
1:2000

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
NUEVA INSTALACION RED DE SANEAMIENTO. PLANTA

PLANO
19



- Arqueta 40X40 sin salida
- Arqueta 40X40 con salida lateral con tapa
- ▤ Cuadros de suministro



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
1:2000

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
NUEVA INSTALACION RED DE ELECTRICIDAD. PLANTA

PLANO
20



- ← Luminaria sobre columna 6 m
- ⊙ Columna 12 m con 2 ó 3 proyectores
- ▣ Centro de mando alumbrado público



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
1:2000

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
NUEVA INSTALACION RED DE ALUMBRADO PUBLICO. PLANTA

PLANO
21



- Arqueta
- Canalización 2 tubos PE
- ← Acometida a red existente



AYUNTAMIENTO DE
ARANDA DE DUERO

TECNICOS MUNICIPALES
Mercedes Bravo Samuel Pascual
Raul de Frutos Antonio Tobes

ESCALA
1:2000

FECHA
MARZO 2018

TITULO:
ANTEPROYECTO DE URBANIZACION ADECUACION
PARCELA DOTACIONAL SSGG-EL PARQUE URBANO

DESIGNACION
NUEVA INSTALACION RED DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA

PLANO
22